



Referència:	2018/00005659P
Procediment:	Actes de l'Ajuntament Ple/ Acta Ple Maig 2018
Interessat:	
Representant:	
ACTES I DECRETS (JPG)	

Acta de l'Ajuntament Ple

Identificació de la sessió:

Núm. 06/18

Caràcter: Ordinària

Data: 29 de maig de 2018

Horari: de 20.00 a 21.40 hores.

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Marratxí

Assistents:

- Sr. J. F. Canyelles Garau, batle
- Sra. P. Baltasar Cózar, secretària
- Sr. B. Martorell Coll, interventor
- Sra. A. Amengual Marí
- Sr. J. Ramis Salamanca
- Sra. M^a M. Moreno Frontera
- Sr. M. Matas Caimari
- Sr. M. Cabot Rodríguez
- Sra. C. Alonso Pujadas
- Sr. A. Campuzano García
- Sra. J. Sans Amengual
- Sr. H. López Rodríguez
- Sr. A. Mangiova Ripoll
- Sr. X. Ferrá Pizá
- Sr. J. Llompart Caldés
- Sra. P. Galmés Bonet
- Sra. C. Pocoví Fiol
- Sr. S. Frau Serra
- Sra. A. Coll Bestard
- Sra. C. Ripoll Torres
- Sr. J. Roig Jaume
- Sra. N. Serra Cañellas
- Sra. P. Roig Tapia

Ordre del dia:

A) PART RESOLUTIVA

1. Lectura i aprovació acta sessió anterior.

Economia i Hisenda:

2. Reconeixement de crèdits 05/18



3. Modificació de l'Annex I del Pla Estratègic de Subvencions dels exercicis 2016-2018

Urbanisme i Habitatge:

4. Bonificació ICIO Exp. Llicència d'obres menors núm. Exp. 3051E/18
5. Bonificació ICIO Exp. Llicència d'obres menors núm. Exp. 3174F/18
6. Bonificació ICIO Exp. Llicència d'obres i activitats núm. 3417C/18-47/2017

Serveis Socials:

7. Proposta d'acord d'aprovació inicial Ordenança de mesures per regular la promoció, venda i consum de begudes alcohòliques

Mocions:

- Moció presentada per Independents de Marratxí-El Pi d'impuls de la nostra llengua en la retolació i etiquetatge del comerç

Mocions per via d'urgència:

- Moció presentada per MÉS, PSIB-PSOE i Som Guanyem Marratxí de suport a les subvencions per al foment de l'ús de la llengua catalana, prèvia declaració d'urgència
- Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular en contra de l'ocupació d'habitatges, prèvia declaració d'urgència
- Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular per demanar restablir el servei de trens al municipi, prèvia declaració d'urgència
- Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular per la necessitat d'evitar el perill que causa la paret de pedra seca de la carretera vella de Bunyola, prèvia declaració d'urgència

B) PART DE CONTROL:

- **Donar compte dels següents decrets i resolucions:**

1. Dels decrets i resolucions del període entre sessions

Economia i Hisenda:

2. Dació de compte al plenari de la Corporació de l'actualització CIR Local a 31/03/2018, PEFEL Plans Econòmics financers seguiment 2017, dades PMP i morositat 1T/18, Execució trimestral 1T/18, seguiment Pla d'Ajust 1T/18 i dels informes d'objecció + 15000 del 1T/18

Urbanisme i Habitatge:

3. Donar compte providència de data 05/04/18 del Tribunal Suprem del Contenciós-administratiu Secció Primera
4. Donar compte Sentència nº 530

Defensor de la Ciutadania:

5. Donar compte de la renúncia del Defensor de la Ciutadania

- **Precs i preguntes**

A continuació pren la paraula el Batle: "Bones tardes a totes i a tots. Benvinguts en aquest plenari corresponent al mes de maig. El primer de tot dir que volem donar l'enhorabona als



organitzadors de la Moto Retro del cap de setmana passat, la qual va ser un total èxit, com molt bé titulava el Diari de Marratxí, la Retro se supera a ella mateixa. És l'única fira que se fa en aquest sentit i se coneix que hi ha molts d'aficionats i és tot un plaer que Marratxí sigui un referent amb aquesta fira i que tinguem gent involucrada, com els organitzadors del Club de Motos Històriques, que organitzen una fira tant magnífica. Després d'això dir que les qüestions que se debaten en aquest plenari tenen una conseqüència i la majoria de qüestions moltes vegades no les percebem però aquesta setmana passada varem rebre un salut i una notificació del President del Senat en el qual ens informaven de que la comunicació de l'acord plenari de l'Ajuntament de Marratxí en sessió 27 de març del 2018, sobre el sistema públic de pensions, s'ha traslladat als portaveus dels grups parlamentaris. Això vol dir que els diferents grups que composam aquest Consistori varem presentar diferents iniciatives, diferents mocions en aquest sentit, d'aquesta moció varem fer un text conjunt i ha arribat al Senat i ha arribat als portaveus dels grups parlamentaris del Senat. Vol dir que també té una conseqüència la feina que se fa en aquest plenari quan s'insta a altres instàncies i també evidentment agrair al president del Senat que ens notificàs que n'havia donat trasllat perquè moltes vegades ens dona la sensació que tot queda aquí, que ho traslladam però que llavors no té un seguiment. En aquest cas contents tant de la tasca que han fet tots els grups municipals per dur a terme aquesta reivindicació de tenir unes pensions molt més justes. Després d'aquesta introducció senyora Secretària, si ho troba, podríem començar el plenari”

Desenvolupament de la sessió:

A) PART RESOLUTIVA

1. Lectura i aprovació acta sessió anterior

Tot seguit es dona lectura de l'acta de la sessió ordinària de data 24-04-18, que s'aprova i autoritza per unanimitat.

2. Reconeixement de crèdits 05/18

Vist l'expedient 5/18 relatiu al reconeixement de crèdit corresponents als exercicis pressupostaris anteriors.

Atès que s'han realitzat, durant els passats exercicis, despeses que excedeixen a l'import compromès i d'altres on aquest no s'ha compromès en la seva totalitat i que es descriuen a l'Annex I.

Vist l'informe del Sr. Interventor acctal incorporat a l'expedient.

Atès que de conformitat amb el que disposen els articles 23 1.e) del TRRL i 60.2 del RD 500/90, correspon al Ple el Reconeixement extrajudicial de crèdits, sempre que no existeixi dotació pressupostària.

Aquesta Regidoria es complau en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD



Primer. Aprovar el reconeixement de crèdit 5/2018 corresponent a les despeses que després es relacionen, aixecant l'objecció d'intervenció formulada en l'informe que figura en l'expedient.

ANNEX I

RECOINEIXEMENT DE CRÈDIT 05/18					
NUM	ANY	NOM	DATA FACTURA	NÚM.REGISTRE	TOTAL
1	2017	FRANCISCO TORRES-MARIN MONZONIS	30/09/2017	2018001602	52,00
2	2017	FRANCISCO TORRES-MARIN MONZONIS	06/10/2017	2018001603	116,00
3	2017	FRANCISCO TORRES-MARIN MONZONIS	27/12/2017	2018001604	106,00
4	2017	FRANCISCO TORRES-MARIN MONZONIS	27/12/2017	2018001605	90,00
5	2017	KARTA S.A	18/12/2017	2018000751	26,14
6	2017	BONGRUP BALEARES S.L	31/12/2017	2018000555	74,66
7	2017	ASSOCIACIO AMES	18/12/2017	201001652	15.444,00
8	2017	ASSOCIACIO AMES	30/11/2017	2018001650	6.007,00
9	2017	SINELEC COMERCIAL BALEAR S.L	15/12/2017	2017005693	143,69
10	2017	ALCAMPO S.A.U	14/12/2017	2017005731	253,70
11	2017	ALCAMPO S.A.U	13/12/2017	2017005732	46,55
12	2017	MARIA RAMIS SERRA	30/11/2017	2017005783	307,01
13	2017	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE RADIOFUSION SLU	31/12/2017	2018000052	278,78
14	2017	ALCAMPO S.A.U	09/10/2017	2017004753	32,95
15	2017	MARINA BOSCH RUBIO	31/12/2017	2018001151	87,54
16	2017	MARINA BOSCH RUBIO	31/10/2017	2018001150	100,16
17	2017	MARINA BOSCH RUBIO	30/11/2017	2018001149	112,12
18	2016	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	02/01/2017	2017000152	202,83
19	2016	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	02/01/2017	2017000159	36,52
20	2016	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	02/01/2017	2017000160	41,87
21	2016	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	02/01/2017	2017000161	35,72
22	2016	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	02/01/2017	2017000164	36,95
23	2016	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	02/01/2017	2017000166	26,70
24	2016	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	02/01/2017	2017000172	26,27
25	2016	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	02/01/2017	2017000178	33,96
26	2016	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	02/01/2017	2017000180	35,72
27	2016	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	02/01/2017	2017000185	35,72
28	2016	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	02/01/2017	2017000187	41,87
29	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001546	46,79
30	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001556	81,61
31	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001559	35,72
32	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001588	25,85
33	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001589	41,87
34	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001590	71,39
35	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001591	35,72



Ajuntament de Marratxí

36	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001593	26,70
37	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001599	27,98
38	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001608	35,72
39	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001613	39,41
40	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017001615	35,72
41	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	03/04/2017	2017004631	81,61
42	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004632	-323,88
43	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004633	45,56
44	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004635	1.328,37
45	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004638	35,72
46	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004639	342,08
47	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004640	1.389,86
48	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004641	342,08
49	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004642	682,74
50	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004643	39,41
51	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004645	35,72
52	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004646	44,33
53	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004657	1.864,80
54	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004659	36,95
55	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004662	81,61
56	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004647	35,72
57	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004648	35,72
58	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004649	35,72
59	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004650	60,32
60	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004652	35,72
61	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004653	35,72
62	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004654	35,72
63	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004655	81,61
64	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004656	40,64
65	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004663	212,67
66	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004664	208,98
67	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004674	82,45
68	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004675	292,61
69	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004676	81,61
70	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004677	267,31
71	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004678	36,94
72	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004679	41,87
73	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004680	40,64
74	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004682	41,87
75	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004683	41,87
76	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004684	25,85
77	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004685	26,27



Ajuntament de Marratxí

78	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004691	27,98
79	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004698	35,67
80	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004700	60,32
81	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004702	103,75
82	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004703	35,72
83	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004704	41,87
84	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004705	88,99
85	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004710	38,18
86	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004712	38,18
87	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017004713	35,72
88	2017	AGUAS TERMINO DE MARRATXI, S.A	06/10/2017	2017000129	36,95
89	2016	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SA CABANA	28/07/2016	2016003130	115,33
90	2017	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SA CABANA	27/07/2017	2017003526	123,54
91	2016	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SA CABANA	28/04/2016	2018002121	122,10
92	2017	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SA CABANA	30/01/2018	2018002122	100,63
93	2015	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SA CABANA	29/01/2016	2018002124	98,64
94	2017	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SA CABANA	30/10/2017	2018002125	67,42
95	2017	DISTRIBUIDORA ROTGER S.L	04/01/2018	2018000288	252,91
96	2017	DISTRIBUIDORA ROTGER S.L	04/01/2018	2018000290	90,85
97	2017	VICTOR CORNELL COMAS	31/12/2017	2018002214	907,50
98	2017	SILVESTRE DEL RIO VALERO	30/10/2017	2018002213	188,45
99	2017	JOSE MANUEL RODRIGUEZ ZAFRA	22/12/2017	2018000913	186,00
100	2017	FRANCISCA AMENGUAL AMENGUAL	20/12/2017	2018000919	14,64
101	2017	ELVIRA CARDONA BARCELO	05/12/2017	2018000920	109,00
102	2017	ELVIRA CARDONA BARCELO	05/12/2017	2018000921	109,00
103	2017	MARIA MAGDALENA TUGORES MONTELL	04/12/2017	2018000922	310,00
104	2017	MARIA PILAR MARTINEZ SANCHEZ	29/12/2017	2018000923	124,00
105	2017	SILVESTRE DEL RIO VALERO	15/12/2017	2018000924	52,00
106	2017	PERE ANTONI LLOFRIU MORA	30/12/2017	2018000929	55,90
107	2017	GUILLERMO VALLEJO NICOLAU	21/06/2017	2018000932	39,00
108	2017	CATALINA PIZA ANTONIO	06/11/2017	2018000935	23,18
109	2017	ANTONIO CORCOLES TERCERO	14/12/2017	2018001077	52,00
110	2017	ANTONIO CORCOLES TERCERO	15/12/2017	2018001078	39,00
111	2017	ANTONIO JOSE SANCHEZ MAS	28/08/2017	2018001079	73,80
112	2017	MARIA ZANOQUERA ORELL	29/12/2017	2018001155	85,74
113	2017	CARIDAD UMARAN CAMPO	21/12/2017	2018001156	156,00
114	2017	MARIA PILAR MARTINEZ SANCHEZ	29/12/2017	2018001162	86,00
115	2017	ARNALDO COLOM MULET	08/11/2017	2018001163	16,33
116	2017	ARNALDO COLOM MULET	08/11/2017	2018001164	16,33
117	2017	MARIA PILAR MARTINEZ SANCHEZ	20/03/2017	2018001165	294,00
118	2017	GUILLERMO VALLEJO NICOLAU	07/07/2017	2018001384	157,49
119	2017	JOSE JUAN SERRA	27/05/2017	2018001388	76,99



120	2017	MIGUEL ANGEL JAUME SANT	09/10/2017	2018001543	189,00
121	2017	MIGUEL ANGEL JAUME SANT	12/12/2017	2018001544	81,00
122	2017	MIQUEL TORRENS MARQUES	30/11/2017	2018001545	300,00
123	2017	ANTONIO CAÑELLAS BIBILONI	18/08/2017	2018001903	45,00
124	2017	JOSE MALLO CASTRO	05/09/2017	2018001903	319,61
125	2017	ALICIA PRADES OLIVER	02/11/2017	2018001917	45,00
126	2017	MARIA DOLORES MAYA JORDAN	20/12/2017	2018001930	535,00
				TOTAL	38.363,41

**ERRADES DETECTADES A L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT DE CRÈDIT 04/18
PER LA SEVA ESMENA:**

NUM	ANY	NOM	NUM. REGISTRE	DIU	HA DE DIR
4	2018	ALFONS ROMERO AMENGUAL	2018000654	5.649,15	6.448,56
5	2018	GABRIEL LLABRES GOMAMALA	2018001190	5.649,15	6.448,56

Segon. Acordar la corresponent imputació dels crèdits al pressupost actualment en vigor.

