

Referència:	2018/00008991M
Procediment:	Actes de l'Ajuntament Ple/ Acta Ple Setembre 2018
ACTES I DECRETS (JPG)	

Acta de l'Ajuntament Ple

Identificació de la sessió:

Núm. 09/18

Caràcter: Ordinària

Data: 25 de setembre de 2018

Horari: de 20.00 a 21.40 hores.

Lloc: Local Social des Figueral

Assistents:

- Sr. J. F. Canyelles Garau, batle
- Sra. P. Baltasar Cózar, secretària
- Sr. B. Martorell Coll, interventor
- Sra. A. Amengual Marí
- Sr. J. Ramis Salamanca
- Sra. M^a M. Moreno Frontera
- Sr. M. Matas Caimari
- Sr. M. Cabot Rodríguez
- Sra. C. Alonso Pujadas
- Sr. A. Campuzano García
- Sra. J. Sans Amengual
- Sr. H. López Rodríguez
- Sr. A. Mangiova Ripoll
- Sr. X. Ferrá Pizá
- Sr. J. Llompart Caldés
- Sra. P. Galmés Bonet
- Sra. C. Pocoví Fiol
- Sr. S. Frau Serra
- Sra. A. Coll Bestard
- Sra. C. Ripoll Torres
- Sr. J. Roig Jaume
- Sra. N. Serra Cañellas
- Sra. P. Roig Tapia

Ordre del dia:

A) PART RESOLUTIVA

1. Lectura i aprovació acta sessió anterior.

Contractació:

2. Acord d'adhesió a la central de contractació de la FELIB.

Economia i Hisenda:



3. Reconeixement de crèdits 08/18
4. Proposta d'acord de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de recollida de residus sòlids urbans o municipals.
5. Proposta d'acord de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa
6. Proposta d'acord de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per instal·lació en terrenys d'ús públic local de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic
7. Aprovació definitiva dels estats i comptes anuals exercici 2017
8. Modificació de crèdits per transferència entre diferents àrees de despesa núm. 01/18 i modificació de l'annex d'inversions del Pressupost de 2018
9. Proposta d'acord de fixació de l'import límit de les anualitats de la despesa plurianual relativa a l'adquisició de Ca Ses Monges de Pòrtol
10. Modificació de crèdit mitjançant crèdit extraordinari 2/18 per a inversió finançament sostenible i modificació de l'annex d'inversions del Pressupost de 2018
11. Reclamació de responsabilitat patrimonial presentada en data 3 de novembre de 2016 per la Sra. Maria Munar Arrom Exp. 25/16

Urbanisme i Habitatge:

12. Aprovació inicial de modificació puntual d'iniciativa particular de canvi d'ús esportiu a docent dins el sector SAU-RT 5.2
13. Bonificació ICIO Exp. 7069P/2018. Comunicació prèvia
14. Bonificació ICIO Exp. Llicència municipal d'obres menors Exp. 7080A/2018

Medi Ambient i Agricultura:

15. Proposta d'acord d'adhesió al Conveni de col·laboració per al desenvolupament d'un projecte pilot per a la implantació de la mobilitat elèctrica a les Illes Balears (MELIB)

Mocions:

- Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular en contra els actes vandàlics turismofòbics.
- Moció presentada per Independents de Marratxí-El Pi contra les limitacions per a la construcció de nous habitatges que preveu el projecte de nova llei agrària

B) PART DE CONTROL:

- **Donar compte dels següents decrets i resolucions:**
 1. Dels decrets i resolucions del període entre sessions

Economia i Hisenda:

2. Dació de compte al plenari de la Corporació Setembre 2018 (Execució trimestral, dades PMP i morositat i Pla d'Ajust del 2n trimestre 2018 i Actualització CIR Local a 30/06/18)
3. Donar compte Sentència 177/2018
4. Donar compte Sentència 192/2018

Urbanisme i Habitatge:



5. Donar compte de l'Auto nº 149/2018 on s'acorda a la part actora D. José Manuel López Jiménez per desistida del recurs contenciós administratiu interposat

Interior:

6. Donar compte del Decret de Batlia sobre canvi de seu per a la celebració del plenari ordinari del mes de setembre
7. Donar compte Sentència nº 263/2018 JCA1

- Precs i preguntes

A continuació pren la paraula el Batle: "Bones tardes a totes i a tots. Benvinguts en aquest plenari del mes de setembre. És el segon plenari que fem fora de la sala de plens degut a com tots coneixeu que a la sala de plens actualment està habilitada per rebre el públic, com un punt d'informació perquè a la planta baixa de l'Ajuntament hi fem una reforma profunda ja que no tenia, el primer de tot no tenia un bany, tampoc no estava adaptat a nivell de barreres arquitectòniques, hi havia humitat absolutament per tot i el que fem és fer una remodelació a fi i efecte de deixar una atenció al públic, un lloc per atendre als ciutadans i les ciutadanes que sigui d'acord amb el municipi que aspiram, amb el municipi que volem. Abans de començar, dins el plenari però com a introducció, volia parlar d'un parell de coses. La primera de totes dir que aquesta setmana passada conjuntament amb la Conselleria de Cultura i Memòria Històrica se va fer l'exhumació de les fosses de la guerra civil en el cementeri de Marratxí. Se tenia molta informació documentada, varen començar dilluns i dimecres ja estava acabada el que era l'exhumació. Això és degut a que senzillament se tenia molta documentació. Després el dijous se va fer una visita per a totes les persones que hi varen voler venir i varen venir els diferents portaveus dels grups municipals i la veritat és que crec que és un acte de justícia, de dignitat i d'anar tancant ferides a poc a poc en aquest llarg procés que va ser la cruel Guerra Civil. Això per una banda. El segon punt dir que el Centre de dia de Pòrtol està acabat, aquests quinze dies propers ens entregaran l'edifici però també vull deixar constància de que no s'obri tot d'una als usuaris. La previsió d'obertura als usuaris és, ens hem fixat a principis del mes de febrer i explicaré perquè. Perquè el primer de tot se necessita tenir els permisos de l'IMAS, tenir el final d'obra evidentment, la llicència d'activitats, tenir els permisos de l'IMAS per poder donar el servei i també fer una licitació pública per treure la gestió del servei. La gestió del servei que duim en el centre de dia Brot de Gínjol ho va guanyar Creu Roja i no és personal propi de l'Ajuntament, sinó que nosaltres en fem un control però no ho gestionam directament des de l'Ajuntament perquè senzillament no tenim personal per poder-ho fer, ha de ser personal especialitzat i per això és que hem de fer un concurs obert. Després una altra cosa. Avui hem posat les valles per a la construcció de la nova residència que se fa a Son Caulelles. Una residència pública per persones amb dependència, una residència que tindrà 120 places i que costarà 8 milions i mig d'euros. Això és una residència pública. A Marratxí només tenim una residència que és la de Can Carbonell però és una residència privada, la qual val de 2.500 a 3.000 euros cada mes a tots els usuaris que hi ha allà. El que construïm ara és una residència pública, tothom estarà amb les mateixes condicions i els mateixos drets, no hi haurà ciutadans de primera i ciutadans de segona. Crec que és una aposta pel públic, és una aposta valenta per millorar a nivell social el nostre municipi i en aquest camí estam. Dins aquest procés avui duim un punt que després l'explicaré que és sobre l'adquisició de ca Ses Monges de Pòrtol, que és l'edifici sencer de ca Ses Monges en el qual hi tenim ocupat una part amb el Centre de dia. Després en aquest punt quan el tenguem a l'ordre del dia, també l'explicarem. I després finalment, com a punt d'informació dir, suposo que ho heu vist pels mitjans, que dijous a les onze i mitja ve la reina, la reina Letícia, ve a inaugurar el curs de formació professional, i ha triat de tot l'estat espanyol, ha triat Son



Llebre. L'institut de Son Llebre que com tots sabeu forma professionals de l'àmbit sociosanitari, és un dels pocs que hi ha en tot l'Estat i aquest any com a novetat han començat un cicle formatiu d'igualtat de gènere i cada any va a una banda diferent, l'any passat va anar a Huelva i aquest any ha triat venir aquí, en el nostre terme municipal, venir a Marratxí. Pels qui no ho sabeu dir que tot això que toca la Casa Real és una qüestió que se duu d'una manera molt estricta per part de tema de protocol i per temes de seguretat. Dir que per la banda de protocol ens han passat quines són les persones que poden anar a n'aquesta recepció, crec que no és una recepció, ni una inauguració, senzillament se fa una volta per dins l'institut i han convidat al primer tinent Batle, a la Regidora d'Educació i a jo mateix, com a Batle, com a màxim representant d'aquest municipi. Ho digo perquè ningú se senti ofès, sobre tot ho digo en general, a l'equip de govern tampoc ho havíem comunicat perquè avui hem sabut exactament, protocol ens ha dit exactament quines fites hi havia, on s'havia de situar cada un, qui és que feria la volta amb la reina i qui se quedaria abaix. És una qüestió que nosaltres hi intervenim poc. Nosaltres hi anam com a convidats evidentment i com a representants d'aquest gran municipi que és Marratxí. Després dir que després del plenari, just després, hi ha la Junta General Extraordinària d'Accionistes de Marratxí XXI, ho digo perquè si hi ha públic que vol intervenir que esperi la Junta, que serà relativament ràpida i després donarem la paraula a la ciutadania com fem des del plenari del mes de juliol de 2015"

Desenvolupament de la sessió:

A) PART RESOLUTIVA

1. Lectura i aprovació acta sessió anterior

Tot seguit es dona lectura de l'acta de la sessió ordinària de data 31-07-18, que s'aprova i autoritza per unanimitat.

2. Acord d'adhesió a la central de contractació de la FELIB

Antecedents

1. La Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB), per acord del seu Consell Executiu de dia 7 d'octubre de 2016, va aprovar la creació d'una Central de Contractació d'acord amb el que preveu la Disposició Addicional Quinta de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, conforme a la redacció donada a la mateixa per l'article 135 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, així com en els articles 203 i següents del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

2. L'ajuntament de Marratxí està interessat en la adhesió a la Central de Contractació creada por la FELIB.

En conseqüència, tenint en compte el que disposa l'article 227 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) essent d'interès per a aquesta Entitat la adhesió a la Central de Contractació de la FELIB.

El Ple de la Corporació municipal,



PROPOSA

1.- Ratificar el decret de data 13-09-18 i, per tant, Adherir-se a la Central de Contractació de la FELIB a fi de poder contractar las obres, serveis i subministraments a través de l'esmentada central, de conformitat a les condicions i preus que es fixen en els corresponents contractes o acords marc que es subscriuin entre la central i les empreses adjudicatàries dels mateixos.

2. Remetre el present acord a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB) als efectes oportuns.

Sotmès l'assumpte a deliberació pren la paraula el Batle: "Fem aquesta adhesió a la central de contractació de la FELIB, com varem fer també l'adhesió a la central de compres de l'Estat per millorar evidentment els serveis. Hi ha un punt, que és amb el que més interès tenim, apart del que tot pugui sortir, evidentment, que és el tema del subministrament elèctric que actualment el tenim sense contracte i actualment ens ho fa Endesa. No tenim cap clàusula posada de que la energia que compra l'Ajuntament sigui una energia verda, que sigui renovable i amb aquesta adhesió al que aspiram és precisament a facilitar el tema de contractació i evidentment també fer aquest pas endavant que tanta falta ens fa que és, a nivell de tenir un contracte de subministrament elèctric, que la veritat és que gastam moltíssima corrent en totes les instal·lacions de l'Ajuntament de Marratxí i que també sigui energia neta amb un percentatge el més alt possible. Per això és que duim a aprovació aquest acord d'adhesió"

El portaveu del PP diu: "Bon vespre a tots. Nosaltres hi votarem a favor, trobam que és una cosa positiva poder abaratar costos per part de l'Ajuntament, fent contractacions així, centralitzant les contractacions"

A continuació intervé la Regidora Senyora Neus Serra: "Bones tardes a tots. Gràcies Senyor Batle. Com varem votar a les comissions hi votarem a favor"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa de Contractació, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

3. Reconeixement de crèdits 08/18

Vist l'expedient 8/18 relatiu al reconeixement de crèdit corresponents als exercicis pressupostaris anteriors.

Atès que s'han realitzat, durant els passats exercicis, despeses que excedeixen a l'import compromès i d'altres on aquest no s'ha compromès en la seva totalitat i que es descriuen a l'Annex I.

Vist l'informe del Sr. Interventor acctal incorporat a l'expedient.

Atès que de conformitat amb el que disposen els articles 23 1.e) del TRRL i 60.2 del RD 500/90, correspon al Ple el Reconeixement extrajudicial de crèdits, sempre que no existeixi dotació pressupostària.

Aquesta Regidoria es complau en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar el reconeixement de crèdit 8/2018 corresponent a les despeses que després es relacionen, aixecant l'objecció d'intervenció formulada en l'informe que figura en l'expedient.

ANNEX I

RECONeixEMENT DE CRÈDIT 08/18					
NUM	ANY	NOM	DATA FACTURA	NÚM.REGISTRE	TOTAL
1	2017	BALEARs ECOMON S.L.U	28/08/2017	2018003403	57,45
2	2017	BALEARs ECOMON S.L.U	11/10/2017	2018003287	28,73
3	2017	TELEFONICA DE ESPAÑA SAU	10/11/2017	2017000040	42,92
4	2017	TELEFONICA DE ESPAÑA SAU	10/11/2017	2017000041	91,40
5	2017	BALEARs ECOMON S.L.U	20/12/2017	2018003288	216,59
6	2016	INSIGNA UNIFORMES S.L	25/02/2016	2016000946	68,78
7	2017	INSIGNA UNIFORMES S.L	26/09/2017	2018003606	135,28
8	2017	AAVV BOREAL ES FIGUERAL	29/12/2017	SUBVENCIO 2017	3.000,00
9	2017	JUANA FRANCISCA RIGO SERRA	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	232,22
10	2017	BARTOLOME AMENGUAL CRESPI	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	803,42
11	2017	MIGUEL AMENGUAL SERRA	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	173,91
12	2017	MARIA NADAL RAMIS	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	295,49
13	2017	MARGALIDA GARCIES VIDAL	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	110,62
14	2017	PABLO CAÑELLAS CORRO	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	251,54
15	2017	BERNAT NADAL RAMIS	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	251,51
16	2017	FRANCISCA CARBONELL VINENT	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	208,10
17	2017	FRANCISCA NADAL PUJADAS	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	203,95
18	2017	PETRA SERRA PEÑA	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	135,52
19	2017	MIGUEL RAMIS MONSERRAT	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	125,13
20	2017	MIGUEL RAMIS MONSERRAT	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	129,13
21	2017	MARGARITA PALOU RAMIS	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	133,66
22	2017	CATALINA AMENGUAL CREUS	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	99,94
23	2017	BALTASAR POCovi RAMIS	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	183,30
24	2017	CARMEN FAJARDO FAJARDO	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	127,40
25	2017	JUAN MASSOT JUAN	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	138,80
26	2017	MIGUEL TOUS BARRERA	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	115,49
27	2017	CRISTOBAL TRIAS MERCADAL	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	104,98
28	2017	BERNAT PALOU CREUS	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	132,21
29	2017	JOSE MOYA VILA	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	308,27
30	2017	DAMIAN CATALA MONSERRAT	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	371,42

31	2017	ANTONIA MARIA SASTRE CAPO	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	108,07
32	2017	FRANCISCA MAS BIBILONI	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	365,26
33	2017	MIGUEL ISERN MOYA	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	149,00
34	2017	JUAN RAMON BONNIN RIERA	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	212,94
35	2017	M. CONCEPCION TOMAS VIDAL	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	162,31
36	2017	AMADOR HERNANDEZ SANCHEZ	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	167,80
37	2017	JOSEFINA QUETGLAS FERRAGUT	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	470,17
38	2017	ESPERANZA VICH OLIVER	23/08/2018	SUBVENCIO IBI 2017	144,63
				TOTAL	10.057,34

Segon. Acordar la corresponent imputació dels crèdits al pressupost actualment en vigor.

