

Referència:	2019/00001832V
Procediment:	Actes de l'Ajuntament Ple/ Acta Ajuntament Ple Febrer
ACTES I DECRETS (JPG)	

Acta de l'Ajuntament Ple

Identificació de la sessió:

Núm. 02/19

Caràcter: Ordinària

Data: 26 de febrer de 2019

Horari: de 20.00 a 22.35 hores.

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Marratxí

Assistents:

- Sr. J. F. Canyelles Garau, batle
- Sra. P. Baltasar Cózar, secretària
- Sr. B. Martorell Coll, interventor
- Sra. A. Amengual Marí
- Sr. J. Ramis Salamanca
- Sra. M^a M. Moreno Frontera
- Sr. M. Matas Caimari
- Sr. M. Cabot Rodríguez
- Sra. C. Alonso Pujadas
- Sr. A. Campuzano García
- Sra. J. Sans Amengual
- Sr. H. López Rodríguez
- Sr. A. Mangiova Ripoll
- Sr. X. Ferrá Pizá
- Sr. J. Llompart Caldés
- Sra. P. Galmés Bonet
- Sra. C. Pocoví Fiol
- Sr. S. Frau Serra
- Sra. A. Coll Bestard
- Sra. C. Ripoll Torres
- Sr. J. Roig Jaume
- Sra. N. Serra Cañellas
- Sra. P. Roig Tapia

Ordre del dia:

A) PART RESOLUTIVA

1. Lectura i aprovació acta sessió anterior.

Economia i Hisenda:

2. Reconeixement de crèdits 02/19

Urbanisme i Habitatge:

3. Interpretació art. 240 de les NNSS sobre pavimentació de passos per a vehicles a zones afectades per trànsit pesat (Polígon Industrial)

Serveis Socials:

4. Aprovació inicial del Reglament regulador del règim d'ús d'horts ecològics urbans del municipi de Marratxí
5. Aprovació inicial Cartera de Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí

Mocions per via d'urgència:

- Moció presentada pel Partit Popular per posar en marxa el projecte d'urbanització per sistema de cooperació de Son Ramonell Nou, prèvia declaració d'urgència.
- Moció presentada pel Partit Popular per combatre l'ocupació il·legal d'habitatges, garantir el dret de propietat, la seguretat de les persones i béns i la convivència social, prèvia declaració d'urgència.

B) PART DE CONTROL:

- **Donar compte dels següents decrets i resolucions:**

1. Dels decrets i resolucions del període entre sessions

Economia i Hisenda:

2. Dació de compte de la documentació aclaratòria de la taxa per a la prestació del servei d'atenció al centre de dia de Marratxí
3. Dació de compte al plenari de la Corporació Febrer 2019 (Dades PMP i morositat i execució trimestral relatius al 4t trimestre 2018)

Urbanisme i Habitatge:

4. Donar compte Sentència 78 sobre execució aval "Contratas y obras empresa constructora"

- **Precs i preguntes**

Desenvolupament de la sessió:

A) PART RESOLUTIVA

1. Lectura i aprovació acta sessió anterior

Tot seguit es dona lectura de l'acta de la sessió ordinària de data 29-01-19, que s'aprova i autoritza per unanimitat.

2. Reconeixement de crèdits 02/19

Vist l'expedient 02/19 relatiu al reconeixement de crèdits corresponents als exercicis pressupostaris anteriors.

Atès que s'han realitzat, durant els passats exercicis, despeses que excedeixen a l'import compromès i d'altres on aquest no s'ha compromès en la seva totalitat i que es descriuen a l'Annex I.

Vist l'informe del Sr. Interventor acctal incorporat a l'expedient.

Atès que de conformitat amb el que disposen els articles 23 1.e) del TRRL i 60.2 del RD 500/90, correspon al Ple el Reconeixement extrajudicial de crèdits, sempre que no existeixi dotació pressupostària.

Aquesta Regidoria es complau en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar el reconeixement de crèdit 02/2019 corresponent a les despeses que després es relacionen, aixecant l'objectió d'intervenció formulada en l'informe que figura en l'expedient.

RECONeixEMENT DE CRÈDIT 02/19					
NUM	ANY	NOM	DATA FRA	NUM REGISTRE	TOTAL
1	2016	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SA CABANA	29/04/2016	2016001930	102,37
2	2017	PALMA PROCURA SLP	29/05/2017	2017002353	8.681,15
3	2017	CATALINA FUSTER RIERA	03/10/2017	2017004460	75.816,16
4	2018	TASALIA SOCIEDAD DE TASACION,2018	27/06/2018	2018002911	774,40
5	2018	ASESORIA TECNICA Y PROYECTOS SIGLO XXI	22/08/2018	2018003805	32.670,00
6	2018	TASALIA SOCIEDAD DE TASACION,2018	27/09/2018	2018004361	1.391,50
7	2018	COL·LEGI OFICIAL DE FARMACEUTICS	18/10/2018	2018004952	570,66
8	2018	ASISA	01/11/2018	2018005118	12.130,12
9	2018	SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS	31/10/2018	2018005119	3.442,53
10	2018	TONI CAMPS DURAN	09/11/2018	2018005260	3.900,80
11	2018	DIELECTRO BALEAR S.A	15/11/2018	2018005329	262,55
12	2018	ENDESA ENERGIA S.A	29/10/2018	2018005341	441,01
13	2018	ENDESA ENERGIA S.A	08/10/2018	2018005342	706,96
14	2018	ENDESA ENERGIA XXI	15/10/2018	2018005360	499,90
15	2018	ENDESA ENERGIA S.A	25/10/2018	2018005373	513,86
16	2018	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS .SL	09/11/2018	2018005374	29,32
17	2018	MATERIAL PER A LA CONSTRUCCION CAN MATEU	20/10/2018	2018005410	43,02
18	2018	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS S.L	20/11/2018	2018005420	90,01
19	2018	COMPANIA ESPAÑOLA DE PETROLEOS SAU	23/11/2018	2018005484	994,81
20	2018	MUNDIAGUA S.L	16/11/2018	2018005502	475,53
21	2018	OBRAS Y PAVIMENTOS INSULARES S.L	26/11/2018	2018005511	105,88
22	2018	ENERGEMA S.A	15/11/2018	2018005574	704,32
23	2018	RAFAEL BAUZA BAUZA	27/11/2018	2018005582	14.125,18
24	2018	CREU ROJA ESPANYOLA	29/11/2018	2018005594	192,66
25	2018	POTENCIA ALQUILER DE MAQUINARIA	30/11/2018	2018005638	30,20
26	2018	ASSOCIACIO UNIO MUSICAL DE MARRATXI	30/11/2018	2018005639	6.350,00
27	2018	BRUPER S.A	30/11/2018	2018005684	39,40
28	2018	BRUPER S.A	30/11/2018	2018005686	84,22
29	2018	MARIA DEL CARME COLL PEREZ	20/11/2018	2018005690	114,00
30	2018	BENDIX S.A	30/11/2018	2018005714	58,67
31	2018	VIAJES GATELL TOURS	03/12/2018	2018005748	430,00
32	2018	VIAJES GATELL TOURS	03/12/2018	2018005749	100,00
33	2018	RENT MODUL SLU	30/11/2018	2018005757	193,60
34	2018	SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS	30/11/2018	2018005760	2.496,07
35	2018	REPSOL BUTANO S.A	07/12/2018	2018005763	85,37
36	2018	LEROY MERLIN ESPAÑA	23/11/2018	2018005774	179,85
37	2018	MAPFRE FAMILIAR	10/12/2018	2018005799	1.046,01
38	2018	DISTRIBUIDORA BALEAR DE UNIFORMES	17/09/2018	2018005780	340,54
39	2018	OBRAS Y PAVIMENTOS INSULARES	11/12/2018	2018005812	1.292,57
40	2018	THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L	11/12/2018	2018005813	96,36
41	2018	LA HERRAMIENTA BALEAR S.A	30/11/2018	2018005845	22,43
42	2018	LA HERRAMIENTA BALEAR S.A	30/11/2018	2018005865	10,79
43	2018	LA HERRAMIENTA BALEAR S.A	30/11/2018	2018005866	4,02
44	2018	LA HERRAMIENTA BALEAR S.A	30/11/2018	2018005867	29,94
45	2018	LA HERRAMIENTA BALEAR S.A	30/11/2018	2018005868	1,85

46	2018	LA HERRAMIENTA BALEAR S.A	30/11/2018	2018005869	15,02
47	2018	WURTH ESPAÑA S.A	11/12/2018	2018005880	40,84
48	2018	EULALIA ARLES FONT	04/12/2018	2018005882	106,00
49	2018	MULTIAUTO PALMA S.L	13/12/2018	2018005887	313,75
50	2018	ESPERANÇA ROSSELLO HERNANDEZ	16/10/2018	2018005894	85,00
51	2018	ESPERANÇA ROSSELLO HERNANDEZ	24/11/2018	2018005895	85,00
52	2018	EL CORTE INGLES S.A	17/12/2018	2018005919	7.984,45
53	2018	COMPAÑIA ESPAÑOLA DE PETROLEOS SAU	17/12/2018	2018005926	1.092,79
54	2018	ENDESA ENERGIA S.A	03/11/2018	2018005929	-892,54
55	2018	ENDESA ENERGIA S.A	30/11/2018	2018005931	-441,01
56	2018	SPORT GARRIDO S.A	28/11/2018	2018005932	290,64
57	2018	JAUME GUAL GARBONELL	30/11/2018	2018005934	726,00
58	2018	MALLA S.A PUBLICIDAD	23/07/2018	2018005967	151,25
59	2018	MALLA S.A PUBLICIDAD	24/07/2018	2018005968	90,75
60	2018	JUAN SASTRE ROCA	30/11/2018	2018005970	81,31
61	2018	CANON ESPAÑA	09/11/2018	2018005986	88,33
62	2018	CANON ESPAÑA	03/12/2018	2018005987	88,33
63	2018	CANON ESPAÑA	03/12/2018	2018005988	88,33
64	2018	OBRAS Y PAVIMENTOS INSULARES S.L	19/12/2018	2018006028	1.602,56
65	2018	ALICIA VANRELL BARCELO	07/12/2018	2018006047	822,20
66	2018	BONGRUP BALEARES	15/12/2018	2018006055	136,83
67	2018	AMES	17/12/2018	2018006066	6.007,00
68	2018	OLGA MONTIEL EXPOSITO	12/12/2018	2018006071	121,16
69	2018	MARIA RAMIS SERRA	30/11/2018	2018006076	181,86
70	2018	MARIA RAMIS SERRA	30/11/2018	2018006079	69,22
71	2018	MARIA RAMIS SERRA	30/11/2018	2018006097	65,44
72	2018	MARIA RAMIS SERRA	30/11/2018	2018006099	90,75
73	2018	MARIA RAMIS SERRA	30/11/2018	2018006101	9,68
74	2018	MARIA RAMIS SERRA	30/11/2018	2018006102	93,24
75	2018	RAFAEL GUARDIOLA PASCUAL	17/12/2018	2018006120	1.796,85
76	2018	EL MIRALL	17/12/2018	2018006135	50,00
77	2018	MANELA CAMPS S.L	18/12/2018	2018006173	66,00
78	2018	DANIEL BREDÁ	27/09/2018	2018006174	182,26
79	2018	COLORS INTEGRAL S.L	08/12/2018	2018006176	35,09
80	2018	COLORS INTEGRAL S.L	08/12/2018	2018006177	641,30
81	2018	TRANSPORTS I EXCAVACIONES GERMANS MULET S.L	30/11/2018	2018006178	435,60
82	2018	OFFICE DESIGN MALLORCA S.L	16/12/2018	2018006179	363,97
83	2018	CONSTRUCCIONES SON NASI 2005 S.L	21/12/2018	2018006205	17.140,62
84	2018	ISABEL ROMERO AGUADE	21/12/2018	2018006206	9.683,10
85	2018	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS S.L	30/11/2018	2018006210	559,02
86	2018	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS S.L	30/11/2018	2018006212	9,90
87	2018	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS S.L	30/11/2018	2018006214	158,09
88	2018	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS S.L	11/12/2018	2018006216	6,55
89	2018	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS S.L	30/11/2018	2018006217	85,12
90	2018	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS S.L	30/11/2018	2018006218	103,67
91	2018	JASA TRANSPORTES Y MATERIALES	30/11/2018	2018006233	266,74
92	2018	JASA TRANSPORTES Y MATERIALES	30/11/2018	2018006234	25,48
93	2018	JASA TRANSPORTES Y MATERIALES	30/11/2018	2018006235	8,32
94	2018	JASA TRANSPORTES Y MATERIALES	30/11/2018	2018006236	155,28

95	2018	VIAJES GATELL TOURS	27/12/2018	2018006241	220,00
96	2018	MARIA DEL CARME COLL PEREZ	05/12/2018	2018006252	342,00
97	2018	MUSICA I COMPLEMENTS SLU	28/12/2018	2018006257	82,28
98	2018	GRUPO ELECTRO STOCKS SLU	31/12/2018	2019000001	2.059,31
99	2018	THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L	01/01/2019	2019000005	420,03
100	2018	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE	31/12/2018	2019000013	762,30
101	2018	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE	31/12/2018	2019000016	2.607,55
102	2018	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE	31/12/2018	2019000017	762,30
103	2018	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE	31/12/2018	2019000019	2.250,60
104	2018	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE	31/12/2018	2019000020	1.089,00
105	2018	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE	31/12/2018	2019000021	1.597,20
106	2018	ESPERANÇA ROSSELLO HERNANDEZ	17/12/2018	2019000026	100,00
107	2018	MARCELA JIMENEZ MALEBRAN	19/12/2018	2019000028	100,00
108	2018	LAURA CAÑELLAS GARCIA	12/12/2018	2019000029	200,88
109	2018	NABYL CANYELLES FERNANDEZ	12/12/2018	2019000030	224,99
110	2018	PUIGCERCOS ELECTRICA	15/12/2018	2019000032	69,67
111	2018	LABEL INFORMATICA S.L	31/12/2018	2019000047	180,14
112	2018	DIELECTRO BALEAR S.A	30/12/2018	2019000048	-82,76
113	2018	DIELECTRO BALEAR S.A	30/12/2018	2019000049	-61,11
114	2018	DIELECTRO BALEAR S.A	30/12/2018	2019000050	-244,40
115	2018	MAC INSULAR S.L	31/12/2018	2019000053	699,89
116	2018	ENERGEMA S.A	31/12/2018	2019000059	133,58
117	2018	ENERGEMA S.A	31/12/2018	2019000060	17,25
118	2018	ENERGEMA S.A	31/12/2018	2019000061	45,68
119	2018	ENERGEMA S.A	31/12/2018	2019000062	66,32
120	2018	BOXI BALEARES S.L	24/12/2018	2019000063	101,20
121	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000070	34.664,62
122	2018	ENDESA ENERGIA XXI	23/11/2018	2019000071	357,08
123	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000072	59,30
124	2018	ENDESA ENERGIA XXI	06/11/2018	2019000073	589,41
125	2018	ENDESA ENERGIA XXI	23/11/2018	2019000075	40,83
126	2018	ENDESA ENERGIA XXI	23/11/2018	2019000076	106,07
127	2018	ENDESA ENERGIA XXI	06/11/2018	2019000077	695,33
128	2018	ENDESA ENERGIA XXI	08/11/2018	2019000079	427,61
129	2018	ENDESA ENERGIA XXI	23/11/2018	2019000081	234,57
130	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000082	59,98
131	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000083	152,19
132	2018	ENDESA ENERGIA S.A	07/01/2019	2019000085	1.324,96
133	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000087	191,95
134	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000088	25,33
135	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000089	253,21
136	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000092	18,77
137	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000093	491,67
138	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000094	92,60
139	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000095	118,69
140	2018	ENDESA ENERGIA XXI	23/11/2018	2019000097	273,10
141	2018	ANUNCIOS CLASIFICADOS DE BALEARES	28/12/2018	2019000098	653,40
142	2018	ENDESA ENERGIA S.A	05/12/2018	2019000101	40.783,71
143	2018	ENDESA ENERGIA S.A	03/12/2018	2019000102	229,61
144	2018	ENDESA ENERGIA S.A	23/11/2018	2019000103	321,12