Tercer. Que prossegueixi l'expedient la tramitació reglamentària corresponent, es prengui nota per la Intervenció municipal i es notifiqui als interessats.

Sotmès l'assumpte a deliberació pren la paraula la portaveu d'IDMA-EI Pi, senyora Neus Serra Cañellas: "Moltes gràcies senyor Batle, bones tardes a tots i a totes. Una vegada revisada la relació de factures canviarem el vot de les comissions i hi votaré a favor"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 24 de maig de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria, amb els vots a favor dels cinc regidors de MÉS, dels quatre regidors del PSOE, dels dos regidors de Som Guanyem, de la regidora d'IDMA-EI Pi i de la regidora No Adscrita; i amb l' abstenció dels vuit regidors del PP, aprovar els acords esmentats.

3. Modificació de l'Annex I del Pla Estratègic de Subvencions dels exercicis 2016-2018

Atès que l'article 8.1 de la Llei 38/2003, general de subvencions disposa que els òrgans de les Administracions públiques o qualsevol ens que proposin l'establiment de subvencions, amb caràcter previ, hauran de concretar en un pla estratègic de subvencions els objectius i efectes que es pretenen amb la seva aplicació, el termini necessari per a la seva consecució, els costos previsibles i les seves fonts de finançament, supeditant-se en tot cas al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària.

Atès, doncs, que s'ha trobat oportú la modificació d'una partida i la introducció una altre de despesa a l'Annex 1 (esborrany de pressupost municipal 2018) que redistribueixen l'import previst a la despesa de l'àrea de Serveis Socials.



Per tot l'exposat, aquesta Regidoria eleva a la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Aprovar provisionalment la modificació del annex I del "Pla estratègic de subvencions 2016-2018", que s'adjunta a l'expedient, concretament la modificació dels imports de les àrees de Gent Gran i Serveis Socials.
2. Exposar aquest acord en el tauler d'anuncis de la Corporació durant trenta dies hàbils, dins els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportuns. Aquesta exposició al públic també s'anunciarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.
3. En el cas que no es presentin reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat aquest acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari. En cas contrari, s'adoptarà l'acord definitiu que pertoqui, resolent les reclamacions presentades i aprovant la redacció definitiva de la modificació de l'Annex I del PES exercicis 2016-2018.
4. Notificar aquest acord al departament d'Intervenció i a les distintes àrees.

Sotmès l'assumpte a deliberació intervé el portaveu del PP, senyor X. Ferrá Pizá: "Només dir que nosaltres una vegada examinada la documentació hi votarem a favor, canviarem el vot"

El Batle agafa la paraula: "Se fa aquesta modificació en el Pla Annex del Pla Estratègic de subvencions. El Pla Estratègic de subvencions és un document que està viu constantment, com han pogut veure a altres plenaries i en aquest cas se modifica perquè l'equip de govern té la intenció de fer un projecte de reinserció laboral per persones amb perill d'exclusió social. Aquest és el motiu pel qual se modifica aquest Pla Estratègic de Subvencions"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 24 de maig de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

4. Bonificació ICIO Exp. Llicència d'obres menors núm. Exp. 3051E/2018

En data 23/03/2018 es va sol·licitar una llicència d'obres menors a nom del sr. Juan Méndez Castell, per a la reforma interior i coberta del camí de n'Olesa, 102, rfa. Cadastral 8958804DD7885N0001JB.

Atès que a la instància citada també es va sol·licitar la bonificació d'ICIO conforme l'article 4.2 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres i consegüentment obtenir la bonificació del 95%.

Vist l'informe jurídic favorable de data 06/04/2018 del tècnic d'administració general

PROPOSTA D'ACORD



1. Acollir a la bonificació del 95% de l'impost de construccions corresponent a la llicència d'obres menors, expedient núm. 3051E/2018, sol·licitada pel sr. Mendez Castell
2. Notificar el present acord a la interessada.
3. Notificar el present acord a Intervenció als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 24 de maig de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

5. Bonificació ICIO Exp. Llicència d'obres menors núm. Exp. 3174F/18

En data 28/03/2018 es va sol·licitar una llicència d'obres menors a nom del sr. Luis Angel Cruz Mejia, per a la reforma de banys i cuina al carrer Trinitat, 49, rfa. Cadastral 0752918DD8805S0001WI.

Atès que a la instància citada també es va sol·licitar la bonificació d'ICIO conforme l'article 4.2 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres i consegüentment obtenir la bonificació del 95%.

Vist l'informe jurídic favorable de data 06/04/2018 del tècnic d'administració general.

Aquesta Regidoria en ús de les seves facultats eleva a Ple la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Acollir a la bonificació del 95% de l'impost de construccions corresponent a la llicència d'obres menors, expedient núm. 3174F/2018, sol·licitada pel sr. Cruz Mejia.
2. Notificar el present acord a la interessada.
3. Notificar el present acord a Intervenció als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 24 de maig de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

6. Bonificació ICIO Exp. Llicència d'obres i activitats núm. 3417C/18 (47/17)

En data 25 de maig de 2017 es va sol·licitar una llicència d'obres i activitats a nom del Sr. Jesús Hernando Gómez, gerent de l'Associació de Paràlisis Cerebral de Balears (ASPACE), sobre l'ampliació de centre residencial de 16 places a emplaçar a la Ctra. Vella de Bunyola, km. 8.2, ref. Cadastral: 07036A006003540002WK.

En data 10/05/2018, l'interessat va sol·licitar la bonificació corresponent a l'impost de construccions segons l'article 4.2 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres i consegüentment obtenir la bonificació del 95%.



Vist l' informe jurídic favorable de data 11/05/18 del tècnic d'administració general.

Aquesta Regidoria procedeix elevar l'expedient a la Comissió Informativa la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Acollir a la bonificació del 95% de l'impost de construccions corresponent a la llicència d'obres i activitats, expedient núm. 3417C/18 - (47/17), sol·licitada per ASPACE.

2. Notificar el present acord a la interessada.

3. Notificar el present acord a Intervenció als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a deliberació pren la paraula el Batle, senyor J. F. Canyelles: "Dir, no sé si se'n recorden però dins aquesta legislatura també varem aprovar que les entitats que fan una labor social també tendrien aquesta bonificació i en aquest cas es Aspace que ha demanat una llicència d'obres, que fa una residència, la qual també té dret a la bonificació"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 24 de maig de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

7. Aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de mesures per regular la promoció, venda i consum de begudes alcohòliques

Atès que L'Ajuntament de Marratxí, com a òrgan d'administració i govern del municipi, exerceix la seva activitat per garantir i fomentar els drets individuals i col·lectius dels veïns, reconeguts per la Constitució i les lleis, així com fer respectar i complir els deures i obligacions legítimament establerts, en benefici de l'interès general.

Atès que per complir aquesta missió té la potestat de dictar ordenances per vetlar per la convivència, protegir la salut pública, racionalitzar l'ús dels espais públics municipals i garantir l'aprofitament, per part de tots els ciutadans i ciutadanes, de les vies i els espais públics, per a què les activitats d'un sector de la ciutadania no suposin un perjudici greu per la tranquil·litat i el descans dels altres.

Atès que, amb les finalitats abans esmentades, aquesta ordenança regula una sèrie de mesures encaminades específicament a fomentar i promoure la convivència i el civisme a l'espai públic, identifica quins són els béns jurídics tutelats, preveu quines són les normes de conducta en cada cas, sanciona les que poden pertorbar, lesionar o deteriorar tant la mateixa convivència ciutadana com els béns que es troben a l'espai públic, que li han de servir de suport i tipifica, si s'escau, mesures específiques d'intervenció.

Atès que aquesta ordenança prioritza la política preventiva en relació a infants i joves, introdueix mesures per regular els mecanismes de control, així com les prohibicions i limitacions de les activitats promocionals, publicitàries, de subministrament, venda i consum d'aquestes substàncies.



Atès que també pretèn dotar d'un marc estratègic amb capacitat de detectar i intervenir amb els adolescents i joves consumidors d'alcohol amb l'objectiu de reduir els riscos i danys secundaris al consum i/o reduir al mínim el consum, així com de prevenir el consum als menors d'edat amb la finalitat de permetre el desenvolupament íntegre de la persona.

Considerant l'establert a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, que regula el procediment a seguir en l'aprovació de les ordenances i reglaments locals.

Se sotmet l'assumpte a votació d'aquesta Comissió Informativa de Serveis Socials, amb la següent

PROPOSTA D'ACORD

1. Aprovar inicialment l'Ordenança de mesures per regular la promoció, venda i consum de begudes alcohòliques.
2. Acordar l'establiment d'un període d'informació pública per un termini de trenta dies als efectes de que es puguin presentar reclamacions i suggeriments.
3. En el supòsit de que durant el termini establert a l'efecte no se presentessin reclamacions o suggeriments, el present acord d'aprovació provisional se considerarà automàticament elevat a definitiu.
4. Una vegada adoptat l'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança (o el provisional elevat automàticament a tal categoria) es procedirà a la publicació íntegra del present reglament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears per a la seva entrada en vigor.
5. Que prossegueixi l'expedient la tramitació necessària per a la seva conclusió.

Sotmès l'assumpte a deliberació el Batle dona la paraula a la Regidora de Serveis Socials, senyora Aina Amengual: "Bon vespre a tothom. Simplement vos faré un poc de resum de tot el que ha suposat aquesta elaboració d'aquesta ordenança, del botellot. Primer de tot dir que surt de la constitució d'una Mesa multisectorial per part de diferents àrees de l'Ajuntament, com puguin ser Policia Local, Joventut, Educació, Fires i Festes, Participació Ciutadana, Comerç i Serveis Socials. Crec que no me n'he deixada cap. Després, una de les primeres coses que varem detectar una vegada constituïda aquesta Mesa, que va ser devers el juliol del 2017, era que precisament no teníem ordenança per regular tot el tema de begudes alcohòliques i també varem acordar deixar de banda l'elaboració d'un pla Sí, que no sé si sabeu que consisteix en un document que pot ser molt guapo, que després a l'hora de penjar a la web queda beníssim però el que en realitat volíem eren activitats i programes directament per lluitar contra les begudes alcohòliques, és a dir, que els joves i els infants del municipi tenguessin eines per poder lluitar contra aquest fet. La primera tasca que ens varem proposar va ser fer una radiografia del que actualment és aquest municipi i per part de les dues psicòlogues que tenim a Gent Gran i a Policia i a Serveis Socials s'elaborassin unes enquestes. Aquestes enquestes se varen contestar per part de 800 alumnes d'educació secundària i actualment s'estan extraient dades d'aquestes enquestes. Després, per altra banda també, per part del Batle a l'assemblea de Batle i Batlesses, al Consell de Mallorca se va demanar si se podia elaborar una ordenança marc que



després cada un dels municipis pogués adaptar a les seves característiques i va ser aquí quan l'IMAS, a través dels seus tècnics varen fer una proposta, que ha estat la que nosaltres hem adaptada al nostre municipi. Per destacar, el que més podem destacar en base a n'aquesta ordenança que ara aprovam de manera inicial és que tindrem la possibilitat de que els nostres joves puguin condonar multes. És a dir, que en comptes de pagar una multa econòmica se pugui condonar, se pugui canviar per poder fer formació o per poder dur a terme una sèrie de tasques de caire, diguem, a beneficiar la nostra comunitat. Després, paral·lelament a n'aquesta ordenança se treurà un document per tal de que quedi clar de quina manera se podran condonar les multes i quines activitats se faran a modo de multa, en comptes de que sigui econòmica. Crec que això seria tot”

A continuació el Batle segueix amb la paraula: “També afegir, que també ho varem viure de primera mà. Dir que en aquesta ordenança marc, que elaborava el Consell, se varen fer diferents reunions amb ajuntaments perquè servís de base a tots els ajuntaments, també hi va participar la FELIB, i d'aquí va sortir, i llavors cada un va adaptar o adapta, l'ordenança marc l'adapta un poc a la seva realitat. Dir que aquí, a Marratxí se tenia molt mal de fer lluitar o posar ordre pel tema del botellot quan hi ha una festa determinada que no és només a la plaça, sinó que als carrers del poble afectat, que n'hi arriba tant sols a la plaça en sí, sinó que fa renou, tema, apart de les begudes alcohòliques a menors, que també és greu, fa renou, deixa moltíssima brutor, crea molèsties, està enmig del carrer tirada, en fi, amb això ens hi hem trobat anys enrera i amb aquesta ordenança tenim un instrument molt vàlid per poder posar ordre i sobre tot per ser el municipi que pensam que hem de ser; un municipi cívic i respectuós en les primeres normes d'educació i convivència”

La senyora Neus Serra, portaveu d'IDMA-EI Pi diu: “Com no pot ser d'altra manera, nosaltres hi votarem a favor. Ens abstenguerem a les comissions perquè volíem veure exactament les modificacions que s'hi havien fet, tot dir que la regidora ho va explicar a les comissions mateixes. Trobam que era una eina molt necessària pel que acaba de dir el Batle, és una problemàtica gran la que hi ha avui en dia amb el tema dels joves i aquesta ordenança toca totes les vertents de les festes populars i de les festes que se puguin desenvolupar en el nostre municipi per tant totalment d'acord i tant de bo serveixi per tenir unes festes cíviques i aprofitoses”

Acte seguit parla el portaveu del PP, senyor Ferrá: “Ja m'han contestat un poc al dubte que teníem perquè mirant l'expedient ens va cridar l'atenció que tant l'informe tècnic de Serveis Socials digués informe justificatiu d'ordenança contra el botellot i la memòria que va fer la regidora també, justificació de l'aprovació de l'ordenança contra el botellot i ens hem trobat amb un document molt bo on han fet molta feina i molt més ampli. Ara m'han explicat d'on surt i ens pareix perfecte aprovar aquest document. Només volíem fer una consulta, perquè clar és mal de fer definir-ho tot, en el cas de les festes patronals, que diu que hi haurà autoritzacions municipals, els clubs que solien posar un xiringuito per venta no tendran cap problema. No és vera? Se seguirà fent igual. Perfecte, idò en aquest cas nosaltres també hi votarem a favor”

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Socials, de data 24 de maig de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.