Tercer. Que prossegueixi l'expedient la tramitació reglamentària corresponent, es prengui nota per la Intervenció municipal i es notifiqui als interessats.

Sotmès l'assumpte a deliberació pren la paraula la portaveu d'IDMA-EL Pi, senyora Neus Serra Cañellas: "Una vegada revisat el llistat de factures canviem el vot de les comissions i votam a favor"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria, amb els vots a favor dels cinc regidors de MÉS, dels quatre regidors del PSOE, dels dos regidors de Som Guanyem, de la regidora d'IDMA-El Pi i de la regidora No Adscrita i amb l' abstenció dels vuit regidors del PP, aprovar els acords esmentats.

4. Proposta d'acord de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de recollida de residus urbans o municipals

Atès que és necessari fomentar la millora de la qualitat i la competitivitat del petit comerç i del tradicional, i impulsar el seu rol com a sector estratègic per a la promoció econòmica.

Vista la memòria d'aquesta Regidoria de dia 11/09/2018 sobre la necessitat de modificar l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de recollida de residus urbans o municipals.

Vist l'informe tècnic -econòmic del Director de recursos econòmics de dia 11/09/2018 sobre les repercussions i efectes econòmics d'aquesta modificació.

Atès que correspon a l'Ajuntament Ple la competència per a l'aprovació de les ordenances, en virtut del que disposa l'article 22.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Aquest regidor eleva a Comissió Informativa d'Economia i Hisenda la següent

Proposta d'acord



Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa de Recollida de Residus Urbans o municipals, en els termes següents:

Es modifica l'apartat 3 de l'article 7, que queda redactat de la manera següent:

"3. Per a l'exercici 2019, s'estableix una reducció del 100% de la quota per aquelles activitats compreses en els epígrafs B.1, B.2, C, D, excepte els supermercats amb superfície tributable superior a 1.500 m², F i I de l'article 6.1 d'aquesta ordenança. La reducció s'aplicarà d'ofici sense necessitat de sol·licitud prèvia per part dels subjectes passius de la taxa".

Segon. Exposar aquest acord en el tauler d'anuncis de la Corporació durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Aquesta exposició al públic s'anunciarà en el BOIB i en un diari dels de major difusió de la Comunitat Autònoma.

Tercer. En el cas que no es presentin reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat aquest acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari. En cas contrari, s'adoptarà l'acord definitiu que pertoqui, resolent les reclamacions presentades i aprovant la redacció definitiva de les modificacions de les Ordenances.

Sotmès l'assumpte a deliberació el Batle dona la paraula al Primer Tinent de Batle i Regidor d'Economia, senyor Miquel Cabot Rodríguez: "Bon vespre a tots, aquestes son modificacions de les ordenances fiscals del nostre Ajuntament, que ja deu fer crec que son cinc anys o sis que es venen donant les mateixes com ja sabeu, el nostre municipi es un municipi amb grans superfícies comercials que li costa sobreviure a moltes zones del nostre municipi al petit comerç i son modificacions que es fan per ajudar a potenciar i a que es puguin mantenir aquests petit comerç dels nostres nuclis urbans."

A continuació intervé el regidor del PP Senyor Francesc Ferrá Pizá que va dir: "Nosaltres hi votarem a favor, es una mesura com ha dit el Senyor Cabot que ja varem aprovar quan teniem reponsabilitat de govern i trobam que es molt positiva per a fomentar el petit comerç del nostre municipi"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

5. Proposta d'acord de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.

Atès que és necessari fomentar la millora de la qualitat i la competitivitat del petit comerç i del tradicional, i impulsar el seu rol com a sector estratègic per a la promoció econòmica.

Vista la memòria d'aquesta Regidoria de dia 11/09/2018 sobre la necessitat de modificar l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.



Vist l'informe tècnic -econòmic del Director de recursos econòmics de dia 11/09/2018 sobre les repercussions i efectes econòmics d'aquesta modificació.

Atès que correspon a l'Ajuntament Ple la competència per a l'aprovació de les ordenances, en virtut del que disposa l'article 22.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Aquest regidor eleva a la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda la següent

Proposta d'acord

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa, en els termes següents:

Es modifica l'apartat 2 de l'article 6, que queda redactat de la manera següent:

"2. Per a l'exercici 2019, s'estableix una reducció del 50% de les tarifes previstes en l'epígraf B de l'apartat 1 d'aquest article, excepte per aquelles ocupacions ubicades a grans establiments comercials, individuals o col·lectius o a complexes d'oci".

Segon. Exposar aquest acord en el tauler d'anuncis de la Corporació durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Aquesta exposició al públic s'anunciarà en el BOIB i en un diari dels de major difusió de la Comunitat Autònoma.

Tercer. En el cas que no es presentin reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat aquest acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari. En cas contrari, s'adoptarà l'acord definitiu que pertoqui, resolent les reclamacions presentades i aprovant la redacció definitiva de les modificacions de l'Ordenança.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

6. Proposta d'acord de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per instal·lació en terrenys d'ús públic local de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic

Atès que és necessari fomentar la millora de la qualitat i la competitivitat del petit comerç i del tradicional, i impulsar el seu rol com a sector estratègic per a la promoció econòmica.

Vista la memòria d'aquesta Regidoria de dia 12/09/2018 sobre la necessitat de modificar l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per instal·lació en terrenys d'ús públic local de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

Vist l'informe tècnic -econòmic del Director de recursos econòmics de dia 11/09/2018 sobre les repercussions i efectes econòmics d'aquesta modificació.



Atès que correspon a l'Ajuntament Ple la competència per a l'aprovació de les ordenances, en virtut del que disposa l'article 22.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Aquest regidor eleva a la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda la següent

Proposta d'acord

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic, en els termes següents:

Es modifica l'apartat 2 de l'article 6, que queda redactat de la manera següent:

"2. Per a l'exercici 2019, s'estableix una reducció del 50% de les tarifes previstes en l'epígraf B de l'apartat 1 d'aquest article, excepte per aquelles ocupacions ubicades a grans establiments comercials, individuals o col·lectius o a complexes d'oci, que serà d'un 25%".

Segon. Exposar aquest acord en el tauler d'anuncis de la Corporació durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Aquesta exposició al públic s'anunciarà en el BOIB i en un diari dels de major difusió de la Comunitat Autònoma.

Tercer. En el cas que no es presentin reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat aquest acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari. En cas contrari, s'adoptarà l'acord definitiu que pertoqui, resolent les reclamacions presentades i aprovant la redacció definitiva de les modificacions de l'Ordenança.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

7. Aprovació definitiva dels estats i comptes anuals exercici 2017

Atès que la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, en reunió ordinària de data 26 de juliol de 2018, va informar favorablement el Compte General corresponent a l'exercici pressupostari de 2017.

Atès que es va sotmetre a informació pública, mitjançant edicte publicat al BOIB núm. 99 de data 10 d'agost de 2018, sense que s'hagi presentat cap reclamació.

Atès que, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 212.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova del text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Compte General se sotmetrà al Ple de la Corporació per a la seva aprovació definitiva abans del dia 1 d'octubre.

Aquest Regidor d'Economia i Hisenda té a bé en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent

PROPOSTA D'ACORD

1r. Aprovar definitivament el Compte General de l'Entitat Local, de l'Institut Municipal de Comunicació i de la Societat Municipal Marratxí XXI S.A.U. corresponents a l'exercici pressupostari de 2017.

2n. Elevar al Ple l'informe d'intervenció sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària corresponent a l'exercici 2017.

3r. Que l'expedient prossegueixi els tràmits reglamentaris adients.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria, amb els vots a favor dels cinc regidors de MÉS, dels quatre regidors del PSOE, dels dos regidors de Som Guanyem, de la regidora d'IDMA-El Pi i de la regidora No Adscrita i amb l' abstenció dels vuit regidors del PP, aprovar els acords esmentats.

8. Modificació de crèdits per transferència entre diferents àrees de despesa núm. 01/18 i modificació de l'annex d'inversions del Pressupost de 2018

Vist l'expedient 01/18 relatiu a la modificació de crèdits per transferència entre aplicacions de diferents àrees de despesa i modificació de l'annex d'inversions del vigent pressupost de la Corporació.

Considerant que segons informe del Sr. Interventor acctal. l'expedient està ajustat als requisits exigits pels articles 179 i 180 del Text refós de la Llei 39/88, Reguladora de les Hisendes Locals i a allò que s'estableix a les bases d'execució del vigent pressupost corporatiu.

Aquest Regidor d'Economia i Hisenda té a bé en elevar al Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD

1r. Informar favorablement l'expedient 01/18 de modificació de crèdits per transferències entre aplicacions de diferents àrees de despesa.

Aplicació pressupostària de despeses amb baixes de crèdit

Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit inicial	Import de la baixa de crèdit
15100.600.00	INVERSIONS EN TERRENYS	371.000,00 €	60.000,00 €

Total de baixes de crèdit: 60.000,00 €

Aplicació pressupostària de despeses amb altes de crèdit

Aplicació pressupostària	Denominació	Crèdit inicial	Import de l'alta de crèdit
23120.622.00	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	11.253,00 €	60.000,00 €

Total d'altes de crèdit: 60.000,00 €

2n. Modificar l'annex d'inversions del Pressupost de 2018 en els termes següents:

CONCEPTE	PROGRAMA	IMPORT	FINANÇAMENT	
			R.ordinaris	altres
INVERSIÓ EN TERRENYS	15100.60000		218.778,86	
3.Adequació Cova Son Caulelles i Espai Lliure Públic		10.000,00		
EDIFICIS I ALTRES CONSTR.	23120.62200		71.253,00	
1.Centre de dia		71.253,00		

3r. Que l'expedient prossegueixi els tràmits reglamentaris per a la seva conclusió.

Sotmès l'assumpte a deliberació el Batle dona la paraula al Regidor d'Economia, senyor Miquel Cabot Rodríguez, que diu: "Com ha explicat abans el senyor Batle i també fara al proper punt va sortir l'oportunitat crec que històrica de comprar un edifici com és l'edifici de ca ses monges de Pòrtol, que és un edifici que sense cap dubte donara molta de vida al nucli urba de Pòrtol i als seus nuclis voltants i simplement aquest punt es per fer la modificació de crèdit que hem tengut que cercar doblers per a fer front a n'aquest pagament, gracies a les negociacions que hem duit amb la congregació i la seva bona intenció hem pogut fer un pagament fraccionat que ho duim al proper punt i el Senyor Batle ho explicara ara i ara feim la transferència de crèdit de 60.000 euros que es el que hauriem de pagar dins 2018, això es del que tracta aquest punt, despres al proxim punt en Joan Francesc vos explicarà un poc mes de que va aquesta compra. Gràcies"

Seguidament intervé la Regidora Senyora Neus Serra que va dir: "Trobam que està prou justificada aquesta modificació per tant hi votarem a favor, com varem votar a les comissions"

A continuació parla el Regidor Senyor Francesc Ferrá Pizá que va dir: "Nosaltres també votarem a favor. Trobam que és una molt bona notícia que el convent quedi en mans de l'Ajuntament i no quedi en mans d'un particular com ha passat altres vegades i desitjam que les monjes hi estiguin molts d'anys, pero sabem que poc a poc tendrem pels ciutadans uns espais molt adients per fer difereses activitats"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

9. Proposta d'acord de fixació de l'import límit de les anualitats de la despesa plurianual relativa a l'adquisició de "Ca Ses Monges" de Pòrtol

L'Ajuntament de Marratxí està interessat en l'adquisició per compravenda de l'immoble denominat "Ca Ses Monges", situat al c/ Major, 135 de Pòrtol, propietat de la Congregació "Hermanas Franciscanas Hijas de la Misericordia" (expedient de béns núm. 2018/00004512B).

Segons taxació realitzada el 22 de febrer de 2018, el valor de l'immoble esmentat és de 654.238,20 €. Aquest preu es pretén abonar de la manera següent:

- 2018 (a la firma del contracte): 60.000 €



- 2019: 198.079,40 €
- 2020: 198.079,40 €
- 2021: 198.079,40 €

L'article 174 del Text refús de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL), relatiu als compromisos de despesa de caràcter plurianual, disposa:

1. L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els Pressupostos respectius.

2. Es podran adquirir compromisos per despeses que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzin, sempre que la seva execució s'iniciï en l'exercici mateix i que, a més, estiguin en algun dels casos següents:

a) Inversions i transferències de capital.

[...]

3. El nombre d'exercicis a què es poden aplicar les despeses esmentades als paràgrafs a), b) i e) de l'apartat anterior no serà superior a quatre. Així mateix, en els casos inclosos als paràgrafs a) i e), la despesa que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no podrà excedir la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'any en què l'operació es va comprometre els percentatges següents: en l'exercici immediatament següent, el 70 %; en el segon exercici, el 60 %, i en el tercer i quart, el 50 %.

5. En casos excepcionals, el Ple de la corporació podrà ampliar el nombre d'annualitats així com elevar els percentatges a què es refereix l'apartat 3 d'aquest article.

En relació amb l'apartat 5, l'article 84.2 del RD 500/90 afegeix que el Ple de l'Entitat podrà igualment, als efectes de facilitar el seu càlcul, fixar directament l'import dels nous límits.