145	2018	ENDESA ENERGIA S.A	23/11/2018	2019000104	256,46
146	2018	ENDESA ENERGIA S.A	03/12/2018	2019000108	3.373,97
147	2018	ENDESA ENERGIA S.A	05/12/2018	2019000109	4.332,81
148	2018	ENDESA ENERGIA S.A	20/11/2018	2019000110	4.933,44
149	2018	ENDESA ENERGIA S.A	05/12/2018	2019000111	860,01
150	2018	ENDESA ENERGIA S.A	20/11/2018	2019000113	194,40
151	2018	ENDESA ENERGIA S.A	20/11/2018	2019000114	234,56
152	2018	ENDESA ENERGIA S.A	05/12/2018	2019000116	824,07
153	2018	ENDESA ENERGIA S.A	27/11/2018	2019000117	477,33
154	2018	ENDESA ENERGIA XXI	12/11/2018	2019000118	222,45
155	2018	ENDESA ENERGIA XXI	26/11/2018	2019000119	34,92
156	2018	SOLRED S.A	31/12/2018	2019000122	1.461,85
157	2018	SOLRED S.A	31/12/2018	2019000123	59,79
158	2018	SOLRED S.A	31/12/2018	2019000127	70,03
159	2018	MASCARO SUMINISTRES I SERVEIS S.L	31/12/2018	2019000130	2.643,85
160	2018	CONSEJO GRAL SECRETARIOS, INTERVENTORES Y TESOREROS DE AALL	08/01/2019	2019000149	120,00
161	2018	TECPROIM S.L	31/12/2018	2019000150	10.625,81
162	2018	DE SALABERT E HIJOS	01/12/2018	2019000153	127,70
163	2018	MARIA MILAGROS VAZQUEZ CRESPO	20/09/2018	2019000155	229,00
164	2018	CARLOS MORENO ABAD	02/10/2018	2019000156	140,20
165	2018	CARLOS MORENO ABAD	04/09/2018	2019000157	265,00
166	2018	MARTI CREUS RIGO	10/10/2018	2019000158	100,00
167	2018	LOURDES CABO PASTOR	10/10/2018	2019000159	30,00
168	2018	JAIME MERCANT GELABERT	04/10/2018	2019000160	50,00
169	2018	FRANCISCA AMENGUAL CAÑELLAS	27/09/2018	2019000161	90,00
170	2018	MIQUEL JOAN RAMIS MOYA	17/10/2018	2019000162	50,00
171	2018	MARIA CANDIDA POMARES LOPEZ	14/09/2018	2019000163	169,00
172	2018	SARA ADELA JIMENEZ LLABRES	01/07/2018	2019000164	405,20
171	2018	ALICIA PRADES OLIVER	09/10/2018	2019000165	60,78
172	2018	CATALINA CAÑELLAS MESQUIDA	24/10/2018	2019000166	253,25
173	2018	AURORA VIADA COLL	20/10/2018	2019000167	329,00
174	2018	BERTA SUAU GARCIAS	19/10/2018	2019000168	52,68
175	2018	MARIA ENRIQUETA RAMIS CAÑELLAS	18/10/2018	2019000169	427,50
176	2018	SARA ADELA JIMENEZ LLABRES	26/10/2018	2019000170	60,01
177	2018	MARIA PILAR MARTINEZ SANCHEZ	30/10/2018	2019000171	52,68
178	2018	MARIA PILAR MARTINEZ SANCHEZ	30/10/2018	2019000172	45,00
179	2018	MARIA PILAR MARTINEZ SANCHEZ	30/10/2018	2019000173	156,00
180	2018	MARIA CANDIDA POMARES LOPEZ	06/11/2018	2019000174	340,93
181	2018	FRANCISCA RAMIS CAÑELLAS	20/10/2018	2019000175	97,20
182	2018	JOAN GABRIEL NADAL COMPANYY	06/06/2018	2019000176	207,67
183	2018	YOLANDA PAREDES ALOU	08/11/2018	2019000177	48,29
184	2018	FRANCISCA AMENGUAL AMENGUAL	08/11/2018	2019000178	20,00
185	2018	ANTONIO JOSE SANCHEZ MAS	08/10/2018	2019000179	40,00
186	2018	GABRIEL MUNAR LASCOLAS	31/12/2018	2019000190	484,79
187	2018	ALGECO CONSTRCCIONES MODULARES	31/12/2018	2019000192	110,72
188	2018	JASA TRANSPORTES Y MATERIALES	15/12/2018	2019000193	23,18
189	2018	JASA TRANSPORTES Y MATERIALES	15/12/2018	2019000194	44,46
190	2018	JASA TRANSPORTES Y MATERIALES	15/12/2018	2019000196	87,40
191	2018	JASA TRANSPORTES Y MATERIALES	15/12/2018	2019000197	260,11

192	2018	MUNNE MAQUINARIA AGRICOLA	30/11/2018	2019000198	200,04
193	2018	VALENCIANA DE COMBUSTION SL	14/12/2018	2019000199	169,98
194	2018	MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIO CAN MATEU S.L	20/12/2018	2019000200	23,41
195	2018	MANELA CAMPS FLORISTERIA	20/12/2018	2019000201	60,00
196	2018	SEBASTIA JORDA RAMIS	24/12/2018	2019000203	2.420,00
197	2018	DAVID SAPINYA GRAU	22/12/2018	2019000204	423,50
198	2018	MIQUEL ANGEL OBRADOR LLULL	31/12/2018	2019000210	12,95
199	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000225	22,64
200	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000226	96,20
201	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000227	75,25
202	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000229	2,47
203	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000230	1,65
204	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000231	195,29
205	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000232	1,65
206	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000233	17,84
207	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000234	26,31
208	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000236	8,65
209	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000237	1,60
210	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000238	9,66
211	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000239	6,50
212	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000240	15,62
213	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000241	43,80
214	2018	MARIA RAMIS SERRA	31/12/2018	2019000244	174,18
215	2018	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ DIAZ	04/01/2019	2019000258	21,26
216	2018	GERARDO COLOM ESPINOSA	03/01/2019	2019000264	79,73
217	2018	GERARDO COLOM ESPINOSA	03/01/2019	2019000265	59,13
218	2018	ARNAU MULET IGLESIAS	08/01/2019	2019000266	9,63
219	2018	EMILIA GIRON LLABRES	02/01/2019	2019000267	91,09
220	2018	MONICA MALEN SCHNEIDER GAROLFI	02/01/2019	2019000268	154,48
221	2018	MARIA MERCE GELABERT VAZQUEZ	07/01/2019	2019000269	55,81
222	2018	COL·LEGI OFICIAL FARMACEUTICS	20/12/2018	2019000270	546,05
223	2018	ALCAMPO S.A	13/12/2018	2019000271	400,54
224	2018	ALCAMPO S.A	13/12/2018	2019000272	232,06
225	2018	ENDESA ENERGIA XXI	10/12/2018	2019000280	24.449,18
226	2018	ENDESA ENERGIA XXI	13/12/2018	2019000282	254,45
227	2018	ENDESA ENERGIA XXI	13/12/2018	2019000283	27,77
228	2018	ENDESA ENERGIA XXI	13/12/2018	2019000284	257,64
229	2018	ENDESA ENERGIA XXI	13/12/2018	2019000288	212,32
230	2018	ENDESA ENERGIA XXI	13/12/2018	2019000289	162,01
231	2018	ENDESA ENERGIA XXI	26/12/2018	2019000290	544,16
232	2018	ENDESA ENERGIA XXI	24/12/2018	2019000291	393,18
233	2018	ENDESA ENERGIA XXI	04/01/2019	2019000294	211,16
234	2018	ENDESA ENERGIA XXI	26/12/2018	2019000297	384,05
235	2018	ENDESA ENERGIA XXI	13/12/2018	2019000298	58,35
236	2018	ENDESA ENERGIA S.A	04/01/2019	2019000299	27.199,40
237	2018	ENDESA ENERGIA S.A	17/01/2019	2019000300	1.770,65
238	2018	ENDESA ENERGIA S.A	24/12/2018	2019000302	4.624,58
239	2018	ENDESA ENERGIA S.A	31/12/2018	2019000303	8.563,68
240	2018	ENDESA ENERGIA S.A	03/01/2019	2019000304	3.727,36
241	2018	ENDESA ENERGIA S.A	24/12/2018	2019000305	575,41

242	2018	ENDESA ENERGIA S.A	24/12/2018	2019000306	351,94
243	2018	ENDESA ENERGIA S.A	24/12/2018	2019000307	317,67
244	2018	ENDESA ENERGIA S.A	31/12/2018	2019000308	759,08
245	2018	ENDESA ENERGIA S.A	21/12/2018	2019000312	329,01
246	2018	ENDESA ENERGIA XXI	21/12/2018	2019000313	777,92
247	2018	ENDESA ENERGIA S.A	03/01/2019	2019000314	837,88
248	2018	ABC KNOWLEDGE COMPANY	09/08/2019	2019000421	1.210,00
249	2018	ANUNCIOS CLASIFICADOS DE BALEARES	17/01/2019	2019000423	363,00
250	2018	ANDREA MIRENA INCHAUSTRY VILA	25/11/2018	2019000426	300,00
251	2018	LA HERRAMIENTA BALEAR	15/01/2019	2019000439	51,09
252	2018	MARRATXI XXI SAU	29/12/2018	2019000498	290.825,14
253	2018	MARRATXI XXI SAU	29/12/2018	2019000499	-193.757,81
254	2018	MARRATXI XXI SAU	29/12/2018	2019000500	-149.000,00
255	2018	MARRATXI XXI SAU	29/12/2018	2019000501	236.592,93
256	2018	CONTRACTE CESSIO US CONVENT PÒRTOL. 2 SEMESTRE 2018			4.212,21
				TOTAL	627.374,62

En relació al reconeixement 01/19 s'ha procedit a l' exclusió de les factures següents degut a que disposen de contracte

NUM	ANY	NOM	DATA FRA	NUM REGISTRE	IMPORT
95	2018	DISTRIBUIDORA BALEAR DE UNIFORMES	31/08/2018	2018005781	24,78
171	2018	DISTRIBUCIONES UNIVERSAL MALLORCA	19/11/2018	2018006112	274,40
191	2018	RICOH ESPAÑA, S.LU	27/12/2018	2018006227	2.338,28
203	2018	DISTRIBUIDORA BALEAR DE UNIFORMES	28/12/2018	2018006261	67,08

També s'ha procedit a l'exclusió de les factures següents degut a la seva duplicitat al reconeixement 01/19

NUM	ANY	NOM	DATA FRA	NUM REGISTRE	IMPORT
240	2018	ENDESA ENERGIA XXI	2/11/2018	2018005371	18,54
241	2018	ENDESA ENERGIA S.A	5/11/2018	2018005375	1.637,15

Segon. Acordar la corresponent imputació dels crèdits al pressupost actualment en vigor.

Tercer. Que prossegueixi l'expedient la tramitació reglamentària corresponent, es prengui nota per la Intervenció municipal i es notifiqui als interessats.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes, de data 21 de febrer de 2019, abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria, amb els vots a favor dels cinc regidors de MÉS, dels quatre regidors del PSOE i dels dos regidors de Som Guanyem; i amb l' abstenció dels vuit regidors del PP, de la regidora d'IDMA-EI Pi i de la regidora No Adscrita;aprovar els acords esmentats.

3. Interpretació art. 240 de les NNSS sobre pavimentació de passos per a vehicles a zones afectades per trànsit pesat (Polígon Industrial)

Atès que determinades voravies del Polígon Industrial de Can Rubiol, així com d'altres annexes a zones d'equipaments o similars, es troben en mal estat degut a la seva utilització per part de vehicles pesats.

Atès que en determinades situacions en les que s'executen obres o implanten activitats a les parcel·les contigües que incideixen en la pavimentació, resulta pertinent comprovar que aquest paviment oferirà la resistència i garanties necessàries per a suportar el trànsit de vehicles i que ni les instal·lacions ni els vianants no es veuran afectats, tal i com es determina a l'article 240.4 de les NNSS.

Atès que en data 14 de febrer de s'ha emès el següent informe tècnic i jurídic sobre la interpretació de l'article 240.4 de les NNSS sobre pavimentació de passos per a vehicles a zones afectades per trànsit pesat:

"INFORME TECNIC-JURIDIC SOBRE LA INTERPRETACIO DE L'ARTICLE 240.4 DE LES NNSS SOBRE PAVIMENTACIO DE PASSOS PER A VEHICLES A ZONES AFECTADES PER TRANSIT PESAT.

Se sol·licita dels Tècnics que subscriuen que s'emeti informe tècnic-jurídic sobre l'assumpte de referència, informant-se el següent:

I. ANTECEDENTS.

Determinades voravies del Polígon Industrial de Can Rubiol, així com d'altres annexes a zones d'equipaments o similars, es troben en mal estat degut a la seva utilització per part de vehicles pesats. Aquest fet genera situacions d'inseguretat als vianants. En el moment en el que es procedeix a la implantació de noves activitats, modificacions substancials de les activitats, canvis d'ús o execucions d'obres de nova planta o rehabilitacions integrals que, per realitzar-se a les parcel·les contigües, incideixen en la pavimentació, resulta pertinent comprovar que aquesta oferirà la resistència i garanties necessàries per a suportar el trànsit de vehicles i que ni les instal·lacions ni els vianants no es veuran afectats.

II. FONAMENTACIO DE LA PROPOSTA.

L'article 240 de les vigents NNSS regula les característiques que han de tenir els passos per a entrades de vehicles. L'apartat 4 d'aquest article indica concretament:

"4. El paviment de la voravia dels esmentats passos de vehicles es realitzarà amb rajoles o enllosats amb resistència suficient per a suportar el trànsit de vehicles".

Als efectes de l'aplicació d'aquest article, i front a una possible interpretació indefinida, es creu necessari dur a terme una interpretació aclaridora que passaria per concretar i establir unes característiques mínimes d'aquest paviment per tal de garantir aquesta resistència i la seguretat en el trànsit de persones i vehicles, de forma que existeixi una uniformitat al respecte.

D'acord amb l'article 5.6 de les NNSS tota interpretació que susciti dubtes raonables requerirà un informe tècnic-jurídic sobre el tema, en el que constin les distintes alternatives i amb una proposta que s'incorporarà a partir de llavors com a circular aclaridora. El mateix article 5 al seu apartat 7 considera que a l'hora de dur a terme la interpretació de les NNSS entre d'altres criteris prevaldran aquells que suposin un menor deteriorament de la imatge urbana i l'interès més general de la col·lectivitat.

Tenint en consideració la necessitat d'aplicar l'article 240.4 de forma que no es produeixi un deteriorament de la imatge urbana i que es garanteixi l'interès col·lectiu consistent en la major seguretat per al trànsit de persones i vehicles, es considera necessari interpretar aquest en el sentit d'establir unes condicions tècniques mínimes comuns que garanteixin la resistència del paviment.

III. PROPOSTA

En els supòsits d'implantació de noves activitats, modificacions substancials de les activitats, canvis d'ús o projectes d'obres de nova planta o de rehabilitació integral que s'hagin de dur a terme a zones afectades per trànsit pesat, es proposa l'establiment de les següents:

CONDICIONS

S'hauran de dur a terme actuacions relatives a l'ordenació del front de façana, havent de recuperar la zona de la voravia (trànsit de vianants) i d'espai públic annex delimitant clarament l'espai públic del privat, especialment en les zones d'accés de vehicles. No es

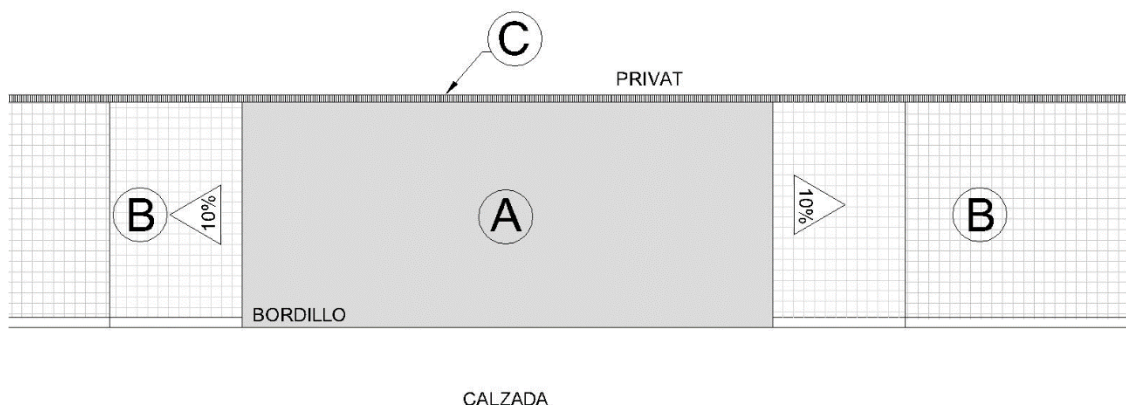
permet l'estacionament ni espai de maniobra sobre l'espai públic. S'hauran de complir les determinacions d'accessibilitat en relació als pendents transversals de l'acera.

- Per la recuperació de l'espai públic s'haurà de donar compliment amb les prescripcions següents:

A. En les zones d'accés per vehicles pesats caldrà la col·locació de llosa vibrohermètic o equivalent apta per trànsit pesat de dimensions 40x60x8 cm, sobre solera de formigó armat de 30 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-30/AC-E1/12/IIa, fabricat en central, amb malla electrosoldada ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 amb armadura de repartiment, col·locada damunt separadors homologats.

B. En les zones de trànsit de vianants s'haurà de fer la terminació de l'espai públic amb duropanot o equivalent de 9 pastilles.

C. Per a la delimitació de la zona pública-privada del front de façana, s'haurà de col·locar un cordó lineal en la totalitat de la façana format amb llamborda tipus Stone Lite o equivalent de 12.2 x 24.2 x 8 cm.



Aquest és l'informe dels Tècnics que subscriuen, que s'eleva per a la presentació de la proposta d'acord plenari corresponent per a la seva aprovació com a aclariment de l'article 240.4 de les vigents Normes Subsidiàries del Terme de Marratxí.”

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. - Incorporar a les NNSS del municipi de Marratxí com a circular aclaratòria de l'article 240.4 de les NNSS la proposta de l'informe tècnic-jurídic abans transcrit i en el següent sentit:

“En els supòsits d'implantació de noves activitats, modificacions substancials de les activitats, canvis d'ús o projectes d'obres de nova planta o de rehabilitació integral que s'hagin de dur a terme a zones afectades per trànsit pesat, s'hauran de dur a terme per part del promotor les actuacions relatives a l'ordenació del front de façana previstes a l'informe tècnic jurídic de 14 de febrer de 2019”.

SEGON. - Que es procedeixi a la publicació del present acord al BOIB i a la pàgina web municipal, a on constarà el text íntegre de la circular.

Sotmès l'assumpte a deliberació pren la paraula el Batlle: “Això ja ho varem explicar a la informativa. Això a les NNSS no quedava molt clar, i això és quan se fan modificacions substancials a una nau o una nau nova que senzillament a l'entrada s'hauran de recollir les mesures adients per fer un forjat suficientment sòlid que després a vegades entren camions que tenen la majoria del Polígon, que tot està desmuntat perquè senzillament no se va preveure en el seu moment i cadascú feia la sol·lera que trobava que havia de fer”

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 21 de febrer de 2019, abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

4. Aprovació inicial del Reglament regulador del règim d'ús d'horts ecològics urbans del municipi de Marratxí

Atès que la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local (art.4) i l'article 100 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local de les Illes Balears atribueixen als municipis, entre d'altres, la potestat reglamentària i d'autoorganització (art. 4).

Atès que l'aprovació del present Reglament requereix l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament i que es segueixi la tramitació de l'article 49 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local i l'article 102 de la Llei 20/2006, seguint a l'acord d'aprovació inicial la seva publicació i l'audiència a les associacions directament afectades.