8. Moció presentada pel grup municipal dels Independents de Marratxí-EI Pi, d'impuls de la nostra llengua en la retolació i etiquetatge del comerç i moció presentada per MÉS, PSIB-PSOE i Som Guanyem de suport a les subvencions per al foment de l'ús de la llengua catalana

Seguidament agafa la paraula per dir: "Abans de començar havíem parlat, després hi ha una altra moció que la presenta els grups de MÉS, PSIB-PSOE i Som Guanyem de l'equip de govern que va en el mateix sentit i deiem d'unificar les dues mocions i les dues persones que han de defensar les mocions n'han parlat. No sé si voleu fer lectura de les dues mocions o voleu fer un extracte de les dues mocions i llavors els punts d'acord. Com ho tengueu preparat"

El regidor de l'equip de govern, senyor Josep Ramis contesta: "Jo si li pareix a la senyora Serra, proposaria afegir tots els seus punts d'acord a la moció que ha presentat l'equip de govern i no sé si llegir directament la de l'equip de govern inclosos els tres punts d'acord de la moció del PI o si vol llegir la seva moció, cap problema"

El Batle diu: "Més que res perquè el públic que ha vingut i la gent que ens segueix sàpiga de que va la moció"

A continuació respon la senyora Neus Serra, portaveu d'IDMA-EI Pi: "Si li pareix la llegiré, tampoc no és molt llarga. Però bé, les dues mocions van en el mateix sentit, vull dir, no hi ha cap problema"

A continuació es dona compte i lectura per part de la portaveu d'IDMA-EI Pi, senyora Neus Serra Cañellas, de la Moció presentada per IDMA-EI Pi, en data 14 de maig de 2018: "D'impuls de la nostra llengua en la retolació i etiquetatge del comerç" que diu textualment:

"La llei 3/1986 de Normalització Lingüística signada aprovada per unanimitat en el seu moment, posteriorment modificada i recuperada en la seva redacció original l'any 2016 pel Parlament de les Illes Balears estableix:

Article 4. Els poders públics han d'adoptar les mesures necessàries per a fer efectius la promoció, el coneixement i l'ús normal de la llengua catalana.

Article 37: 1. Els poders públics de la comunitat autònoma han de fomentar l'ús de la llengua catalana a la publicitat. 2. Així mateix, s'ha d'impulsar l'ús ambiental del català i, de manera especial, la retolació en llengua catalana en tot tipus d'entitats socials i culturals, mercantils i recreatives"

Així, el foment de la retolació dels establiments comercials en llengua catalana serà recollit dins la Llei de Normalització Lingüística i està emmarcat per l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears. Per tant constitueix una obligació legal per les entitats locals.

El contenciós que l'Advocacia de l'Estat ha presentat contra Ajuntaments com el de Pollença i Capdepera pel fet de desenvolupar un dels articles de la Llei de Normalització Lingüística, és un atac contra la llengua pròpia i la seva promoció. En aquest sentit cal recordar que fa més de vint anys que ambdós Ajuntaments afavoreixen la retolació dels comerços en català. Consideram que, pel que fa al respecte i especial protecció que mereix segons la Constitució la nostra llengua, ens trobam davant d'un



momento d'involució inacceptable. La Delegació del Govern no hauria ara d'atacar mesures absolutament de foment, voluntàries i que no coarten cap llibertat ja que els comerciants que així ho vulguin podran continuar retolant i utilitzant la llengua que trobin pel seu material de promoció i etiquetatge. Entent que no existeix cap entrebanc legal perquè els ajuntaments adoptin mesures per afavorir l'ús de la llengua pròpia de les Illes Balears.

Per aquests motius, IDMA-EL Pi-Proposta per les Illes demana al Ple de l'Ajuntament de Marratxí l'adopció dels següents acords:

1. Instar a la Delegació del Govern a les Illes Balears que reclami a l'Advocacia de l'Estat la retirada dels contenciosos contra les subvencions per a la retolació dels comerços en català impulsades per alguns Ajuntaments.
2. L'Ajuntament de Marratxí impulsarà, dins l'abast de les seves competències, mesures similars en aquest municipi en aquest municipi, com una manera de donar suport a l'ús de la llengua catalana en la retolació i l'etiquetatge dels establiments comercials, hostellers i de restauració.
3. Notificar el contingut del present acord a la Delegació del Govern a les Illes Balears"

Seguidament el Regidor de l'equip de govern, senyor J. Ramis dona compte i lectura de la Moció presentada MÉS, PSIB-PSOE i som Guanyem, de data 23 de maig de 2018 de: "Suport a les subvencions per al foment de l'ús de la llengua catalana que diu textualment:

"Arran del recurs posat per l'Advocacia de l'Estat Espanyol per suspendre les convocatòries a ajuts per retolar i fomentar el català als comerços a Pollença i Capdepera, volem manifestar el nostre suport als ajuntaments afectats i defensar la promoció de la llengua catalana, d'acord amb l'Estatut d'Autonomia aprovat per unanimitat el 1983.

Per això, exposam que:

- 1.- Aquest recurs és un despropòsit que es basa en una distorsió de la realitat i en un atac flagrant a l'autonomia municipal, al marc legal vigent i a l'estatus del català com a llengua pròpia i oficial d'aquesta CCAA.
- 2.- Les ajudes a la retolació en català són una eina amb molta tradició en el procés de normalització lingüística. Mai ningú no les havia qüestionat, i tenen l'aval de tots els serveis jurídics de les diferents administracions.
- 3.- El català és una llengua minoritzada, i necessita del suport públic per a avançar cap a la seva normalització. Les administracions de les Illes Balears han de complir amb el que diu l'Estatut i la Constitució amb les diferents polítiques de promoció del català. La situació actual de la llengua catalana a les Illes Balears fa necessari reforçar el mandat de normalització de la llengua pròpia que l'Estatut d'autonomia exigeix a les institucions de les Illes Balears. La fragilitat del català i el desequilibri entre les dues llengües oficials s'han vist reforçats per diverses circumstàncies que han tingut lloc els darrers anys, entre les quals es poden destacar les grans incorporacions de població provinent de fora del domini lingüístic i els canvis profunds en el panorama dels mitjans de comunicació. Així ho avalen les dades procedents dels estudis i les enquestes



sociolingüístiques més recents. El mandat normalitzador, doncs, és més vigent que mai, tot i els avenços experimentats en determinats àmbits.

4.- És totalment legítim concedir ajuts per a l'ús exclusiu d'una llengua minoritzada que ha de ser reforçada, i més encara quan la Llei de normalització lingüística no conté mandats de foment del bilingüisme ni de presència simultània de dues o més llengües.

5.- Cal destacar que l'objectiu dels ajuntaments afectats, el de Pollença i el de Capdepera, no és excloure l'ús del castellà (llengua que és present en els municipis i pobles de les Illes Balears) sinó fomentar també l'ús i la presència de la llengua catalana.

6.- Les mesures de foment i de recuperació de l'ús de la llengua catalana continuen sent avui necessàries per «crear les condicions que permetin arribar a la igualtat plena de les dues llengües quant als drets dels ciutadans de les Illes Balears», tal com exigeix l'article 4.3 de l'Estatut d'autonomia i com avala la jurisprudència del Tribunal Constitucional. Les administracions públiques (Govern, consells, ajuntaments) tenen el mandat legal de fomentar la presència i l'ús de la llengua catalana:

✓ Article 4.3 de l'Estatut d'autonomia: "Les institucions de les Illes Balears han de garantir l'ús normal i oficial dels dos idiomes, han de prendre les mesures necessàries per assegurar-ne el coneixement i han de crear les condicions que permetin arribar a la igualtat plena de les dues llengües quant als drets dels ciutadans de les Illes Balears".

✓ Article 33 de la Llei de normalització lingüística: "Els poders públics de la comunitat autònoma adoptaran les mesures pertinents i proveiran dels mitjans necessaris per al coneixement i ús de la llengua catalana en tots els àmbits i activitats de la vida social".

✓ Article 37.2: "Així mateix, s'ha d'impulsar l'ús ambiental del català i, de manera especial, la retolació en llengua catalana en tot tipus d'entitats socials i culturals, mercantils i recreatives".

✓ Article 3 de la Constitució Espanyola: "les altres llengües espanyoles seran també oficials a les respectives comunitats autònomes d'acord amb els seus estatuts" i "la riquesa de les diferents modalitats lingüístiques d'Espanya és un patrimoni cultural que ha d'ésser objecte d'un respecte i protecció especials".

7.- L'Estatut deixa clar que el català és la llengua pròpia i oficial de les Illes Balears, juntament amb el castellà, i això és defensat i viscut amb normalitat per la gran majoria de la societat illenca.

8.- En resum, l'actuació del Govern central vulnera l'Estatut d'autonomia, la Llei de normalització lingüística a les Illes Balears i la mateixa Constitució espanyola. A més, demostra una manca de sensibilitat molt preocupant envers la pluralitat lingüística i cultural.

9.- Lamentam la irresponsabilitat de l'Estat de qüestionar el marc legal existent i la pròpia oficialitat de la llengua catalana i ens demanam si aquest recurs no pretén sinó desincentivar les administracions locals i autonòmiques de complir amb el mandat legal de dur a terme polítiques de foment de la llengua catalana.

Per tot això, els grups municipals MÉS per Marratxí, PSIB-PSOE i SOM-GUANYEM de



l'Ajuntament de Marratxí proposen els següents

ACORDS:

1. El ple de l'Ajuntament de Marratxí dóna suport a les administracions públiques que treballen per fomentar i promoure el català, especialment aquelles afectades pel recurs de l'Advocacia de l'Estat.
2. El ple de l'Ajuntament de Marratxí es compromet a fer complir l'Estatut d'Autonomia i la Llei de normalització lingüística i a actuar en conseqüència i a dur a terme les accions de foment i promoció de la llengua catalana que consideri necessàries”

Sotmès l'assumpte a deliberació pren la paraula el portaveu del Partit Popular, senyor X. Ferrá Pizá: “Nosaltres defensam les dues llengües oficials de les nostres illes i creem que tot el món té dret a conèixer-les i a utilitzar-les. Creem que dins aquest contexte les institucions han de prendre mesures per assegurar el seu coneixement i fer el possible per arribar a una igualtat plena de les dues llengües. També tenim clar que hem d'aprofunditzar i potenciar les nostres modalitats pròpies, el que no acceptaríam seria intentar eliminar-ne una d'elles, sinó que defensam el dret de qualsevol ciutadà d'utilitzar qualsevol dels dos idiomes oficials i no ser discriminat per aquesta raó. Per tant estam d'acord en aprovar la moció que vostès presenten, de fet crec que els dos punts, tant el primer d'una banda i de l'altra són molt similars i els dos segons també, en podem aprovar quatre, no hi ha cap problema. Si bé volia deixar clar que això serà sempre i quan no suposi voler excloure l'ús del castellà. O sigui, per ventura podria proposar posar “una coletilla” després del punt primer que digui, “sempre que no incompleixi el marc legal de la comunitat autònoma ni de l'Estat” i me pareix bé. En aquest cas votaríem a favor”

El Batle diu. “És evident que precisament no hi ha cap tipus d'intencionalitat d'excloure absolutament res, si un cas al contrari. Quan l'abogacia de l'Estat posa un recurs perquè no se volen fer contra aquestes subvencions, precisament el que se vol excloure és la normalització de la nostra llengua, en cap cas se va en contra de cap altra, en absolut. Per això deim l'Estatut d'Autonomia, que l'Estatut d'Autonomia contempla que la llengua pròpia de les Illes Balears és la llengua catalana i també l'ús de les dues llengües cooficials, que és l'espanyola i la llengua catalana. Per tant, jo crec que queda molt reflectit en els punts d'acord. Ho llegeixi senyor Ramis, si no li sap greu”

El Regidor J. Ramis passa a llegir els punts d'acord: “El ple de l'Ajuntament de Marratxí dóna suport a les administracions públiques que treballen per fomentar i promoure el català, especialment aquelles afectades pel recurs de l'Advocacia de l'Estat. El ple de l'Ajuntament de Marratxí es compromet a fer complir l'Estatut d'Autonomia i la Llei de normalització lingüística i a actuar en conseqüència i a dur a terme les accions de foment i promoció de la llengua catalana que consideri necessàries”

El Batle diu: “La mateixa llei autonòmica, l'Estatut d'Autonomia ja ho deixa ben clar. Per nosaltres no hi ha cap problema”

El portaveu del PP, senyor Ferrá torna parlar: “Estic d'acord. El que passa és que mirant el condicionat de les subvencions de Pollença vegem que el punt primer diu: “s'atorgaran subvencions per a l'elaboració d'impresos, ròtols, etiquetes, bosses, paper d'embolicar, cartes de restaurants, etc; que siguin d'ús habitual i que estiguin només en llengua catalana” Jo entenc que les de llengua castellana ja les tenen però pot dur a un



error per això jo afegia aquest punt. Estam d'acord amb el que demanam tots, o sigui, en garantir el dret que tenim les administracions locals per promocionar, nosaltres ho fem amb altres formes, la llengua catalana i en impulsar-la. L'únic era deixar clar aquest sentit pel que he vist a segons quins punts del condicionat que han tret de les subvencions"

Sotmès l'assumpte a votació els senyors assistents acorden per unanimitat, adoptar els següents acords:

1. El ple de l'Ajuntament de Marratxí dóna suport a les administracions públiques que treballen per fomentar i promoure el català, especialment aquelles afectades pel recurs de l'Advocacia de l'Estat.
2. El ple de l'Ajuntament de Marratxí es compromet a fer complir l'Estatut d'Autonomia i la Llei de normalització lingüística i a actuar en conseqüència i a dur a terme les accions de foment i promoció de la llengua catalana que consideri necessàries.
3. Instar a la Delegació del Govern a les Illes Balears que reclami a l'Advocacia de l'Estat la retirada dels contenciosos contra les subvencions per a la retolació dels comerços en català impulsades per alguns Ajuntaments.
4. L'Ajuntament de Marratxí impulsarà, dins l'abast de les seves competències, mesures similars en aquest municipi en aquest municipi, com una manera de donar suport a l'ús de la llengua catalana en la retolació i l'etiquetatge dels establiments comercials, hostelers i de restauració.
5. Notificar el contingut del present acord a la Delegació del Govern a les Illes Balears"

9. Declaració d'urgència de la Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular, en contra de l'ocupació d'habitatges

De conformitat amb el que disposen l'article 82.2 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i l'article 83 del ROF, els senyors assistents, acorden per unanimitat, aprovar la prèvia declaració d'urgència de la inclusió dins l'ordre del dia de l'assumpte: "Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular en contra de l'ocupació d'habitatges"

10. Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular en contra de l'ocupació d'habitatges

A continuació es dona compte i lectura per part del portaveu del PP, senyor Xisco Ferrá Pizá, de la Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular, de data 21 de maig de 2018 en contra de l'ocupació d'habitatges, que diu textualment:

"L'increment d'ocupacions de vivendes al nostre municipi és una de les principals causes de preocupació per els veïnats de Marratxí.