Per tot això, aquest regidor d'Economia i Hisenda eleva al Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD

Aprovar la despesa plurianual relativa a l'adquisició per compravenda de l'immoble denominat "Ca Ses Monges", situat al c/ Major, 135 de Pòrtol, fixant l'import límit de les anualitats de la manera següent:

Exercici	Import (€)
2018	60.000
2019	198.079,40
2020	198.079,40
2021	198.079,40

Sotmès l'assumpte a deliberació agafa la paraula el Batle, senyor J. F. Canyelles Garau: "Abans he fet una petita introducció. Dir que el primer de tot que varem fer a principi de legislatura va esser parlar amb les monges franciscanes amb l'administradora general que normalment li deim la superiora, i varem establir una bona relació d'enteniment d'objectius comuns en benefici de la comunitat. Del primer que arribarem a un acord va



esser que tant l'edifici de ca ses monges com el que ara hem fet del centre de dia, els diferents espais que hi ha allà, havien d'estar destinats en benefici de la comunitat, era una pretensió que ella al primer de tot va posar damunt la taula i que compartim plenament i a partir d'aquí varem començar aquest procés, el primer de tot va esser el tema de construcció del centre de dia, el qual l'Ajuntament, juntament amb el consorci sociosanitari hem fet el centre de dia, però a un solar que es de les monges, i a partir d'aquest primer acord la superiora acabava el mandat, tenia moltes ganes d'arribar a un acord, perquè ca ses monges fos municipal, com han fet altres ajuntaments, però en vista de que no tenen una visió de que hagi monges joves que puguin venir en els convents, senzillament el que van fent es anar donant la millor qualitat de vida a les monges que cada vegada són més majors, i en aquest sentit tenen una residència, ens ho va explicar clarament i l'objectiu que tenen es anar cobrint les despeses de la residència per tenir les monges ben ateses. El primer punt que nosaltres com Ajuntament varem posar damunt la taula es que no voliem treure les monges a defora, va esser el primer punt, abans que ella ho digues, nosaltres varem posar aquest punt damunt la taula. Evidentment sabem que és per un temps limitat però les tres monges que actualment hi viurem, tenen els usufruits, hi poden viure fins que la mateixa congregació decideixi per qüestions d'edat o pel que trobi convenient, dur-les a un altre banda, recollir-les, etc. En el conveni que varem fer, varem establir també que pactariem, mentres les monges franciscanes fossin a ca ses monges, pactariem els espais a on es tengues una utilitat pública i a on es tengues una utilitat només per les monges. Se sobreenten que la nau on tenen les cel·les evidentment només hi seran elles, i a la capella, també entenem, que mentres elles siguin allà, tindrà ús religiós. Després també dir que com a previa d'aquest bon enteniment, el que varem fer al centre de dia, que té planta baixa i dues plantes, hi varem posar un ascensor, però aquest ascensor el varem comunicar amb les dependències de les monges perquè no haguessin de pujar l'escala perquè les cel·les les tenen al primer pis i si qualcú hi ha estat, s'en recordarà, tenen una escala molt empinada i amb uns escalons molt alts i el que varem fer va ser connectar aquest ascensor, que elles directament des de la planta baixa poden anar a l'ascensor, puguen, i van a les cel·les fora necessitat d'haver de pujar les escales. Crec que en aquest sentit també els donam un benestar cap a elles i també el nostre oferiment perquè les monges estiguin en les millors condicions tots el temps que estiguin en el convent, donat també que el servei que han donat a la comunitat és un servei reconegut pel poble i que agraiem publicament i també agraiem l'ofertament de la congregació que ens oferis la compra d'aquest edifici emblemàtic, a un preu molt assequible i ademes en quatre terminis com ha explicat la senyora Secretaria, en quatre anys. Des d'aquí senzillament agrair a les monges franciscanes, sobre tot a la superiora, que la veritat és que hi va posar molt de la seva part, és vera que nosaltres també hi hem posat molt de la nostra, pero es una acord que no hi pot haver ningú que hi estigui en contra de comprar patrimoni que al cap i a la fi és un patrimoni del poble que retorna al poble”

A continuació parla la Regidora Senyora Neus Serra: “Enhorabona per l'adquisició d'aquest edifici que té moltes possibilitats i repetir el que ha dit el Senyor Batle. Ara hi ha tres monges pero tots els que vivim a Pòrtol i coneixem la tasca que han fet, és molt loable i molt de reconeixer”

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

10. Modificació de crèdit mitjançant credit extraordinari 2/18 per a inversió financerament sostenible i modificació de l'annex d'inversions del Pressupost de 2018

Vist l'expedient relatiu a la modificació de crèdit mitjançant crèdit extraordinari 2/18 per a inversió financerament sostenible i modificació de l'annex d'inversions del Pressupost de 2018.

Atès que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 del TRLHL i 37 i 38 del RD 500/90, la competència per aprovar els expedients de crèdits extraordinaris i de suplementos de crèdit correspon al Ple de la Corporació.

Aquesta Regidoria, per raons d'urgència, eleva a la comissió informativa d'Economia i Hisenda la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1r. Aprovar l'expedient de modificació de crèdit per crèdit extraordinari 2/2018 a les aplicacions pressupostàries i pels conceptes i imports següents:

Aplicació pressupostària	Concepte	Import (€)
16500.61900	Conservació de la instal·lació de l'enllumenat públic de la urbanització Son Macià i Nova Cabana	534.866,20
49100.63600	Renovació de l'equipament informàtic del CPD de l'Ajuntament	110.000
15300.61900	Millora de mobilitat c/ Apotecari Miquel Morey	203.076,82
93300.63200	Reparació de coberta i reforç de biguetes de formigó d'habitatges municipals (c/ Mariano Gómez Ulla 12, 14 i 16)	88.893,84
TOTAL		936.836,86

Aquesta modificació pressupostària es finançarà amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria.

2n. Modificar l'annex d'inversions del Pressupost de 2018 en els termes següents:

Programa	Concepte	Import	Finançament		
			RO	Solars	RLT
16500.61900	Conservació de la instal·lació de l'enllumenat públic de la urbanització Son Macià i Nova Cabana	534.866,20			534.866,20
49100.63600	Renovació de l'equipament informàtic del CPD de l'Ajuntament	110.000			110.000
15300.61900	Millora de mobilitat c/ Apotecari Miquel Morey	203.076,82			203.076,82
93300.63200	Reparació de coberta i reforç de biguetes de formigó d'habitatges municipals (c/ Mariano Gómez Ulla 12, 14 i 16)	88.893,84			88.893,84

3r. Que es sotmeti a informació pública i prossegueixi la tramitació corresponent, prenent-se nota per la Intervenció municipal.



Sotmès l'assumpte a deliberació agafa la paraula el Tinent de Batle Primer, Senyor Miquel Cabot: "Aquestes inversions que hem explicat a diversos plens, pero pels que no heu vengut en altres ocasions, explicar que després de la Llei coneguda com la Llei Montoro, una de les opcions que ens dona amb el nostre superàvit es fer aquests tipus d'inversions, inversions financerament sostenibles. Això ens permet que quasi tota la inversió que realitza l'Ajuntament, es d'aquest tipus, perque no ens queden molt de doblers ordinaris per dir-ho de qualque manera i utilitzam el superavit d'anys anteriors que duim ja un parell d'anys que el superavit es aproximadament d'uns cinc milions d'euros. Així que amb aquest superavit del 2017 fem aquestes inversions. Ja en varem aprovar tres més el mes de juliol i aquesta simplement el que feim avui, és demanar el crèdit d'aquest romament, d'aquest superavit que tenim i el ficam al pressupost ordinari per poder fer aquestes inversions. Ara, en aquest ple en duim cinc, aquí n'hi ha quatre i per urgència en duim una altra que després explicarem, però en duim quatre que són: Conservació i instal.lació d'enllumenat públic de la urbanització de Son Macià i Sa Nova Cabana. Tota la xarxa d'enllemenat públic necessita un manteniment exahustiu i inclús substitució de moltes faroles. És un projecte com veis de 534.000 euros, es un projecte important. Tota la renovació de part de l'equipament informàtic de l'Ajuntament, que son 110.000 €. Com tots sabeu l'informàtica avui en dia, es renova en molts pocs anys, i nosaltres ara que estam implantant tota l'administració electrònica, necessitam d'aquest renovament constant. També millorant la mobilitat, un projecte important en el Pont d'Inca, la mobilitat del carrer Apotecari Miquel Morey. Aixó significa que obrirem un carrer de la part del Pont d'Inca antic, on hi ha les monges Agustines, que anirà directament a la part de la part del Pont d'Inca, on hi ha el Mercadona i La Salle, que això serà una passa important per la mobilitat dins el Pont d'Inca. I també un projecte que duim darrera fa bastant de temps que és la millora i reforç de la coberta de les vivendes socials que tenim a Gómez Ulla. Són vivendes que fa molt d'anys es varen donar als seus inquilins i es vera que estan en molt mal estat i necessiten una rehabilitació urgent i gracies a això podrem atendre aquesta oportunitat. Dir que com he explicat abans, que ara el que fem és demanar el crèdit, encara ens mancara tota la licitació dels projectes, no vos penseu que perque avui ho aprovam el mes que ve ja estaran aquestes obres en marxa. Ara encara faltara tota la licitació del projecte i l'execució i això ens pot dur encara uns mesos, pero això és la primera passa per fer com vos deia aquests projectes de financerament sostenibles, que són bastant més difícils de tramitar que si fos una inversió normal i corrent del pressupost municipal"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

11. Reclamació de responsabilitat patrimonial presentada en data 3 de novembre de 2016 per la Sra. Maria Munar Arrom Exp. 25/16

Atès que en data 3/11/2016 s'ha presentat reclamació per responsabilitat patrimonial per part de la sra. María Munar Arrom.

Atès que el motiu que s'al-lega per a la reclamació són els danys físics i materials produïts a conseqüència d'una caiguda el dia 11 de desembre de 2015, pel mal estat de les rajoles al Carrer Gladiol a l'altura del nº 27, quantificant-se la indemnització en 44.344,27 €.



Atès que s'ha ordenat la pràctica de les proves següents:

- Unió dels documents acompanyats per l'interessat.
- Unió informe Policia de data 18/01/17
- Unió informe Brigada de Vies i Obres de data 01/02/17, 27/07/17
- Unió informe del TAG de data 02/11/2017

Atès que, concedit tràmit d'audiència a la interessada, s'ha presentat escrit d'al·legacions en el que es mostra la disconformitat amb l'informe jurídic referit. Es manifesta que utilitza ulleres degut a la seva defectuosa visió. També s'argumenta que, tot i la manca d'avís a l'Ajuntament del desperfecte, en el cas que així fos, existeix l'obligació municipal de mantenir les seves voravies. Pel que fa a l'exoneració de responsabilitat municipal per l'escassa entitat del desperfecte i la seva evitabilitat es citen dues sentències a les que es va considerar que la irregularitat existent sí que era causa suficient per a provocar la caiguda.

Atès que la possible visió borrosa de la reclamant a la que es fa esment estava corregida per les ulleres i, en qualsevol cas, és una circumstància no imputable a l'Administració i que ha de suposar que es posi un major esment en el seu trànsit.

Atès que, tot i ser la voravia el lloc adequat per al trànsit dels vianants, d'acord amb nombrosa jurisprudència, esmentada a l'informe jurídic abans reproduït, el vianant té el deure de ser prudent, mirar per on camina i el que trepitja, valorant-se a tal efecte l'entitat del desperfecte, l'amplada de la voravia i la il·luminació existent en el moment de la caiguda.

Atès que, del que s'ha provat a l'expedient, resulta que el desperfecte consistent en un regruix a tota una rajola d'una alçada de 3 centímetres per estar aquesta girada era plenament visible per ocupar tota aquesta rajola i per haver-se produït la caiguda al voltant de les 12.15 hores; i també evitable per afectar a una única rajola a una voravia amb una amplada d'1,40 metres més l'espai privat annexe obert al públic.

Atès que, per altra banda, tot i el deure municipal de conservació de les voravies, l'informe de la Brigada indica que el desperfecte era obra d'un tercer i que no havien tingut cap avís ni queixa al respecte amb anterioritat, havent acudit al primer avís rebut per a la seva reparació, sense que el testimoni de la farmacèutica hagi fet esment a haver realitzat cap queixa a l'Ajuntament abans del sinistre.

Atès que, tot i l'obligació municipal de manteniment de la voravia, la intervenció d'un tercer i la manca d'avís del desperfecte amb anterioritat són elements que també suposen que es trenqui el nexa causal, com succeix als supòsits de les sentències del TSJ del País Basc de 22 d'abril de 2003 i la de 29 d'octubre de 2007, o la del TSJ de Catalunya de 16 de novembre de 2006, a la que en relació a un supòsit de caiguda per cartells situats a la voravia, s'indica:

"Toda estas circunstancias, valoradas en su conjunto, nos llevan a negar la necesaria relación de causalidad, al haber funcionado el servicio de limpieza conforme al estándar exigible y programado, no haber tenido conocimiento la administración de la incidencia, y por otro lado, ser una contingencia, (la de los carteles por el suelo mojado, y por tanto, resbaladizos), visible y evitable con un nivel de atención que no supera el exigible atendidas las circunstancias".



En conseqüència, cal concloure que, pels motius indicats, no existeix relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i la lesió produïda, considerant-se que no s'han desvirtuat els arguments de l'informe jurídic abans transcrit.

Atès que, de conformitat amb allò disposat a l'article 81.2 de la Llei 39/2015 sobre Procediment Administratiu Comú en relació amb l'article 18.12 de la Llei 5/2010 reguladora del Consell Consultiu, la quantia reclamada supera els 30.000€ es va sol·licitar informe del Consell Consultiu.

Atès que el Consell Consultiu ha emès Dictamen 59/2018 en data 20/06/2018.

Vist el que es disposa a la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i al Capítol IV de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic.

Conseqüentment aquesta regidoria, i per raó de la quantia de la indemnització sol·licitada eleva al Ple la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Estimar en part la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la Sra. Maria Munar Arrom contra l'Ajuntament de Marratxí pels danys i perjudicis soferts per una caiguda en la via pública, segons l'escrit presentat el 3 de novembre de 2016. La indemnització ascendeix a la suma de 23.816,75 euros, en termes de 2015, quantitat que no s'ha d'actualitzar a la data de la resolució definitiva del procediment per que no s'ha produït en aquest període un augment derivat de l'índex de garantia, d'acord amb el Dictamen 59/2018 emès pel Consell Consultiu en data 20/06/2018.
2. Comunicar aquesta Resolució al Consell Consultiu i als interessats als efectes adients.

Sotmès l'assumpte a deliberació el Batle agafa la paraula: "Senzillament acatam el que diu el Consell Consultiu i imdemnitzam a aquesta senyora per aquesta caiguda"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

12. Aprovació inicial de modificació puntual d'iniciativa particular de canvi d'ús esportiu a docent dins el sector SAU-RT 5.2

Atès que en data 9 d'abril de 2018 l'entitat The Academy Colegio Bilingüe SL va presentar una instància a la que adjuntava projecte per a la modificació de les determinacions de les NNSS de Marratxí (RT 5-2) per al canvi d'ús predominant de la finca cadastral 4747901DD7844N0001PP, ubicada a la urbanització ses Cases Noves, perquè passi d'esportiu a docent.

Atès que en data 30 de maig de 2018 l'Arquitecte municipal va emetre informe tècnic en el que s'indicava que s'havien detectat una sèrie de deficiències que s'havien d'esmenar.



Atès que el 30 de juliol de 2018 es va presentar nova documentació als efectes de tenir per esmenades les deficiències indicades.

Atès que el 27 d'agost de 2018 l'Arquitecte municipal ha emès el següent informe:

“SECCIÓ: URBANISME

Nº EXP.: 3397T/18

REG. ENTRADA: 4837 09/04/18

11377 30/07/18

ASSUMPTE: TRAMITACIÓ DE PLANEJAMENT D'INICIATIVA PARTICULAR PER UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT DE CANVI D'ÚS

PETICIONARI: THE ACADEMY COLEGIO BILINGÜE SL.

SITUACIÓ: C/ ANTONI FURIO 2, SES CASES NOVES

REF. CAD.: 4747901DD7844N0001PP

En relació a la documentació presentada en aquest Ajuntament en data 9 d'abril de 2018, relativa al sol·licitud de tramitació de planejament d'iniciativa particular, segons documentació adjunta a la sol·licitud, aquests Serveis Tècnics informen el següent:

ANTECEDENTS

- D'iniciativa particular es presenta documentació relativa a una Modificació Puntual de les NNSS de planejament de l'Ajuntament de Marratxí per un canvi d'ús d'un equipament, d'ús esportiu a ús docent mantenint l'ús esportiu com a permès.

- La parcel·la objecte de Modificació Puntual està classificada com a sòl urbà i qualificada com a EQ/DP (Equipament Esportiu Privat) dintre del sector SAU.RT-5.2.