Es proposa al ple, adoptar els següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Reglament regulador del règim d'ús d'horts ecològics urbans del municipi de Marratxí d'acord amb el següent text:

REGLAMENT REGULADOR DEL RÈGIM D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS URBANS DEL MUNICIPI DE MARRATXÍ

Índex

- 1. Exposició de motius**
- 2. Objecte del reglament**
- 3. Fonament legal**
- 4. Naturalesa jurídica de l'autorització**
- 5. Drets dels adjudicataris d'horts urbans**
- 6. Prohibicions dels adjudicataris**
- 7. Obligacions dels adjudicataris**
- 8. Horari i accés**
- 9. Durada de la llicència**
- 10. Caducitat i renovació de la llicència. Efecte de l'extinció de l'autorització.**
- 11. Prerrogatives municipals**
- 12. Procediment per a la concessió de les llicències**
- 13. Requisits per accedir a l'adjudicació d'horts urbans**
- 14. Criteris de valoració general**
- 15. Criteris de valoració per concedir la proporció d'hort urbà a les persones o famílies en situació de vulnerabilitat i/o precarietat econòmica**
- 16. Les llistes d'espera i la seva vigència**
- 17. Règim de responsabilitat**

1. Exposició de motius

Els Horts Urbans són una iniciativa de l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí que tenen per objectiu fomentar l'autonomia de les persones, el desenvolupament sostenible, l'educació ambiental i l'agricultura tradicional i ecològica.

Els horts urbans de l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí es configuren com a àrees de cultiu d'hortalisses i de plantes aromàtiques que, situades dins un entorn urbà, i gestionades segons els principis de l'agricultura ecològica i de les parades en crestell, a més

de produir aliments per al consum propi tenen una finalitat social, integradora, educativa, d'oci, ambiental i participativa.

L'Ajuntament de Marratxí pretén fomentar totes aquelles accions que repercuteixin en benefici de les persones residents, atenent l'ocupació del temps lliure per part d'aquestes. Amb la disposició dels horts d'oci es pretén que un sector de la població, especialment les persones pensionistes, persones en risc d'exclusió social, famílies i els joves, adoptin una actitud activa i positiva en el seu temps lliure i d'oci, amb l'objecte que, a la vegada que es potencien els valors saludables i ambientals, s'ofereix ocupació i distracció.

Mitjançant aquest Reglament es pretén establir el règim aplicable a la utilització d'aquests espais hortícoles per establir el procediment a seguir per a l'adjudicació dels horts, els criteris generals de selecció aplicables a la demanda existent, els drets i obligacions que incumbeixen a les persones beneficiàries, i, en general, la regulació de l'ús i funcionament de la xarxa d'horts urbans.

2. Objecte del reglament

Aquest Reglament té per objecte definir el procediment d'adjudicació de parcel·les de cultiu d'horts urbans del municipi de Marratxí així com determinar les condicions d'ús d'aquestes parcel·les i les obligacions de les persones adjudicatàries.

L'activitat de conreu dins les parcel·les s'ha de prestar d'acord amb el que es descriu en aquest Reglament, i anirà a càrrec de les persones adjudicatàries, en concret:

- a) El manteniment, l'ordre i la neteja de la parcel·la assignada.
- b) El seguiment dels principis de l'agricultura ecològica i les recomanacions que pugui establir l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí a aquest efecte.

Anirà a càrrec de l'Ajuntament de Marratxí:

- a) Les despeses d'aigua i d'algunes eines per al cultiu.
 - b) La formació sobre el mètode de cultiu a utilitzar.
 - c) El seguiment i control de l'activitat duta a terme en les parcel·les de cultiu mitjançant la intervenció i acompanyament durant el procés de professionals referents de l'Àrea de Serveis Socials.
 - d) Kit bàsic d'eines
 - e) Les persones usuàries rebran cada temporada una dotació de planters d'acord amb l'estació actual.
- ## **3. Fonament legal**

Aquest Reglament es dicta de conformitat amb allò que disposen els articles 4.1, 25.2 b) i l) i 49 de la Llei de Bases de Règim Local; i els articles 29.2.b), h) i k) i l'article 100 i següents de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

4. Naturalesa jurídica de l'autorització

L'adjudicació, mitjançant llicència, de l'ús privatiu de domini públic sobre les parcel·les de conreu i dels espais de l'hort urbà de titularitat municipal, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la o l'espai de cultiu cedits, que continuen sent propietat de l'Ajuntament de Marratxí, respecte tant del terreny com de totes les instal·lacions existents en el moment de l'adjudicació i de les que les diferents persones usuàries puguin realitzar amb l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, les quals quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

La persona adjudicatària tan sols té la possessió precària de la parcel·la de conreu que se li assigni, segons lliure decisió i a criteri municipal; tot això en els termes que preveuen aquest Reglament i la llicència d'ús privatiu de domini públic que finalment s'atorgui d'acord amb la



legislació vigent: la Constitució Espanyola; el Codi civil; la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, del text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local; el Reial decret 1372/1986, del reglament de béns de les corporacions locals; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques; el Decret de 17 de juny de 1955, de reglament de serveis de les corporacions locals, i la resta de normativa concordant.

L'esmentat ús privatiu té caràcter personal i en cap cas les persones titulars podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni poden transmetre'l a terceres persones, sense perjudici del possible suport de l'establert en aquest Reglament, pel que fa a la cessió de l'ús de les parcel·les de conreu.

5. Drets dels adjudicataris d'horts urbans

Constitueixen drets dels adjudicataris:

- a) Cultivar dins la parcel·la de conreu o taules de cultiu adjudicades qualsevol varietat d'hortalisses, flors i plantes aromàtiques en els termes continguts a les presents bases.
- b) Emprar la caseta que es pugui assignar per a dipositar-hi eines, llavors i altres elements que puguin aportar destinats al conreu.
- c) Disposar de l'assessorament del personal destinat a la supervisió de la tasca realitzada al horts urbans.
- d) Els altres que derivin del contingut d'aquest Reglament.

6. Prohibicions dels adjudicataris d'horts urbans

No es permet als adjudicataris:

- a) Conrar plantes degradants del sòl i de plantes psicotròpiques.
- b) Aplicar productes fitosanitaris de síntesis per al control de plagues o malalties. Només s'autoritzen els productes emprats en producció ecològica.
- c) Aplicar adobs de síntesi. Només s'autoritzen els productes emprats en producció ecològica.
- d) La sostracció o el dany a productes o plantes obtinguts en el cultiu per part dels adjudicataris d'altres parcel·les alienes a l'adjudicada.
- e) Comercialitzar, en la forma que sigui, els productes obtinguts en el conreu de la parcel·la o taula de cultiu. Si hi ha excedents s'hauran d'entregar al Departament de Benestar Social, que els hi donarà l'ús adient.
- f) Fer-hi cap classe d'obra, la qual cosa inclou la prohibició de fer cap tipus de nova tanca o separació (mitjançant murs, canyes, fustes, plàstics, uralites, etc.), hivernacles, pous, taules fixes o bancs, com també la modificació interior o exterior de la caseta, si n'hi ha, o la construcció o instal·lació de nous elements o modificació dels existents; tot això llevat d'autorització de l'Ajuntament.
- g) Tenir i criar qualsevol mena d'animal o bestiar i construir casetes o gàbies destinades a aquests, llevat d'autorització de l'Ajuntament.
- h) Caçar, talar arbres o qualsevol altra activitat que pugui causar dany en la fauna i flora que hi pugui haver a l'hort.
- i) Acumular o abandonar qualsevol material o deixalla, dins o fora de l'hort, i aportar qualsevol tipus d'objecte aliè a la funció de l'hort susceptible d'alterar l'estètica del lloc; utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.
- j) Alterar els camins i les conduccions de reg de l'hort adjudicat.



- k) Moure les fites i tanques que delimitin la parcel·la municipal. L'usuari s'obliga a executar el seu treball dins els límits de la parcel·la o taula adjudicada, sense dur a terme la seva activitat més enllà dels límits fitats ni regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar altres parcel·les o taules veïnes.
- l) Realitzar un cultiu que pugui envair finques o parcel·les confrontants.
- m) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no es podrà allargar més de tres mesos, l'usuari haurà de comunicar de forma motivada aquesta circumstància.
- n) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, llevat de quan s'utilitzin eines agrícoles, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- o) Estacionar automòbils a l'interior de l'hort.
- p) No respectar les normes bàsiques de convivència ni estètica de l'hort, mantenir una conducta insolidària, fer una despesa excessiva d'aigua o utilitzar productes tòxics.
- q) Qualsevol altre ús no previst anteriorment i que produeixi molèsties o males olors, limiti l'ús i el gaudi de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.

7. Obligacions dels adjudicataris dels horts urbans

Els adjudicataris estaran obligats a:

- a) Conrar qualsevol varietat d'hortalisses, flors i plantes aromàtiques en els termes continguts a les bases i sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició.
- b) Avisar immediatament l'Ajuntament de Marratxí si detecten qualsevol dany o desperfecte a la parcel·la, espai, taula, caseta o les seves instal·lacions.
- c) Les obres i les reparacions de renovació o reposició a la part exterior de la parcel·la (continent), espai, taula o caseta o en els seus elements, degudes a l'envelliment o altres causes en les qual no es doni dany o negligència de l'adjudicatari o del seu ajudant o acompanyant seran a càrrec de l'Ajuntament de Marratxí. En cas contrari aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- d) Mantenir nets i en perfecte estat de conservació les eines i els estris necessaris per al conreu que siguin propietat de l'Ajuntament i que aquest pugui posar a la seva disposició si ho considera adient. L'Ajuntament podrà requerir-los que compensin el seu desperfecte.
- e) Mantenir l'entorn de les seves parcel·les i espais amb taules de cultiu en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També s'hauran de fer càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin, separant les d'origen orgànic de la resta i dipositant cada tipus de residu al contenidor específic.
- f) Complir les ordenances municipals i la resta de normativa local, autonòmica o estatal que els pugui afectar.
- g) Respondre dels danys de tot tipus, robatoris o actes vandàlics que pugin afectar l'interior de les parcel·les, els espais o les casetes assignades, i de qualsevol responsabilitat en cas d'accident personal o del seu ajudant o acompanyant.
- h) Mantenir l'adequació de la parcel·la o espai assignat, inclosa la caseta assignada si s'escau, les instal·lacions i els productes obtinguts, a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles segons la normativa vigent.
- i) Facilitar l'entrada als horts als escolars i d'altres col·lectius autoritzats que sota la direcció de monitors, vulguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan.



- j) Respondre a la plena responsabilitat pel que fa al compliment de la normativa referent al foc i a la protecció civil.
- 8. Horari i accés**

L'horari en què es pot accedir als horts urbans serà el següent. Maig - Octubre: 7'00 – 21'30 hores.

Novembre - Abril: 8'00 - 19'00 hores

L'Ajuntament pot modificar l'esmentat horari en els casos concrets en què resulti necessari segons criteri municipal per Decret de Batlia.

L'accés als horts queda restringit al personal municipal autoritzat, a les persones adjudicatàries, als acompanyants d'aquestes, i a qui les supleixin en cas d'impossibilitat temporal, conforme al que estableix l'apartat següent:

En cas d'impossibilitat temporal i justificada de la persona adjudicatària per dur a terme les tasques de cura i manteniment de l'hort, aquesta persona pot autoritzar-ne una altra el temps imprescindible fins que es resolgui la impossibilitat de realitzar les tasques la persona adjudicatària per si mateixa. L'Ajuntament ha d'emetre una autorització provisional d'accés a la persona designada.

Les causes justificades d'impossibilitat temporal són:

- a) Estar en període d'embaràs, de maternitat o de paternitat, d'adopció o d'acolliment permanent o preadoptiu, incloent-hi el període en què sigui procedent la concessió d'excedència per a cura de fills i filles per qualsevol dels casos anteriors.
- b) Patir malaltia o incapacitat temporal.
- c) Trobar-se en fase imminent de realització d'un viatge de durada llarga o mitjana.

Les persones adjudicatàries o les autoritzades per impossibilitat justificada de la persona adjudicatària poden introduir en el recinte fins a un màxim de quatre persones acompanyants simultàniament.

En cas de les persones jurídiques, associació o entitats autoritzades no s'haurà de regir per aquest nombre màxim de persones acompanyants simultàniament, sinó que podrà ser més elevat.

9. Durada de la llicència

L'adjudicació de l'ús privatiu de les parcel·les de conreu dels horts s'atorga per un període d'un any, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència.

La llicència es pot prorrogar per un període d'un any, fins arribar a un màxim total de 3 anys, tret que abans d'aquest termini tingui lloc la renúncia o la revocació de la llicència.

Esgotat aquest termini, es pot tornar a optar a l'adjudicació d'una llicència, mitjançant la presentació d'una sol·licitud, conforme al que es regula en aquest Reglament.

En el cas que la persona adjudicatària deixi la parcel·la sense treballar més de 3 mesos sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Marratxí, aquesta parcel·la queda lliure i pot ser adjudicada novament, una vegada resolta o declarada caducada la llicència, segons preveu aquest Reglament.

10. Caducitat i renovació de la llicència. Efecte de l'extinció de l'autorització.



- a. La llicència d'ús privatiu caduca pels motius següents:
 - Per venciment del termini final, juntament amb les pròrrogues.
 - Per renúncia de la persona titular de la llicència abans del venciment del termini.
 - Per mort o incapacitat sobrevinguda de la persona adjudicatària abans del venciment de la llicència.
 - Per voluntat unilateral de l'Ajuntament de no prorrogar la llicència per motius justificats o incompliment de les normes establertes en aquest reglament.
- b. La llicència d'ús privatiu pot ser revocada pels motius següents:
 - Per pèrdua de les condicions d'accés a ser persona beneficiària d'una llicència d'ús privatiu objecte d'aquest Reglament.
 - Per haver de disposar de les parcel·les per a obres, serveis o instal·lacions de l'Administració o per dur a terme les actuacions previstes en el planejament urbanístic.
 - Per haver cessat en el conreu de la parcel·la de cultiu adjudicada durant més de 3 mesos sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Marratxí i aquest ho accepti.
 - Per incomplir, reiteradament, les instruccions donades per l'Ajuntament, les clàusules contingudes en aquest Reglament o altra normativa d'aplicació, encara que no s'hagi sancionat.
- c. Als efectes de l'extinció de la llicència:

L'Ajuntament de Marratxí ha d'iniciar un expedient contradictori amb audiència pública de la persona titular de llicència d'ús privatiu, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació de la llicència. Aquest expedient ha de contenir una acta de comprovació de l'estat de la parcel·la assignada, realitzat per l'òrgan competent que ha de fer la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal.

Dins els 15 dies hàbils següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat, la persona usuària ha de deixar l'hort municipal buit i a plena disposició de l'Ajuntament de Marratxí.

Les obres i les plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per la persona usuària i que no puguin ser retirades sense dany al terreny municipal, queden en propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte de les collites, en extingir-se la llicència d'ús privatiu queden a disposició dels Serveis Socials municipals si la persona adjudicatària o persones familiars autoritzades no les han recol·lectades en el termini de 15 dies hàbils abans esmentats.

Les persones usuàries no tenen dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu.

11. Prerrogatives municipals

L'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí, sense generar cap dret d'indemnització a favor de la persona interessada o adjudicatària, pot concretar i modificar



les condicions generals d'ús de les parcel·les o espais i altres elements que es puguin assignar, i modificar-ne els límits, els traçats dels camins, les instal·lacions de reg i altres serveis de la zona. Arran de les esmentades actuacions, que se li han de comunicar, la persona adjudicatària pot sol·licitar que es revoqui la llicència.

Correspon també a l'Àrea de Serveis Socials interpretar el contingut d'aquest Reglament i resoldre'n els dubtes o llacunes, sense perjudici de la resta de prerrogatives emparades per la normativa vigent.

12. Procediment per a la concessió de les llicències

L'Ajuntament dictarà Decret que aprovarà les Bases a on es concretaran els requisits, terminis i condicions de la convocatòria. Les Bases es publicaran a la pàgina web i al tauló

d'anuncis municipal. Una vegada publicades, els interessats hauran de presentar les corresponents sol·licituds en el termini que es fixi a la convocatòria. Conclòs aquest termini, l'àrea que tramiti la convocatòria avaluarà provisionalment les sol·licituds presentades i convocarà una comissió municipal de la que formaran part representants de l'Àrea de Serveis Socials i dels Serveis Jurídics Municipals. Aquesta comissió realitzarà una proposta d'adjudicació que serà publicada a la pàgina web municipal, amb l'obertura d'un termini de cinc dies per a la presentació d'al·legacions. En el cas que no es presentin al·legacions, la proposta serà elevada per a la seva aprovació de l'adjudicació per Decret de Batlia. En el cas de presentació d'al·legacions, aquestes seran informades per la comissió abans de dictar resolució.

La resolució del procediment es realitzarà en el termini de 3 mesos a comptar des de la publicació de la convocatòria. Aquesta resolució es publicarà als llocs d'informació abans assenyalats i expressarà la llista de persones beneficiàries i les que quedaran en llista d'espera, així com la llista d'exclusos amb una indicació de la causa d'exclusió.

13. Requisits per accedir a l'adjudicació d'horts urbans

Per participar a la convocatòria, les persones interessades han d'acomplir, en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds, els requisits següents, en possessió dels quals han d'estar durant tot el procés selectiu:

- Persones físiques:

- a) Tenir 18 anys complerts.
- b) Estar empadronat o empadronada al municipi de Marratxí.
- c) Tenir les capacitats i aptituds físiques i psíquiques que siguin necessàries per exercir les funcions atribuïdes a l'hort urbà.

Queden excloses del procediment de selecció aquelles persones físiques que concorrin en algunes de les circumstàncies següents:

- a) Que hagin estat privades de l'ús privatiu per al cultiu dels horts urbans al municipi de Marratxí o altres localitats, mitjançant un expedient amb resolució ferma.
- b) Que disposin, com a mínim fins a la data de finalització de presentació de la sol·licitud, de l'ús d'un altre hort municipal.
- c) Que estiguin empadronades amb algú a qui ja s'hagi adjudicat l'ús d'un hort urbà en el terme municipal de Marratxí.