Ajuntament de Marratxí

El mes de juny de l'any passat tots els grups polítics varem aprovar una declaració institucional en la qual s'instava al Govern de l'Estat a impulsar canvis normatius per lluitar de forma més efectiva contra aquest problema.

Per la seva part l'Ajuntament de Marratxí es va comprometre a executar una política preventiva per evitar l'ocupació.

Fa pocs dies, hem vist a premsa que l'ajuntament està preparant un pla per els okupas consistent en derivar-los a pisos de protecció oficial o mitjançant un lloguer social.

Oferir a les persones que hagin ocupat una casa il·legalment a Marratxí, la possibilitat d'optar directament a un pis de protecció oficial o a un lloguer social, pot fer un efecte de cridada i que el ja nombrosos casos d'ocupació del nostre municipi, es vegin multiplicats, agreujant el problema.

Hem de recordar que el cas de l'ocupació no és només un problema per els propietaris afectats, si no que és un problema per tots els veïnats que veuen en molts de casos com el seu entorn se degrada i les seves vivendes baixen de valor.

No creiem que aquest nou programa de l'ajuntament sigui precisament fer una política preventiva per evitar l'ocupació, si no més bé el contrari.

Per tot això, el Grup Municipal del Partit Popular de Marratxí presenta al ple la següent proposta d'acord:

1. L'Ajuntament de Marratxí crearà equip d'actuació immediata dins la policia municipal per poder actuar en casos d'ocupació dins les primeres 48 hores de la mateixa.
2. L'Ajuntament de Marratxí proposarà a la Guàrdia Civil fer una feina conjunta contra l'ocupació il·legal de vivendes i denunciarà immediatament davant aquest cos qualsevol ocupació soferta per una vivenda del terme municipal.
3. En cas de tenir una borsa de Vivendes de Protecció Oficial de l'Ajuntament elaborarà un reglament per poder optar a les mateixes i es compromet a no tenir un tracte de favor ni donarà prioritat a les persones que estiguin ocupant una vivenda de forma il·legal"

Sotmès l'assumpte a deliberació pren la paraula el Batle, senyor J. F. Canyelles Garau: "Gràcies senyor Ferrá. En referència al primer punt el senyor Mangiova, delegat de Seguretat Ciutadana, contestarà a n'aquest primer punt"

El Regidor A. Mangiova agafa la paraula: "En el primer punt i un poc també al segon perquè el primer punt en quan a que "crearà un equip d'actuació immediata"; ja el tenim. Tenim el grup d'intervenció que està exactament per això, entre altres coses, clar. El que no podem fer és crear un equip exclusivament pel tema dels okupes, seria absurd i ademés no és possible. Però els equips d'intervenció, les unitats d'intervenció ja estan fent aquesta feina. El problema és detectar-ho a temps i per tant no hem de crear res nou perquè ja s'està fent. Inclús del segon punt, jo diria que aquesta feina conjunta amb la Guàrdia Civil, de fet ja se fa, ja hi ha una col·laboració amb la Guàrdia Civil, i a vegades són ells que ens deriven actuacions o nosaltres els avisam a ells, és a dir, aquesta col·laboració ja existeix, per tant el primer punt i el segon, la veritat és que són dos punts que ja funcionen, és a dir, no entenc molt bé cap on van, en què els podem



millorar. Si podem millorar amb qualque cosa millor perquè ja estan en marxa tot dos. Això és el que li volia dir, tots dos ja existeixen”

Seguidament parla el Batle: “Gràcies, senyor Mangiova. Entrant en el fons de la qüestió, dir el primer de tot que és totalment fals i inventat el que vostès afirmen i ara mateix ho demostrarem. Primer, en el punt on diuen “oferir a les persones que hagin ocupat una casa il·legalment a Marratxí, la possibilitat d’optar directament a un pis de protecció oficial o a un lloguer social”. Dir-li primer de tot, primer, que l’equip de govern té clar que tots els ciutadans i ciutadanes tenen els mateixos drets per la qual cosa no donam favoritismes, això el primer de tot, primer punt. Segon punt, és impossible que l’Ajuntament de Marratxí doni prioritats als okupes per accedir a un habitatge de protecció oficial perquè l’Ajuntament no té ni competències ni disposa de cap habitatge de protecció oficial de propietat municipal, no en tenim cap. I vostès, els senyors del PP, ens acusen en diferents comunicats i en seu parlamentària de pretendre donar prioritats municipal per obtenir un habitatge de protecció oficial. I ara ve la pregunta del milió, senyor Ferrá. Primer de tot, d’on s’han tret això? El primer. Entenem que ve per una notícia que surt al diari, però que el diari, escoltin bé, diu això, parla del pla d’intervenció de serveis socials i diu: “En este plan se contempla poder derivarlos a pisos de protecció oficial o a otros inmuebles mediante alquiler social” No diu que ho farà l’Ajuntament perquè nosaltres no tenim potestat ni tenim cap competència ni una, primer de tot. Segona, tenen dret els mateixos ciutadans, tenen dret a fer una instància i posar-se en llista d’espera, com qualsevol altre ciutadà, a les vivendes de protecció oficial que té l’IBAVI, l’Ajuntament no en té de vivendes de protecció oficial, no en té. L’Ajuntament desgraciadament no fem lloguer social tampoc. Si aquestes cases estan ocupades, i són d’un banc i arriben a un acord amb el banc perquè el banc els hi faci un lloguer social mentres no les han venut, és una cosa que tenen entre les dues parts, l’Ajuntament de Marratxí l’únic que pot fer és mirar de col·laborar-hi, punt, però no dona prioritats a ningú ni intervé en aquest sentit perquè nosaltres no tenim competències. I ara com deia, senyor Ferrá, ve la pregunta del milió: me digui un sol habitatge que tinguem de protecció oficial municipal, me’n digui un”

El portaveu del Partit Popular, senyor Ferrá contesta:”Sí, senyor Batle. Jo me referia al que vostè ha dit i per exemple”

El Batle agafa la paraula: “No li deman que me contesti a n’aixo. Escolti, en el torn de rèplica ja li tocarà. Si el vol gastar ara ho pot gastar el torn de rèplica, el pot gastar, l’haurà gastat. Senzillament li deman que me digui un habitatge de protecció oficial que té l’Ajuntament de Marratxí en propietat, n’hi deman un. Ho han duit al Parlament a n’això, escolti”

El senyor Ferrá respon: “Ja li diré en el torn de rèplica”

I el Batle segueix parlant: “No, m’ho pot dir ara si vol. Me digui, tal habitatge és de protecció oficial i és propietat de l’Ajuntament, tal habitatge és de l’Ajuntament i és de protecció oficial. Me’n digui un. Li dono la paraula perquè m’ho digui, no perd la rèplica”

Contesta el senyor X. Ferrá, portaveu del PP: “No vull, li contestaré en el torn de rèplica”

Seguidament el Batle torna agafar la paraula: “I ara ve la pregunta del milió perquè senzillament l’Ajuntament de Marratxí no en té cap d’habitatge de protecció oficial municipal, té vivendes municipals, que és un altre tema, però no té cap habitatge de protecció oficial. Tampoc l’IBAVI, tampoc no té cap habitatge de protecció oficial



disponible a Marratxí perquè tampoc no en té cap, tots el que va fer a Marratxí els va vendre, no en té cap. L'altre dia varem veure als mitjans de comunicació i després me vaig posar en contacte amb la gerent de l'IBAVI que l'IBAVI vol adquirir, vol tenir el dret de retracte de dos habitatges que té a Marratxí, l'IBAVI vol tenir el dret de retracte però en aquest moment tampoc no té cap habitatge de protecció oficial. Vostès se basen en una notícia de l'Ultima Hora que deia literalment això que els hi he llegit però en cap moment, en cap moment han vingut a veure quin era el Pla. Això és el projecte de Marratxí Social, aquest és el projecte de Marratxí Social, que se va treure a licitació pública, que és un projecte pioner a les Illes Balears, on té un apartat que parla del tema dels okupes. És un projecte que dona compliment a una subvenció que rebem de l'IMAS i de la Conselleria de Serveis Socials, de 460.000 euros que diu que s'ha de tenir les ratios amb tècnics de serveis socials i s'ha de fer una intervenció comunitària. En aquest cas, per això varem posar aquest projecte en marxa precisament en aquest sentit i perquè no hi hagi confusions, li diré. Li diré els objectius que té l'apartat d'aquest projecte. Aquest Pla té quinze projectes diferents i els objectius d'aquest projecte d'intervenció fa referència exactament a n'això i diu: "conèixer i donar conèixer de manera exhaustiva la situació actual de l'ocupació il·legal al municipi per tal de detectar les necessitats socials, específiques d'aquest grup de població; analitzar les actuacions realitzades fins a l'actualitat amb aquest col·lectiu així com els resultats obtinguts per tal d'establir les actuals línies d'intervenció de la manera més efectiva possible. Impulsar la implicació i la participació dels diferents agents socials de la comunitat. Dos, afavorir la desestigmació social de les famílies okupes mitjançant la participació social i l'accés a la informació i als recursos; visibilitzar les persones i les famílies en situació d'ocupació il·legal d'habitatge; dur a terme el primer apropament dels serveis comunitaris bàsics per tal de recollir necessitats expressades i observades i oferir informació, orientació i assessorament per l'accés dels recursos comunitaris" Això són els objectius. No s'han preocupat, s'han preocupat més de fer una notícia que és totalment infundada i que li han donat "bombo y platillo" que venir aquí a fer la seva feina. Que la seva feina és precisament venir a veure quin Pla hi havia i a partir d'aquest Pla fer una proposta concreta a una moció que ademés, després, en el darrer punt diu: "l'Ajuntament de Marratxí es compromet a no tenir un tracte de favor ni donarà prioritat a les persones que estiguin ocupant una vivenda de forma il·legal" Nosaltres en cap moment, mai hem dit que donaríem tracte de favor ni mai ho hem fet perquè realment seria inconstitucional. No sé si se'n recorden, vostès que són tant constitucionalistes, dir-los que la Constitució espanyola diu que el dret de l'habitatge, d'un habitatge digne és un dret fonamental de la Constitució. Clar, és un dret, per tant a n'aquestes persones que ocupen una casa il·legalment, cada cas és cada cas, però també se'ls hi ha de donar una via i aquesta via és senzillament el tractar-los com un altre ciutadà però se'ls hi ha de donar una via. I també en aquest cas dir que l'Ajuntament, a través de l'àrea de Serveis Socials, recolzat per tot l'equip de govern, té un pla d'actuació en el tema dels okupes; cosa que la majoria, per no dir la immensa majoria dels ajuntaments no tenen un pla però en cap cas, maig, el donar privilegis, mai. Després, les declaracions de la portaveu, la portaveu del Parlament, la senyora Prohens on acusa l'Ajuntament de Marratxí de protegir els okupes i donar-los prioritats i privilegis. Jo ni li dono o nosaltres no li donam la culpa a la senyora Prohens, Déu m'alliberi! Perquè se fia de vostès, són vostès que no fan la seva feina. Per què? Perquè senzillament a ella li comuniquen això, ella no vendrà a l'Ajuntament de Marratxí a constatar quin és el Pla que tenim d'intervenció comunitària i senzillament és una feina que han de fer vostès. Però després la portaveu del Parlament del Partit Popular ens acusa a nosaltres de donar prioritat als okupes damunt els propietaris i ademés, per acabar d'arreglar-ho diu que nosaltres els hi donam privilegis. Crec que aquí hi ha una manca de serietat, de rigor el primer de tot, i de serietat política més que evident i crec que és molt nefast per a la



societat en general voler treure un rèdit polític d'una situació que ademés és perquè hi ha unes determinades persones o que no tenen habitatge o passen un moment difícil. És evident que tots lluitam per canviar la legislació que és la que ens donaria instruments, ens donaria instruments als municipis però també a la Guàrdia Civil, per poder actuar en aquest cas. Com deia abans, queden ben clars els objectius d'aquest Pla d'intervenció social amb aquest col·lectiu i en cap cas tenen prioritat amb un altre col·lectiu o amb qualsevol altra persona. Una vegada més queda clar que vostès no fan la seva feina, que és precisament això, verificar determinades informacions, no interpretar-les així com vostès les sembla sinó que realment vinguin, se mirin el projecte i a partir d'aquí donin la seva opinió i facin les seves propostes, cap problema ni un; però no ho facin amb acusacions infundades i falses. I li demanam que facin una rectificació pública per realitzar unes acusacions que són inventades senzillament, el Pla no ho diu això, aquest Pla no ho diu. Si vostè ho ha interpretat per una notícia de premsa ho ha interpretat, nosaltres en cap cas ho hem dit, en cap cas. I vostè, com a portaveu del seu grup i com a regidors que han de ser responsables políticament, haurien de venir aquí a mirar-se que diu el Pla i a partir d'aquí si veuen que donam privilegis per favor ho denunciïn però no facin acusacions que l'únic interès que pareix que tenen és una intenció clara d'intoxicar i confondre a la gent i a la ciutadania; senzillament”