INFORME

Esmenades les deficiències observades en relació a la documentació presentada, aquesta s'informa favorablement per poder continuar amb el procés de tramitació de la modificació puntual.

Tal i com es fa referència a la memòria (Art. 9.5 de la LUIB), es procedirà a sol·licitar informe tècnic previ a la Conselleria de Medi Ambient perquè l'exoneri de la necessitat d'avaluació ambiental estratègica per tractar-se de modificacions d'escassa entitat que no tenen efectes significatius en el medi ambient.

Per tot això, s'informa als efectes oportuns. Marratxí. 27 d'Agost del 2018 L'Arquitecta”

Atès que el 7 de setembre de 2018 el Tècnic d'Administració General ha emès informe en el que s'indica:

“INFORME JURIDIC RELATIU A LA TRAMITACIO DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DE LES NNSS DE MARRATXI PER AL CANVI D'US ESPORTIU A US DOCENT DE LA FINCA CADASTRAL 4747901DD7844N0001PP DEL SECTOR RT 5.2.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, informant-se el següent:

I. ANTECEDENTS.

En data 9 d'abril de 2018 l'entitat The Academy Colegio Bilingüe SL va presentar una instància a la que adjuntava projecte per a la modificació de les determinacions de les NNSS de Marratxí (RT 5-2) per al canvi d'ús predominant de la finca cadastral 4747901DD7844N0001PP, ubicada a la urbanització ses Cases Noves, perquè passi d'esportiu a docent.

El 30 de maig de 2018 l'Arquitecte municipal va emetre informe tècnic en el que s'indicava que s'havien detectat una sèrie de deficiències que s'havien d'esmenar.

El 30 de juliol de 2018 es va presentar nova documentació als efectes de tenir per esmenades les deficiències indicades. La referida documentació ha estat objecte d'informe favorable per part de l'Arquitecte municipal de data 27 d'agost de 2018,



informe en el que s'assenyala que, com es preveu a la memòria, es procedirà a sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient l'exoneració de l'avaluació ambiental estratègica.

II. FONAMENTS DE DRET.

De conformitat amb allò disposat a l'article 59 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 171 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl (RLOUS), en vigor en tot allò que no contradigui la nova Llei 12/2017, la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. La proposta de modificació haurà de raonar i justificar l'oportunitat i conveniència de la iniciativa en relació als interessos públics i privats concurrents. En qualsevol cas, les propostes de modificació contindran les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas (art. 59.4 LUIB) :

- a) Identificaran i descriuran, a la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- b) Establiran, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen a les precedents.
- c) Incorporaran, en els supòsits sotmesos a avaluació ambiental estratègica, els documents exigits a la legislació d'avaluació ambiental.
- d) Incorporaran un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els supòsits en els que l'especifica finalitat ho requereixi.
- e) Incorporaran la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat, en el cas de la seva formulació preceptiva, en els termes establerts a la present llei i a la legislació estatal.

Així mateix, en el supòsit de modificacions que afectin als usos del sòl com la present, resulta necessari incorporar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els darrers cinc anys (art. 59.5 LUIB).

Pel que fa a la tramitació a seguir, i segons el que s'estableix als articles 153, 154, 171 i concordants del RLOUS les modificacions no estructurals de planejament a municipis de més de 10.000 habitants s'iniciaran amb l'acord d'aprovació inicial que li correspon adoptar, en el seu cas, al Ple de l'Ajuntament de Marratxí per majoria absoluta (art. 22.1.c) i 47.2.II de la Llei 7/1985). L'expedient es sotmetrà a informació pública al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a on constarà la documentació completa. La documentació completa constarà del detall dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament. Durant el termini d'exposició pública, que és d'un mes en el supòsit en el que no és obligatòria la seva tramitació ambiental, es sol·licitarà informe a les administracions o ens que es puguin veure afectats. En el present supòsit es sol·licitarà en qualsevol cas informe a la Comissió Balear de Medi Ambient sobre la innecessarietat de sotmetre la modificació a avaluació ambiental estratègica; així com també es sol·licitarà informe previ del Consell de Mallorca. Per últim, resulta pertinent comunicar l'acord d'iniciació del tràmit al promotor de la iniciativa i a la propietat. Atès que es tracta d'una modificació puntual que no afecta als elements estructurals del planejament es considera que el règim de tramitació assenyalat s'ajusta al que es disposa a la normativa esmentada i a allò previst als articles 53 i següents de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears. En qualsevol cas, abans de l'aprovació definitiva s'estarà al que es pugui indicar a l'informe previ del Consell de Mallorca.

De conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017 i 138 i concordants del RLOUS, l'acord d'aprovació inicial determinarà la suspensió per dos anys de la tramitació i aprovació de



plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat inicialment. Aquesta suspensió es publicarà al BOIB, a un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca i al punt d'accés electrònic municipal. Aquest acte incorporarà un plànol de les àrees afectades per la suspensió amb el detall suficient, plànol que estarà a disposició del públic a les oficines municipals i al punt d'accés electrònic municipal durant el termini de la suspensió.

III.- CONCLUSIONS.

Examinat el projecte i documentació presentada, i vist l'informe tècnic favorable de l'Arquitecte municipal, es considera que la proposta s'ajusta a la normativa d'aplicació i s'informa favorablement l'aprovació inicial de la modificació puntual proposada, havent-se de seguir a continuació els tràmits assenyalats abans que es pugui adoptar l'acord d'aprovació definitiva.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret.

Marratxí, a 7 de setembre de 2018.

EL TECNIC D'ADMINISTRACIO GENERAL.”

Aquesta Regidoria d'Urbanisme, en ús de les seves facultats, eleva al Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Marratxí per al canvi d'ús esportiu a ús docent de la finca cadastral 4747901DD7844N0001PP, d'acord amb les condicions i determinacions del projecte presentat i els informes tècnic i jurídic abans transcrits.

SEGON.- L'acord d'aprovació inicial determina la suspensió per dos anys de la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. No obstant, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat inicialment.

TERCER.- Obrir un termini d'informació pública d'aquests acords, amb publicació i de la informació gràfica sobre les àrees afectades per un període d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Marratxí, a on constarà la documentació completa amb el detall dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl.

QUART.- Sol·licitar informe a les administracions afectades i, en qualsevol cas, a la Comissió Balear de Medi Ambient sobre la innecessarietat de sotmetre la modificació a avaluació ambiental estratègica; així com també es sol·licitarà l'informe previ corresponent al Consell de Mallorca.



CINQUE.- Que es comuniqui l'acord a la propietat i a l'empresa promotora de la modificació en la seva condició d'interessats.

Sotmès l'assumpte a deliberació agafa la paraula la regidora d'IDMA-El Pi, senyora Serra: "Mantendré el vot de les comissions a favor perquè ens pareix bé aquesta modificació"

Seguidament el portaveu del PP, senyor Ferra comenta: "Nosaltres també votarem a favor. Creem que un edifici com aquest que estigui amb la situació que està ara, és una cosa negativa pel seu entorn i es positiu que li donem un ús i que se faci emplear malgrat sigui amb un altre ús que l'inicial"

I el Batle segueix amb la paraula: "Explicar que aquest edifici és el gimnàs vip, no sé si vos en recordau, està a Ses Cases Noves, estava abandonat, ara ho ha comprat el col·legi anglès que està a Son Ametler i allà tenia una classificació esportiva i ha demanat un canvi de classificació per docent. Hi vol fer cursos de batxiller, tenia una petita zona esportiva, però sobre tot fer batxiller a aquest espai. És un espai que està francament deteriorat, ha tingut diferents èpoques que ha estat invadit i com a saquejat, han de fer una reforma completíssima però tota la zona quedarà molt millorada amb aquest canvi d'ús i amb aquest nou propietari, amb aquest nou ús, que evidentment té intenció de tenir-ho cuidat i com deia, la zona quedarà molt millorada. Dir a la Senyora Secretària que al punt 12, a la relació de l'ordre del dia, hi ha una errada, perquè diu aprovació inicial de modificació puntual a iniciativa popular, no, és a iniciativa particular, a iniciativa popular hauria de menester unes altres coses. A l'expedient està bé, veig però aquí s'ha transcrit malament. Senzillament és una observació per no deixar-ho mal redactat"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

13. Bonificació ICIO Exp. 7269P/2018. Comunicació prèvia

En data 20 de juliol de 2018 es va sol·licitar una comunicació prèvia a nom de Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), sobre reformes interiors, al carrer Arbre de la Ciència, s/n.

Vist els informes favorables de l'arquitecte municipal i jurídic.

Aquesta Regidoria procedeix a elevar l'expedient a la Comissió Informativa la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Acollir a la bonificació del 95% de l'impost de construccions corresponent a la comunicació prèvia exp.7269P/2018, segons allò previst a l'article 4.2 d) de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost.
2. Notificar el present acord a l'interessat.
3. Notificar el present acord a Intervenció als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

14. Bonificació ICIO Exp. Llicència municipal d'obres menors Exp. 7080A/2018

En data 17 de juliol de 2018, es va sol·licitar una llicència municipal d'obres menors a nom de la Sra. Francisca Nadal Pujadas, referent a enrajolar habitació i arreglo paret interior al carrer Cas Moliner, 2, rfa. Cadastral 8782902DD788850001WP.

En data 20 de juliol de 2018, la Sra. Nadal presentà fitxa Catàleg d'Elements d'Interès Artístic, Històric, Ambiental i Patrimoni Arquitectònic del terme municipal de Marratxí.

Vist l'informe jurídic favorable de data 18/07/18 del Tècnic d'Administració General.

Aquesta Regidoria procedeix a elevar l'expedient a la Comissió Informativa la següent:

PROPOSTA D'ACORD

- 1.- Acollir-se a la bonificació del 95% de l'impost de construccions corresponent a la llicència municipal d'obres menors, expedient núm. 7080A/2018.
- 2.- Notificar el present acord a la interessada.
- 3.- Comunicar-ho al departament d'Intervenció als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a deliberació pren la praula el Batle: "El primer era per la bonificació pel temporal que hi va haver a l'institut de Marratxí, que va volar un tros de teulada i la reparació que s'ha fetan tenim la ordenança, que té una bonificació del 90 % si són per usos educatius o socio-sanitaris i evidentment ho hem aplicat i aquest darrer es per a la llicència d'una obra menor a un edifici que esta catalogat"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

15. Proposta d'acord d'adhesió al Conveni de col·laboració pel desenvolupament d'un projecte pilot per a la implantació de la mobilitat elèctrica a les Illes Balears (MELIB)

Vist que l'Ajuntament té entre els seus objectius el foment de la implantació de la mobilitat sostenible al municipi, havent-hi instal·lat fins a la data 4 punts de recàrrega de vehicle elèctric a la via pública.

Vist que la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, conjuntament amb el Consell de Mallorca, ofereix als ens locals de l'illa de Mallorca la signatura d'un conveni de col·laboració, mitjançant el qual els punts de recàrrega de vehicle elèctric dels municipis

s'integraran a la xarxa MELIB, perquè qualsevol usuari els pugui utilitzar, independentment del seu instal·lador o gestor de càrrega.

Vist que l'adhesió al conveni MELIB suposa que l'Ajuntament ha d'assumir una sèrie de compromisos (bonificacions fiscals en l'impost de vehicles de tracció mecànica, ...) que ja es duen a terme en l'actualitat, i d'altres que es poden assumir (subministrament energètic gratuït d'aquests punts de recàrrega durant almenys 2 anys des de la data de signatura de l'acord).

Vist que es disposa dels preceptius informes jurídic i tècnic, així com del certificat d'existència de crèdit d'intervenció, que garanteix que l'Ajuntament pot subministrar gratuïtament als usuaris l'energia dels punts de recàrrega de vehicle elèctric durant almenys 2 anys, per a la signatura del conveni MELIB.

Atès que correspon a l'Ajuntament Ple la competència per a l'acord d'adhesió al conveni referit, en virtut del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Aquesta regidora eleva a l'Ajuntament Ple la següent

Proposta d'acord

Primer. Acordar l'adhesió al Conveni de col·laboració per al desenvolupament d'un projecte pilot per a la implantació de la mobilitat elèctrica a les Illes Balears (MELIB).

Segon. Facultar al Sr. batle perquè procedeixi a la signatura del conveni de col·laboració referit.

Sotmès l'assumpte a deliberació el Batle dona la paraula a la Regidora de Medi Ambient, senyora Cristina Alonso Pujadas: "Bon vespre. Simplement aquest conveni és per unificar les targetes de càrrega dels vehicles elèctrics no ens dur cap cost afegit al que ja s'està gastant que és simplement l'electricitat que utilitzen els vehicles i per un altre banda, això ens permetrà fer una contractació del manteniment del punt de recàrrega que ara mateix no tenim. Simplement és una adhesió a un conveni que han fet la majoria dels municipis a Balears i que servirà als usuaris dels vehicles elèctrics a que puguin carregar el seu cotxe a qualsevol municipi. Això és tot"

La regidora d'IDMA-EI Pi diu: "Hi votarem a favor, perquú tot el que sigui positiu pel poble. Ja ens agradaria que hi hagues més usuaris d'aquests cotxes, però encara estam començant"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Agricultura, de data 20 de setembre de 2018, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

16. Declaració d'urgència de l'assumpte: Modificació de crèdit mitjançant crèdit extraordinari 03/18 per inversió financerament sostenible i modificació de l'annex d'inversions del Pressupost de 2018

De conformitat amb el que disposen l'article 82.2 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i l'article 83 del ROF, els senyors assistents, acorden per unanimitat, aprovar la prèvia declaració d'urgència de la inclusió dins l'ordre del dia de l'assumpte: "Modificació de crèdit mitjançant crèdit extraordinari 03/18 per inversió financerament sostenible i modificació de l'annex d'inversions del Pressupost de 2018"

17. Modificació de crèdit mitjançant crèdit extraordinari 03/18 per inversió financerament sostenible i modificació de l'annex d'inversions del Pressupost de 2018

Vist l'expedient relatiu a la modificació de crèdit mitjançant crèdit extraordinari 3/18 per a inversió financerament sostenible i modificació de l'annex d'inversions del Pressupost de 2018.

Atès que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 del TRLHL i 37 i 38 del RD 500/90, la competència per aprovar els expedients de crèdits extraordinaris i de suplementos de crèdit correspon al Ple de la Corporació.

Aquesta Regidoria, per raons d'urgència, eleva al Ple de la corporació la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1r. Aprovar l'expedient de modificació de crèdit per crèdit extraordinari 3/2018 a l'aplicació pressupostària i pel concepte i import següents:

Aplicació pressupostària	Concepte	Import (€)
15300.61900	Millora de voravies i asfaltats de varis vials del TM de Marratxí	875.095,35

Aquesta modificació pressupostària es finançarà amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria.

2n. Modificar l'annex d'inversions del Pressupost de 2018 en els termes següents:

CONCEPTE	PROGRAMA	IMPORT	FINANÇAMENT	
			R.ordinaris	RTDG
INVERSIÓ DE REPOSICIÓ	15300.61900	875.095,35		
Millora de voravies i asfaltats de varis vials del TM de Marratxí				875.095,35

3r. Que es sotmeti a informació pública i prossegueixi la tramitació corresponent, prenent-se nota per la Intervenció municipal.