- Persones jurídiques:

-

- a) Associacions o entitats sense ànim de lucre l'objecte social de les quals inclogui activitats divulgatives, formatives o de sensibilització i sempre que acompleixen els requisits establerts en aquestes bases.
- b) Tenir el domicili social o seu social a Marratxí.
- c) Haver realitzat les activitats divulgatives, formatives o de sensibilització durant l'any anterior a la convocatòria. A efectes d'acreditar aquest extrem es presentarà una memòria a on justificarà documentalment la realització d'aquestes activitats en el període assenyalat.
- d) Llistat de les persones que atén (per protecció de dades, al llistat només apareixeran els DNI)

Queden excloses del procediment de selecció aquelles persones jurídiques que concorrin en algunes de les circumstàncies següents:

- a) Que hagin estat privades de l'ús privatiu dels horts urbans al municipi de Marratxí o altres localitats, mitjançant un expedient amb resolució ferma.
- b) Que disposin, com a mínim fins a la data de finalització de presentació de la sol·licitud, de l'ús d'un altre hort municipal.

14. Criteris de valoració general

- **Persones físiques:**

La proporció d'hort estarà en funció de la puntuació obtinguda.

1. Renda anual familiar Quatre nivells de renda:

- Nivell 1: Rendes totals de la unitat familiar iguals o inferiors a 16.325,00 euros: 10 punts.
- Nivell 2: Rendes totals de la unitat familiar iguals o inferiors a 18.068'40 euros: 9 punts.
- Nivell 3: Rendes totals de la unitat familiar iguals o inferiors a 27.102'60 euros: 6 punts.
- Nivell 4: Rendes totals de la unitat familiar iguals o inferiors a 36.136'80 euros: 4 punts.

El Decret de convocatòria podrà actualitzar aquestes quantitats.

En els següents casos es sumarà la següent puntuació:

- Ser beneficiari de la renda mínima d'inserció: 3 punts
- Estar aturat sense prestació per desocupació: 5 punts
- Estar aturat amb prestació per desocupació: 2 punts
- Ser major de 65 anys o pensionista: 2 punts

2. Existència de discapacitats

Per discapacitat física, psíquica o sensorial en la unitat familiar amb qualificació de discapacitat igual o superior a un 33%: 3 punts per cada membre amb discapacitat amb un màxim de 6 punts.

3. Situació
familiar Família
nombrosa:

- 3 fills: 2 punts
 - Més de 3 fills: 3 punts
- Parts múltiples:
1 punt

Famílies monoparentals (un sol progenitor, viduïtat o separació i depenen econòmicament d'un progenitor): 1 punt

Situació de violència de gènere: 2 punts

- Persones jurídiques

Hi haurà un espai reservat per a l'adjudicació a persones jurídiques, associacions o entitats sense ànim de lucre, que ho sol·licitin, l'objecte social de les quals inclogui activitats divulgatives, formatives o de sensibilització.

Els criteris d'adjudicació seran els següents:

1. Local d'atenció
 - Disposa d'un local d'atenció: 10 punts
2. Nombre de persones que atén mensualment
 - Atén entre 30 i 60 persones: 5 punts
 - Atén entre 60 i 90 persones: 10 punts
 - Atén a més de 90 persones: 15 punts

15. Criteris de valoració per concedir la proporció d'hort urbà a les persones o famílies en situació de vulnerabilitat i/o precarietat econòmica

Els/les tècnics/ques de Serveis Socials podran determinar l'adjudicació d'hort urbà a les persones o famílies que considerin de risc social, en situació de vulnerabilitat i/o precarietat econòmica, mitjançant l'emissió d'un informe on es constatarà l'existència d'aquesta situació i es determinarà l'adjudicació d'hort urbà.

El barem de la puntuació serà la mateixa que s'estableix en el punt anterior.

16. Les llistes d'espera i la seva vigència

Les persones admeses que no siguin adjudicatàries de cap hort romanen en una llista de persones suplents, segons el lloc en què hagin quedat segons la puntuació obtinguda. En cas d'empat, l'ordre es determinarà segons la data de sol·licitud.



Quan hi hagi un hort vacant, s'ha d'oferir d'acord amb l'ordre estricta de prelación de la llista d'espera corresponent al tipus de persona sol·licitant. La notificació s'ha de realitzar per correu electrònic o per via telefònica.

Si la persona sol·licitant a qui s'ofereix el cultiu d'un hort no manifesta en el termini de tres dies la conformitat amb la proposta, s'entén que renuncia al cultiu de l'hort urbà i se l'exclou de l'adjudicació, encara que pot continuar dins la llista d'espera.

17. Règim de responsabilitat

L'Ajuntament de Marratxí no es fa responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar a les persones usuàries, però es responsabilitzarà de les reparacions ocasionades per tal de mantenir l'hort en condicions.

Igualment, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de la persona adjudicatària o de les persones acompanyants en el desenvolupament de les tasques de cultiu i en l'estància en el recinte. És a càrrec de la persona adjudicatària qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

Disposició Final

Aquest Reglament entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació al BOIB i sempre que hagi transcorregut el termini de quinze dies als que es fa esment als articles 103 i 113 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

SEGON.- Sotmetre l'expedient complet a informació pública per publicació al BOIB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i concedir audiència a les associacions veïnals inscrites al Registre municipal i les finalitats de les quals tinguin relació directa amb l'objecte de la disposició, tot per un termini de trenta dies hàbils, als efectes de presentació de reclamacions i suggeriments.

TERCER.- La resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentades dins el termini d'exposició pública i l'aprovació definitiva seran a càrrec de l'Ajuntament Ple. D'acord amb l'apartat c), paràgraf final de l'article 49, de la Llei 7/1985, cas que no es presenti cap reclamació o suggeriment s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional. De conformitat amb l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 60 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Comú, s'haurà de publicar el text íntegre del Reglament al BOIB.

Sotmès l'assumpte a deliberació agafa la paraula la regidora de Serveis Socials, senyora Aina Amengual Marí: "Bon vespre a tothom. Simplement recordar que aquests horts urbans ja formaven part del pla de millora que se va aprovar a n'aquest plenari a principi de legislatura. Aquests horts urbans són part d'una feina que hem començat també aquesta legislatura en quan a treball comunitari i sobre tot són per treballar l'autonomia de les persones, l'oci saludable i al cap i a la fi tenen una funció social, integradora, ambiental i participativa. Com ja varem dir aquest reglament s'estableix per evitar problemes de convivència entre el que serien els mateixos usuaris i de cara a la ciutadania. I entre d'altres, s'han establert entre d'altres coses, un horari i també se determina el procediment per a la



concessió del que serien cada una de les parades. Com és evident, com que l'aprovació és inicial, si se troba adient fer suggeriments o propostes de millora les acollirem si és el cas. Una vegada tinguem acabades les obres se treuran aquestes bases d'adjudicació i després se farà una posterior formació en quan al sistema de sembra que utilitzarem el sistema de parades en crestell que duu a terme en Gaspar Caballero De Segovia que té aquest sistema patentat i que al cap i a la fi la formació anirà dirigida a n'aquelles persones que hagin obtingut una parada en el primer hort urbà que estam executant en aquest moment. I això seria un poc el resum del que estableix aquest reglament”

La portaveu d'IDMA-El Pi, senyora Neus Serra comenta: “Moltes gràcies senyor Batle, bon vespre a tots i a totes. Nosaltres a les comissions no varem poder fer preguntes perquè no havíem tengut temps de revisar el reglament, però una vegada vist sí que trobam a faltar en el punt 8 quan parla del cas d'impossibilitat temporal i justificada de les persones. Abaix diu les causes justificades d'impossibilitat temporal que són una relació de tres, però llavors diu “les persones adjudicatàries o les autoritzades per impossibilitat justificada de la persona adjudicatària poden introduir en el recinte fins un màxim de quatre persones acompanyants simultàniament”. Clar, si nosaltres fem una procediment per a la concessió de llicències, aquí llavors, ho deixa com obert. La persona que té una llicència de quina manera dona permís a que l'acompanyin quatre? Trobo a faltar aquesta explicació de com. Per ventura ho tenen en compte però jo ho he trobat raro”

Contesta la regidora Aina Amengual: “En principi únicament ho teníem previst per aquestes persones que no puguin anar directament per qüestions de malaltia a l'hort però serà la persona adjudicatària la que haurà de donar permís. No vol dir que hagin de ser quatre persones sinó que amb un màxim de quatre. Per què? Perquè aquesta persona o té una malaltia o pel que sigui, amb una causa justificada, no perquè sí. No sé si és això”

La senyora Serra torna agafar la paraula: “No, això ho diu perfectament. Però si a una persona li han de fer una avaluació, a l'hort, una avaluació, hi ha un procediment i li donen aquest permís. Aquesta persona deixa que hi vagi una altra?”

El Batle li respon: “És a proposta d'aquesta persona. X té l'adjudicació d'aquesta parada. En aquest moment aquesta persona se posa malalta, temporalment evidentment. Perquè no quedi la parada en desús i tengui degradació, senzillament autoritza el seu germà, a la seva cosina. A qui sigui”

Seguidament la regidora d'IDMA-El Pi demana: “Val, però per part de l'Ajuntament no se farà cap altra valoració? Això és el que trobo a faltar”

El Batle contesta: “Sí, sí, sí. Per part de l'Ajuntament el que se fa és primer, ha de ser una malaltia justificada i segon, s'autoritza a una altra persona per mantenir aquesta parada perquè sinó llavors tot pot quedar degradat. És amb aquest objectiu”

Segueix parlant la regidora, senyora Serra: “L'objectiu ho he entenc. Jo no sé si no m'entenen. Ara sí que ho he entés. Per part de l'Ajuntament també se farà una altra valoració perquè si no podria entrar qualsevol ”

El Batle, senyor J. F. Canyelles diu: “No, no”

La senyora Serra comenta: “I això no ho especifica aquí, és el que trobo a faltar. Com que han dit que podem fer aportacions, la faig”

A continuació la regidora de Serveis Socials, senyora Amengual agafa la paraula: “La persona adjudicatària podrà donar permís a n'aquestes persones determinades però no sel's hi farà una valoració perquè això serà per un temps determinat. No és “in eternum” que

tendran aquesta concessió. O sigui, el fet de passar-ho a un altre ciutadà serà de manera temporal. Seguirà essent el responsable la primera persona adjudicatària però és que si no el que podria passar també és que li haguéssim de donar la parada a una altra persona perquè aquella trobaríem que està en desús. M'explico? És a dir, una de les raons de que les parades passin a altres persones de la llista d'espera serà si allò per exemple està dos mesos sense utilitzar-se i ningú se'n fa càrrec, això serà motiu de que jo passi, bé jo, vull dir serveis socials, passi al següent de la llista. Per evitar que aquesta persona que està malalta perdi l'ús d'aquella parada podrà nomenar en un temps determinat, el temps que li duri la malaltia. Si són dos mesos, dos mesos però després li retorna a l'adjudicatari primer. Nosaltres no ens dedicarem després a avaluar si el germà o el cosí està en la mateixa situació econòmica o no. M'explico? Perquè és de manera temporal, simplement per evitar que aquella persona perdi el dret a fer ús de la parada”

Torna parlar la senyora Neus Serra: “Jo trobo que això s'hauria de posar”

I el Batle li comenta: “Idò ho posi per escrit. Ara està en procés d'aprovació inicial i precisament és una cosa que és bona que deixi el suggeriment. S'ho miri i faci els suggeriments que trobi que hagi de fer perquè ens ajuda a millorar-ho. Entre tots milloram el reglament”

La senyora Serra, portaveu d'IDMA-El Pi dient: “De moment el meu vot serà d'abstenció. Gràcies”

A continuació el portaveu del Partit Popular agafa la paraula dient: “Gràcies senyor Batle. Bon vespre a tots. Nosaltres tampoc no votarem a favor, no podem votar a favor no tant pel reglament en sí sinó perquè des del primer moment se varen reunir amb nosaltres un grup de veïnats, ja ho varem dir en el darrer ple, i ens agradaria que l'Ajuntament se reunís amb ells per mirar de minimitzar el que ells troben una cosa que no està bé. De fet els veïnats de la zona, de moment no està encara construït però ja li diuen com a rient, el Bon Sosec II, per la imatge que dona. Trobam que per ventura abans de començar la construcció hauríem d'haver parlat amb els veïnats, dir el que se volia fer, per on s'entrarà, com se farà i trobar el lloc més adient per fer-ho. Llevat d'això, dins el reglament simplement fer una puntualització que per ventura se pot canviar sense haver de fer una suggerència. Que és en el punt 2, objecte del reglament, quan tenen el que anirà a càrrec de l'Ajuntament posen tant en el punt A com en el punt B el mateix, que és eines. El punt A diu, “les despeses d'aigua i algunes eines de cultiu” i després tornen dir “kit bàsic d'eines”. Bastaria deixar el punt B i el punt A quedar com “les despeses d'aigua” Simplement és que així no repetim el mateix, que donam el kit”

Segueix parlant el Batle: “Sí, hem vist a les xarxes que sortia aquest tema. Com se poden imaginar no se pot fer un hort urbà i que les plantes estiguin totes crescudes en el mateix moment, és impossible, és impossible. Senzillament sortia, primer, sortia molt més car, abaix són escombraries de quan se va fer la unitat d'execució. Allà se varen posar “escombros” abaix i a damunt se va posar un poc de terra. El primer que se va fer és mirar el que havia abaix, els tècnics municipals se'n recordaven del que hi havia, i senzillament envers de llevar tota la terra o dur terra nova, o tots els “escombros” i dur terra nova, els tècnics ens varen suggerir, els tècnics en especialitat amb horts urbans, ens varen suggerir pujar un marés perquè senzillament no tens tants de problemes d'esquena perquè la terra està molt més amunt. Senzillament és una qüestió d'això, no és una qüestió de res més. És evident que quan se construeix, és una construcció, no hi ha vegetació perquè encara no n'hi ha gens de vegetació, per tant està pelat, és ben normal que estigui pelat. Quan se fan les obres no estan vestides, és impossible vestir-les i ademés un hort on les hortalitzes i tot té el



seu punt de creixement, té el seu moment de creixement que no té allà, i senzillament és una cosa que està en obres. Sí que li he de reconèixer, que ho hem fet amb moltes ocasions, a n'aquesta ocasió no ho varem fer, el dia a dia ens va menjar i no ho varem presentar a la zona el projecte. Ho hem fet pràcticament amb tots els projectes importants i també ens varem estudiar molt be estudiat la zona on s'havia de posar, no era qüestió el posar l'hort urbà a un lloc desterrat. No és l'objectiu. L'hort urbà, com podeu veure a molts de llocs i a moltes ciutats europees, no estan a un descampat, senzillament estan dins la xarxa urbana. Crec que és un punt important i un punt també a nivell social que crec que la zona on està, crec que no està gens malament. S'ha de tenir en compte que aquella zona s'acabarà completant en dues pistes multiesportives. Aquell solar estirà ple d'activitats. És un poc el que ens reclamaven els veïnats, que hi hagués activitat, a tota aquella zona. Hi haurà l'skate park, les pistes multiesportives i els horts urbans"

Torna parlar la regidora de Serveis Socials, senyora Amengual: "Jo simplement volia afegir que igualment com s'han reunit amb aquests veïnats a jo m'han vingut a tocar la porta a Serveis Socials demanant a veure si serà l'únic hort urbà que farem perquè hi ha molta de gent que viu inclús a les finques que hi ha damunt l'àrea de Serveis Socials, que no tenen la possibilitat, d'així com a Sa Nova Cabana, que tenen xalés i disposen del seu tros de terreny per poder cultivar. Hi ha molta de gent que està vivint a pisos de l'àrea de Sa Cabana i del Pont d'Inca que no disposen d'aquesta possibilitat. I jo suposo que tindrà una bona llista d'espera però tot és demostrable"

El portaveu del PP, senyor Ferrá agafa la paraula: "Simplement dir que per ventura en una reunió amb els veïnats encara poden millorar qualche cosa. A ells no se'ls ocurrirà per ventura venir a fer una proposta però si vostès els convoquen encara poden arribar a qualche acord que no sigui tant perjudicial per a ells"

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Socials, de data 21 de febrer de 2019, abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria, amb els vots a favor dels cinc regidors de MÉS, dels quatre regidors del PSOE i dels dos regidors de Som Guanyem; i amb l' abstenció dels vuit regidors del PP, de la regidora d'IDMA-El Pi i de la regidora No Adscrita;aprovar els acords esmentats.

5. Aprovació inicial de la Cartera Socials de l'Ajuntament de Marratxí

Atès que la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local (art.4) i l'article 100 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local de les Illes Balears atribueixen als municipis, entre d'altres, la potestat reglamentària i d'autoorganització (art. 4).

Atès que l'aprovació de la present Cartera de Serveis Socials requereix l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament i que es segueixi la tramitació de l'article 49 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local i l'article 102 de la Llei 20/2006, seguint a l'acord d'aprovació inicial la seva publicació i l'audiència a les entitats de caire social directament afectades.