La portaveu d'IDMA-EL Pi, senyora Neus Serra agafa la paraula: “Jo crec que aquí, ara això és un debat de notes de premsa. Jo crec que aquí, en el mes de juny va quedar constatat que tot l'equip de govern veiem una problemàtica a Marratxí amb aquest tema d'ocupació i el meu vot serà d'abstenció a n'aquesta moció perquè bàsicament jo vaig rebre aquesta moció ahir, per tant, jo no he tingut temps de mirar ni cap Pla d'intervenció social ni res, però serà d'abstenció per això i perquè considero que és un problema gran al que tots hi hem de fer front. Varem fer una declaració institucional i crec que això és que ha d'anar endavant”

Seguidament torna parlar el senyor Ferrá, portaveu del PP: “Com ha dit la senyora Serra, la problemàtica a Marratxí hi és. Tenim problemàtica d'ocupació gairebé per tot, per Pont d'Inca, Sa Cabana, Pont d'Inca Nou, Es Garrovers, Sant Marçal, i és un problema que va més enllà de l'ocupació. És un problema que afecta als veïnats. Nosaltres amb la moció no hem volgut crear polèmica o sigui si vostè veu la nota de premsa que jo vaig fer deia que els Populars temen, temen l'ocupació il·legal referida al mateix que m'ha tret vostè. I dir-li que demanam dues coses, primer, que quan se cridi per un tema d'ocupació l'equip d'intervenció immediata de Policia que hi vagi sàpiga a què va. Ho digo perquè hi ha molta diferència que hi vagi un policia, que els okupes sàpiguin que han de dir i diguin “nosaltres duim aquí dues setmanes” amb la qual cosa no tenim cap competència o els hi diguin “surt d'aquí”, anem a veure que hi ha dins la casa. L'únic és aquesta formació, si la teniu me pareix bé. El que jo volia deixar clar sobre tot amb aquesta moció és que l'Ajuntament digui el que ha dit el senyor Batle, que no donarem cap tracte de favor perquè si tenim vivendes socials o tenim vivendes de protecció oficial farem un reglament per donar-les. Vostès han d'entendre que quan jo veig “que elaboran un plan de choque para hacer frente al problema de los okupas y en éste se contempla poder derivarlos a pisos de protección oficial o a otros inmuebles mediante alquiler”. Després vostè me diu, diguem quin hi ha de protecció oficial. Quina vivenda té l'Ajuntament? Resulta que quan veig això me venen uns veïnats i me diuen que tenen una vivenda municipal en el carrer Gómez Ulla, número 14, que la llogatera que tenia era major i l'han duita a una residència i l'ha deixada, ha quedat buida. Una vivenda que segons teníem entès nosaltres tenia el bany apuntalat, una vivenda que segons tenim entès nosaltres dels tècnics municipals, l'idea d'aquestes vivendes de



Gómez Ulla, per com estan era tapiar-les en el moment que quedassin buides. Ens diuen, no, és que allà hi ha gent. Clar, nosaltres no sabem. Quan llegim això ens pareix que aquest Pla han ficat a qualcú a n'aquesta vivenda. Per ventura, malentesos. Ens agradaria ara saber si aquesta vivenda ha estat ocupada de manera il·legal o si per el contrari l'Ajuntament l'ha assignada a qualcú. Si l'ha assignada també ens agradaria saber amb quins criteris, quin procediment han empleat i si ha contat amb el vistiplau dels tècnics d'Urbanisme que deien que aquestes vivendes no se podien ocupar. És per això senyor Batle. L'únic que m'agradaria és que quedàs clar avui, si volen retiram el punt de la Policia si ho fan però que tota la ciutadania tenguí clar, com té clar vostè me pareix que no donarem cap tracte de favor als okupas perquè si no llegint aquest article que si jo veig el títol: "un equipo de intervención de servicios sociales elabora un plan para okupa" és cosa positiva però si segueixo llegint, "que si okup". I si m'ho he pensat jo i no ho he fet amb mala fe, li digo de veres, s'ho pot pensar una persona que llegeix això. Ah! ¿Qué me derivaran a un inmueble de alquiler social? És això senyor Batle. Per això hem presentat la moció i això és el que volem aconseguir amb la moció"

El Batle diu: "Primer de tot dir-li que és una falta de respecte, crec, a les persones que varen confiar amb vostè i amb el seu grup que se basi en un article del diari, se basi, per fer unes acusacions públiques com les que va fer, greus. Unes acusacions públiques greus. Greus perquè senzillament ens va acusar de que nosaltres donàvem privilegis i que nosaltres passàvem uns davant els altres pel fet que fossin okupes. Després dir-li que en el comunicat que varen fer, que el tenc amb la mà, diu: "el PP critica el Plan de realojo del Ayuntamiento de Marratxí". Nosaltres no tenim un pla de "realojo", el primer de tot, no tenim "un Plan de realojo", no senyor, va equivocat. Una cosa és que estiguin en llista d'espera a l'IBAVI que per cert hi ha una bona llista d'espera" però estan a la llista d'espera i segons la seva situació familiar, segons si tenen infants o no en tenen, segons els ingressos que tinguin i segons la seva baremació estaran a un número o estaran a un altre, nosaltres no intervenim per res. I després una altra cosa, diu aquí també, diu "el portavoz del grupo popular, Xisco Ferrá, ha incidido en que la prioridad del alcalde debe ser la protección de los propietarios, no de les okupas". Escolti, ho pot creure però no posi amb boca meva, no m'acusis a jo, sí, ho diu, que la prioritat del Batle hauria de ser defensar els propietaris. És evident, és evident que sí per això fem tota aquesta trescalemana primer de tot amb la Policia Local; l'altra, reunions periòdiques amb la Guàrdia Civil precisament per aquest tema, reunions amb els veïnats. Escolti, escolti, vostè no viu el dia a dia. El dia a dia, nosaltres que el vivim el patim ben patit i en tot cas sempre defensam la propietat. També dir-li que la majoria d'habitatges són dels bancs o el propietari no existeix. Després, un altre és el tema de Gómez Ulla. Com que vostès no fan la seva feina, jo li diré una altra cosa. A Gómez Ulla la casa que se va ocupar, se va ocupar de forma il·legal, amb dues persones. Una ja no hi és, perquè els serveis socials varen fer una feina dissuasori i una d'elles no hi és, l'altra que queda estam en procés de treure-la defora perquè senzillament no pot tampoc ocupar aquesta casa primer perquè aquesta casa no està en condicions ser ocupada en cap cas. És una casa que està apuntalada i és una casa que no està en condicions. I també li vull dir o els hi vull dir una altra cosa, que també han de saber. Les vivendes Gómez Ulla, quan varem començar la legislatura, va ser una de les preocupacions perquè és un conjunt de deu vivendes, les quals en aquell moment estaven ocupades llevat d'una vivenda i estan en un estat molt lamentable. Ho diré així per ser suau, estan en un estat lamentable. I el que varem fer, el que hem fet, és fer, encarregar, ho varem treure a licitació pública, per fer un diagnosi i un informe i dictamen de l'estat de conservació de les 10 vivendes de Gómez Ulla. En aquest dictamen varen sortir unes deficiències potents. No ho veurà però no se preocupi que li donaré ja que vostè no ve a mirar-ho, parlant d'això, jo li donaré personalment perquè ho sapiga, perquè sàpiga que aquí se fa



una feina. I aquí hi ha aquests sostres que estan tots malament, amb les bigues podrides; aquí se pot veure que està apuntalat; aquesta vivenda no està ocupada com li he dit abans; aquí tornam tenir un altre fals sostre que no se veia, el fals sostre estava tot ple de goteres però aquí també les bigues estan podrides, etc, etc. Aquí s'ha fet informe tècnic vivenda per vivenda i a la mateixa licitació, com que ja ho vàiem que estaven en molt mal estat, varem fer que a la mateixa licitació ens presentàs un projecte per a la reparació urgent de les vivendes com a mínim per a la seguretat de les persones que hi viuen. I a n'aquesta memòria, a n'aquest projecte, hi ha totes les intervencions que s'han de fer i puja 94.000 euros. Ho digo això perquè les vivendes de Gómez Ulla no venen d'ara, nosaltres fa tres anys que governam però durant els dotze anys que vostès varen governar voldria saber quina actuació varen fer a les vivendes de Gómez Ulla. Quan varem començar que me vaig veure amb el senyor Oliver, el senyor Oliver me va dir: "allà hi ha un problema" però el ens vareu deixar el problema perquè no havíeu intervingut absolutament per res ni havíeu fet ni tant sols un diagnòstic de com estaven i això vol dir molt poc a favor de les persones que hi vivien dedins perquè estaven en mal estat. Ara què ha passat? Que tot d'una que hem tingut una vivenda buida no l'hem ocupada, malgrat hem tengut necessitats ens hem cercat altres vies, no l'hem ocupada perquè senzillament s'ha de reparar. La cosa ideal seria tomar-les totes i fer una edificació nova però sabem que això no se farà dia per dia perquè això estam amb tractes amb l'IBAVI per fer-ho però això no se farà dia per dia i aquestes persones que viuen allà, la majoria són persones majors, persones que tenen necessitat. També vull dir una altra cosa. Se va fer des del primer moment, se va fer un diagnosi de tothom que vivia a les vivendes municipals, quines necessitats tenien, com estaven els habitatges i quines necessitats tenien a nivell personal, a nivell de cada persona, cada situació familiar quines necessitats tenien. Si tenien necessitat de disposar d'una vivenda municipal, si no la tenien, etc, etc. Ho digo perquè està bé que quan parlen de tot això contrastar una mica la informació. Si me telefona i me demana informació jo estaré encantadíssim de la vida de donar la informació però crec que està bé que abans de fer segons quines accions tenguin una valoració o com a mínim estiguin situats. Se va constatar que aquestes persones havien estat adjudicades amb lloguer, amb un lloguer social si li vol dir així, que és molt petit, a n'aquestes vivendes sense cap criteri. Ens ho varen dir les mateixes persones no és que ens ho inventem. Les mateixes persones quan se va fer aquesta valoració hi va anar la tècnica de serveis socials i li va dir, vostè com ha entrat aquí, des de quin any està aquí, quina valoració se li va fer. Ningú me va fer mai una valoració ni ningú me va demanar mai res, jo vaig dir que tenia una situació desfavorable i hi havia aquesta vivenda buida i tal senyor o tal altre, amb nom i llinatges ens varen dir, la podeu ocupar. D'aquestes vivendes tampoc no hi ha contracte, les més antigues de tot tenen contracte, n'hi ha dues que tenen contracte però de les altres tampoc hi ha contracte. Estam en una situació realment que no creem que sigui una situació realment digna. També dir-li que, crec que això ja li vaig mostrar, que són els solars que varem oferir a l'IBAVI per tema de vivendes socials. Ara, aquesta setmana que ve tornam tenir reunió amb l'IBAVI i també li oferirem un altre solar, que és aquest mateix que hi ha les vivendes Gómez Ulla perquè se faci un projecte i en el moment que tinguem el projecte fet mirar de reallotjar les famílies que hi ha i fer uns habitatges dignes i una exigència que li varem fer a l'IBAVI va ser que les vivendes de protecció oficial no havien de ser per venda, havien de ser de lloguer. La gerent de l'IVABI me va dir que ells ara només contempen la via de lloguer perquè la via de venda s'ha vist que era infructuosa perquè senzillament després, al cap de X anys, llavors se torna vendre, hi ha gent que ho lloga, etc, etc. Per tant, és molt més social que se facin vivendes de lloguer. Per això, per totes aquestes coses quan varem veure aquestes acusacions públiques, la veritat és que no ens varem sentir gens contents en el sentit de que pensam que és un tipus d'actuació política que no és gaire correcte perquè el



primer de tot per fer una cosa d'aquestes, primer és mirar el Pla, com li he dit abans, mirar el Pla, a Gómez Ulla mirar de les vivendes quines actuacions s'han fet. Nosaltres tota la informació li podem donar, és que a nosaltres ens va bé donar-li la informació. És que ha vingut beníssim, per això ho duia per si sortia enmig. A nosaltres ens va beníssim perquè senzillament crec que com més informació tenguin la cosa ideal és que caminem plegats, que vostès facin propostes però no que ens acusin d'una cosa que realment està infundada. Per tant, nosaltres rebutjarem aquesta moció si no fa un retracte públic o si no lleva precisament les acusacions que ens fa a l'esmentada moció. El torn de rèplica li ha acabat, ja ho sap. El deixaré intervenir però ja li ha acabat el torn de rèplica, ja li deia abans. Ho digo perquè senzillament llavors, moltes vegades. Normalment aquí deixam intervenir un parell de vegades però el Reglament diu que s'intervenien dues vegades a cada moció”