Sotmès l'assumpte a deliberació pren la paraula el Batle, senyor J. F. Canyelles Garau: "Això es el punt que hem duit per urgència perque no teniem acabat l'expedient, que també és una inversio financerament sostenible i és de millora de voravies i asfaltos de diferents vials. Aquest any s'executa la primera fase d'un pla d'asfaltos i millora de voravies i duim també aquest altre per tal de millorar els diferents estats de carrers i voravies del municipi. Com ha dit el Senyor Cabot abans, ara duim el que és la modificació de crèdit per fer aquesta inversió financerament sostenible, però que ningú



se pensi que demà les màquines començaran a asfaltar, tenen el seu temps de licitació i el projecte el tenim fet, que l'ha fet l'Enginyer Municipal, pero que després hi ha una licitació pública i te tot el proces administratiu, això es l'inici de tot l'expedient”

A continuació parla el senyor Xisco Ferrá, portaveu del Partit Popular: “Nosaltres estam a favor de millorar les voravies i asfaltats, el que passa que aquest punt ha vengut avui per urgència i no hem tengut temps de veure l'expedient, i per coherència ens abstenem. No vol dir que no ens agradas votar a favor si haguessim pogut mirar l'expedient, segurament haguessim votat a favor”

Li contesta el regidor senyor M. Cabot: “Entenc el vostre raonament. Simplement explicar que ho duin per urgència perquè com això dur una tramitació de vint dies d'exposició pública i tot això, ho havíem de dur per urgència per tramitar-ho durant aquest any, pero entenc el vostre raonament”

Sotmès l'assumpte a votació i atesa la prèvia declaració d'urgència del mateix, els senyors assistents acorden per majoria, amb els vots a favor dels cinc regidors de MÉS, dels quatre regidors del PSOE, dels dos regidors de Som Guanyem, de la regidora d'IDMA-El Pi i de la regidora No Adscrita i amb l' abstenció dels vuit regidors del PP, aprovar els acords esmentats.

18. Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular en contra els actes vandàlics turismofòbics

A continuació el portaveu del Partit Popular dona la paraula al regidor Jaume Llompart Caldés, el qual diu: “Bones tardes a tots. Gràcies senyor Batle. Moció en contra dels actes vandàlics turismofòbics. Això és una moció que varem presentar dia 23 de juliol però com que no la varem presentar per urgència i teniu un termini de presentació se duu avui. Òbviament els fets ja han passat i quasi, quasi oblidats però pensam que és important deixar de manifest el nostre pensament vers aquests actes”

I seguidament es dona compte i lectura de la Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular, de data 23 de juliol de 2018 en contra els actes vandàlics turismofòbics que diu textualment:

“El turisme és un sector imprescindible per a l'economia de les Illes Balears i dels seus ciutadans, a més d'un sector de futur, dins el qual, les Illes Balears tenen una posició de lideratge i un gran potencial per a generar ocupació i riquesa.

Més de 30% de l'ocupació a les Illes Balears, está generada directament per la industria turística. Això ens ha permès situar a la nostra comunitat en la primera a superar la greu situació econòmica dels darrers anys.

Pel que fa al conjunt nacional, el turisme suposa el 11,1% del PIB nacional i el 13,4% de l'ocupació total generant uns 2'5 milions d'ocupacions directes.

L'aprovació de la llei 8/2012 , de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, va suposar un punt d'inflexió en la implantació d'un model turístic que va suposar decididament per a la millora de l'oferta i va facilitar a la industria la reconversió i modernització dels seus establiments, circumstància que ha possibilitat la recuperació del mercat i ha situat a les nostres illes entre una de les principals destinacions europees.



No obstant tot l'anterior, la veritat és que des de fa algun temps s'han manifestat una sèrie d'accions vandàliques que, impulsades per determinats col·lectius, atempten contra els interessos turístics de la nostra comunitat.

Les primeres accions van tenir lloc la temporada passada. Es tractaven d'accions intimidadores que tenien com a objectiu boicotejar la temporada turística a les Illes Balears, i que tenien el seu origen en una campanya organitzada de sabotatge contra el sector, que també havia tingut les seves repliques en diferents comunitats autònomes d'indubtable rellevància turística com són la Comunitat Valenciana, Catalunya i el País Basc.

Avui, un any després, veim novament com es tornen a repetir aquests atacs cap al turisme i els turistes de Balears, amb els fets vandàlics que van tenir lloc a Palma pel col·lectiu Arran i a l'aeroport de Palma per un grup de la plataforma "Ciutat per a qui l'habita".

La Ministra d'Indústria, Comerç i Turisme, Reyes Maroto a la seva visita a Mallorca del mes de juliol 2018, ha minimitzat la importància d'aquests actes dient que són puntuals, la qual cosa no deixa de ser preocupant. Encara que es tractin de petits grups antiturístics, aquestes protestes i actes vandàlics poden ser coneguts a nivell internacional, d'aquí la importància de cuidar la imatge del destí i de què les administracions condemnin qualsevol tipus d'acció en aquest sentit.

Davant els fets esmentats, els empresaris i hotelers a Balears, CAEB, FEHM, han demanat a les administracions i en concret a la Ministra Reyes Maroto, mesures per a aturar la turismofòbia a les illes, després dels darreres casos de manifestacions i pintades contra el turisme a Balears, però que també es produeixen a altres indrets d'Espanya. S'ha reivindicat també que al turisme se li doni la importància que es mereix. Aquesta campanya radical contra el turisme en les Illes Balears posa en risc l'evolució positiva de les dades, que mostren que la indústria turística a les Illes Balear és un sector econòmic estratègic i molt necessari per a crear riquesa, llocs de treball i aconseguir un òptim desenvolupament social.

Per tot això, hem de defensar el sector turístic com a part de la nostra identitat hospitalària i demostrar amb fets que estam al contacte dels nostres turistes i visitants davant aquests atacs totalment injustificats i gratuïts.

Per tot això, el grup municipal popular proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- L'Ajuntament de Marratxí condemna qualsevol acció violenta, acte vandàlic o manifestació fòbica contra els interessos turístics de les Illes Balears.

SEGON.- L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears a actuar amb contundència davants els actes vandàlics contra el sector turístic o manifestacions de fòbia explícita contra les persones que ens visiten i en particular, a perseguir judicial o administrativament els actes vandàlics concrets que es produeixin en la modalitat que sigui, susceptibles de ser sancionats, o bé denunciar-los davant la Fiscalia i, si escau, personant-se en qualsevol diligència que estigüés oberta per aquesta raó.

TERCER.- L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears i presevar el seu prestigi com a destí hospitalari i de qualitat per combatre els efectes d'aquesta campanya intimidatòria pugui tenir sobre els potencials visitants que tinguin previst triar a les Illes Balears com la seva destinació turística.

QUART.- L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears, que conjuntament amb els diferents Consells Insulars i Ajuntaments es dugui a terme una campanya pro-turisme, per tal d'aprovar aquesta



important indústria a la ciutadania amb l'objectiu de revaloritzar la figura del turista i del fet turístic com a Font de beneficis per al conjunt de la societat.

CINQUÈ.- L'Ajuntament de Marratxí insta al Ministeri de Indústria, Comerç i Turisme, que prengui consciència d'aquesta situació i que iniciï les mesures necessàries, dins del seu marc competencial, perquè fets com aquests no es tornin a produir”

Sotmès l'assumpte a deliberació el Batle dona la paraula al regidor de l'equip de govern, senyor Miquel Cabot Rodríguez: “Primer de tot dir que estam d'acord amb el fons d'aquesta moció, el que passa és que segurament diferim de la interpretació de segons quins arguments i explicaré un poc el què. Quan he llegit o quan hem llegit aquesta moció, com he dit estam d'acord amb el fons i estam d'acord tots amb la importància que té el turisme per aquesta Comunitat, el que passa és que és vera que amb segons quins tipus de paraules o frases que s'utilitzen pareix que se criminalitza qualsevol acció que se pugui dur. I nosaltres creem que la llibertat d'expressió dins el civisme sempre és important, vull dir, posar una pancarta donant la teva opinió a l'aeroport o a segons quins llocs, sempre que no siguin accions incíviques, no creem que siguin qüestions tampoc per criminalitzar a n'aquesta gent. Això sense llevar que sí, que hi ha hagut actes violents que com tots també els denunciem. Per això digo què se pot fer per evitar la turismofòbia? No simplement sancionar més fort o perseguir més fort a la gent que està en contra. A n'aquesta legislatura s'han fet bastantes coses importants per evitar la turismofòbia com per exemple impulsar el model de turisme sostenible, econòmic, social i també mediambientalment intentant fugir del turisme de masses perquè som un territori limitat i no podem créixer il·limitadament. Això són accions que al final faran millorar la visió que té la gent del nostre turisme. Una activitat turística que comença a generar, com vosaltres sabreu, major benestar social ja que allargam la temporada. I aquest any ha disminuït un 10% a l'estiu perquè s'ha allargat durant tot l'any. Això que significa? Que les persones fan més feina durant més mesos, que tendran pensions més dignes perquè cotitzaran més mesos a la seguretat social i apart s'ha signat un conveni a hosteleria que preveu l'increment dels salaris d'un 17 % fent que el repartiment de la riquesa sigui una realitat i així se millora la percepció de la gent cap al turisme. També la coneguda Ecotaxa, l'impost de turisme sostenible, que a vegades s'ha criticat tant però també ens possibilita revertir la pitjada del turisme i així els visitants que tenim col·laboren amb la preservació de l'entorn i del patrimoni cultural de les Balears. Així que en definitiva aquestes són les maneres d'evitar la turismofòbia des de la nostra opinió perquè ja que es dona suport a l'activitat turística, respectuosa amb el territori i els drets de les persones que hi fan feina i que genera prosperitat compartida. He llegit aquí la por un poc que aquests fets surtin a Europa. I jo aquí faig una pregunta. Segurament més d'un ho sabeu però quines ciutats europees han tengut problemes amb el turisme amb actes més greus que a Mallorca? Jo vos ho diré. Per exemple Barcelona. A Europa, per exemple Venècia i Amsterdam. I són actes bastants més greus que els d'aquí. Per exemple, a Venècia, el govern venecià ha fet ordenances que els turistes no poden accedir a segons quines parts de la ciutat, no han davallat de turisme i són bastant més radicals que no el que estam fent nosaltres aquí i la nostra tolerància amb el turisme. Inclús a Amsterdam el ministre de turisme holandés va fer aquestes declaracions i va dir “no gastarem ni un euro més en captació turística per Amsterdam”. Crec que no estam en el nivell d'aquestes ciutats. Aquestes ciutats no han davallat en turisme i aquesta problemàtica no sé si qualcú de vosaltres la coneixia però jo la he haguda de cercar o sigui que no és una cosa que sigui “vox populi” ni que sigui de molta referència. Així com vos hem dit abans que estam d'acord amb el fons, nosaltres proposam unes modificacions dels acords per votar-la a favor i no són unes modificacions tampoc molt exagerades perquè com vos digo estam d'acord i



simplement creem amb qualche tipus de redactat que pot fer semblar que estam en contra de qualsevol tipus de manifestació i no, estam en contra de qualsevol tipus de comportament incívic inclús d'acció violenta, que això sí que ho posau a la vostra moció. Per això proposam en el primer punt on vosaltres deis, "L'Ajuntament de Marratxí condemna qualsevol acció violenta, acte vandàlic o manifestació fòbica contra els interessos turístics de les Illes Balears". Una manifestació fòbica pot ser legal i pot ser inclús no pot deixar de ser incívica, vull dir, una pancarta que digui no volem més turisme no té perquè ser incívica ni violenta. És un poc això al que me referia. Nosaltres proposam dir, "l'Ajuntament de Marratxí condemna qualsevol acció violenta i qualsevol acte vandàlic o incívic", llevam un poc aquesta paraula crec que per no mesclar temes. També en el segon punt, simplement vosaltres deis "insta a la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme a actuar amb contundència davant els actes vandàlics" i nosaltres només demanam posar "L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears a seguir treballant per un turisme de qualitat" Que és un poc el mateix que estam parlant. En el tercer punt nosaltres proposam posar "L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears a continuar impulsar mesures en pro d'una imatge turística de qualitat, sostenible, equilibrada, econòmica, social i mediambiental sobre els potencials visitants que tinguin previst triar a les Illes Balears com la seva destinació turística". Que també és un poc el mateix. En el punt quart, nosaltres proposam, "l'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears a seguir treballar amb els Ajuntaments i Consells Insulars per tal de promoure un turisme de qualitat que és la millor campanya que pot impulsar el Govern com a política turística" Ve a ser un poc el mateix. No sé que en pensau d'això. Gràcies"

La portaveu d'IDMA-EL Pi, senyora Serra comenta: "Jo agraeixo o se pot agrair al Govern les mesures preses i les campanyes que fan per afavorir el turisme però considero que ja me pareixen bé les modificacions que presenten però crec que aquesta moció anava més encaminada als actes vandàlics en contra del turisme. Jo la recolzaré perquè nosaltres també en varem presentar una amb aquest caire i com deim sempre, bé està que facem coses a favor del turisme, com el que ens explicava el senyor Cabot perquè com està ara de moda dir "no podem tenir tots els ous dins el mateix paner" i és vera que estan diversificant l'economia però encara hi ha molta feina a fer i aquest sector és el que ens treu l'economia avui en dia, aquí a les Illes, per tant, jo la recolzaré"

El regidor del Partit Popular, senyor Llompart parla a continuació: "Jo me vull sumar al que ha dit vostè o al que deia la senyora Serra. Una cosa és la línia de la moció que és anar en contra dels actes i l'altra és anomenar-nos les coses que s'han fet que moltes de les coses les patim i les sofrim positivament, moltes de les persones que vivim a Marratxí o que estam fent feina en el turisme. Està clar que hem d'estirar la temporada turística i està clar que hem d'intentar que l'oferta complementària sigui de qualitat i que els sous se paguin millor o la gent pugui guanyar qualche cosa més però un parell de coses. Vostè me parlava que estam en contra del turisme de masses inclús de segons quins tipus de zona que hi ha sobre tot a Mallorca, a la zona sur, a S'Arenal i a la banda de Calvià, a Magaluf, però resulta que aquets fets vandàlics no s'han fet a n'aquestes bandes. S'han fet a turisme d'interior, a turisme d'hotels Boutique, que són hotels de quatre i cinc estrelles, que estan oberts tot l'any i que per una banda vostè troba que sí



que és vera que hem de fer que estiguin oberts tot l'any i per altra banda estan a favor o no condemnen que sel's ataquí, que són als que s'han atacat, això per una altra banda. Li he de dir que en el Consell de Mallorca hi va haver unanimitat de tots els grups que allà representen a una moció amb aquesta línia condemnant aquests fets i després me sorprèn bastant que nosaltres aquí a Marratxí, inaugurem oficines d'atenció al turista, però després una vegada siguin rebuts a l'aeroport no condemnem els actes que els reben perquè o inclús, no només inaugurem oficines d'informació turística, que hi estam totalment a favor i de fet hi varem participar, sinó que el President del Consell de Mallorca se'n vagi als Estats Units a cercar turistes, com bé ha fet el senyor Ensenyat i cosa que me pareix molt bé. I la darerra cosa que li vull dir senyor Cabot és que realment pensam amb la gent? Pensam amb nosaltres que hi fem feina i patim però realment pensam amb la gent que estalvia durant tot l'any per venir de vacances a Mallorca? No hem d'estar prou orgullosos? Què ens passaria si a qualcú de nosaltres que estam estalviant tot l'any i ens anam de vacances a qualsevol destí turístic i només arribar a l'aeroport o al moll ens trobam una pancarta i ens diuen que ens anam a ca nostra? No crec que sigui el més lògic ni una manera de manifestar que som hospitalaris i que som gent que volem rebre i volem que gent vengui a veure o a coneixer les nostres Illes per tant aquesta és la nostra postura. Pensam que seria interessant que tots hi estiguessim d'acord i així manifestar el recolzament a tots el que fem possible el turisme”