Es proposa al ple, adoptar els següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Cartera de Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí d'acord amb el següent text:



Cartera de Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí ÍNDEX

1. SERVEI D'INFORMACIÓ, VALORACIÓ, ASSESSORAMENT, INTERVENCIÓ I DERIVACIÓ

- 1.1. Atenció professional individual-familiar
 - 1.1.1. Atenció Social
 - 1.1.2. Atenció Socioeducativa
 - 1.1.3. Atenció Psicosocial
- 1.2. Atenció grupal
- 1.3. Atenció comunitària
 - 1.3.1. Servei d'accions comunitàries
 - 1.3.2. Serveis d'horts urbans
 - 1.3.3. Servei d'activitats comunitàries d'oci preventiu
 - 1.3.4. Servei d'acció socioeducativa en la comunitat

2. PRESTACIONS ECONÒMIQUES

- 2.1. Ajudes econòmiques no periòdiques
- 2.2. Prestacions complementàries per cobrir les necessitats de subsistència mitjançant conveni amb entitats del tercer sector

3. SERVEIS DOMICILIARIS

- 3.1. Servei d'Ajuda a Domicili
- 3.2. Servei de Menjar a Domicili
- 3.3. Servei de Teleassistència

4. SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIVA AMB INFANTS I JOVES

5. SERVEI DE SUPORT A LES NECESSITATS DERIVADES DE L'HABITATGE

- 5.1. Servei d'informació i assessorament en matèria d'habitatge
- 5.2. Servei d'atenció a les persones i famílies en situació d'ocupació d'un habitatge

6. SERVEI DE SUPORT A LA INSERCIÓ SOCIOLABORAL

- 6.1. Servei d'orientació per a persones amb dificultats d'inserció social i laboral
- 6.2. Servei d'Inserció Sociolaboral per al col·lectiu en risc d'exclusió social

7. SERVEI D'ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA

- 7.1. Servei per la Promoció de l'Autonomia Personal i l'Atenció a les Persones en situació de Dependència
- 7.2. Servei de Centres de Dia

8. SUBVENCIONS I CONVENIS PER A LA REALITZACIÓ DE PROGRAMES D'INTERÈS GENERAL

- 8.1. Subvencions i convenis

Per un món on siguem socialment iguals, humanament diferents i totalment lliures

Rosa Luxemburgo. Filòsofa i activista

Presentació

La Cartera Municipal de Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí neix amb la voluntat de donar a conèixer els Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí i difondre els recursos i ajuts que aquest servei posa a disposició dels ciutadans i de les ciutadanes del municipi.

Recull tots els serveis que des de l'àrea de Serveis Socials es posen a l'abast dels ciutadans i de les ciutadanes per donar resposta a les necessitats socials de les persones, millorar el seu benestar i integració social, i contribuir a la prevenció de les problemàtiques socials.

La publicació d'aquesta cartera de serveis garanteix el dret a la informació sobre els serveis socials comunitaris bàsics de competència municipal i, a la vegada, s'ordena i configura com un conjunt de serveis, prestacions, tràmits i actuacions de prevenció, atenció i promoció social que es presten directament des de l'Ajuntament i en col·laboració amb les entitats del tercer sector.

En algunes prestacions/serveis la persona usuària ha de pagar part de la prestació. És el que es coneix com a **copagament**.

També indica quines prestacions **són garantides**, és a dir, s'atorguen quan es compleixen els requisits fixats per la Llei de serveis socials, i quines **no són garantides**: depenen de la disponibilitat pressupostària i, per tant, s'estableixen criteris de prioritat per atorgar-les.

La Cartera Municipal de Serveis Socials conté una descripció organitzativa dels serveis socials comunitaris bàsics de l'Ajuntament, com a punt d'accés immediat al sistema públic de serveis socials i proper a la ciutadania.

Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí

1-Àrea de Serveis Socials Comunitaris Bàsics

Els serveis socials municipals són el punt d'accés immediat al primer nivell del sistema públic de serveis socials.

Tenen com a objectiu donar resposta a les demandes i necessitats socials més immediates, generals i bàsiques de les persones, famílies o grups; millorar el benestar social, contribuir a la prevenció de les problemàtiques socials i a la reinserció i integració social de les persones.

L'equip tècnic està constituït per treballadors/es socials, educadors/es socials i psicòleg.

Qualsevol persona que se trobi en el municipi de Marratxí en una situació de necessitat personal bàsica, pot exercir el seu dret de ser atesa pels serveis socials de Marratxí.

Per accedir al servei cal adreçar-se a:

Es pot concertar cita per qualsevol dels punts d'atenció mitjançant el telèfon centralitzat de cita prèvia (971 794279) o presencialment a la UTS del carrer Balanguera nº12 de sa Cabana.

Els dies i horaris d'atenció són:

- Punt d'Atenció social de la zona 1 (Pla de na Tesa). Dimarts i divendres de 9'00h a 14'00h.
- UTS per atenció zona 2 (sa Cabana). Dilluns, dimarts i dimecres de 9'00h a 14'00h.
- Punt d'Atenció social de la zona 3 (es Garrovers). Dimarts de 9'00 a 14'00h.
- Punt d'Atenció social de la zona 4 (Unitat Bàsica de Salut Camí de Muntanya). Dilluns i dimecres de 9'00 a 14'00h.
- Punt d'Atenció social de la zona 5 (Pòrtol). Dilluns i dimecres de 9'00 a 14'00h.

1. SERVEI D'INFORMACIÓ, VALORACIÓ, ASSESSORAMENT, INTERVENCIÓ I DERIVACIÓ

Es un servei que facilita informació, orientació i assessorament amb relació als drets i els recursos socials existents a les distintes Administracions, a les actuacions socials a que poden tenir accés i a les derivacions necessàries cap a altres serveis especialitzats. Es la porta d'entrada als serveis socials municipals i a la xarxa pública de serveis socials.

En aquest servei es duen a terme les primeres atencions i prestacions, així com els contactes de gestió amb la resta de recursos socials. S'ha de passar per aquest servei abans que per qualsevol altre.

1.1 ATENCIÓ PROFESSIONAL INDIVIDUAL-FAMILIAR

1.1.1 ATENCIÓ SOCIAL

Descripció

Atenció professional realitzada per treballadors/es socials del Serveis Socials municipals per capacitar les persones en habilitats personals i competències que els permetin resoldre autònomament les seves dificultats socials. És un servei que dona suport en situacions de necessitat personals, familiars o socials, amb l'objectiu de fomentar les potencialitats i l'autonomia de les persones.

Funcions

L'atenció social té dues funcions:

- Preventiva: impeding el desenvolupament de factors de risc i potenciant els de protecció.
- Insertora: intentant solucionar les situacions de dificultat social o risc d'exclusió social.

Perfils

- Persones amb necessitat d'informació, orientació i derivació.
- Persones/famílies amb dificultats econòmiques.
- Persones amb dificultats d'habitatge.



- Persones/famílies amb dificultats de convivència i/o relació.
- Infants/adolescents en situació de risc de desatenció.
- Infants/joves en situació de maltractament.
- Violència de gènere.
- Persones amb discapacitat.
- Persones amb dificultats d'inserció social per addiccions.
- Persones immigrants amb dificultats d'integració social.
- Persones majors.
- Persones amb dificultats d'integració laboral per problemàtica social.

Atencions que ofereix

1. Informació i/o orientació i assessorament sobre recursos i prestacions socials.
2. Intervenció i tractament social, realitzant un pla de feina per:
 - Millorar les habilitats personals a través de l'aprenentatge en la resolució de conflictes, capacitació en la presa de decisions, adquisició d'habilitats d'autocura.
 - Millorar les habilitats de criança, de relació intrafamiliar, capacitar per la gestió econòmica, atenció a les persones dependents.
 - Facilitar l'accés a itineraris formatius, laborals, habilitats de recerca de feina, facilitar l'accés a recursos específics formatius-laborals.
 - Incrementar la participació en activitats de la comunitat i la xarxa de suport familiar.
 - Disminuir situacions de risc.
 - Millorar la situació econòmica.

Canal d'accés

- Directament la persona/família
- Interprofessionalitat
- Derivació entitats o serveis

-Veïns o altres

Localització del servei

Unitat de Treball Social i Punts d'Atenció Social dels serveis socials comunitaris bàsics

Horari d'atenció

De dilluns a divendres de 9 a 14 hores

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/equips professionals: unitats de treball social (UTS) i punts d'atenció social dels serveis socials comunitaris bàsics

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: prestació garantida

Legislació i documentació de referència

*Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes
Balears Pla de millora dels serveis socials de
Marratxí 2016*

Reglament municipal de la Unitat de Treball Social de l'Ajuntament de Marratxí

1.1.2 ATENCIÓ SOCIOEDUCATIVA

Descripció

Atenció professional realitzada per els i les educadors/res socials del Servei municipal per capacitar les persones en habilitats personals i competències que els permetin resoldre autònomament les seves dificultats socioeducatives.

Funcions

- Educar i capacitar els infants i joves amb habilitats de relació social i autonomia personal.
- Facilitar els processos d'inserció social a recursos del municipi, afavorint la seva participació.
- Detectar i prevenir les situacions de risc.

Perfils

- Infants, joves i/o progenitors amb manca d'informació, orientació i derivació.
- Infants i adolescents en situació de risc de desatenció.
- Infants i adolescents en situació de maltractament.
- Infants i joves en risc de/amb conducta antisocial.
- Infants i joves amb dificultats d'inserció social derivades d'aïllament social i/o condicions socioculturals.
- Joves amb consum de drogues.
- Joves amb dificultats d'inserció social per incorporar-se al mercat laboral.
- Persones amb discapacitat o necessitats educatives especials.

Atencions que ofereix

1. Informació i/o orientació i assessorament sobre recursos i prestacions socioeducatives.
2. Acompanyament, si cal, a l'infant, jove o progenitors als serveis o recursos adients.
3. Intervenció i orientació en: competències personals i socials amb especial atenció a l'autoestima, autoconeixement, resolució de conflictes, habilitats socials i de comunicació, i competències parentals.
4. Intervenció- tractament socioeducatiu, realitzant un pla personalitzat d'inserció

socioeducativa.

Canal d'accés

- Directament la persona/família
- Interprofessionalitat
- Derivació entitats o serveis
- Veïns o altres

Localització del servei

Unitat de Treball Social i Punts d'Atenció Social dels serveis socials comunitaris bàsics

Horari d'atenció

De dilluns a divendres de 9 a 14 hores

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/equips professionals: unitats de treball social (UTS) i punts d'atenció social dels serveis socials comunitaris bàsics.

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: prestació garantida

Legislació i documentació de referència

*Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes
Balears Pla de millora dels serveis socials de
Marratxí 2016*

Reglament municipal de la Unitat de Treball Social de l'Ajuntament de Marratxí

1.1.3 ATENCIÓ PSICOSOCIAL

Descripció

Atenció professional realitzada per el/la psicòleg/oga per tal de capacitar a les persones en habilitats personals i competències que els possibilitin resoldre autònomament les seves dificultats psicosocials.

Funcions

- Atenció directa: intervenció presencial amb la persona/família.
- Atenció indirecta: intervenció no presencial amb la persona o família que s'atén. La intervenció se realitza amb l'equip i/o amb altres serveis.

Perfils

- Famílies amb dificultats en les habilitats de criança.



- Famílies amb dificultats relacionals i de convivència.
- Infants i adolescents en situació de risc de desatenció.
- Infants i adolescents en situació de maltractament.
- Persones amb discapacitat.
- Persones amb dificultats psicològiques.
- Dones víctimes de violència de gènere.
- Persones amb addiccions.

Atencions que ofereix

1. Atenció a persones/famílies en dificultats psicosocials que obstaculitzen els processos de desenvolupament personal, familiar i social.
2. Promoure un canvi que permeti millorar la qualitat de vida de les persones ateses.

Canal d'accés

-Directament la persona/família

-Interprofessionalitat

-Derivació entitats o serveis

-Veïns o altres

Horari d'atenció

De dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/equips professionals: unitat de treball social (UTS) i punts d'atenció social dels serveis socials comunitaris bàsics

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics. L'atenció psicosocial es realitzada per psicòlegs/psicòlogues.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: prestació garantida

Localització del servei

Unitat de Treball Social i Punts d'Atenció Social dels serveis socials comunitaris bàsics

Legislació i documentació de referència

Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears

Pla de millora dels serveis socials de Marratxí 2016

Reglament municipal de la Unitat de Treball Social de l'Ajuntament de Marratxí

1.2 ATENCIÓ

GRUPAL Descripció

- Grups d'habilitats socials i de relació
- Grups d'habilitats parentals
- Grups d'habilitats de criança
- Grups d'autoestima

Funcions

Prevenció i intervenció social, socioeducativa i/o psicològica des d'una perspectiva grupal.

Perfils

Població amb intervenció en alguns dels circuits d'atenció professional individual-familiar.

Atencions que ofereix

Sessions de treball grupal definides segons cada projecte.

Canal d'accés

Unitat de Treball Social i Punts d'Atenció Social dels serveis socials comunitaris bàsics. **Horari:** De dilluns a divendres de 9 a 14 hores i horabaixes segons necessitats del grup. **Tipus de servei:** servei social comunitari bàsic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/equips professionals: unitat de treball social (UTS) i punts d'atenció social dels serveis socials comunitaris bàsics

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: prestació garantida.

Legislació i documentació de referència

*Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes
Balears Pla de millora dels serveis socials de
Marratxí 2016*

Reglament municipal de la Unitat de Treball Social de l'Ajuntament de Marratxí

1.3 ATENCIÓ COMUNITÀRIA

1.3.1 SERVEI D'ACCIONS COMUNITÀRIES

Descripció

Projecte d'intervenció comunitària que té la finalitat de fomentar la recerca de solucions a dificultats socials que hi ha a un territori concret. Una recerca que es fa des de la participació i implicació dels professionals de l'equip d'intervenció Comunitària (treballadors socials, educadors, sociòleg), tècnics d'altres serveis, veïnats i entitats.

Funcions

Accions conjuntes i consensuades entre entitats, serveis i persones residents al municipi per millorar la qualitat de vida i convivència social de la comunitat.

Perfils

- Població general
- Persones i famílies en situació de dificultat social
- Entitats i serveis

Atencions que ofereix

Intervenció comunitària en qualsevol nucli del municipi que pot dirigir-se a tots els sectors de població o a un de concret:

- Coneixement previ inicial de la comunitat mitjançant prospeccions i estudis sociològics
- Diagnòstic comunitari participatiu
- Planificació i execució conjunta d'actuacions (entitats, serveis, i persones del nucli)
- Avaluació continuada i ajustament de les fites a assolir

Canal d'accés

Equip d'Atenció Social Comunitària

Horari d'atenció

De dilluns a divendres de 9 a 14 hores, horabaixes i caps de setmana segons les característiques de l'activitat.

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/equips professionals: unitats de treball social (UTS) dels serveis socials comunitaris bàsics

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: prestació garantida

Legislació i documentació de referència

*Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes
Balears Pla de millora dels serveis socials de
Marratxí 2016*

Reglament municipal de la Unitat de Treball Social de l'Ajuntament de Marratxí

1.3.2 SERVEI D'HORTS URBANS

Descripció

Hort urbà de 20 parcel·les amb el mètode Gaspar Caballero. Està adreçat a persones, famílies i associacions/entitats interessades en fer i mantenir un hort ecològic.

Funcions

Els horts urbans de Marratxí se configuren com a àrees de cultiu d'hortalisses i de plantes aromàtiques que, situades dins un entorn urbà, i gestionades segons els principis de l'agricultura ecològica i de les parades en cretall, a més de produir aliments per al consum propi, tenen una finalitat social, integradora, educativa, d'oci, ambiental i participativa.

Perfils

- Persones físiques:

- a) Tenir 18 anys complerts.
- b) Estar empadronat o empadronada al municipi de Marratxí.
- c) Tenir les capacitats i aptituds físiques i psíquiques que siguin necessàries per exercir les funcions atribuïdes a l'hort urbà.

- Persones jurídiques:

- a) Associacions o entitats sense ànim de lucre l'objecte social de les quals inclogui activitats divulgatives, formatives o de sensibilització i sempre que compleixen els requisits establerts en aquestes bases.
- b) Tenir el domicili social o seu social a Marratxí.

Accions que promou

Foment de l'autonomia de les
persones Desenvolupament
sostenible de l'entorn Foment de
l'educació ambiental
Foment de l'agricultura tradicional i ecològica

Canal d'accés

serveis socials comunitaris bàsics

Localització del servei

Solar de titularitat municipal ubicat al nucli de sa Cabana

Horari

L'horari en què es pot accedir als horts urbans serà el següent. Maig - Octubre: 7'00 – 21'30 hores.
Novembre - Abril: 8'00 - 19'00 hores

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/equipos professionals: persones tècniques de l'equip d'intervenció comunitària dels serveis socials comunitaris bàsics.

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: segons la disponibilitat pressupostària.

Legislació i documentació de referència

*Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes
Balears Pla de millora dels serveis socials de
Marratxí 2016
Reglament d'horts urbans i Bases d'adjudicació de les parcel·les*

1.3.3 SERVEI D'ACTIVITATS COMUNITÀRIES D'OCI PREVENTIU

Descripció

Oferta d'activitats culturals, esportives i lúdiques durant el cap de setmana i períodes de vacances, que suposin una alternativa als contextos de diversió que propicien el consum d'alcohol i altres drogues, dins un àmbit que fomenti les habilitats socials i valors com la solidaritat i el respecte cap als altres.

Funcions

-Promoure alternatives saludables d'ocupació d'oci i de temps lliure per als adolescents i joves, oferint oportunitats per participar en activitats lúdiques, socials, saludables i culturals del programa.

-Oferir oportunitats per participar en activitats lúdiques, esportives, culturals i socials especialment als menors amb risc d'exclusió social per motius familiars, de consum de drogues, per problemes juridicopenals, per absentisme o fracàs escolar, sense cap cost econòmic.

Perfils

Infants i joves entre 6 i 25 anys, i les seves famílies

Atencions que ofereix

Es realitzen activitats d'oci preventiu:

1. Activitats de temps lliure
2. Activitats preventives (drogues, salut...)
3. Activitats esportives

Canals d'accés

-Professionals dels serveis socials comunitaris bàsics

-Directament

Localització del servei

Les activitats se realitzaran a llocs i instal·lacions municipals segons les característiques de cada esdeveniment.

Horari d'atenció

Caps de setmana i períodes de vacances

escolars **Tipus de servei:** servei social

comunitari bàsic **Entitat proveïdora:**

administració local

Equipaments/equips professionals: educadors socials i tècnics de l'equip d'intervenció comunitària dels serveis socials comunitaris bàsics

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: segons la disponibilitat pressupostària

Legislació i documentació de referència

Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears

Pla de millora dels serveis socials de Marratxí 2016

Reglament municipal de la Unitat de Treball Social de l'Ajuntament de Marratxí Plec de prescripcions tècniques Marratxí Social

1.3.4 SERVEI D'ACCIÓ SOCIOEDUCATIVA EN LA COMUNITAT

Descripció

El projecte se basa en donar presència a la figura de l'educador social en entorns socials i de relació del municipi.