El portaveu del PP comenta: “El Reglament diu que a la segona el Batle pot tallar però que se poden intervenir les que vulguin. El primer que li volia demanar és si aquesta vivenda de Gómez Ulla que ha estat ocupada de forma il·legal han donat part a la Guàrdia Civil, el senyor Mangiova així com ha dit, a veure si tenien ells notícies. Després recordar-li que fa més de sis mesos que vaig dur una moció aquí dient, proposant un Pla de fer vivendes de promoció pública, ja no és de promoció oficial, ara és promoció pública i vostè me va contestar que devia tenir un topo dins Urbanisme perquè era el mateix Pla que tenien vostès. Me va dir, te cridaré per veure-nos. Ho digo perquè se poden fer. Jo a la darrera legislatura no duia vivenda però anteriorment ho vaig dur, ho duia tot sol i per això tenia una sèrie de projectes que no se varen poder fer perquè simplement no hi havia bancs que donassin préstecs. Ara se podrien fer. De Gómez Ulla, si no recordo malament sortien 48 vivendes, l'Ajuntament se quedava 1.000 metres quadrats de local. A Xesc Forteza l'Ajuntament té també un solar on sortien 23 vivendes i d'aquí n'hi hauria de 9 a 11 propietat de l'Ajuntament. Podríem fer un bé als ciutadans que volen una vivenda a un preu assequible pels seus fills i podríem tenir unes vivendes noves adaptades com vostè diu a cada característica. En el meu temps Serveis Socials, perquè varem fer un informe i tenia un informe també de cada un, han passat vuit anys, la persona que tenia vuitanta anys no hi deu ser. Ha passat molt. Li torn dir. Vostè en el ple s'ofereix a tot, me conta això però després a jo m'han passat això del Pla de vivenda i vostè no m'ha denegat. No vaig ser jo que ho va veure, va venir una persona indignada i me va dir, escolta, que l'Ajuntament ara me farà venir okupes. Ho varem malinterpretar? Molt bé. Dir que oferir a persones que hagin ocupat una casa il·legal la possibilitat d'optar directament a un pis de protecció social, pot fer un efecte de crida però a la moció no sé si l'acus de res. Crec que seria molt important sortir, li deixo transaccionar el que vulgui, per dir el mateix que ha dit vostè, que els ciutadans de Marratxí tenguin clar que l'Ajuntament de cap manera farà això. Que tractarà tots els ciutadans per igual i no passarà ningú per davant l'altre. Ho digo perquè veient aquesta nota de premsa que varen passar vostès a premsa, hi havia gent que estava asustada. Ho hem tret a premsa, vostès han contestat tres vegades, jo només ho vaig dir un pic, vaig passar la moció que havia fet i ha sortit el que sortit però no considero que vagi amb mala fe contra l'Ajuntament. Considero que el que hem de fer és defensar els drets dels ciutadans i si ja tenen una unitat de policia immediata, bé. Jo sé un cas que fa estona hi va anar la policia i se'n va anar sense fer res perquè li varen dir que “llevaban mucho tiempo”. És un cas, suposo que ara és completament diferent. Jo li digo això, que el punt de deixar clar que no donarem cap privilegi pel fet d'haver ocupat una vivenda il·legal, vostè ho ha dit, si ho deixam clar seria una cosa que li deixo transaccionar i que vostè la posi”



Ajuntament de Marratxí

Seguidament intervé el senyor M. Cabot, Primer Tinent de Batle: “Bon vespre a tots. Jo crec que ens hem desviat un poc del tema, senyor Ferrá. I jo el que volia dir és que sempre sap greu quan veus notícies als diaris que t’ataquen de coses que no són certes. A jo mateix m’ha passat, que a vegades se m’ha interpretat malament segons quins periodistes i he cridat per demanar perdó, per dir que el que s’havia dit no era cert i això m’ha passat amb vostès i vostès ho saben. I vos he de recordar que la notícia a la que vosaltres feis referència va sortir dia 10 del 5, dia 10 de maig. Vareu tenir per enmig unes comissions informatives per demanar el que volguéssiu, no ho vareu fer i vareu treure aquesta nota de premsa divendres, un dia després de les comissions informatives. Vull dir, les comissions informatives estan per això també. I després també dir que nosaltres varem fer el desmentit, que amb això hauria de servir per deixar de dir coses que són falsedats i així hi tot na Marga Prohens, després del nostre desmentit, ho va tornar dir. Jo crec que aquí l’enfado d’aquest equip de govern surt d’aquí, de que encara que nosaltres desmentiguem el que no és cert, encara així se fa “hincapie” com se diu en castellà sobre la mateixa notícia. Però jo per no desviar també el tema, que és el tema dels okupes, com abans feia referència la senyora Serra. Jo vos propos, per tractar el tema dels okupes, vos propos una cosa a tots, a tots els grups d’aquí per fer en el pròxim ple, si estau d’acord. Que seria el que ara vostè m’ofereix, anem a fer-ho bé perquè crec que aquesta moció que vosaltres heu fet no apunta el tir cap a la direcció correcta, sincerament. Vos propos fer una declaració conjunta pel pròxim ple per demanar a Delegació del Govern que lluiti per ampliar la plantilla de la Guàrdia Civil, que ens deixi ampliar la plantilla de Policia Local i que lluiti per canviar la llei més profundament per evitar el tema dels ocupaments, que és feina seva. Ja que crec que darrerament Delegació de Govern s’esforça molt per fer renou i causar problemàtiques allà on no fa falta però està fent poca feina per ajudar a solventar els problemes dels ciutadans de Balears. Sincerament, m’agradaria escoltar més na Maria Salom parlar d’okupes i de com arreglar aquest problema que no dels ajuntaments, que no parli dels ròtuls en català com abans hem tractat. O sigui, jo vos proposo això, que en el pròxim ple i parlant un poc de la transacció que vostè deia ara, pel pròxim ple fer una declaració conjunta tots una altra vegada pel tema dels okupes i a veure si així podem evitar dins el que està amb les nostres mans poder fer feina en aquest tema que és com tu dius és el que preocupa realment als ciutadans. Gràcies”

El Batle agafa la paraula: “Dir que aquesta qüestió ja l’hem tractada una vegada perquè varem fer la moció conjunta, que varem fer la declaració institucional era contra l’ocupació il·legal dels habitatges, on demanàvem al Govern de l’Estat a través de la Delegada del Govern Central, Maria Salom, que ajudés a impulsar canvis normatius per tal de donar instruments legals a la Guàrdia Civil i a la Policia Local per lluitar contra l’ocupació il·legal dels habitatges. Se’n recorden? Sí, sí, sí ho ha dit però jo digo a veure si se’n recorden. Què ha fet la senyora Salom? Què ha fet la senyora Salom? Recorre les subvencions a la rotulació dels comerços en la nostra llengua i recorre la carrera professional dels empleats públics. Això és el que li preocupa a na Maria Salom però en realitat, la problemàtica dels okupes no li importa gens ni mica perquè ho ha demostrat. Hem de recordar que és una llei de règim superior i que només pot modificar el Govern de l’Estat presidit pel senyor Rajoy i no ha fet res en aquest sentit. Per tant podem fer una altra declaració conjunta, la podem fer una altra declaració conjunta però si la senyora Salom, si el Govern de l’Estat no se posa les piles i no canvia la llei, poques coses farem. Això està damunt la seva teulada. Si no recordo malament la senyora Salom és la Delegada del Govern i el President del Govern és el senyor Rajoy, per tant, està damunt la seva teulada el canviar la llei i donar instruments tant a la Guàrdia Civil com a la Policia Local per poder actuar en aquest cas. Per tant, cap problema ni un en



tornar fer una altra declaració institucional però aquesta declaració institucional l'hem feta i està a Delegació del Govern”

Sotmès l'assumpte a votació els senyors assistents acorden per majoria amb els vots a favor dels vuit regidors del PP, amb els vots en contra dels cinc regidors de MÉS, dels quatre regidors del PSOE i dels dos regidors de Som Guanyem i amb les abstencions de la regidora d'IDMA-EI Pi i de la regidora No Adscrita rebutjar la moció abans transcrita.

11. Declaració d'urgència de la Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular, per demanar restablir el servei de trens al municipi

De conformitat amb el que disposen l'article 82.2 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i l'article 83 del ROF, els senyors assistents, acorden per unanimitat, aprovar la prèvia declaració d'urgència de la inclusió dins l'ordre del dia de l'assumpte: “Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular per demanar restablir el servei de trens al municipi”

12. Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular per demanar restablir el servei de trens al municipi

A continuació es dona compte i lectura per part del portaveu del PP, senyor Xisco Ferrá Pizá, de la Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular, de data 23 de maig de 2018 per Demanar restablir el servei de trens al municipi, que diu textualment:

“Dia 1 de maig, Serveis Ferroviaris de Mallorca va anunciar una supressió temporal de les freqüències exprés Palma-Inca, a la vegada que varen substituir els trens elèctrics entre Palma i Marratxí per trens a gasoil.

Al mateix comunicat anunciaven que podrien pasar un parell de dies fins tornar a la normalitat.

Són molts els ciutadans de Marratxí que utilitzen el transport públic de tren i Metro dels Serveis Ferroviaris de Mallorca al seu pas per Marratxí.

I els treballadors i estudiants marratxiners que confiaven amb aquest mitjà de transport per arribar puntuals al seu lloc de feina o estudi, veuen que aquesta mesura que havia de durar un parell de dies segueix igual o pitjor quasi un mes després.

El problema no és nomès la retallada de trens, si no que ara els trens que venen d'Inca venen molt més plens de gent i la poca fiabilitat de l'horari d'un servei que sempre s'havia caracteritzat precisament per la seva puntualitat.

A principi de mes el Govern de les Illes Balears va manifestar que aquest problema era degut a una “supressió temporal” però la verita tés que el problema de cada vegada pareix més gran.

Vegent que l'espai breu de temps que es va anunciar es perllonga en el temps, i continuen els retards, cancel·lacions i la saturació dels vagons, cosa que perjudica greument a molts dels usuaris.



Per tot això, el Grup Municipal del Partit Popular de Marratxí presenta al ple la següent proposta d'acord:

1. L'Ajuntament de Marratxí insta al Govern de les Illes Balears a impulsar els canvis necessaris per tal de deixar d'emprar els trens de gasoil a la línia M2.
2. L'Ajuntament de Marratxí insta al Govern de les Illes Balears a prendre mesures per tal d'acabar amb els retards i cancel·lacions del servei"

Sotmès l'assumpte a deliberació el Batle dona la paraula al Primer Tinent Batle, senyor Miquel Cabot: "El primer punt d'aquesta moció, "l'Ajuntament de Marratxí insta al Govern de les Illes Balears a impulsar els canvis necessaris per tal de deixar d'emprar els trens de gasoil a la línia M2", evidentment votarem a favor perquè aquest ja és l'objectiu pel qual fa feina la SFM des de fa bastant de temps. I punt 2 "l'Ajuntament de Marratxí insta al Govern de les Illes Balears a prendre mesures per tal d'acabar amb els retards i cancel·lacions del servei", el mateix. Com no podia ser d'una altra manera votarem a favor perquè aquests retards mai han estat intencionats sinó que són per motius tècnics i també per això mateix fa feina la SFM en aquest sentit. Nosaltres no tenim cap problema, com ja hem demostrat en aquesta legislatura, en aprovar mocions vostres que van en el sentit de millorar els serveis al ciutadà i més a n'aquesta moció que realment reconeixeu un poc de manera indirecta la bona feina de la SFM perquè és la feina que ella vol fer. I per explicar un poc el perquè s'han ocasionat aquests retards i cancel·lacions puntuals. El primer motiu i el més important de fa poc va ser la rotura de la subestació d'energia de Son Costa, com ja bé sabeu. Se va cremar tota aquesta subestació i avui en dia s'estan fent les tasques per arreglar-la, cosa que no és fàcil. També se va demanar un augment de potència a la subestació d'Inca i apart se fan les proves per tornar recuperar els serveis dels trens elèctrics els vespres per no tenir sorpreses després quan ho posin en marxa de dia. Després, quin altre problema hi va haver que també ha afectat a les potències? El problema de personal, concretament amb els maquinistes. S'ha de recordar per començar amb aquest problema que a l'anterior legislatura es varen despedir 30 persones, ve d'aquí el problema de personal que s'està tenint. A l'actualitat s'està negociant amb el comitè d'empresa per pactar una nova convocatòria de personal que afectarà directament a l'augment de les freqüències, com no podia ser d'una manera. Cal recordar també per tenir dades objectives del tren a Mallorca i a Marratxí concretament, que actualment passen 166 trens al dia per Marratxí, que els passatgers s'han incrementat un 10% aquests darrers tres anys i cal recordar també que tot això amb una financiació 100% de part de la CAIB, de la nostra comunitat autònoma i amb una financiació per part de l'Estat al nostre tren, que ha estat nul·la completament, zero. Gràcies"

La portaveu d'IDMA-EI Pi intervé: "Només dir, com no pot ser d'altra manera, aquesta sí que la recolzarem bàsicament perquè no havíem de mirar cap documentació i perquè és un servei que és necessari i molt utilitzat, com bé diu la moció, per tots els marratxiners"

El portaveu del PP agafa la paraula: "M'alegra que recolzin la moció. El senyor Cabot ha recordat que avui passen 166 trens per l'estació del Figueral concretament, perquè a Pont d'Inca se n'aturen menys i dir-li que en el 2015 en passaven 200. Jo vaig fer una moció queixant-me d'aquella retallada, llavors de 200 varen passar a 140, ara s'ha augmentat un poc fins els 166. Ja li digo, si el tren passa d'hora va perfecte però justament m'he trobat allà esperant el tren amb gent que ja havia pagat el bitllet i cridant a son pare "papá que no llegeu, que aquí no viene nadie", gent que ja estava esperant el



tren se'n va a una banda, és una pena. Jo personalment no m'he trobat amb els moments d'embotellament però hi ha hagut gent que m'ha dit que a l'estació de Pont d'Inca esperava el tren i no ha pujat perquè no hi cabia. M'alegra que tots hi estiguem d'acord i votem tots a favor"