Seguidament agafa la paraula el regidor de l'equip de govern, senyor Cabot: “Crec que estam d'acord, no sé si no m'he explicat bé. Vull dir, estam a favor de la moció i estam en contra de tots els actes vandàlics però també estam molt a favor de la llibertat d'expressió de la gent perquè a jo tampoc m'agrada quan a la Faixina hi havia faixistes allà davant que no tomassin La Feixina i és llibertat d'expressió i poder dir el que vulguin. El mateix, la gent té llibertat d'expressió, sempre que ho faci dins el respecte i no faci mal a ningú i no siguin actes vandàlics, a donar la seva opinió i no m'agrada la gent amb pancartes que digui turisme a fora, no m'agrada i tampoc m'agradaria si hi anés. El que passa és que aquí també tenim unes llibertats i uns drets com la llibertat d'expressió i s'ha de defensar. Per això només digo que condemno qualsevol, i nosaltres condemnam i estam a favor d'això, de qualsevol acció violenta i acte vandàlic i ho tornaré repetir però crec que això no se pot convertir en anar en contra de segons quins drets que tenen les persones com qualsevol que vulgui penjar en el seu balcó “estic en contra de les merdes de ca”. Vull dir, tothom pot penjar el que vulgui, dins una respecte evidentment. I ha moltes visions de veure com defensam el turisme i com no. Per exemple, ara posaré un exemple que per ventura no ve al cas però me ve al cap i ho vull dir. No sé si fa més mal, va sortir el brexit i tots ens va preocupar que el turisme anglès vengués a Mallorca o no vengués, estàvem tots preocupats. Idó jo no sé si fa més mal quan va sortir el senyor Casado dient que llevassim l'espai Schengen al turisme perquè és el mateix que el brexit per tot Europa. I ara ho he posat com a exemple del que pot fer mal al turisme i el que no i evidentment qualcú amb una pancarta amb el seu estat de llibertat de dir el que vulgui pot fer mal al turisme. El que passa és que no podem criminalitzar a qualcú que està fent l'acció de la seva llibertat de donar la seva opinió. Però vos torn a repetir. Estam a favor, igual que varen estar els nostres companys al Consell, estam a favor de votar a favor aquesta moció. I si vol reduïm, el que li he proposat de canviar el podem reduir. En el primer punt posaríem, “L'Ajuntament de Marratxí condemna qualsevol acció violenta i qualsevol acte vandàlic o incívic” Simplement llevam “manifestació fòbica” perquè com vos he dit abans crec que se pot malinterpretar molt. Després en el segon punt acabar en “si escau personant-se en qualsevol diligència que estigüés oberta per aquesta raó” Perquè clar, vostès parlen



aquí d'actes vandàlics. Evidentment qualsevol acte vandàlic o acció violenta, evidentment s'haurà de multar administrativament o penalment si és el cas però aquest punt acabar dient, "seguir treballant per un turisme de qualitat" que és el que realment s'està fent fins ara, que creem que és la millor manera per acabar amb la turismofòbia. Igual que el punt tercer que diu "...Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears a impulsar mesures", nosaltres deim "a seguir impulsant mesures per protegir la imatge turística" perquè creem que s'està fent. Vull dir els canvis són això, quan vosaltres deis "instar" nosaltres deim "a seguir" perquè realment creem que aquestes polítiques ja se duen. Simplement són aquests els canvis. El punt quart, està bé, no tenim cap objecció i el punt cinquè tampoc. Simplement és això, és un tema d'interpretació però estam ben d'acord amb el que deim i crec que amb això no hi ha punts de discòrdia. Si vos pareixen bé aquests canvis"

El regidor senyor Jaume Llompart contesta: "Sí, acceptarem els canvis vist el fons que ens uneix a tots en contra d'aquestes manifestacions o aquests actes, obviament manifestar-ho així i esperant que aquests acords arribin a bon port i entre tots facem de les Illes un bon destí turístic"

Seguidament agafa la paraula el Batle: "Només afegir una petita puntualització. Dir que precisament proposam el primer punt perquè la moció, per si no ha quedat clar, diu, "contra els interessos turístics de les Illes Balears". I crec que aquest ajuntament ha de deixar constància que estam en contra de qualsevol acció violenta, acte vandàlic o incívic, sigui el que sigui, tant si toca turisme com si no toca turisme, és ben igual, estam en contra de qualsevol acció violenta. I recalcar un fet important que crec que és el dret a la manifestació. El dret a la manifestació mentre no invadeixi, evidentment, mentre no invadeixi l'espai dels altres. Personalment he anat a Venècia només cinc vegades i dues de les vegades, de les darreres vegades, per circumstàncies però dues de les darreres vegades he trobat pancartes, com aquí trobam pancartes dins la ciutat i també entenc que hi hagi gent que hi viu i que en un moment determinat se troba apurada. Jo ho entés així, no he entés que me traguessin a defora. M'explico? Quan vaig veure que limitaven a anar a segons quins carrers i a segons quins llocs també ho vaig entendre perquè la gent hi ha de viure senzillament. I per això vull dir que el dret a la manifestació, la llibertat d'expressió és un dret que ha de ser inqüestionable per això és que tothom té dret a expressar-se; una altra qüestió és que ofenguis als altres o que sigui intimidatori o que sigui incívic; això és una altra qüestió que crec que ha quedat clar però la vull recalcar perquè ningú se mal pensí de que hi poguem tenir un mínim de tolerància. En contra totalment de l'incivisme, dels actes que siguin violents evidentment però també que vagin contra la turismofòbia com a manera de fer. Això ho vull deixar ben clar i agrair-li la bona disposició que han tengut també per arribat a n'aquest punt d'encontre"

Sotmès l'assumpte a votació els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar la moció en la forma següent:

PRIMER.- L'Ajuntament de Marratxí condemna qualsevol acció violenta i qualsevol acte vandàlic o incívic.

SEGON.- L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears a seguir treballant per un turisme de qualitat amb contundència davants els actes vandàlics contra el sector turístic o manifestacions de



fòbia explícita contra les persones que ens visiten i en particular, a perseguir judicial o administrativament els actes vandàlics concrets que es produeixin en la modalitat que sigui, susceptibles de ser sancionats, o bé denunciar-los davant la Fiscalia i, si escau, personant-se en qualsevol diligència que estigués oberta per aquesta raó.

TERCER.- L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears a seguir impulsant mesures per protegir la imatge turística i presevar el seu prestigi com a destí hospitalari i de qualitat per combatre els efectes d'aquesta campanya intimatòria pugui tenir sobre els potencials visitants que tinguin previst triar a les Illes Balears com la seva destinació turística.

QUART.- L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears, a seguir treballant amb els Consells Insulars i Ajuntaments i es dugui a terme una campanya pro-turisme, per tal d'apropar aquesta important indústria a la ciutadania amb l'objectiu de revaloritzar la figura del turista i del fet turístic com a Font de beneficis per al conjunt de la societat.

CINQUÈ.- L'Ajuntament de Marratxí insta al Ministeri de Indústria, Comerç i Turisme, que prengui consciència d'aquesta situació i que iniciï les mesures necessàries, dins del seu marc competencial, perquè fets com aquests no es tornin a produir”

19. Moció presentada pel grup municipal dels Independents de Marratxí-EI Pi, contra les limitacions per a la construcció de nous habitatges que preveu el projecte de nova llei agrària

Seguidament el Batle, senyor J. F. Canyelles Garau agafa la paraula: “No sé si vostè ho té. Ens podria donar la data en què la va presentar perquè no té data la moció. La té? No”

La senyora Serra contesta: “No duc la de registre, me sap greu”

I a continuació es dona compte i lectura per part de la portaveu d'IDMA-EI Pi, senyora Neus Serra Cañellas, de la Moció presentada per IDMA-EI Pi, sobre l'assumpte: “Contra les limitacions per a la construcció de nous habitatges que preveu el projecte de nova llei agrària que diu textualment:

“ANTECEDENTS

Les activitats agrícoles han deixat de ser viables a Mallorca de la forma en que ho havien estat en el passat. La raó s'ha de cercar en els alts costos d'insularitat que impedeixen que els pagesos illencs puguin competir en igualtat de condicions amb els productes que venen de fora o bé per mor dels costos afegits de tot allò que el professional del camp ha de comprar per mantenir l'activitat agrícola en les seves terres. És complicat sobreviure econòmicament de l'agricultura al segle XXI a Balears sense facilitar l'activitat agrària, incloent-hi les activitats complementàries, en l'únic sòl on es poden dur a terme.

Així les coses, **IDMA- EI Pi** està preocupat per les noves restriccions que el Govern preveu introduir al sector primari amb el projecte de Llei Agrària, que derogaria la de l'any 2014, que s'està tramitant al Parlament, es promou una llei amb més traves i limitacions a la pagesia. Una llei agrària no ha de set una llei urbanística.



La nova norma no intenta ampliar les possibilitats del món agrari i dels que hi viuen i presenta tot un catàleg de restriccions a possibles ampliacions i millores de les instal·lacions així com una regulació molt més restrictiva de les activitats complementàries, fonamentals per a la conservació del sector.

Destaquem, en aquest sentit, la creació de l'article 104 del Projecte de Llei del que s'anomenen "**Zones d'Alt Valor Agrari**", definint-les com a terrenys del sòl rústic amb al valor productiu que "mereixen ser conservats i reservats exclusivament pel cultiu dels aliments i l'aprofitament ramader sostenibles", al seu apartat segon assenyala que es delimitarà reglamentàriament aquestes zones i s'establiran mesures per a protegir els valors propis i productius de les mateixes. Continua expressant que al sòl rústic comú de les zones d'alt valor agrari es denominen àrees d'interès agrari (AIA); seguidament venen les restriccions: només es permetran usos diferents a l'agrari, entre ells l'ús residencial de nova planta, quan estiguin vinculats a una explotació agrària preferent.

En aquest sentit la Disposició Transitòria Segona del Projecte de Llei Agrària, contradient el propi apartat segon de l'article abans referit, indica que serà el Consell de Mallorca (sense competències en matèria agrària) qui determinarà reglamentàriament les zones d'alt valor agrari i establirà mesures per a protegir els valors propis i productius, això com la viabilitat de l'activitat agrària i que mentre no hi hagi aquest desenvolupament reglamentari les zones d'alt valor agrari seran les Àrees d'Interès Agrari (AIA) existents als planejaments territorials.

El Pla Territorial de Mallorca a la norma 14.b) determina que dins de la categoria d'àrees d'interès agrari (AIA) existeixen dues subcategories: àrees d'interès agrari estenxives (AIA-E), amb cultius de vinya i oliverar i les àrees d'interès Agrari (AIA) existents als planejaments territorials.

Per tant, les mesures i restriccions per a la construcció de nous habitatges que preveu l'article 104 de la nova llei, afectaria "inicialment" als municipis de Campos, Búger, Palma amb el Pla de Sant Jordi, Muro, Sa Pobla, on hi ha grans extensions de terrenys classificats com AIA-1; també tenim AIA-E a les terres vinateres del Raiguer i el Pla, afectant Binissalem, Consell, Felanitx, Porreres, Santa Maria, Santa Eugènia i Sencelles; així mateix quedarien afectats també municipi amb extensions d'oliverar com Alaró, Artà, Binissalem, Bunyola, Santa Maria...

Tot plegat entenem que tant l'esmentat article 104, en els termes que ve redactat al projecte, així com la DT Segona que el pretén complementar, son completament innecessaris, sobretot a la illa de Mallorca, ja que no fan més que crear una nova nomenclatura a un tipus de sòl que ja existeix, les AIA, i que està determinat a la normativa urbanística corresponent, el PTM, i als planejaments urbanístics adaptats al mateix. Imposant noves restriccions a l'establiment de l'habitatge, que s'afegeixen a les ja existents al PTM i a la normativa urbanística d'aplicació.

Per això proposem els següents:

ACORDS

PRIMER.- El Ple de l'Ajuntament de Marratxí reconeix que les activitats agràries, tal i com s'havien desenvolupat en el passat a la nostra illa, so avui econòmicament inviables, havent-se d'articular polítiques que contribueixin de forma clara al manteniment de les explotacions agràries mitjançant la seva diversificació econòmica.

SEGON.- El Ple de l'Ajuntament insta al Govern de les Illes Balears i als grups parlamentaris a que assoleixin amb consens l'aprovació d'una Llei Agrària que contribueixi decididament a consolidar un model econòmic viable per les activitats agràries.

TERCER.- El Ple de l'Ajuntament insta al Govern de les Illes Balears que modifiqui l'article 104 per arribar al consens amb el sector i la Disposició Transitòria Segona del Projecte de Llei Agrària, en els termes en que actualment estan redactats, ja que no és



necessària la creació de noves definicions del sòl rústic a la illa de Mallorca, aquestes estan ben determinades al Pla Territorial de Mallorca, instrument urbanístic adient”

Sotmès l'assumpte a deliberació pren la paraula el portaveu del Partit Popular: “Nosaltres hi votarem a favor. El nostre partit ja va fer al·legacions per tal de no aprovar la nova Llei Agrària que se va plantejar sense escoltar primer als pagesos implicats i que el que fa és mermar determinats drets que ells tenien posats, bé, que ells tenien posant en perill la viabilitat de determinades explotacions agràries”

El Batle, senyor J. F. Canyelles agafa la paraula: “Li demanava la data senyora Serra perquè és un fet important perquè actualment està a seu parlamentària, que s'està consensuant aquest projecte de Llei Agrària, per tant no és que arribi sinó que ja ha arribat. Per això li demanava la data”

Respon la portaveu d'IDMA-EL Pi:”Jo la vaig entrar el mateix dia que se debatia en el Parlament, ara que ho ha dit”

Torna parlar el Batle: “Nosaltres amb l'argumentari que vostès presenten, en general, no entrarem en detall però en general hi estam d'acord. Amb l'únic que discrepam evidentment és amb l'article 104. El 104, perquè la gent ho vegi, és el que regula que l'ús agrari ha de ser exclusivament ús agrari i no sigui ús residencial. Això vol dir que a n'aquestes zones que són d'especial interès agrari no serveixin per fer especulació urbanística, això senzillament és aquesta qüestió puntual. És evident que el sector agrari necessita una potenciació i és evident que també que la soberania alimentària de les Illes Balears no està garantida en el sentit de que les explotacions agràries que tenim aquí són molt limitades respecte al consum que en tenim, per tant, el tema de l'agricultura, la ramaderia i l'aprofitament forestal és un fet que si li ha de donar valor i que s'ha de potenciar. Aquí l'únic que passa és que discrepam en aquest punt concret i li plantejam una transacció que crec que és assumible i és en el tercer punt, “El Ple de l'Ajuntament de Marratxí insta al Govern de les Illes Balears a que consensui en seu parlamentària el projecte de llei agrària amb l'objectiu de garantir i potenciar l'ús agrari de les parcel·les” Que és l'objectiu, venc a dir, no n'hi ha d'altre”

