



REFERENCIA:	2019/00001541W
PROCEDIMENT:	ALTRES EXPEDIENTS D'ACTIVITATS
ASSUMPTE:	INTERPRETACIO DE L'ART. 240.4 DE LES NNSS SOBRE PAVIMENTACIO DE PASSOS PER A VEHICLES A ZONES AFECTADES PER TRANSIT PESAT
	INFORME TECNIC-JURIDIC

INFORME TECNIC-JURIDIC SOBRE LA INTERPRETACIO DE L'ARTICLE 240.4 DE LES NNSS SOBRE PAVIMENTACIO DE PASSOS PER A VEHICLES A ZONES AFECTADES PER TRANSIT PESAT.

Se sol·licita dels Tècnics que subscriuen que s'emeti informe tècnic-jurídic sobre l'assumpte de referència, informant-se el següent:

I. ANTECEDENTS.

Determinades voravies del Polígon Industrial de Can Rubiol, així com d'altres annexes a zones d'equipaments o similars, es troben en mal estat degut a la seva utilització per part de vehicles pesats. Aquest fet genera situacions d'inseguretat als vianants. En el moment en el que es procedeix a la implantació de noves activitats, modificacions substancials de les activitats, canvis d'ús o execucions d'obres de nova planta o rehabilitacions integrals que, per realitzar-se a les parcel·les contigües, incideixen en la pavimentació, resulta pertinent comprovar que aquesta oferirà la resistència i garanties necessàries per a suportar el trànsit de vehicles i que ni les instal·lacions ni els vianants no es veuran afectats.

II. FONAMENTACIO DE LA PROPOSTA.

L'article 240 de les vigents NNSS regula les característiques que han de tenir els passos per a entrades de vehicles. L'apartat 4 d'aquest article indica concretament:

“4. El paviment de la voravia dels esmentats passos de vehicles es realitzarà amb rajoles o enllosats amb resistència suficient per a suportar el trànsit de vehicles”.

Als efectes de l'aplicació d'aquest article, i front a una possible interpretació indefinida, es creu necessari dur a terme una interpretació aclaridora que passaria per concretar i establir unes característiques mínimes d'aquest paviment per tal de garantir aquesta resistència i la seguretat en el trànsit de persones i vehicles, de forma que existeixi una uniformitat al respecte.

D'acord amb l'article 5.6 de les NNSS tota interpretació que susciti dubtes raonables requerirà un informe tècnic-jurídic sobre el tema, en el que constin les distintes alternatives i amb una proposta que s'incorporarà a partir de llavors com a circular aclaridora. El mateix article 5 al seu apartat 7 considera que a l'hora de dur a terme la interpretació de les NNSS entre d'altres criteris prevaldran aquells que suposin un menor deteriorament de la imatge urbana i l'interès més general de la col·lectivitat.

Tenint en consideració la necessitat d'aplicar l'article 240.4 de forma que no es produeixi un deteriorament de la imatge urbana i que es garanteixi l'interès col·lectiu consistent en la major seguretat per al trànsit de persones i vehicles, es considera necessari interpretar aquest en el sentit d'establir unes condicions tècniques mínimes comuns que garanteixin la resistència del paviment.

III. PROPOSTA

En els supòsits d'implantació de noves activitats, modificacions substancials de les activitats, canvis d'ús o projectes d'obres de nova planta o de rehabilitació integral que s'hagin de dur a terme a zones afectades per trànsit pesat, es proposa l'establiment de les següents:

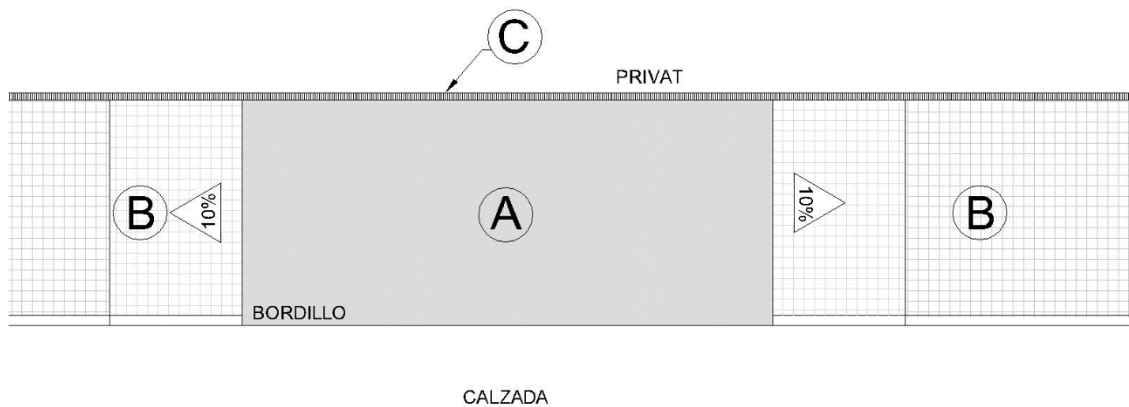
CONDICIONS

S'hauran de dur a terme actuacions relatives a l'ordenació del front de façana, havent de recuperar la zona de la voravia (trànsit de vianants) i d'espai públic annex delimitant clarament l'espai públic del privat, especialment en les zones d'accés de vehicles. No es permet l'estacionament ni espai de maniobra sobre l'espai públic. S'hauran de complir les determinacions d'accessibilitat en relació als pendents transversals de l'acera.

- Per la recuperació de l'espai públic s'haurà de donar compliment amb les prescripcions següents:
 - A. En les zones d'accés per vehicles pesats caldrà la col·locació de llosa vibrohermètic o equivalent apta per trànsit pesat de dimensions 40x60x8 cm, sobre solera de formigó armat de 30 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-30/AC-E1/12/Ila, fabricat en central, amb malla electrosoldada ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 amb armadura de repartiment, col·locada damunt separadors homologats.



- B. En les zones de trànsit de vianants s'haurà de fer la terminació de l'espai públic amb duropanot o equivalent de 9 pastilles.
- C. Per a la delimitació de la zona pública-privada del front de façana, s'haurà de col·locar un cordó lineal en la totalitat de la façana format amb llamborda tipus Stone Lite o equivalent de 12.2 x 24.2 x 8 cm.



Aquest és l'informe dels Tècnics que subscriuen, que s'eleva per a la presentació de la proposta d'acord plenari corresponent per a la seva aprovació com a aclariment de l'article 240.4 de les vigents Normes Subsidiàries del Terme de Marratxí.