Torna parla el senyor Cabot: "Jo per acabar volia fer també un altre incís per demostrar la bona voluntat de millorar tots els serveis i per demostrar que s'ha seguit fent feina tant de l'Ajuntament, com del Govern, com del Consell per millorar els serveis que s'ofereixen als ciutadans. Volia fer menció al 2013, juliol 2013, quan a l'estiu el Partit Popular va davallar les freqüències, de fet va llevar el metro sencer a l'estiu perquè se deia que hi havia menys passatgers i per no tenir tanta despesa de gasto. El partit socialista va fer una moció, va presentar una moció i els punts deien: "L'Ajuntament de Marratxí insta a Serveis Ferroviaris de Mallorca a revisar les freqüències de tren i metro aplicades des de l'1 de juliol del 2013 en el sentit d'augmentar el nombre de trens, especialment en hores punta i tenint en compte els horaris laborals" Punt 2, "L'Ajuntament de Marratxí insta a Serveis Ferroviaris de Mallorca a reobrir els mesos de juliol i agost la línia denominada M2" i 3, "L'Ajuntament de Marratxí insta a Serveis Ferroviaris de Mallorca a rebre als representats de les associacions d'usuari (se veu que no se'ls rebia) i del comitè d'empresa i a tenir en compte les seves reclamacions". Ho he tret això per fer la comparació perquè aquesta moció que va un poc, bastant, en el mateix estil que la vostra, va rebre els vots a favor del PSOE, del grup MÉS i dels regidors d'Independents de Marratxí, en canvi va ser rebutjada perquè el Partit Popular va votar en contra. I apart vos diré que aquesta moció la va defensar vostè, com l'equip de govern i avui a la seva moció, que acab de votar a favor per cert, vostè diu que la gent arriba tard a la seva feina i al problema del 2013, en principi que era el mateix problema, vostè va dir que per ventura ens hem d'aixecar 10 minuts abans per arribar a la feina. Només és per comparació. Gràcies"

El Batle exposa: "Maleïda hemeroteca"

I el senyor Ferrá comenta: "Me'n record de la moció. La moció la varem votar en contra perquè era una cosa que era provisional i estava a punt d'arreglar-se i aixecar-nos deu minuts abans no era per haver d'esperar el tren, que ara el tren diu que arribarà a les vuit i mitja i arriba a les nou menys quart, era perquè s'havien llevat freqüències i no hi havia totes les freqüències de primera hora que estavem acostumats. Després d'aquesta moció efectivament se va arreglar el servei i se augmentar fins els 200 que varem arribar en el 2015 però bé, és vera, li reconec però no hem de treure de contexte les paraules perquè..."

Agafa la paraula el senyor Cabot: "No és que a través d'aquesta moció se recuperès. Tot l'estiu se va llevar la freqüència, després se varen ampliar i després amb la retallada de 30 treballadors va ser quan se va davallar"

Seguidament parla el Batle: "Dir que en aquest sentit el 2013 i 14 també des del nostre grup municipal varem presentar diferents mocions en el sentit de millorar el tema del tren i també el tema de les tarifes, que hi va haver una pujada significativa de les tarifes. Creem que un servei públic és evident que ha de tenir un bon preu sinó no s'acaba d'emprar. Dir-li al senyor Ferrá i al seu grup que mantenim reunions constants amb SFM i li puc mostrar. La darrera va ser dia 7 de maig, o sigui, dins aquest mes i varem parlar dels temes i els punts que hi havia concrets eren les freqüències del tren, les aturades que hi havia hagut per les rompudes i els passos a nivell també perquè també és un punt que tenim conflictiu. Aquí, a 11 d'abril del 2018, també varem parlar concretament



d'aquest pas a nivell del carrer Farinera, un concretament que tenim en marxa allà. Després, aquest és del mes de febrer, varem parlar de la reestructuració dels espais, la dignificació de les estacions de tren. Tenim un contacte diari amb els Serveis Ferroviaris de Mallorca. Ho digo a n'això també sortint arrel d'unes acusacions que també feia i que també m'acusava a jo. Sí, unes acusacions que m'acusava a jo, al Batle de Marratxí, en aquest cas me pareix que encara ho som, m'acusava de la passivitat que havia tenguda respecte als retards. Ho deia tal ment, així. I li vull dir que de passivitat res de res. Hem estat en contacte amb els Serveis Ferroviaris de Mallorca constantment per estar al dia, restablir les freqüències, etc, etc. I hem estat perfectament informats de les dues bandes, tant nosaltres de cap allà com d'ells de cap aquí"

Sotmès l'assumpte a votació els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar la moció abans transcrita.

13. Declaració d'urgència de la Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular, per la necessitat d'evitar el perill que causa la paret de pedra seca de la carretera vella de Bunyola

De conformitat amb el que disposen l'article 82.2 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i l'article 83 del ROF, els senyors assistents, acorden per unanimitat, aprovar la prèvia declaració d'urgència de la inclusió dins l'ordre del dia de l'assumpte: "Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular per la necessitat d'evitar el perill que causa la paret de pedra seca de la carretera vella de Bunyola"

14. Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular per la necessitat d'evitar el perill que causa la paret de pedra seca de la carretera vella de Bunyola

A continuació es dona compte i lectura per part del portaveu del PP, senyor Xisco Ferrá Pizá, de la Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular, de data 14 de maig de 2018 per La necessitat d'evitar el perill que causa la paret de pedra seca de la carretera vella de Bunyola, que diu textualment:

"Fa dos mesos varem veure a premsa la noticia de que el Consell millorarà un tram de la carretera vella de Bunyola. Es justificava dient que era un tram amb molts d'accidents.

Llegint més enllà dels titulars veiem que les obres s'executarien des dels punts kilomètrics 3.800 a 4.200, corresponents tots als municipi de Palma, arribant fins a la rodona de la sortida de Sa Cabana.

Dins la mateixa carretera, del km 4.200 fins el km 5.100 hi ha ambdós costats de la carretera una paret de pedra seca a la que quasi cada dia li cauen pedres, i els dies que plou és freqüent veure un bon nombre de pedres enmig de la carretera molt perilloses tant pels vehicles, com per les persones que viuen als nuclis rurals que encara no estan legalitzats i al no tenir ni tendes ni farmàcies molts d'ells s'han d'aventurar a anar a peu o en bicicleta a les urbanitzacions properes, corrent un gran risc pel simple fet d'anar a comprar una barra de pa.



Ajuntament de Marratxí

Aquest mes hi ha hagut al manco dos accidents dins aquest tram de carretera, dos cotxes s'han empotrat a una part i l'altre de la carretera a la paret de pedra seca. Una paret a la que ja li falta més del 50% de les pedres originals.

La competència d'aquesta carretera la té el Consell de Mallorca, i és el Consell el que hauria de fer les accions necessàries per evitar el perill als ciutadans. De fet a principis de 2015 va anunciar que repararia els defectes d'aquest tros de carretera, però a dia d'avui encara no ho ha fet.

Per tot això, el Grup Municipal del Partit Popular de Marratxí presenta al ple la següent proposta d'acord:

1. L'Ajuntament de Marratxí insta al Consell de Mallorca a que prengui les mesures adients per que es realitzi les reparacions necessàries per evitar el perill a la carretera vella de Bunyola des de la sortida del camí Cabana fins el Km.5200.
2. L'Ajuntament de Marratxí insta al Consell Insular per què habiliti un pas per vianants segur de la sortida del camí de Sa Cabana fins l'entrada als Garrovers”

Sotmès l'assumpte a deliberació pren la paraula la regidora Neus Serra, portaveu d'IDMA-El Pi: “També recolzarem aquesta moció. Crec que ja l'estan reparant si no ho duc malament. No és aquesta? Però sí, la recolzarem”

Continua parlant el Batle, senyor Joan Francesc Canyelles Garau: “Dir el primer de tot que a principi de legislatura, i ho hem fet reiteradament, així com tenim bona comunicació amb Serveis Ferroviaris de Mallorca, també tenim molt bona comunicació amb el Departament de Carreteres del Consell de Mallorca i a través d'aquesta bona comunicació i bona entesa s'estan licitant les obres de la rodon de la carretera vella de Bunyola, la rodon que acaba el carrer Cabana i que se'n va cap a S'Indioteria. Aquí és un punt negre on tenim moltíssimes dificultats, tenim moltíssims d'embossos, el creuer és perillós i el Consell el que fa, el projecte que varen presentar fa molt poc als veïnats d'aquella zona. Varen fer una presentació pública i tothom que va voler ho va veure. Se va constatar que en aquest creuer se fa una rodon, se fa tot un carril per vianants i per bicicletes de cap a S'Indioteria, se fa un pont nou ben recte, no segueix la línea tortuosa i perillosa que hi ha ara i s'entra directament a S'Indioteria. També va quedar clar des de principi de legislatura, com digo, una de les coses que varem proposar al Consell, era arreglar precisament aquest tram de la paret seca, també fer un carril per vianants fins als Garrovers i també dir que això venia també derivat un poc del compromís que teníem, de la legislatura passada, que varem fer una proposta, una moció, proposta al Consell de Mallorca a través de l'Ajuntament de Marratxí com a MÉS per Marratxí, varem fer aquesta proposta que era precisament la mateixa que vostès ara duen, i proposàvem que el Consell arreglès aquesta paret seca i també que fes un carril per a vianants i per a bicicletes fins als Garrovers. El Consell ens va dir que no entrava dins el projecte que fa ara i també ens varem comunicar una situació que per ventura visualment no se perceb que és que passat aquesta paret seca hi ha les tanques, estan molt més enrera i hi ha un espai devora la carretera que pareix que és un espai que és de titularitat pública però el Consell ens va dir expressament que no era de titularitat pública sinó que era privada. El que passa és que quan varen tancar el Consell els hi va dir que s'havien de posar en línea amb la projecció que hi havia pel futur però en cap cas és del Consell. Ho digo perquè hi ha hagut veïnats, que ens ha demanat que ja que hi ha aquest espai dins tota aquesta tirada, ens trobam amb la dificultat quan aquí està estret. Quan se va fer aquesta presentació pública també va sortir aquest tema de la paret seca, nosaltres, com equip de govern ho havíem reclamat al Consell i evidentment



li donarem suport a veure si fem un poc més de força perquè aquest tram s'arregli. No només és arreglar la paret seca, crec jo, és una part, arreglar la paret seca però sí que és vera que una cosa important seria fer la paret seca enrera, fer un tancament nou i poder passar un carril per a vianants i per a bicicletes que pogués anar fins als Garrovers i ens donaria solució a una mobilitat que realment la tenim molt precària. Hi ha molta gent que va a peu per devora la carretera i és un autèntic perill, és un autèntic perill per aquestes persones, sincerament, apart que els cotxes passen molt estrets i això ens donaria molta flexibilitat. També dir que el mes d'agost varem aprovar el projecte de clavegueram de la zona dels Garrovers i ve per aquesta carretera. Legalment no pot anar per davall la carretera, ha d'anar pel que és la voravia, per tant, sí o sí s'haurà d'ampliar i s'haurà de posar el clavegueram fora de la carretera perquè legalment el clavegueram no pot anar davall la carretera. Per tant, recolzar la moció, mirar si entre tots ens fan un poc de cas i mirar si també li donam solució pels veïnats i veïnades d'aquesta zona"

Torna parlar el portaveu del Partit Popular, senyor Ferrá: "Vegent el que acaba de dir, que encara és del particular, el que podríem fer també és instar al Consell de Mallorca a que insti als propietaris particulars o bé a reparar la paret o bé a cedir-la per poder fer aquestes obres"

El Batle respon: "No li quedarà més remei que haver-ho de fer així"

Sotmès l'assumpte a votació els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar la moció abans transcrita.

B) PART DE CONTROL

1. Donar compte dels decrets del període entre sessions

Tot seguit es dona compte dels decrets de l'Alcaldia del període comprès entre sessions (abril 2018 – maig 2018).

Els senyors assistents es donen per assabentats dels Decrets de l'Alcaldia abans esmentats.

2. Dació de compte al plenari de la Corporació Maig 2018

Atès que, al llarg del 1 trimestre de 2018 s'han presentat les següents plataformes:

ACTUALIZACIÓ CIR LOCAL A 31/03/2018
PEFEL PLANS ECONÒMICS FINANCERS SEGUIMENT 2017
DADES PMP I MOROSITAT 1 T 2018
EXECUCIÓ TRIMESTRAL 1 T 2018
SEGUIMENT PLA D'AJUST 1T 2018

Així mateix donam compte dels INFORMES OBJECCIÓ +15000 del 1 trimestre 2018



Aquesta Regidoria es complau en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Donar compte de les esmentades plataformes i dels informes d'objecció +15000 del 1 trimestre 2018.

Els senyors assistents es donen per assabentats de les plataformes abans relacionades i dels informes d'objecció + 15000 del 1T/2018.

3. Donar compte de la providència de data 05 d'abril de 2018 del Tribunal Suprem del Contenciós-administratiu Secció Primera

Atès que, en data 19 d'abril de 2018 amb registre d'entrada 5464 s'ha rebut còpia de la Providència de la inadmissió a tràmit dels recursos de cassació nº 4189/17 interposat per l'Ajuntament i les Germanes Dameto, contra Sentència 127/2017 dictada per la Sala del Contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, confirmatòria en apel·lació 433/16 de la sentència 366/16, de 12 de setembre del Jutjat de lo Contenciós-Administratiu nº 3 de Palma, que va estimar el P.O. 118/13, l'acord de la Junta de Govern de l'ajuntament de 28 de maig de 2013 pel que es va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del SAU RT 2.1. imposant determinades condicions a on queda anul·lat. La Sala de lo Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem acorda en aplicació de l'art. 90.4.b i art. 89.2.f L-J.C.A. la inadmissió a tràmit per incompliment de les exigències que l'article 89.2 de la L.J.C.A.