L'educador social entrarà en contacte amb els joves als seus entorns quotidians per poder proposar i facilitar activitats i recursos que afavoreixin el seu desenvolupament i socialització positiva.

Funcions

Oferir una figura referent pels infants i joves, present a l'entorn social.

Detectar possibles situacions de risc o vulnerabilitat dels menors del municipi. Promoure entorns de relació positius pels joves.

Posar en marxa activitats que afavoreixin l'adequat desenvolupament dels menors.

Articular els recursos de la comunitat per crear una xarxa de prevenció i protecció de conductes de risc.

Perfils

Preferentment adolescents i joves en situació de risc lleu, moderat o conflicte social.

Atencions que ofereix

1. Presència a l'entorn social dels menors, essent un referent educatiu.

2. Acompanyament a recursos i activitats de joves que es troben en el carrer

3. Acompanyament de casos que ho necessitin als Serveis Socials Comunitaris

Bàsics

4. Orientació i informació a grups de joves que es troben al carrer amb necessitats o problemàtiques concretes.

5. Organització de trobades i activitats de caràcter lúdic.

Canal d'accés

-Contacte directe

-Professionals dels serveis socials comunitaris bàsics

-Derivats d'altres entitats/serveis

Horari

L'horari serà flexible i amb un mínim de tres hores baixes per setmana.

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/equips professionals

Educador/a social dels SSCB

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: prestació garantida

Legislació i documentació de referència



*Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes
Balears Pla de millora dels serveis socials de
Marratxí 2016*

*Reglament municipal de la Unitat de Treball Social de l'Ajuntament de Marratxí Plec de
prescripcions tècniques Marratxí Social*

2. PRESTACIONS ECONÒMIQUES

2.1 AJUDES ECONÒMIQUES PUNTUALS

Definició

Ajudes adreçades a la cobertura de les necessitats bàsiques de les persones i/o famílies de forma paral·lela a una intervenció professional i segons un pla de treball.

Estan regulades en el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social aprovat pel Ple de l'Ajuntament.

Funció

Donar un suport econòmic puntual a persones i/o famílies en situació de dificultat, com a part d'un procés d'intervenció i d'integració social.

Perfils

Persones i famílies que siguin atesos pels serveis socials municipals.

Atencions que ofereix

En funció de les necessitats bàsiques les prestacions econòmiques s'agrupen en diferents tipus per donar cobertura a:

Necessitats bàsiques d'alimentació, higiene, roba i calçat:

- Ajudes per alimentació i necessitats bàsiques de subsistència: targeta moneder.
- Ajudes per productes d'higiene i neteja.
- Ajudes per alimentació infantil e higiene/lactància.
- Roba i calçat: cobertura mitjançant la col·laboració amb altres recursos de la comunitat i cobertura també en els casos en què es necessiti roba especial laboral segons valoració i situació

Carència o insuficiència de recursos econòmics per l'accés o manteniment de l'habitatge habitual i/o de les despeses derivades del mateix:

- Garantir els subministraments bàsics d'aigua, gas i electricitat.
- Lloguers endarrerits i ajudes per lloguer d'habitatge habitual, quan existeixin garanties de continuïtat en la mateixa
- Despeses per fer front a la pèrdua temporal o permanent de l'habitatge per desnonament, ruïna, higiene, catàstrofe o altres causes de força major.
- Ajuts a allotjaments temporals (puntuals i/o transitoris) en casos d'extrema necessitat i situacions d'emergència social.
- Despeses puntuals per facilitar l'accés o manteniment de l'habitatge de lloguer com : avançament de fiances, avals, etc.

Prevenició i manteniment de la salut i atenció sanitària:

- Ajudes per medicaments vitals i d'urgència no coberts per la sanitat pública: sempre

que sigui per prescripció mèdica.

- Ajudes per ortopèdies i pròtesis no coberts per la sanitat pública, per prescripció facultativa

Desplaçaments habituals per necessitats formatives o d'atenció sanitària:

- Ajudes al transport sempre que els desplaçaments estiguin motivats per activitats de formació o d'activació en el mercat de treball.

Desplaçaments per atenció sanitària sempre i quan no estigui cobert pel sistema sanitari.

Prestacions econòmiques adreçades a la utilització de serveis educatius:

- Ajudes de menjador escolar complementàries al sistema educatiu.
- Beques i ajudes per l'escolarització a l'Educació infantil 0-3 anys (escoles infantils municipals i privades).
- Ajudes per a material escolar i llibres.
- Ajudes individuals al transport escolar.
- Ajudes per a activitats extraescolars i de lleure al llarg del curs escolar.

Prestacions per la realització d'activitats socioculturals i esportives.

- Escoles d'estiu
- Campaments
- Campus esportius
- Activitats en centres culturals
- Activitats esportives

Altres conceptes: ajudes per l'atenció de situacions d'urgent i greu necessitat que no puguin ser ateses per cap dels conceptes previstos anteriorment.

Destinataris

Persones i /o famílies que tenen dificultats per a cobrir les seves necessitats personals bàsiques.

Documentació a aportar

La documentació que requereixi el/la professional de referència.

Canal d'accés

Professionals dels serveis socials comunitaris bàsics

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic

Garantia de la prestació

Es concedeix amb la valoració professional prèvia sobre la reducció i insuficiència d'ingressos i la normativa municipal.

Legislació i documentació de referència

*Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes
Balears Pla de millora dels serveis socials de
Marratxí 2016*

Reglament municipal de la Unitat de Treball Social de l'Ajuntament de Marratxí

Reglament de regulació de les prestacions econòmiques i materials de caràcter social de l'Ajuntament de Marratxí

2.2 PRESTACIONS COMPLEMENTÀRIES PER COBRIR NECESSITATS DE SUBSISTÈNCIA MITJANÇANT CONVENI AMB ENTITATS DEL TERCER SECTOR

Descripció

Servei de distribució d'aliments a les famílies que pateixen dificultats econòmiques i necessiten suport en l'adquisició de productes de primera necessitat.

Funcions

Repartir els aliments procedents del Banc d'aliments entre les famílies derivades dels serveis socials comunitaris bàsics.

Perfils

Persones o famílies usuàries dels Serveis Socials.

Atencions que ofereix

Distribució d'aliments envasats, aliments infantils, articles d'higiene personal i neteja de la llar per millorar la qualitat de vida de les persones amb manca de recursos.

Requisits

Estar en situació de necessitat i ser derivat/da per un professional dels serveis socials comunitaris bàsics.

Canal d'accés

Derivació d'un tècnic dels serveis socials comunitaris bàsics mitjançant el protocol establert per aquesta finalitat.

Localització del servei

Local de l'antiga rectoria de Pòrtol i Seu d'entitats socials de sa Cabana. Local de serveis socials del carrer Balanguera.

Horari d'atenció

Cada dijous de 17'00 a 19'30 a la Seu d'entitats socials del carrer Balanguera, 11.
Cada dos dijous de 18'00 a 19'30 a l'antiga Rectoria de Pòrtol, carrer Albert Castell (mestre),
18. Pòrtol.

3. SERVEIS DOMICILIARIS

Els serveis d'atenció domiciliària constitueixen un conjunt organitzat i coordinat d'accions que es fan a la llar de l'usuari/ària i/o en el seu entorn, adreçades a proporcionar atencions personals, atencions de caràcter puntual i/o urgent, ajuda a la llar i suport social a aquelles persones o famílies amb situació de manca d'autonomia personal, dificultats de desenvolupament o amb problemàtiques familiars especials, les quals els impedeixen fer les tasques habituals de la vida quotidiana. Els objectius d'aquests serveis són desenvolupar tasques assistencials, preventives i educatives, mantenir l'usuari/ària en el seu medi i millorar-ne la qualitat de vida.

3.1 SERVEI D'AJUDA A DOMICILI

Descripció

Conjunt de tasques realitzades al domicili de la persona/família adreçades al suport i/o millora de situacions generades per la manca d'autonomia física i/o psíquica, així com a atendre les situacions de dependència reconeguda.

Funcions

- Estimulació i potenciació de l'autonomia personal i la integració en el medi habitual de vida, evitant l'aïllament.
- Detecció i/o prevenció de situacions de crisi personal, familiar, de risc i/o d'aïllament personal.
- Afavorir un marc de convivència saludable i una relació positiva amb l'entorn.
- Prevenció d'internaments innecessaris o no desitjats.
- Potenciació i adquisició d'hàbits i habilitats que millorin la seva seguretat, condicions i qualitat de vida.
- Donar atenció d'àmbit domèstic que suposi un recolzament personal o social necessari.
- Promoure i fomentar l'adequació de l'habitatge a les necessitats de la persona atesa.

Perfils

Gent gran, persones discapacitades, malalts i famílies en risc social i persones en situació de dependència reconeguda quan així ho estableixi el programa individual d'atenció (PIA).

Atencions que ofereix

1. Assistencial: cobrir necessitats relacionades amb la cura personal quan la persona no es pot valer per ella mateixa (mobilitzacions, higiene personal, canvi de bolquers...)
2. De suport: es cobreixen necessitats de tipus emocional oferint suport afectiu (confiança, canvis positius, reafirmar i acompanyar en els processos quotidians...).
3. Curativa-rehabilitadora: ajudar a atendre les necessitats mèdiques i sanitàries de l'usuari/a (revisions, control vacunes, corregir mals hàbits, règims alimentaris...).
4. Preventiva: detecció de comportaments, situacions de crisi, hàbits i actituds. Intervenció en situacions d'hospitalitzacions. Evitar l'aïllament, situacions de soledat.
5. Orientativa-educadora: donar informació suficient a l'usuari perquè pugui decidir. Ajudar a adquirir o reforçar hàbits positius, provocant actituds que fomentin l'autonomia. Fer reflexionar a l'usuari perquè introdueixi elements de canvi a la seva vida quotidiana.
6. Domèstiques: suport en el manteniment de la neteja de la casa, organització roba, compra...
7. D'acompanyament: visites mèdiques, gestions, mobilitzacions fora del domicili,...

Requisits

- Trobar-se en situacions de pèrdua o disminució d'autonomia i/o vulnerabilitat social i/ó tenir un grau de Dependència reconegut.



Durada

-La durada serà la que acordi el/la professional després de l'estudi i la valoració amb la persona usuària.

-La situació de la persona usuària i la intervenció dins el domicili s'anirà valorant de forma continua.

Documentació obligatòria

1. Sol·licitud segons model oficial
2. Fotocòpia del DNI
3. Fotocòpia de la targeta sanitària
4. Informe mèdic sobre l'estat de salut de la persona usuària
5. Certificat pensió

Documentació per valorar el dret a bonificació

6. Certificat de convivència
7. Documents acreditatius dels ingressos de tots els membres de la unitat familiar (nòmines, pensions, prestacions, ingressos bancaris, etc.) o declaració jurada dels ingressos.
8. Fotocòpia de la darrera declaració d'IRPF de tots els membres de la unitat familiar, o bé certificació de no estar obligat/da a fer-la.
9. Fotocòpia del document bancari a nom del titular de la prestació, on figurin les dades referents al banc i al número de compte corrent.
10. Fotocòpia dels rebuts de lloguers per ser propietari/ària de béns immobles.
11. Fotocòpia dels rebuts de despeses de lloguer o hipoteca
12. Altres documents considerats importants per la valoració.

Canal d'accés

- Directament la persona/família
- Interprofessionalitat
- Derivació d'entitats o serveis
- Veïns o d'altres

Horari d'atenció

- Dilluns a divendres, de 7'30 a 15'00 hores
- Excepcionalment dissabtes de 8'00 a 12'00 hores

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic

Entitat proveïdora: administració local i Conselleria de Benestar Social i Cooperació, subsidiàriament per a persones en situació de dependència.

Equipaments/equips professionals: les que s'estableixen en el decret 86/2010, de 25 de juny i en el decret de serveis socials comunitaris bàsics

Ràtios i perfils professionals: les que s'estableixen en el decret 86/2010, de 25 de juny i en el decret de serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí i en el decret de ràtios professionals.

Garantia de la prestació: prestació garantida



Copagament: sí, segons Decret 84/2010 i normativa municipal

El preu del servei d'ajuda a domicili municipal és el que està establert a l'Ordenança Fiscal vigent. Aquesta també estableix un barem econòmic per determinar en quines circumstàncies les persones usuàries resten exemptes total o parcialment del copagament del servei.

Legislació i documentació de referència

- *Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.*

- *Ordenança reguladora del servei d'ajuda a domicili i de menjar a domicili.*

- *Llei 39/2006 de 14 de desembre de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.*

3.2 SERVEI DE MENJAR A DOMICILI

Descripció

És un servei dirigit a les persones majors i/o amb dificultats d'autonomia que consisteix en la provisió de menús elaborats i la seva distribució en els domicilis particulars.

Funcions

- Millorar la qualitat de vida de les persones grans, facilitant la permanència durant més temps en el seu entorn i evitant internaments.
- Contribuir a proporcionar una alimentació adient a les persones ateses, afavorint la prevenció de possibles problemes de salut derivats d'una alimentació insuficient o d'una dieta inadequada.
- Prevenir situacions d'aïllament i/o soledat.

Perfils

- Majors de 65 anys amb problemàtica greu de salut i/o amb limitacions importants de l'autonomia, presentant dificultats físiques o psíquiques per poder elaborar el menjar.

- Persones amb discapacitat física, amb valoració prèvia de l'organisme competent, que es trobin en la mateixa situació que el col·lectiu anterior.

- Excepcionalment, el Servei podrà adreçar-se a altres col·lectius que es troben temporalment amb una situació de dificultat per atendre les necessitats nutricionals per malalties greus, períodes de convalescència sense familiars, o altres situacions de limitació temporal de l'autonomia.

Atencions que ofereix

1. Provisió de menú al domicili dels beneficiaris. Aquest servei es realitza els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes, amb cada una d'aquestes entregues també s'entregarà el menú del dia següent (dimarts, dijous i diumenge) de 8.30 a 13.00h. En cas de què algun dels dies en què hi ha repartiment fos festiu, l'entrega es realitzarà el dia laborable anterior.
2. Diferents tipus de menús per adaptar-se a les necessitats dietètiques de les persones beneficiàries. Tant el dinar (primer i segon plat, pa i postres) com el



sopar (un plat i postres) es presentaran amb les diferents dietes.

3. Dos dies per setmana es distribuirà un litre de llet per a cada persona beneficiària.
4. El servei s'oferirà en diferents modalitats: pel que fa al contingut (servei complet dinar-sopar) o sols dinar; freqüència (diària o dies concrets a la setmana) i durada (servei temporal o permanent).

Requisits

- Persones empadronades a Marratxí.
- Tenir limitacions d'autonomia funcional amb dificultats físiques o psíquiques per elaborar el menjar.
- Disposar d'un microones. En el cas que la persona usuària no en tengui, Creu Roja n'ofereix un en depòsit.
- A l'hora de l'entrega del menjar, hi ha d'haver una persona al domicili. Si no és possible es pot facilitar un domicili alternatiu.

Documentació obligatòria

1. Sol·licitud segons model oficial
2. Fotocòpia del DNI
3. Fotocòpia de la targeta sanitària
4. Informe mèdic sobre l'estat de salut de la persona usuària
5. Certificat pensió
6. Certificat de convivència

Documentació per valorar el dret a bonificació

7. Documents acreditatius dels ingressos de tots els membres de la unitat familiar (nòmines, pensions, prestacions, ingressos bancaris, etc.) o declaració jurada dels ingressos.
8. Fotocòpia de la darrera declaració d'IRPF de tots els membres de la unitat familiar, o bé certificació de no estar obligat/da a fer-la.
9. Fotocòpia del document bancari a nom del titular de la prestació, on figurin les dades referents al banc i al número de compte corrent.
10. Fotocòpia dels rebuts de lloguers per ser propietari/ària de béns immobles.
11. Fotocòpia dels rebuts de despeses de lloguer o hipoteca
12. Altres documents considerats importants per la valoració.

Canal d'accés

Presentació de sol·licitud segons model oficial a qualsevol registre de l'Ajuntament de Marratxí.

Horari d'atenció

Distribució domiciliària els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes; amb cada una d'aquestes entregues també s'entregarà el menú del dia següent (dimarts, dijous i diumenge) de 8.30 a 13.00h. En cas de què algun dels dies en què hi ha repartiment fos festiu, l'entrega es realitzarà el dia laborable anterior.

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/equips professionals: les que s'estableixen en el decret 86/2010, de 25 de juny i en el decret de serveis socials comunitaris bàsics

Ràtios i perfils professionals: les que s'estableixen en el decret 86/2010, de 25 de juny i en el decret de serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí i en el decret de ràtios professionals.

Garantia de la prestació: prestació garantida

Copagament: sí, segons normativa municipal

El preu del servei de menjar a domicili municipal és el que està establert a l'Ordenança Fiscal vigent. Aquesta també estableix un barem econòmic per determinar en quines circumstàncies les persones usuàries resten exemptes total o parcialment del copagament del servei.

Legislació i documentació de referència

-Plec de prescripcions tècniques del servei municipal de menjar a domicili

- Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.

- Ordenança reguladora del servei d'ajuda a domicili i de menjar a domicili.

3.3 SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA

Definició

És un servei permanent que, a través d'un dispositiu connectat a la xarxa telefònica, permet la comunicació des del domicili amb una central de recepció de senyals que funciona les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any. Això permet atendre qualsevol situació/problema (emergències sanitàries i/o socials, crisis de solitud, crisi d'angoixa, etc.) El sistema s'activa mitjançant el telèfon o un polsador especial que se du sempre damunt.

Funcions

-Incrementar la qualitat de vida de les persones grans i/o discapacitades, facilitant la permanència durant més temps en el seu entorn i evitant internaments.

-Assegurar la intervenció immediata en situacions de crisi per tal de proporcionar seguretat i atenció.