La regidora d'IDMA-EL Pi, senyora Neus Serra comenta: “No hi estic totalment en desacord però sí que aquest punt, aquest article limita les activitats complementàries que podem fer perquè te deixa edificar per fer una tenda, per tenir la venda pròpia te limita a 75 metres quadrats, per poder posar una tenda, una persona que vol fer venda directe dels seus productes i llavors també te restringeix fer bodegues, o tafones, naus per a la palla, engraiadors, vaqueries, que tot això pot fer que augmenti el valor d'aquella empresa, del pagès. Això també entra dins l'article 104”

I el Batle diu: “Això és el que se negociarà en el Parlament, que no ho hem de negociar nosaltres aquí, però aquesta llei agrària evidentment el que fa, desenvolupa els contractes territorials, els plans agraris, la custòdia del territori, la consideració de tota activitat ramadera, també l'ecològica i la compra pública, el foment de la venda directa a les finques, que fins ara no estava regulada, la venda de proximitat. Això és important. Jo crec que la llei evidentment, després a seu parlamentària que l'acabin de desenvolupar però sempre ha d'anar en benefici, que és el plantejament que fèiem o que fem que és anar per garantir i potenciar l'ús agrari de les instal·lacions, no per fer ús residencial, que és el punt clau. El demés, si té més metres o en té menys és una qüestió de pactar-ho i veure quin interès té més a nivell comunitari”



Tornar a parlar la senyora Neus Serra: “Crec que la problemàtica més grossa és el que li digo, que també restringeix a l'hora de construir bodegues, tafones i tot això que en el sentit de fer una obra. També se'ls hi permet llogar durant dos mesos casa seva al pagès i podria fer igualment un lloguer vacacional”

Segueix parlant el Batle: “A totes les àrees que estan especialment catalogades, a Marratxí en tenim un grapat, a Marratxí en tenim un grapat, tant si són catalogades municipal com si són del Consell o del Govern, no se pot fer lloguer vacacional tot l'any sinó que només ha de ser de 60 dies. I a zona altament protegida no se pot fer senzillament. També estan incloses aquí. Un àrea d'especial interès agrari tampoc no se pot llogar turísticament, només ho pots fer 60 dies, que ja és molt, a Marratxí no pots fer 60 dies. Venc a dir, si està protegida senzillament no pots fer lloguer turístic”

La regidora Neus Serra diu: “Però vaja, jo no crec que el pagès se'n vulgui anar per llogar casa seva”

Continua parlant el Batle: “És que si vols fer lloguer turístic no potencies a nivell agrari, és que fas tot el contrari del que hauries de fer. Una cosa és tenir una ajuda, com va començar amb els agroturismes, tenir una ajuda per tenir aquesta explotació agrària o ramadera i l'altra és que te dediquis només exclusivament a llogar. Són dues coses diferents”

La senyora Neus Serra, com a portaveu d'IDMA-El Pi segueix amb la paraula: “És que aquesta figura se va desvirtuar totalment”

I el Batle exposa: “Per això la proposta que fèiem és aquesta, amb l'objectiu de garantir i potenciar l'ús agrari de les finques i les instal·lacions”

La senyora Serra contesta: “Me pareix bé”

Seguidament parla el portaveu del Partit Popular, senyor Xisco Ferrà: “Només dir que no se tracta de deixar construir habitatges perquè sí sinó d'impedir que els pagesos puguin desenvolupar determinades activitats complementàries que ja tenien previstes a la normativa europea i estatal. Per altra banda, com hem vist i com molt bé ha dit la senyora Serra, se dona o s'encarrega al Consell de Mallorca una competència agrària que no té i aquesta llei quan parla i entra a regular aspectes urbanístics, al crear zones d'alt valor agrari en les que limita l'ús de la vivenda, després no estableix cap tipus de paràmetres ni criteris agronòmics per determinar l'alt valor agrari a les zones en qüestió. O sigui, com ho determinarà? Queden moltes coses a l'aire i pareix més el que es vol prohibir que el que es vol deixar fer. És vera que ara consensuaran una sèrie de coses perquè hem vist ja als mitjans de comunicació que inclús Podemos està a favor de passar aquests 75 metres a com a mínim 150 perquè el que hem de voler fer tots és tenir l'esperit de que el pagès pugui tenir aquestes ajudes necessàries sense les quals per ventura haurà de deixar abandonada la casa i anar-se'n a cercar un altre tipus de feina”

A continuació parla el Batle: “Jo crec que a seu parlamentària, ara, abans d'entrar en aquest plenari he parlat amb el Conseller i diu que a seu parlamentària, s'està avançant molt amb aquestes qüestions. La veritat és que entre que ha passat el mes d'agost i quan se va presentar la moció ha canviat un poc també el rumbo que duim ara però jo



crec que l'objectiu és que tot el que se vagi consensuant sigui per garantir i potenciar l'ús agrari i crec que en aquest sentit també recolzar la feina que s'està fent amb aquest projecte del sector agrari i que sigui el més consensuat possible, és evident”

Sotmès l'assumpte a votació els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar la moció en la forma següent:

PRIMER.- El Ple de l'Ajuntament de Marratxí reconeix que les activitats agràries, tal i com s'havien desenvolupat en el passat a la nostra illa, son avui econòmicament inviables, havent-se d'articular polítiques que contribueixin de forma clara al manteniment de les explotacions agràries mitjançant la seva diversificació econòmica.

SEGON.- El Ple de l'Ajuntament insta al Govern de les Illes Balears i als grups parlamentaris a que assoleixin amb consens l'aprovació d'una Llei Agrària que contribueixi decididament a consolidar un model econòmic viable per les activitats agràries.

TERCER.- El Ple de l'Ajuntament de Marratxí insta al Govern de les Illes Balears a que consensui en seu parlamentària el projecte de llei agrària amb l'objectiu de garantir i potenciar l'ús agrari de les finques i les instal·lacions.

PART DE CONTROL

1. Donar compte dels decrets del període entre sessions

Tot seguit es dona compte dels decrets de l'Alcaldia del període comprès entre sessions (juliol 2018 – setembre 2018).

Els senyors assistents es donen per assabentats dels Decrets de l'Alcaldia abans esmentats.

2. Dació de compte al plenari de la Corporació Setembre 2018 (Execució trimestral, dades PMP i morositat i Pla d'Ajust del 2n trimestre 2018 i Actualització CIR Local a 30/06/2018)

Atès que, al llarg del 2on trimestre de 2018 s'han presentat les següents plataformes:

- EXECUCIO TRIMESTRAL 2 TRIMESTRE 2018
- DADES PMP I MOROSITAT 2 TRIMESTRE 2018
- PLA D'AJUST 2 TRIMESTRE 2018
- ACTUALITZACIO CIR LOCAL A 30/06/2018

Aquesta Regidoria es complau en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Donar compte dels tràmits abans esmentats.



Els senyors assistents es donen per assabentats de les plataformes abans relacionades.

3. Donar compte Sentència nº 177/2018

Escrit de la Lletrada de l'Administració de Justícia, de data 19 de juny de 2018, adjuntant còpia de la Sentència núm. 177/2018, del Jutjat Contencios-administratiu núm. 3 de Palma, del contenciós administratiu interposat per la Sra. Maria Magdalena Comas Bassa, contra resolució de l'Alcaldia de data 17 d'octubre de 2016, pel que es desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada dia 8 d'abril de 2015 pels danys soferts a conseqüència d'una caiguda al carrer Major de Pòrtol davant del Bar Bon Jorn.

Vista la Sentència núm. 177/2018, remesa pel Jutjat Contencios-administratiu núm. 3 de Palma, en relació al procediment abreujat núm. 18/2007, pel que es desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada per la Sra. Maria Magdalena Comas Bassa, contra la resolució de l'Alcaldia de data 17 d'octubre de 2016, pel que es desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada dia 8 d'abril de 2015.

Aquesta Regidoria, eleva al Ple la següent proposta d'acord:

Donar-se per assabentats de la Sentència núm. 177/2018, del Jutjat Contencios-administratiu núm. 3 de Palma, en relació al procediment abreujat núm. 18/2007, interposat per la Sra. Maria Magdalena Comas Bassa, contra resolució de l'Alcaldia de data 17 d'octubre de 2016, pel que es desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada dia 8 d'abril de 2015.

Els senyors assistents es donen per assabentats de la sentència abans esmentada.

4. Donar compte Sentència nº 192/2018

Escrit de la Lletrada de l'Administració de Justícia, de data 26 de juliol de 2018, adjuntant còpia de la Sentència núm. 192/2018, del Jutjat Contencios-administratiu núm. 1 de Palma, del contenciós administratiu interposat per la Sra. Araceli Salanova Trius, contra resolució de l'Alcaldia de data 06 de febrer de 2017, pel que s'estimava parcialment la reclamació de responsabilitat patrimonial per un import final de 1.168,2€ presentada dia 01 de juny de 2017 pels danys soferts a conseqüència d'una caiguda al carrer d'Es Tord.

Vista la Sentència núm. 192/2018, remesa pel Jutjat Contencios-administratiu núm. 1 de Palma, en relació al procediment abreujat núm. 161/2017, pel que s'estima parcialment la reclamació de responsabilitat patrimonial per un import final de 3.105,58€ més els interessos legals des de la reclamació a la via administrativa interposada per la Sra. Araceli Salanova Trius, contra la resolució de l'Alcaldia de data 06 de febrer de 2017, pel que s'estimava parcialment la reclamació de responsabilitat patrimonial per un import final de 1.168,2€ presentada dia 01 de juny de 2017.



Aquesta Regidoria, eleva al Ple la següent proposta d'acord:

Donar-se per assabentats de la Sentència núm. 192/2018, del Jutjat Contencios-administratiu núm. 1 de Palma, en relació al procediment abreujat núm. 161/2017, interposat per la Sra. Araceli Salanova Trius, contra resolució de l'Alcaldia de data 06 de febrer de 2017, pel que s'estima parcialment la reclamació de responsabilitat patrimonial per un import final de 3.105,58€ presentada dia 01 de juny de 2017.

Els senyors assistents es donen per assabentats de la sentència abans esmentada.

5. Donar compte de l'Auto nº 149/2018

Atès que en data 24/07/18 s'ha rebut còpia de l'AUTO Nº 149/2018 ON S'ACORDA A LA PART ACTORA D. JOSE MANUEL LOPEZ JIMENEZ per desistida del recurs contenciós administratiu contra la resolució expedient sancionador d'activitats per excés d'horaris al Bar "Sa Revolta" situat al carrer Can Barrera, 123, donant-se per acabat el procediment.

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a Ple la següent,

PROPOSTA

1. Donar compte de l'AUTO Nº 149/2018 on s'acorda a la part actora D. JOSE MANUEL LOPEZ JIMENEZ donar per desistit el recurs contenciós administratiu contra resolució expedient sancionador expt: 06/17 INF ACTIV, donant-se per acabat el procediment.

Els senyors assistents es donen per assabentats de l'Auto abans esmentat.

6. Donar compte del Decret de l'Alcaldia sobre canvi de seu per a la celebració del plenari ordinari del mes de setembre

Donar compte del Decret de l'Alcaldia de data 07 de setembre de 2018 mitjançant el qual s'aprova el canvi de seu per a la celebració del plenari ordinari del mes de setembre a l'edifici del Centre Social des Figueral, justificat per a la realització de les obres de la planta baixa de la Casa Consistorial.

Els senyors assistents es donen per assabentats del Decret de l'Alcaldia abans esmentat.

7. Donar compte Sentència nº 263/2018 JCA1

Atès que en data de 4 de setembre de 2018 (Registre general d'entrada núm. 12956/2018) el Jutjat de lo Contenciós administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca notifica sentència en el si del procediment abreujat núm. 126/2016 interposat per la Sra. Aurora Cádiz Cádiz contra el Decret de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Marratxí de data 18

de febrer de 2016 que cessà com a policia local funcionària de carrera a la recurrent amb efectes de 29 de febrer de 2016.

En conseqüència, aquesta Regidoria fent ús de les atribucions que li atorga la normativa vigent, eleva a la Comissió informativa d'interior i recursos humans la següent

PROPOSTA D'ACORD

1. Donar compte de la Sentència núm. 263/2018 dictada en data 23 d'agost de 2018 pel Jutjat de lo Contenciós administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca en el si del procediment abreujat núm. 126/2016 interposat per la Sra. Aurora Cádiz Cádiz contra el Decret de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Marratxí de data 18 de febrer de 2016 que cessà com a policia local funcionària de carrera a la recurrent amb efectes de 29 de febrer de 2016.

Els senyors assistents es donen per assabentats de la sentència abans esmentada.

Precs i preguntes

Dins el capítol de prec i preguntes pren la paraula la portaveu d'IDMA-El Pi, senyora Neus Serra Cañellas dient: "Primer de tot volia dir que també vaig entrar per via d'urgència una moció però veig que no hi és. Així mateix la vaig enviar per correu electrònic al registre i vaig posar que se registràs per via d'urgència. Veig que no"

El Batle comenta: "No hi és perquè precisament jo la duc i en cap cas posa que és per via d'urgència per això senzillament no l'hem inclosa dins l'ordre del dia"

I la regidora Neus Serra diu: "Ho vaig posar al correu però bé"

El Batle torna agafar la paraula: "Convé, n'hem parlat altres vegades, convé a la moció. La moció és la que, ells no poden registra-ho per via d'urgència, és vostè que ens sol·licita que la duguem al plenari per via d'urgència. M'explico?"

Contesta la portaveu d'IDMA-EL Pi, senyora Serra: "Sí, sí. No ho vaig posar a la moció, ho vaig posar al correu"

Segueix parlant el Batle: "Per això no l'hem duita, senzillament"

I la senyora Serra comenta: "Només ho volia dir perquè m'ha estranyat"

Per acabar el Batle diu: "Varem considerar que no ens demanava que fos urgent per tant no l'hem duita"

Seguidament la regidora d'IDMA-El Pi, senyora Neus Serra Cañellas agafa la paraula dient: "Hi ha veïnats del Pla de Na Tesa que ens han comentat que no entenen el semàfor que hi ha a la sortida de Can Gaspar, que n'hi ha un de sortida però no n'hi ha d'entrada, al revès, perdonau. N'hi ha a l'hora d'entrar i no... A veure quina explicació té això.



Llavors que aquest equip de govern se va comprometre amb la concessionària i amb els usuaris de les instal·lacions del Pla de Na Tesa que començarien les obres dia 30 d'agost i avui en dia crec que no s'han començat. Voldria saber quina previsió hi ha. Llavors també l'acera que han fet davant el col·legi públic Janer Manila, és com un poc perillosa. Ens han comentat que quan volten és com un poc perillós. Si ho poguessin senyalitzar de qualche manera”

El Batle demana: “Perillós amb quin sentit?”

La senyora Neus Serra contesta: “Que quan voltes allà entres massa dins l'altre carril i diferents persones ens ho han comentat”

Respon el Batle, senyor J. F. Canyelles: “Però això és qüestió de velocitat, és qüestió de velocitat, no és de la voravia. La voravia estava allà”

Continua parlant la portaveu d'IDMA-El Pi: “Sí però si ho poguessin posar, el vespre per exemple no se veu gaire quan voltes allà, si un no ho sap. Li digo perquè m'hi vaig topar el dia que varem fer el plenari al Pla de Na Tesa. Vull dir, no se veu el vespre.

I ja vaig demanar fa bastants de plens, que en el carrer Gaspar Lladó hi ha una obra, hi ha un pas de cebra i està malament, vull dir, no se veu i vaig demanar si el podien recorre un poc i a dia d'avui no han fet res.