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva al Ple la següent:

PROPOSTA

1.- Donar compte de la Providència de data 5 d'abril de 2018 emesa pel Tribunal Suprem Sala de lo Contenciós-Administratiu Secció Primera. De la inadmissió a tràmit dels recursos de cassació nº 4189/17 per incompliment de les exigències que l'article 89.2 de la L.J.C.A.

Els Senyors assistents, es donen per assabentats de la providència abans esmentada.

4. Donar compte de la Sentència nº 530

Atès que en data 26/04/2018 i registre d'entrada núm. 5862 s'ha rebut còpia de la sentència núm. 530 declarant ferma la sentència dictada en el recurs contenciós administratiu en el procediment ordinari 256/2012, amb devolució del expedient administratiu i còpia de la sentència dictada pel TSJIB de data 1 de desembre de 2017, desestimant el recurs interposat.

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a Ple la següent,

PROPOSTA



1. Donar compte de la Sentència núm. 530 emesa pel Jutjat de lo Contenciós-Administratiu nº 3 interposat per la Sra. M^a Antonia Cerda Alabern, per possible incompliment per part del Club de Tir Olímpic Mallorca de la legislació en matèria acústica i de seguretat pública.

Els senyors assistents es donen per assabentats de la sentència abans esmentada.

5. Donar compte de la renúncia del Defensor de la Ciutadania

A proposta de senyor Batle aquest punt es retira de l'ordre del dia.

Precs i preguntes

Dins el capítol de precs i preguntes pren la paraula la portaveu d'IDMA-El Pi, senyora Neus Serra Cañellas dient: "Primer de tot una pregunta. En el carrer de Can Mas, una empresa que hi ha de tubos, que tots sabem, allà s'hi ha instal·lat, hi ha un aparcament de cotxes. Allà passen cada dia bastants de camions de gran tonelatge i voldríem saber quin tipus de llicència d'activitats, que s'ha estudiat per donar-los aquest permís perquè no creem que aquesta carretera sigui adequada perquè hi passin aquests tipus de vehicles.

Després hem rebut queixes tant de pares d'alumnes de La Salle, com del Liceu, com de Costa i Llobera, com de Santa Catalina Tomás per falta de presència policial a l'hora de l'entrada i la sortida a les escoles. Aprofito també per dir que en el col·legi de Costa i Llobera, en el carrer que baixes, que se creua el carril bici, allà no hi ha visibilitat per tant per poder sortir has d'entrar dins el carril bici i allà els nins arriben i és perillós. Si poguessin mirar d'adequar-ho de qualque manera perquè quasi cada dia, tanta sort que és quasi, quasi.

I després ens han dit la gent gran del Pla de Na Tesa que no podran fer ball d'estiu i estan molt preocupats. Era per veure que passava per poder-los donar una resposta i és tot. Gràcies"

El Batle respon: "Dir-li del tema dels tràilers que duen cotxes damunt, actualment estàvem mirant la normativa i de regular el tonelatge, per tant, no podran circular per dins el Pla de Na Tesa, no podran circular aquests camions per tant haurà de deixar de fer l'activitat allà on la fa. Som conscients que és un problema des de fa molta estona, sempre queda embarrancat a qualque cantó que llavors no pots acabar de passar, crea moltíssimes molèsties als veïnats i evidentment miram de donar-hi una solució i la que trobam més adient de moment és aquesta d'impedir el pas per dins el Pla de Na Tesa d'un determinat tonelatge, per tant no el podrà complir, per tant no podrà passar per allà dedins"

Seguidament la senyora Cristina Alonso, regidora de Gent Gran comenta: "Hola, bon vespre. En referència al ball de la gent gran. L'any passat ja se va donar el cas que els majors en el Pla de Na Tesa durant l'època d'estiu, tot el juliol i tot l'agost, fan ball a la terrassa amb les conseqüents molèsties als veïnats. Això és el problema. Estam mirant



de fer-ho d'una altra forma perquè ells puguin fer el ball igualment però que no se produeixin aquestes molèsties. El tècnic que subscriu el permís, clar, en principi el denega per aquest motiu però ho estam arreglant d'una altra forma. El tema serà millorar la convivència entre els veïnats i la festa perquè és cada diumenge, clar, per un tècnic fa mal firmar una cosa que sap que donarà molèsties. Llavors adaptarem l'horari, mirarem de fer-ho dedins en comptes de defora, però ho arreglarem, estam mirant com ho hem de fer. No se quedaran sense ball però, ho saben ademés”

Precs i preguntes

Dins el capítol de prec i preguntes pren la paraula el portaveu del Partit Popular, senyor Xisco Ferrà: “Davant La Caixa hi ha dues tapes de ferro de telecomunicacions que aparentment estan bé però quan les trepitges s'enfonsen dos dits. La Caixa del Pont d'Inca, sí. Això fa que hi hagi persones majors que han anat davant jo i quasi hagin caigut. Ja ho vaig dir, en varen arreglar una que estava davant la Refinadora però aquesta encara segueix igual perquè aparentment pareix que està bé fins que la trepitges.

També hi ha una troneta que hi cap un peu en el carrer de Mercadona, Francesc Salvá, nº 7. També és perillós per si qualcú va per allà.

Després, voldríem saber si pensen substituir les lames de les finestres de l'escola vella del Pont d'Inca que es varen fer malbé quan uns joves varen cremar un arbre, fa ara ja un any.

Volíem fer un prec perquè es tapin els clots de la plaça de l'Estació del Pont d'Inca, a la part d'abaix tant per entrar com per sortir hi ha uns clots que ja són enormes, el cotxe ja pega enterra i de cada vegada hi ha més cotxes que hi aparquen i és més mal de fer entrar-hi.

Els veïnats de Sa Cabana i Nova Cabana se queixen de la mala regulació del semàfor que hi ha al carrer Cabana, a la part de Son Macià, Nova Cabana. Diuen que més d'un dia origina grans coes que arriben fins la rodon de la via cintura. M'han enviat fotos inclús divendres passat. No sé si ara ho han arreglat o no però era per veure si podrien fer qualque cosa perquè és una cosa que sense passar ningú obliga als cotxes a estar aturats i a les hores puntes allà se fa una coa immensa. I volia donar la paraula també al senyor Frau”

A continuació el senyor Sebastià Frau, regidor del Partit Popular comenta: “Bones tardes a tots i a totes, gràcies senyor Batle. La meva intervenció és un poc per al·lusions perquè resulta que quan heu parlat de les vivendes de Gómez Ulla, si no ho entès malament vostè ha dit que nosaltres, en dotze anys no havíem fet res. Per ventura és que vostè en dotze anys no se va enterar del que fèiem, també el podria acusar de que no feia la seva feina però no ho farà. No ho farà perquè resulta que aquí tots estam asseguts per fer política i la política sabem tots com és, un interpreta les notícies d'una manera i l'altre les interpreta de l'altra. El que sí passa en política és que tots de vegades deim coses que no hauríem de dir i sobre tot sense saber-les. Però jo li puc dir que en els dotze anys que jo vaig ser regidor d'aquest ajuntament a les vivendes Gómez Ulla en primer lloc, se varen fer uns estudis per realotjar la gent, buidar totes les vivendes i dur-los a una altra banda mentrestant s'esbucava aquest edifici, que se va fer un avantprojecte, s'esbucava aquest edifici per fer vivendes noves i locals i després



tornar-los realotjar tota aquesta gent allà dedins. Hi ha informes municipals de la senyora Caridad Umaran en els quals l'estat d'aquestes vivendes és el que vostè m'ha dit, que s'han de gastar 90.000 euros, sòtils, tal. Aquests informes estan fets de la legislatura anterior per la senyora Caridad Umaran. Jo li puc assegurar això. Per tant, que digui que no varem fer res a l'anterior legislatura a mi me sap greu perquè és una falsetat. De fet, se va tapiar una vivenda a instàncies dels tècnics, és a dir, que no se va fer res no és vera; se va fer feina. Evidentment vostè pot dir que hauríem d'haver fet més, possiblement, vostè interpretarà això però que digui que a l'anterior legislatura no se va fer res amb el tema d'aquestes vivendes és una mentida i és una falsetat per tant per això li volia dir. Gràcies”

El regidor del PSOE, senyor Cabot agafa la paraula: “Tema escola vella del Pont d’Inca, com bé saps, hi va haver aquell incendi a n’aquell arbre que va rompre distintes persianes i ademés també va rompre vidres. Els vidres ja estan arreglats i el tema de les persianes, ara el que volíem començar és un projecte per canviar-les totes, no només les que se varen fer malbé sinó totes perquè no donen llum dedins i estan quasi totes rompudes i no s’aixequen i també llevar els ferros que hi ha dedins, que també són pocs segurs per si hi ha qualque cosa dedins, qualque problema dedins i també per fer-li una neteja de cara a l’edifici que ho necessita i gratar i pintar bé. Volem redactar aquest projecte per fer-ho tot conjuntament. Així mateix volem solventar el problema d’aquestes persianes que no existeixen amb cortines perquè ara, quan arribi l’estiu, puguin evitar el sol. El pàrking de l’estació del Pont d’Inca, ens varem trobar amb un projecte per realitzar, el que passa que quan ho varem posar a exposició dels tècnics varem trobar distintes deficiències amb el tema de les pluvials, etc. També volem fer la modificació d’aquest projecte, el volem donar perquè rectifiquin aquestes deficiències que han trobat i poder fer d’una vegada per totes la plaça de l’estació del Pont d’Inca ben asfaltada i que hi puguin aparcar els cotxes així com cal. També estam fent feina amb això. I el semàfor de Sa Nova Cabana. Com bé ja sabeu, se va rompre aquest semàfor, que hi va haver un dia que varem tenir que posar la policia a dur el tràfic. Aquí, a Mallorca, com suposo que també vos vareu trobar, només hi ha una empresa que se dedica a arreglar semàfors. Aquesta empresa ens va dir que la peça per arreglar el semàfor tardaria un mes, ens va fer un “apaño” perquè funcionàs, que és el que passa ara i crec, que si no m’equivoco, és la setmana que ve, n’Andrés ho podrà dir millor; la setmana que ve, en principi ja ha d’haver arribat aquesta peça i l’han d’arreglar. O sigui que en principi també la setmana que ve el semàfor ja funcionarà amb les condicions òptimes que li toca”

El Batlle diu: “Dir-li que és evident que si haguessin fet una bona actuació a les vivendes no hi hauria aquestes deficiències, que són deficiències estructurals i també dir-li que no és una gran actuació el tapiar una vivenda i apuntalar-la. Crec jo que haurien d’haver fet una passa més, no? I en aquest sentit, també dir que l’avantprojecte, aquest avantprojecte dels que vostès parlen, no està a les dependències municipals, com a mínim no l’hem trobat per tant, els hi demanaríem que si vostès el tenen ho duguin a l’Ajuntament, si l’Ajuntament l’ha pagat perquè nosaltres no el tenim perquè sinó no haguéssim fet una doble feina. Aquests informes i dictàmens és sobre l’estat de conservació de les vivendes, els quals també duen implícit un projecte de reparació d’urgència. No és el fet de deixar vivendes noves, és una reparació d’urgència per una qüestió de seguretat. Hi ha coses aquí, per això ho deia, que venen de molts anys enrere, venc a dir, una biga no se podreix en dos dies, se podreix perquè hi ha hagut una gotera durant anys infinits, hi ha una biga podrida, aquí n’hi torna haver una altra, aquí hi ha un fals sostre que cau, aquí hi ha bigues amb aluminosis, en fi, que són coses que venen de molt enrere, no és una cosa que ens haguem inventat i diguem hi



ha dues rajoles que boten que poden botar aquest any, no, és una qüestió estructural i és una qüestió que ve de molts anys enrere per això el que deia, és que si haguessin fet un manteniment adequat moltes d'aquestes coses no hi serien. Les vivendes no estarien en perfecte estat, això ho sabem, això ho sabem perfectament però una cosa és mantenir el dia a dia, que això també ho hem fet des d'aquest equip de govern, que és mantenir el dia a dia de les vivendes i l'altra és fer una reparació de les vivendes a nivell estructural. Són dues coses completament diferents. El dia a dia l'hem reparat, la brigada hi va cada punt a fer reparacions, a millorar les coses que se poden millorar, etc, etc però a nivell estructural aquestes vivendes no estan bé, no estan bé i senzillament és una cosa que deixa ben clar aquest informe i també deixa ben clar el projecte que hi ha d'adequació i d'obres urgents per tal de que no sigui una qüestió de perill públic i que les persones que visquin a dins no corrin cap tipus de perill. És evident que compartim la idea perquè el primer que varem posar damunt la taula era de real·lotjar les persones que hi viuen i tomar les vivendes i fer-ne unes altres però no té sentit tomar les vivendes i no tenir un projecte i no tenir uns doblers per poder fer les vivendes, no té gaire sentit, per tant optam per reparar d'urgència amb la línia de finançament sostenibles, reparar d'urgència aquestes vivendes i a partir d'aquí donar una solució a n'aquest problema. Ara els hi fet una còpia expressament perquè també ho vegin, també vegin la gravetat de la situació”

A continuació agafa la paraula el Batle: “Per finalitzar aquest plenari convidar a tothom a la diada de l'esport que se realitza diumenge, dia 3 a l'entorn del camp esportiu de Son Caulelles. També convidar-los a una exposició que hi ha a S'Escorxador i també a un concert solidari que fa la banda municipal de música al conservatori de Palma. I també els convidam a mirar la pàgina web, on veuran tots els esdeveniments que se duen a terme a n'aquest municipi, com a mínim que hi participa l'Ajuntament de Marratxí”

I no havent mes assumptes a tractar, s'aixeca la sessió de la que s'estén la present acta que signa el batle, amb jo la secretària, que don fe.

Marratxí, 14 de Juny del 2018
La Secretària,

Marratxí, 15 de Juny del 2018
El Batle,

Paula Baltasar Cózar

Joan Francesc Canyelles Garau