Perfils

Persones majors o discapacitades que viuen soles permanentment o durant gran part del dia i persones en situació de dependència.

Persones majors de 65 anys amb manca de xarxa social o familiar i/o amb dificultat de mobilitat.

Persones majors de 65 anys que per la seva malaltia crònica precisen d'aquest servei per garantir la seva atenció, companyia i seguretat.

Atencions que ofereix

1. Atenció immediata de les alarmes sanitàries i socials per personal especialitzat.
2. Mobilització de recursos propis i aliens.
3. Seguiment periòdic de l'usuari/ària des de la Central d'Atenció.
4. Seguiment amb visites personalitzades de personal tècnic.
5. Instal·lació en el domicili de l'usuari/ària de l'equipament de teleassistència.
6. Manteniment tècnic i seguiment periòdic del funcionament del terminal.

Requisits per accedir-hi:

- 1- Estar empadronat a Marratxí.
- 2- No patir malaltia psíquica o discapacitat sensorial que impossibiliti la utilització del dispositiu.

Documentació obligatòria

1. *Sol·licitud segons model oficial*
2. *Fotocòpia del DNI*
3. *Fotocòpia de la targeta sanitària*
4. *Informe mèdic sobre l'estat de salut de la persona usuària*
5. *Certificat pensió*
6. *Certificat de convivència*

Documentació per valorar el dret a bonificació

7. *Documents acreditatius dels ingressos de tots els membres de la unitat familiar (nòmines, pensions, prestacions, ingressos bancaris, etc.) o declaració jurada dels ingressos.*
8. *Fotocòpia de la darrera declaració d'IRPF de tots els membres de la unitat familiar, o bé certificació de no estar obligat/da a fer-la.*
9. *Fotocòpia del document bancari a nom del titular de la prestació, on figurin les dades referents al banc i al número de compte corrent.*
10. *Fotocòpia dels rebuts de lloguers per ser propietari/ària de béns immobles.*
11. *Fotocòpia dels rebuts de despeses de lloguer o hipoteca*
12. *Altres documents considerats importants per la valoració.*

Canal d'accés

Presentació de sol·licitud segons model oficial a qualsevol registre de l'Ajuntament de Marratxí.

Horari d'atenció

Les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any

Tipus de servei: servei social comunitari

bàsic **Entitat proveïdora:** administració local

Equipaments/ professionals: els que es defineixen en el decret de serveis d'atenció a les persones grans.

Ràtios i perfils professionals: els que es defineixen en el decret de serveis d'atenció a les persones grans.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí i en el pla de qualitat previst a la Llei 4/2009.

El preu del servei municipal de teleassistència és el que està establert a l'Ordenança Fiscal vigent. Aquesta també estableix un barem econòmic per determinar en quines circumstàncies les persones usuàries resten exemptes total o parcialment del copagament del servei.

Garantia de la prestació: prestació garantida
Copagament: sí, segons normativa municipal
Legislació i documentació de referència

-Plec de prescripcions tècniques del servei municipal de teleassistència.

- Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.

-Ordenança reguladora del servei de teleassistència

SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIVA AMB INFANTS I JOVES

4.1 PROGRAMA DE COORDINACIÓ EDUCATIVA

Descripció

L'escolarització, dels 6 als 16 anys, és obligatòria. Als centres educatius de primària (nins i nines d'entre 6 – 12 anys) es concentra la totalitat de la població infantil del municipi de

Marratxí. Marratxí és un municipi dispers amb molts de nuclis de població i diferents zones de residència, cada una amb les seves pròpies característiques i idiosincràsia. Per tant, trobem una gran diversitat de centres educatius repartits per tota la geografia del municipi.

Es proposa, per tant, establir una figura professional referent per poder agilitzar la informació, estalviar recursos i fer eficaç aquesta coordinació amb els diferents centres educatius.

Aquesta figura, l'educador o educadora social, traspasarà la informació o derivacions a l'ES corresponent per zona i, a partir d'aquí, el cas es treballarà en el propi equip del CMSS de la zona, des d'on s'intervindrà amb el cas/família.

Funcions

Prevenir i intervenir en els casos de infància del municipi i les seves famílies per millorar els factors de risc i vulnerabilitat d'aquestes.

Perfil

El perfil de la població diana són infants que presentin conductes d'inadaptació social o escolar, fracàs escolar, absentisme, risc d'exclusió escolar o social. Realitzant intervencions conjuntes tant amb el propi infant com amb la seva família, possibilitat la capacitat per la millora de les dificultats, la cobertura de les necessitats que presenten o la assumpció de responsabilitats per al bon desenvolupament dels infants.

Actuacions que ofereix

- Conèixer els casos d'infància vulnerables de les corresponents zones d'atenció
- Col·laborar en la detecció i l'abordatge de les dificultats detectades
- Facilitar, com a figura pont, la informació i coordinació entre els centres ed., les famílies i SS.SS.
- Col·laborar amb els centres educatius com a figura socioeducativa, detectant necessitats i intervenint de manera preventiva amb les famílies.

Canals d'accés

Professional de referència de cada cas

Localització del servei

Serveis Socials Comunitaris Bàsics

Temporalitat

Durada del curs escolar, d'octubre a maig

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic
Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/equips professionals: tècnics de serveis socials, tècnics de l'EOEP i professorat dels centres escolars.

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: prestació garantida

Legislació i documentació de referència

Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears Pla de millora dels serveis socials de Marratxí 2016

Reglament municipal de la Unitat de Treball Social de l'Ajuntament de Marratxí Plec de prescripcions tècniques Marratxí Social

Llei 2019, integral de l'atenció i els drets de la infància i l'adolescència de les Illes Balears Llei orgànica de l'educació

4.2 SERVEI D'EDUCACIÓ SOCIAL ALS INSTITUTS DE SECUNDÀRIA (ESIES)

Descripció

El projecte ESIES es dona com a resposta al conveni signat entre la Conselleria d'Educació i l'Ajuntament de Marratxí. Mitjançant la presència de el/la educador/a social al centre educatiu, es duen a terme actuacions de caire preventiu i intervencionista com són: consulta general oberta a tots/es joves del centre, tallers socioeducatius de prevenció, tallers grupals i intervenció pròpiament dita dins els IES(permanències).

Finalitats

La finalitat general és desenvolupar una intervenció socioeducativa de prevenció-intervenció-seguiment, on els aspectes socio-educatius-familiars són inseparables.

- Millorar la convivència en els centres d'educació secundària mitjançant la inclusió de la figura professional de l'educador social.
- Reforçar la col·laboració entre els centres educatius i les famílies, especialment en els casos en què la situació familiar afecta de manera inadequada al desenvolupament de l'alumne.
- Aprofitar els recursos comunitaris del municipi per ajudar a prevenir i resoldre situacions de conflicte.

Funcions

Preventiva, col·laboradora amb els equips directius i educatius, per la integració de tots els alumnes i alumnes, i pel seguiment d'aquells i aquelles que se troben en situació de risc d'exclusió social, alhora que facilitadora de la relació entre el centre escolar i les famílies.

Adreçada a la comunitat educativa, entesa com: equip directiu, professorat, alumnat, personal no docent, associacions de pares i mares, i famílies.

Atencions que ofereix

Consulta general oberta a tot l'alumnat
Tallers socioeducatius de prevenció
Tallers grupals
Permanències (hores d'atenció als casos que presenten dificultats detectades a l'aula)

Perfils

Alumnat dels IES d'Educació Secundària Obligatòria del Municipi de Marratxí. Joves d'entre 12 i 16 anys aproximadament.

Canals d'accés

Educadors socials dels serveis socials comunitaris bàsics

Localització del servei

Serveis Socials Comunitaris Bàsics

Temporalització

Durada del curs escolar, d'octubre a maig

Tipus de servei: servei social comunitari

bàsic **Entitat proveïdora:** administració

local

Equipaments/equips professionals: tècnics de serveis socials, i professorat dels centres escolars.

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: prestació garantida

Legislació i documentació de referència

*Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes
Balears Pla de millora dels serveis socials de
Marratxí 2016*

*Reglament municipal de la Unitat de Treball Social de l'Ajuntament de
Marratxí Plec de prescripcions tècniques Marratxí Social*

*Conveni de col·laboració entre l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí i la
Conselleria d'Educació*

*Llei 2019, integral de l'atenció i els drets de la infància i l'adolescència de les Illes
Balears Llei orgànica de l'educació*

4.3 SERVEI DE SUPORT EDUCATIU AL CICLE DE PRIMÀRIA

Descripció

El suport educatiu entès com el conjunt d'intervencions que formen la interacció entre el reforç escolar d'unes matèries concretes, conjuntament amb l'aprenentatge de les tècniques d'estudi necessàries, a més del seguiment amb les famílies i les coordinacions i regulacions imprescindibles amb els professionals del sistema educatiu.

Funcions

- Proporcionar un espai de suport socioeducatiu per afavorir els aprenentatges dels fills i filles de les famílies usuàries de Serveis Socials.
- Implicar a les famílies en el procés educatiu.
- Prevenir el fracàs escolar.

Perfil

Famílies usuàries o amb perfil de Serveis Socials amb fills i filles que estiguin cursant entre 1er i 4rt de primària amb dificultats escolars o d'integració social

Atencions que ofereix

- Reforç escolar d'unes matèries concretes, i seguiment educatiu.
- Intervenció social amb les famílies.

-Intervenció socioeducativa amb els infants per augmentar la seva motivació envers els estudis.

N. places

Les activitats se distribueixen en grups, que assisteixen a sessions d'una hora i mitja cada una, dos cops per setmana amb un màxim de 8 nins/nines per grup.

Requisits

Cursar entre 1r i 4rt de Primària i ser derivat des dels centres escolars de Marratxí o pels professionals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Canal d'accés

Derivació dels centres
escolars Interprofessionalitat

Localització del servei

Les activitats de reforç educatiu se faran als locals municipals disponibles que estiguin ubicats dins el territori.

Horari d'atenció

D'informació: de dilluns a divendres de 9'00 a 14'00h

Del reforç escolar: a concretar segons característiques i configuració dels grups

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/professionals: Equip de professionals format per personal amb la titulació universitària adient i educadors socials dels serveis socials comunitaris bàsics

Ràtios i perfils professionals: Equip multi professional dotat de persones especialitzades en activitats de suport socioeducatiu per a infants i joves.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: segons la disponibilitat pressupostària

Legislació i documentació de referència

Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes

Balears Llei orgànica d'educació.

Llei 2019, integral de l'atenció i els drets de la infància i l'adolescència de les Illes Balears

4.4 PROGRAMA D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIVA D'ESCOLARITAT COMPARTIDA PER A JOVES I AL.LOTES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL



Descripció

El programa és una mesura extraordinària d'escolaritat compartida amb activitats de caire pràctic, adreçada a joves i al.lotes matriculats/des a ESO amb un alt risc d'abandonament escolar i en risc social, que duu a terme la Direcció General de Menors de la Conselleria de Benestar Social, amb la col·laboració dels ajuntaments, i la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

Funcions

- Posar en disposició els i les joves perquè puguin assolir els aprenentatges bàsics, instrumentals, laborals i socials que li han de permetre la plena integració social i laboral.
- Possibilitar la continuïtat dels i de les joves en el sistema educatiu o, en el cas dels i de les alumnes que es trobaven desescolaritzats, el seu retorn.
- Preparar l'alumne perquè pugui compensar, en la mesura de les seves possibilitats, les mancances produïdes dins el sistema educatiu, en col·laboració amb els professionals del centre educatiu de referència.

- Treballar els hàbits laborals i les habilitats a partir de l'experiència pràctica que desenvoluparan al llarg de l'estada al programa.
- Establir un vincle educatiu amb els i les joves que faciliti el treball de les competències personals i transversals necessàries per una incorporació de qualitat al sistema educatiu, social i laboral.

Perfils

Joves i al.lotes de 14 a 16 anys en risc d'exclusió escolar i/o social per als quals les mesures ordinàries i extraordinàries aplicades als centres d'ensenyança secundària no han aconseguit els resultats esperats.

Atencions que ofereix

- 1.Pràctiques formatives a una empresa i/o tallers pràctics d'aprenentatge
- 2.Assistència al centre educatiu per fer les assignatures instrumentals
- 3.Suport i seguiment per part del educador/a social del programa i assistència a assignatures transversals

N. places

Els programes concrets tenen una disponibilitat de 30 places per curs escolar.

Requisits

Per als alumnes de 14 a 16 anys l'assistència a aquest programa es considera transitòria i com a mesura extraordinària d'atenció a la diversitat. Les característiques que han de tenir els alumnes per poder ser admesos al programa són:

1. Edat compresa entre els 14 i 16 anys
2. Ser resident a Marratxí
3. Estar matriculat a un centre educatiu de Marratxí
4. Tenir expedien obert als serveis socials municipals d'atenció primària
5. Tenir interès per alguna formació pràctica i funcional vinculada al món professional i laboral

Canal d'accés

Educadors socials dels serveis socials comunitaris bàsics

Localització del servei

Es realitza dins els centres educatius i a les empreses col·laboradores.

Horari d'atenció

D'informació: de dilluns a divendres de 9'00 a 14'00 hores

Desenvolupament del programa: de dilluns a divendres de 9 a 14 hores de setembre a juny

Tipus de servei: servei social
específic **Entitat proveïdora:**
administració local

Equipaments/Professionals

Equip de la Direcció General de Menors, educadors socials dels SSCB, equips educatius de la Conselleria d'Educació.

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: segons la disponibilitat pressupostària

Legislació i documentació de referència

-Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears

-Llei 2019, integral de l'atenció i dels drets de la infància i l'adolescència de les Illes Balears.

-Llei orgànica d'educació.

-Decret 67/2008 de 6 de juny, pel qual s'estableix l'ordenació general dels ensenyaments de l'educació infantil, l'educació primària i l'educació secundària obligatòria a les Illes Balears.

-Decret 73/2008, de 27 de juny, pel qual s'estableix el currículum de l'educació secundària obligatòria a les Illes Balears.

-Decret 39/2011, de 29 d'abril, pel qual es regula l'atenció a la diversitat i l'orientació educativa als centres educatius no universitaris sostinguts amb fons públics.

-Instruccions de la Conselleria d'Educació pel curs vigent.

-Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears

4.5 PROGRAMA DE REPARACIÓ I CONCILIACIÓ

Descripció

Un projecte que cerca proporcionar als menors que hagin comès una infracció contemplada a l'Ordenança de Mesures per regular la Promoció, Venda i Consum de begudes alcohòliques de l'Ajuntament de Marratxí, relacionada amb actes incívics, amb repercussió pública, maneres correctives i educatives per reparar la falta comesa i prevenir noves infraccions.

Funcions

Aplicar maneres alternatives de sanció que afavoreixin l'educació en la convivència i la responsabilització dels propis actes.

Perfils

Adolescents i joves de 12 a 18 anys que cometen infraccions establertes a l'Ordenança de Mesures per regular la Promoció, Venda i Consum de begudes alcohòliques de l'Ajuntament de Marratxí

Atencions que ofereix

Proporcionar als infractors maneres educatives alternatives a la sanció econòmica, per reparar el dany causat.

Treballar la responsabilització de la falta comesa i conscienciació dels danys causats. Potenciar l'adquisició de valors i comportaments cívics.

Implicar la comunitat en la resolució de conflictes de convivència ciutadana. Contribuir a la resolució dels conflictes entre parts.

Requisits

Ser un menor d'edat que ha comès a Marratxí una infracció tipificada a l'ordenança esmentada

Canal d'accés

Serveis socials comunitaris bàsics

Localització del servei

serveis socials comunitaris bàsics

Temporalitat: segons disponibilitat del tècnics de referència del programa.

Tipus de servei: servei social específic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/Professionals

Educadors socials dels SSCB

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: garantida

Legislació i documentació de referència

-Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears

-Llei 17/2006, de 13 de novembre, integral de l'atenció i dels drets de la infància i l'adolescència de les Illes Balears.

-Ordenança de Mesures per regular la Promoció, Venda i Consum de begudes alcohòliques de l'Ajuntament de Marratxí

4.6 SERVEI DE TALLERS D'INTERVENCIÓ AMB GRUPS ESPECÍFICS DE RISC

Descripció

Desenvolupament de tallers adreçats a grups de joves amb necessitats socials específiques i conductes de risc.

Funcions

Prevenir les conductes de risc
Potenciar les habilitats socials
Treballar conductes saludables

Perfils

Adolescents entre 13 i 16 anys amb conductes de risc, i les seves famílies.

Atencions que ofereix
Taller socioeducatiu d'igualtat
Taller de millora d'habilitats socials durant el curs escolar
Taller de millora d'habilitats socials durant l'estiu
Taller d'educació afectivo-sexual
Taller d'hàbits alimentaris i de nutrició
Taller d'ús de xarxes socials
Altres

Canal d'accés

Educadors socials dels serveis socials comunitaris bàsics

Localització del servei

serveis socials comunitaris bàsics

Temporalitat: segons tipologia i temàtica del taller

Tipus de servei: servei social comunitari
Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/Professionals

Educadors socials dels SSCB

Ràtios i perfils professionals: les ràtios seran les que es determinin en el decret de principis generals dels serveis socials comunitaris bàsics.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: garantida

Legislació i documentació de referència

-Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears

-Llei 2019, integral de l'atenció i dels drets de la infància i l'adolescència de les Illes Balears.

5. SERVEI DE SUPORT A LES NECESSITATS DERIVADES DE L'HABITATGE

5.1 SERVEI D'INFORMACIÓ I ASSESSORAMENT A L'HABITATGE

Descripció

Servei d'informació i assessorament, assistència en la tramitació pel que fa a totes les qüestions relacionades amb l'habitatge

Funció

Recolzar les persones i famílies en situació de dificultats en referència a l'habitatge.

Perfils

Famílies del municipi hipotecades propietàries d'un únic habitatge el qual usen com a vivenda habitual.

Persones avaladores de préstecs amb garantia hipotecària que, per causes d'impagament, estiguin en risc de perdre la vivenda principal.