També vaig demanar, els camions que surten de Tubos Fiol ara vegem que no entren cap el Pla de Na Tesa sinó que surten cap a l'altra banda però no és una solució.

En el darrer plenari que varem fer en el Pla de Na Tesa fa dos mesos, els pares de na Paula Fornés ens varen comentar i tots ho podem veure cada vegada que passam, a la carretera d'Inca, davant Tunel hi ha aquell pas de vianants i segueix fora haver-hi visibilitat. Crec que ens varem comprometre fa dos mesos i no s'ha fet res, ni tan sols s'ha tallat el...”

El Batle contesta: “No digui no s'ha fet res, digui que no hi ha les senyals posades però no digui que no s'ha fet res”

La regidora senyora Serra segueix amb la paraula: “Perdò, aquells pares en aquell mateix ple digueren si se podia tallar l'arbre que tapa la senyal i no s'ha fet. I llavors m'agradaria saber si tenen constància del tipus de contracte que tenen les persones empleades a Son Caulelles, si estan donades d'alta a la seguretat social, si tenen un contracte en condicions perquè ja que és una subcontracte de l'Ajuntament volem que se facin les coses correctament. I és tot, gràcies”

El Batle respon: “El tema del semàfor del Pla de Na Tesa. Varem encarregar a Policia que miràs les diferents circulacions que hi havia a una banda i a l'altra perquè tampoc no trobàvem gaire lògic que hi hagués només en una direcció. Estam pendants d'això.

Després, el tema de la curva devora l'escola Janer Manila entenem que és una qüestió de senyalització. L'acera és una acera que tothom ens ha dit que és una feina que s'havia d'haver fet fa molts d'anys i que no s'havia fet. Després, el tema de la carretera d'Inca, la senyalització dels diferents passos dels vianants, n'hi ha nou concretament. Hem demanat a Carreteres que ens doni una autorització. La carretera d'Inca no és municipal per tant el que s'ha de fer és una prèvia i Carreteres ens ha d'autoritzar a posar, a marcar els passos de vianants. Nosaltres els volem marcar amb aquests que se van encenent, que són lluminosos i que van amb una placa solar i el Consell ens demana que li hem de dir exactament on han d'anar posats, a quina altura i com els



volem posar per autoritzar-nos sí o no. Senzillament és una qüestió tècnica, no és una qüestió de res més. Per això li he dit, no digui que no hem fet res perquè hi hem intervengut des de diferents àrees. Jo personalment també hi he intervengut en aquest tema perquè crec que és una qüestió que és estrictament necessària, no només en aquest tros de davant el Palo Túnel sinó a tota la carretera d'Inca, els nous passos de vianants que tenim no estan ben senyalitzats. No estan ben senyalitzats perquè senzillament els cotxes van aviat i senzillament el que se necessita és que quedi molt més lluminós i sigui molt més visible que hi ha un pas de peatons.

Després, respecte al tema de Son Caulelles, se fa un seguiment respecte al contracte, com ja varem explicar a altres plenaris, no podem rescindir un contracte perquè ens doni la real gana o perquè no ens agradi el concessionari. Sí, sí, sí, ho he entès perfectament. En fem un seguiment absolutament de tot, de tot i evidentment també se farà un seguiment de veure quin personal té. A vegades canvia de personal. No ho entès idò, després faci l'aclariment si no li sap greu”

Seguidament contesta el regidor de l'equip de govern, senyor M. Cabot: “El semàfor de Can Gaspar, Neus, senyora Serra, és vera que com ha dit el senyor Batle estam mirant per posar doble sentit perquè almenys els vianants també puguin trevassar. Però és vera que és un semàfor que duu moltíssims anys alla i jo m'imagino que en aquell moment ho varen fer perquè els cotxes que entren dins el poble és més important que minvin la seva velocitat que no els que surten. M'imagino que és per això. Les obres del bar del camp de futbol de Can Gaspar. No hem tengut sort amb la contractació, és així. Ens havien d'entregar el projecte el mes de juny, no va ser així, ho varen entregar el juliol. Després no estava visat. Quan se va anar a visar, va entrar en vacances el col·legi d'arquitectes, quan se varen acabar les vacances se va entregar, se va passar a supervisió, els nostres tècnis li varen fer una supervisió i que havien de modificar, ha arribat la modificació, el pressupost ha pujat, ja no és el pressupost inicial sinó que amb les modificacions ha pujat i ara ho hem hagut de tornar posar en exposició pública. Bé, encara no ho hem pogut posar perquè estam esperant que ho torni visar, i una vegada tornat visar amb les modificacions ho podrem posar en exposició pública. No hem tingut sort. Jo era el primer que he fet molta feina i he intentat perquè les obres poguessin començar a l'estiu per crear menys molèsties al camp. He parlat amb el club, el club ho sap. I les obres començaran aquest any a totes, totes però esperam no molestar en l'activitat del club. Creem que no ho farà perquè en cap cas ni els vestuaris se veuen afectats ni el camp de futbol tampoc. O sigui, l'activitat del camp de futbol se podrà dur amb normalitat.

El contracte de personal Son Caulelles, crec que te referies a quins contractes laborals tenen amb l'empresa adjudicatària. Nosaltres varem fer un parell de revisions i els tenien contractats i els tenien bé. Si no m'equivoco, no sé si han canviat de personal en el bar. El que puc fer és revisar a veure si encara hi ha el mateix personal perquè crec que varem anar l'altre dia a la diada i crec que vaig veure una persona nova però tots els antics sí que estaven contractats amb normalitat i de manera ben feta”

Precs i preguntes

Dins el capítol de precis i preguntes pren la paraula el portaveu del Partit Popular, senyor Xisco Ferrà: “Nosaltres hem rebut dues revistes a les quals només hi ha tengut accés l'equip de govern que ha decidit de forma unilateral el que s'havia de publicar. Volem demanar on ha quedat la transparència, el consens i la pluralitat política que



vostè defensava abans. Per què han canviat d'opinió i ara no permeten cap aportació als grups de l'oposició a la revista municipal.

En segon lloc volem tornar avisar com ja varem fer el mes d'abril i el mes de juny, que la web de l'Ajuntament no funciona i no surt la informació de les activitats. Sabem que ara han fet una app però tornam demanar que també es posin les activitats al portal de transparència de la web o bé es llevi aquesta possibilitat. Jo crec que no ha funcionat mai però ho tenim a la plana web i hi ha molt gent que recorreix a la plana web per saber el que fa i no surt.

En tercer lloc recordar que en el mes de maig varem fer un prec per tancar els clots de la plaça de l'Estació del Pont d'Inca. No s'hi ha fet res per tal de tancar-los. Ja ens varen dir llavors que havien de fer unes modificacions del projecte definitiu per un tema de pluvials però el que passa és que els clots de cada pic són més grossos i mentres fem l'asfalt definitiu sí que demanàrem que tapassin aquests clots perquè els cotxes ja els hi costa molt passar.

També volem demanar quina intervenció fa serveis socials amb un indigent que viu a la caseta de bombeig que hi ha enmig del pont des Figueral. Sabem que els veïnats han avisat a la policia i suposo que aquesta ho ha passat a Serveis Socials. Ho deim perquè creem que és un lloc perillós. Si se possessin les bombes en marxa i ell està tancat allà dedins per ventura els gasos que desprenen les bombes li podrien fer mal.

Després dir que uns veïnats de Sant Llatzet s'han queixat de la invasió de rates que hi ha tant als carrers com a les cases particulars. Ens diuen que ells, a nivell particular han fet tot el possible però els ve de fora. Se veu que l'obra que es fa allà ha remogut la terra i trobam que hi hauria de fer una actuació exterior l'Ajuntament per evitar aquesta plaga que estan tenint ara mateix aquests veïnats.

Altres veïnats ens venen demanant quan entrarà en vigor el descompte de l'IME. Ja els hi hem dit nosaltres el que vostès ens varen contestar, que tenim tot l'any per dur-lo però és que resulta que van fent els pagos trimestrals, que és més car que si ho haguessin fet tot l'any i ara resulta que ja entren en el quart trimestre i encara no saben si podrà entrar en vigor ja o no. Més que res és per dir-los, paga tot l'any i ja està.

I en darrer lloc voldríem saber el motiu pel que no compleixen amb el Reglament Orgànic Municipal i fa tres mesos que no contesten per escrit les preguntes que fem des de l'oposició i que no queden contestades en el mateix ple. El mes de juny varem creure que era una errada però no hem rebut cap contesta ni juny, ni juliol ni agost. Per cert, el mes de juny una contesta que ens va fer el senyor Cabot quan li varem demanar com estava el tema de l'auditoria de l'aigua que feien a Marratxí, en concret els problemes que teníem a Sant Marçal, ens va dir, ho miraré i vos ho diré i tampoc no hem rebut cap resposta per part de l'Ajuntament. Creem que ja tenen l'auditoria i ens agradaria que ens facin partícips de quin és el resultat i quines actuacions pensa fer l'Ajuntament. Gràcies"

A continuació respon el Batle: "Tema de la revista municipal. Aquí ens varem plantejar una qüestió i és que si s'han fixat hem canviat el format de la revista municipal i hem fet un format molt més cohesionador del terme municipal. Ens hem autoreduït pàgines de gestió municipal i senzillament ho hem donat a la ciutadania com per exemple en les



diferents entrevistes que fem a determinades persones que destaquen dins el nostre municipi o també a determinades associacions o entitats que fan una labor social dins el nostre municipi com també amb una sèrie de pàgines només dedicades exclusivament a la ceràmica que és un dels punts importants que tenim en aquest municipi. I si s'han fixat les notícies que trem de la gestió municipal són estrictament informatives. No hi ha cap grup municipal que doni la seva opinió sobre un tema. Evidentment si ho hem d'obrir als grups municipals nosaltres també hi volem estar com a grup municipal. No sé si m'he explicat o no m'he explicat. Són coses diferents. Una cosa és la gestió municipal i l'altra que com a partit, els diferents partits tinguin un espai per dir la seva opinió de determinades coses que passen a la nostra societat o al nostre municipi, sigui de gestió municipal o no ho sigui. Són dues coses diferents. Nosaltres hem optat per la primera fase que és aquesta perquè sino hauríem de tenir poder d'opinió tots, com a partit me refereixo. Aquí hi ha tres grups que formam l'equip de govern, el Partit Popular, el Pi. Què hem de fer? Hem de fer una revista d'això? O hem de fer una revista que senzillament informem a la ciutadania de determinades coses que han succeït en un mes que ja han estat notícia d'una manera només informativa i el demés obrir a la ciutadania? Crec que és molt millor el tipus de revista que tenim que no el tipus de revista que teníem fa un temps, crec que en aquest sentit l'hem millorat i molt.

Després també dir-li que la pàgina web està en una revisió plena i que s'està fent feina des de l'àrea de Comunicació per fer una pàgina web molt més dinàmica, ja tenim les primeres parts fetes; molt més dinàmica, molt més intuïtiva, i que la informació se pugui trobar molt més ràpid del que se trobava fins ara.

Després, estació del Pont d'Inca. L'estació del Pont d'Inca, com vos varem informar, el projecte s'ha de modificar a través de l'àrea de Medi Ambient. Amb la senyora Cristina Alonso varem quedar que taparíem els clots perquè se pogués circular dedins però en cap cas ho asfaltarem provisionalment perquè és una doble despesa. Per tant només farem aquesta actuació. És cert que en varem parlar en el darrer plenari, el que passa és que l'administració és com és i per un dia per l'altre no pots fer segons quines coses, senzillament. Has de tenir diferents pressuposts i has de tenir també el vist-i-plau dels tècnics. La modificació del projecte està en redacció.

I després, referent a l'indigent que hi ha a la caseta, la senyora Amengual vol parlar"

A continuació pren la paraula la regidora de Serveis Socials, senyora Aina Amengual: "Bon vespre a tothom. Simplement m'agradaria aclarir que les intervencions dels serveis socials queden estrictament entre l'usuari i la treballadora social. Jo aquí no puc fer públic la intervenció o les intervencions que duen a terme per part dels serveis socials. Això sí, simplement puc informar que els serveis socials no tenen potestat damunt qualsevol ciutadà. El ciutadà o ciutadana té la llibertat, completament absoluta, llibertat absoluta, per acceptar si aquesta persona vol ser ajudada o no. No me faci així, li estic parlant clarament de que els serveis socials estan limitats en qualsevol actuació. Si nosaltres anam a ca un ciutadà, o a qualsevol ciutadà de Marratxí li oferim els nostres serveis i aquesta persona no vol saber res dels serveis socials, nosaltres no podem obligar a ningú, ha de ser un jutge que ens digui a tal domicili, hi ha tal persona. El jutge dirà, determinarà quines accions haurem de dur a terme. Simplement el puc informar fins aquí, me sap greu"

Continua parlant el Batle: "Dir en aquest cas que també se va enviar a la Policia Local a fer un informe sobre l'estat en què s'estava allà per iniciar diferents processos que com molt bé diu la Regidora, són processos que no necessiten ser públics però que s'hi ha fet feina en aquest sentit.



Ajuntament
de Marratxí

Després, el conveni de l'IME, estam pendents també de firmar-lo i abans de final d'any el firmarem. Ho hem repetit des del primer minut, tenim tot el 2018 per fer-ho.

El tema de les contestes per escrit, sincerament me sap greu, no ho havíem detectat, donàvem per entés que havíem respost a les qüestions que se'ns havien plantejat a plenari per tant ho revisarem cautelosament a fi de que si hi ha qualche punt que no haguem respost en aquest plenari, respondrem per escrit també.

Respecte a l'auditoria de l'aigua, ho pot contestar el senyor Cabot. És evident que la tenim, sí, l'hem acabada de rebre”

El senyor Miquel Cabot agafa la paraula: “Respecte a l'auditoria és vera que la varem rebre fa dues setmanes. És vera que me vaig comprometre a avisar-vos, me sap greu. Ho fem ara, després podem pactar qualsevol hora per parlar del tema. Després el tema de la Web. Dir que dins la web, això és una estratègia també comunicativa, dins la web ja no hi ha un apartat d'agenda. No existeix, hi era però ho varem llevar. Ara ho he mirat i no l'he vista. Dins les notícies surten tots els actes que fem i hi ha tots els cartells penjats però és vera que la intenció comunicativa fins que tenguem la web nova és tirar tot el que és l'agenda, és tirar cap a les xarxes socials i l'aplicació. Que des d'aquí ja ho digo, vos anim a davallar-vos l'aplicació que hem fet que creem que serà una aplicació molt útil per tots vosaltres ja que surt tota l'agenda, distinta informació del municipi i com sabeu aquesta aplicació que tenim que se diu Línea Verde que és per incidències, també des de l'aplicació de l'Ajuntament vos durà directament. Vos anim a tots aquí presents que no la tenguem a que vos devallau l'aplicació. Correspon també un poc a estratègica comunicativa que la fa la gent que sap, que no som jo. Gràcies”

El Batle diu: “Gràcies senyor Cabot”.

I no havent mes assumptes a tractar, s'aixeca la sessió de la que s'estén la present acta que signa el batle, amb jo la secretària, que don fe.

Marratxí, 23 d'Octubre del 2018
La Secretària,

Marratxí, 25 d'Octubre del 2018
El Batle,

Paula Baltasar Cózar

Joan Francesc Canyelles Garau