Persones consumidores i avaladores que:

- Detectin qualsevol clàusula o pràctica abusiva en el contracte del préstec o crèdit hipotecari.
 - Se trobin amb dificultats per pagar el préstec o crèdit hipotecari, o preveuen que no podran fer efectius els pagaments en el futur.
 - Hagin rebut la notificació d'inici d'un procediment d'execució hipotecària de la vivenda habitual com a conseqüència de l'incompliment del deutor.
- Persones amb risc de perdre l'habitatge habitual de lloguer.
- Persones amb dificultats per mantenir els serveis de llum, aigua i gas.

Atencions que ofereix

Assessorament en les següents matèries:

- deute hipotecari
- clàusules o pràctiques abusives en el contracte del préstec o crèdit hipotecari
- lloguer d'habitatge
- drets energètics

Canal d'accés

Directament
Professionals dels
SSCB

Horari d'atenció

Concertar cita prèvia per atenció els dimarts de 17'00 a 20'00 i els dimecres de 9'00 a 14'00h.

Tipus de servei: servei social específic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/Professionals: advocat especialitzat en

habitatge **Ràtios i perfils professionals:** la pròpia del servei

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: segons disponibilitat pressupostària

Legislació i documentació de referència

-Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears

-Pla de Millora de Serveis Socials de Marratxí 2016-2019

5.2 SERVEI D'ATENCIÓ A LES PERSONES I FAMÍLIES EN SITUACIÓ D'OCUPACIÓ D'UN HABITATGE**Descripció**

El servei proporciona atenció a persones i famílies que es troben en situació d'ocupació il·legal d'un habitatge, situació que provoca dificultats de convivència entre la comunitat, a la vegada que manté i genera escenaris de pobresa i exclusió social.

Funcions

Conèixer la situació actual de l'ocupació il·legal al municipi per detectar les necessitats socials específiques d'aquest grup de població.

Afavorir la desestigmatització social d'aquest col·lectiu mitjançant la participació social i l'accés a la informació i recursos.

Apropar als serveis socials comunitaris bàsics per recollir necessitats expressades i observades i oferir informació, orientació i assessorament per l'accés a recursos comunitaris.

Perfil

Persones i famílies que es troben en situació d'ocupació il·legal d'un habitatge.

Actuacions

*Recollida i registre d'informació demogràfica i de problemàtica detectada

- Conèixer la ubicació concreta, temps d'ocupació de l'habitatge, antecedents d'actuacions policials i/o judicials relacionades amb la situació d'ocupació i resultats.



- Identificar el grup o grups de necessitat destacats a l'habitatge ocupat.
- Conèixer si es tracta de persones usuàries habituals dels SSCB de Marratxí i, si n'és el cas, revisar i actualitzar el seu expedient recollint les seves necessitats socials actuals.
- Si són persones empadronades a un altre municipi, se establirà el contacte amb els SSCB corresponents.
- Conèixer les necessitats socials de les persones en situació d'ocupació que no tenen contacte amb els SSCB.

*Disseny de la resposta des dels SSCB: Atenció a les necessitats detectades

-Estructurar la resposta segons les causes/motivació que fan que les persones "okupes" es trobin en aquesta situació, i segons el grup o grups de necessitat a què pertanyin, poder oferir una resposta a aquestes necessitats des de la intervenció social

directa i indirecta, i des dels nivells individual, familiar i grupal.

-Definir quines ajudes, prestacions econòmiques i tècniques se poden fer servir per millorar les dificultats socials d'aquestes persones.

Canal d'accés

Serveis socials comunitaris bàsics

Horari d'atenció

De dilluns a divendres, segons necessitats del servei

Tipus de servei: servei social específic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/Professionals: tècnic/a de l'equip d'Intervenció comunitària.

Ràtios i perfils professionals: ràtio pròpia del servei

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: segons disponibilitat pressupostària

Legislació i documentació de referència

-Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears

-Plec de prescripcions tècniques de Marratxí social

6.SERVEI DE SUPORT A LA INSERCIÓ SOCIOLABORAL

6.1 SERVEI D'ORIENTACIÓ LABORAL PER A PERSONES AMB DIFICULTATS D'INSERCIÓ SOCIAL I LABORAL

Descripció

El projecte esdevé un procés d'ajuda al subjecte, personalitzat i integral per a que sigui capaç de construir el seu propi projecte personal i professional.

Funcions

Realització d'un itinerari en el qual la persona, amb l'acompanyament d'un equip professional arriba a millorar el seu nivell d'ocupabilitat i pot aconseguir la incorporació al mercat de treball.

Implicació de les empreses com a participants actius i elements clau en la inserció de col·lectius vulnerables, a través de la sensibilització i implicació de les empreses per a afavorir la inserció del col·lectiu vulnerable.

Perfils

Persones que es troben en situació de vulnerabilitat social, econòmica i personal; fets que impliquen unes majors dificultats a l'hora d'accedir al món laboral.

Atencions que ofereix

Elaboració d'un diagnòstic laboral

Treballar les competències per a la recerca i manteniment del lloc de feina Disseny d'un itinerari personalitzat d'inserció laboral

Seguiment de la recerca de feina Seguiment de la inserció laboral

Canal d'accés

Per derivació de la treballadora social de zona.

Horari d'atenció

Dimarts de 9'00 a 14'00h

Tipus de servei: servei social específic

Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/Professionals: orientador/a laboral

Ràtios i perfils professionals: tècnic/a especialitzat en orientació laboral

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: segons disponibilitat pressupostària

Legislació i documentació de referència

-Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears
Acord de col.laboració amb l'entitat prestadora del
servei

6.2 SERVEI D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL PER AL COL.LECTIU EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL

Descripció

El projecte pretén afavorir la inserció sociolaboral de persones en situació de vulnerabilitat i/o risc social, amb especial incidència en els sectors socials més desfavorits.

Funcions

Dotar i capacitar les persones d'habilitats i competències per entrar en el mercat de treball ordinari i mantenir un potencial lloc de feina.

Prevenir situacions de deteriorament personal
Motivar cap a la recerca activa de feina

Afavorir l'adquisició i manteniment de competències personals, socials i laborals

Perfil

Persones en situació de risc d'exclusió social

Actuacions que ofereix

Taller central de recuperació i transformació de mobiliari i objectes. Taller d'horticultura
Taller de manteniment d'infraestructures i edificis
Tutories individualitzades

Canal d'accés

Tècnics dels serveis socials comunitaris bàsics
Entitats socials i veïnals

Horari d'atenció

De dilluns a divendres de 9'00 a 14'00h
Tipus de servei: servei social específic
Entitat proveïdora: administració local

Equipaments/Professionals: tècnic/a d'inclusió social i monitor/a d'activitats

Ràtios i perfils professionals: els que determinin les bases de la Convocatòria de subvencions per dur a terme projectes adreçats a la població en risc d'exclusió social.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: segons disponibilitat pressupostària

Legislació i documentació de referència

- *Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears*

- *Bases de la Convocatòria de subvencions per dur a terme projectes adreçats a la població en risc d'exclusió social.*

7- SERVEI D'ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA

7.1- SERVEI D'ATENCIÓ, ORIENTACIÓ, INFORMACIÓ I TRACTAMENT DE LA DEPENDÈNCIA

Definició

En compliment de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, aquest servei té com a objectiu informar, orientar i assessorar en el procés d'obtenció de la declaració de dependència i en l'accés a les prestacions que aquest sistema preveu.

Des del Servei Bàsic d'Atenció Social, s'atén persones que puguin tenir dubtes o consultes per sol·licitar el reconeixement de la situació de dependència.

El servei gestiona tot el procés per accedir a les ajudes i/o serveis establertes per la Llei de dependència i informa sobre:

- Requisits d'accés a la valoració de grau, terminis i seguiment dels expedients
- Ajudes i prestacions que es poden sol·licitar
- Elaboració del pla individual d'atenció a la persona dependent. S'ajustarà a les necessitats de la persona i dels seus cuidadors
- Gestió de possibles incidències

Destinatari

Persones que es trobin en situació de dependència en alguns dels graus establerts a la Llei 39/2006 del 14 de novembre de 2006 de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, segons el Real Decret-Llei 20/2011, de 30 de desembre i segons el Real Decret-Llei 20/2012 del 13 de juliol de 2012.

Canal d'accés

Sol·licitud de cita prèvia amb el/la treballador/a social de Dependència

Horari d'atenció

De dilluns a divendres de 9'00 a

14'00h **Tipus de servei:** servei

social específic **Entitat proveïdora:**

administració local

Equipaments/Professionals: treballador/a social de dependència

Ràtios i perfils professionals: els que determina la Direcció General de Dependència de la Conselleria de Serveis Socials.

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: garantida

Legislació i documentació de referència

-Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears

-Llei de 39/2006, de 14 de desembre de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

7.2 SERVEI DE CENTRES DE DIA

Descripció

Servei d'acolliment diürn que complementa l'atenció pròpia de l'entorn familiar, amb els objectius d'afavorir la recuperació i el manteniment de l'autonomia personal i social, mantenir la persona en el seu entorn personal i familiar en les millors condicions i proporcionar suport a les famílies en l'atenció a les persones grans dependents.

Funcions

Afavorir la recuperació i el manteniment de l'autonomia personal i social, mantenint la persona en el seu entorn personal, social i familiar en les millors condicions i proporcionar suport a les famílies en l'atenció a les persones grans dependents.

Perfils

Persones majors de 65 anys

Persones majors de 55 anys amb discapacitat física

Persones valorades com a dependents, graus I, II i III, segons Resolució de la Conselleria de Serveis Socials del Govern Balear, que hagin signat el PIA a on els assigni la plaça.

Atencions que ofereix

Acolliment i convivència. Manutenció. Atenció personal en les activitats de la vida diària. Higiene personal. Readaptació funcional y social. Recuperació dels hàbits d'autonomia. Suport personal, social i familiar. Seguiment i prevenció de les alteracions de la salut. Les altres funcions establertes per l'ordenament jurídic vigent.

N. de places: entre 23 i 25

Requisits

Ser persona major de 65 anys

Ser persona major de 55 anys amb discapacitat física

Ser persona valorada com a dependent, graus I, II i III, segons Resolució de la Conselleria de Serveis Socials del Govern Balear, que hagi signat el PIA a on se li assigni la plaça.

Canal d'accés

Treballadores Socials dels SSCB

Treballadora Social del Servei d'Atenció a la Dependència

Localització del servei

Centre de dia Brot de
Gínjol Centre de dia Ca
ses Monges

Horari d'atenció

De dilluns a divendres, de 9'00 a 17'00h
En preparació l'obertura de caps de setmana

Equipaments/Professionals

L'equip de professionals és pluridisciplinar i està format per un director o directora responsable, un/a responsable higienicosanitari i personal d'atenció directa (professionals amb titulació adient per oferir atenció geriàtrica, animació sociocultural, fisioteràpia, atenció sanitària, psicològica i social).

Ràtios i perfils professionals: els que determina la normativa vigent, el Decret 86/2010, de 25 de juny (modificat pels Decrets 54/2013, de 5 de desembre i 31/2016, de 27 de maig).

Estàndards de qualitat: els que es defineixen en el pla de qualitat dels serveis socials de Marratxí.

Garantia de la prestació: garantida

Copagament

Els preus de copagament de les places de conveni amb Dependència se regiran per la normativa de la Conselleria de Serveis Socials.
El preu de les places municipals se regirà per la normativa municipal vigent.

Legislació i documentació de referència

-Llei 4/2009 de Serveis Socials de les Illes Balears

-Llei de 39/2006, de 14 de desembre de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

- Ordenança reguladora de la taxa per la prestació del servei d'estades diürnes de l'Ajuntament de Marratxí.

8- SUBVENCIONS I CONVENIS PER A LA REALITZACIÓ DE PROGRAMES D'INTERÈS GENERAL

8.1 SUBVENCIONS I/O CONVENIS PER A LA REALITZACIÓ DE PROGRAMES I PROJECTES D'INTERÈS SOCIAL

Descripció

Subvencions econòmiques o convenis com a mesura per fomentar la realització d'activitats d'utilitat pública i d'interès social.

Funcions

Millorar la situació de les persones i col·lectius amb dificultats social dins l'àmbit de les competències de la Regidoria de Serveis Socials.

Fomentar la col·laboració entre l'administració pública i els particulars i el tercer sector per a la gestió d'activitats d'interès públic.

Perfils

Podran ser entitats beneficiàries d'aquestes subvencions i/o convenis les entitats d'atenció social acreditades que compleixin els requisits que s'estableixin a les convocatòries.

Línies a subvencionar

Les incloses al Pla estratègic de subvencions en vigor.

Requisits

Podran ser beneficiàries les entitats jurídiques que compleixin els requisits establerts al BOIB corresponent.

Documentació a aportar

La documentació serà la que es requereixi a la convocatòria anual que serà publicada al BOIB.

Canal d'accés

Presentació al Registre general municipal dels projectes en les dates establertes i publicades al BOIB.

Localització del servei

Centre municipal de serveis socials comunitaris
bàsics Registre General de l'Ajuntament de Marratxí

Horari d'atenció

De dilluns a divendres de 9'00h a 14'00 i dijous de 16'30 a 19'30h

Tipus de servei: servei social comunitari bàsic

Entitat proveïdora: administració local

Garantia de la prestació: segons disponibilitat pressupostària

Legislació i documentació de referència

- *Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.*
- *Pla estratègic de subvencions.*
- *Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de*

Marratxí.

- *BOIB corresponent a la convocatòria pública anual.*

SEGON.- Sotmetre l'expedient complet a informació pública per publicació al BOIB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i concedir audiència a les entitats de caire social inscrites al Registre municipal i les finalitats de les quals tinguin relació directe amb l'objecte de la disposició, tot per un termini de trenta dies hàbils, als efectes de presentació de reclamacions i suggeriments.

TERCER.- La resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentades dins el termini d'exposició pública i l'aprovació definitiva seran a càrrec de l'Ajuntament Ple. D'acord amb l'apartat c), paràgraf final de l'article 49, de la Llei 7/1985, cas que no es presenti cap reclamació o suggeriment s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional. De conformitat amb l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 60 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Comú, s'haurà de publicar el text íntegre del Reglament al BOIB.

Sotmès l'assumpte a deliberació agafa la paraula la senyora Aina Amengual: "Simplement dir que aquest document, com a Cartera de Serveis Socials de l'Ajuntament de Marratxí, és un document institucional que defineix els serveis que s'ofereixen a la ciutadania per part de l'àrea de Serveis Socials. Aquest document ve exigint per la Llei de Serveis Socials de les Illes Balears, 4/2009, que és al cap i a la fi un compromís que l'Ajuntament adquireix amb la ciutadania en quan als serveis que s'ofereixen. Destacar sobre tot els serveis que hem impulsat aquesta legislatura sobre tot en, bé, ja queda reflectit en aquest document. L'obertura dels quatre punts d'atenció dels serveis socials, en el Pla de Na Tesa, Es Garrovers, Son Ramonell i Pòrtol afegits al que ja teníem a Sa Cabana. I després també en referència al treball que s'ha anat fent durant aquest darrer any, en referència als temes d'atenció comunitària com puguin ser les activitats dirigides per exemple a treballar la prevenció, com pugui ser el pla de drogues municipal, la diada esportiva, les nits joves que hem fet durant l'estiu, les jornades familiars de prevenció d'addiccions, la campanya del "No i punt" i "No siguis ase", el projecte que durem a terme ara que és "Marratxí, ciutat educadora", el fet de poder treballar en temes d'igualtat i lluitar contra la violència de gènere com l'altre dia, a la taula de coordinació de tots els sectors que treballen en aquest sentit. Implantar un segell d'igualtat que permetrà tenir un pla d'igualtat a nivell de l'ajuntament en referència a la igualtat d'oportunitats entre els treballadors i treballadores. I un pla d'igualtat a nivell de la comunitat dirigit a treballar la igualtat entre tota la ciutadania. Després, com ja hem dit abans, la posada en marxa d'una xarxa d'horts urbans. En referència a les prestacions econòmiques, la posada en marxa de les targetes moneder i de totes les prestacions que s'especifiquen en el reglament de prestacions econòmiques que també varem aprovar en aquest plenari. El benefici de cap a la ciutadania amb la signatura del conveni amb el Casal Solidari que permet tenir accés a l'alimentació més bàsica. En referència també al servei d'intervenció socioeducativa amb els infants i joves mitjançant la signatura d'un conveni amb la Conselleria d'Educació, que aquest fet fa que els educadors de serveis socials puguin fer una intervenció més directa amb els joves dels instituts, de Sant Marçal i de Marratxí, per treballar en temes de convivència, temes afectivo-sexuals i coeducació als centres públics de secundària. I després també, com a novetat, hi apareix el servei de suport a les necessitats derivades de l'habitatge, el servei d'assessorament i informació en matèria d'habitatge per evitar desnonaments i clàusules abusives per part de les entitats bancàries i el servei d'atenció a persones i a famílies en situació d'ocupació d'un habitatge. En referència al tema d'orientació laboral, el fet de tenir una orientadora laboral a l'àrea de Serveis Socials, així com també el projecte d'inserció laboral pel col·lectiu amb risc

d'exclusió social. I després en el punt 7.2, el fet de que posam en marxa un nou centre de dia a Ca Ses Monges de Pòrtol. Això serien un poc els punts que hem introduït nous en referència als nous serveis que s'han posat en marxa aquesta legislatura i evidentment com és amb el reglament d'hortos urbans també estam oberts a propostes i a suggeriments que se vulguin fer. I això seria tot, gràcies”

La regidora Neus Serra comenta: “De moment cap intervenció perquè no hem tengut temps de mirar-lo del tot. Si un cas ja farem les aportacions que trobem oportunes. De moment votarem abstenció”

El senyor X. Ferrá, com a portaveu del PP diu: “Nosaltres sí hem tengut temps i ens pareix que és un cosa que és d'obligat compliment, s'ha de fer i ademés detalla el que se fa realment. Nosaltres canviarem el vot i votarem a favor”

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Socials, de data 21 de febrer de 2019, abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria, amb els vots a favor dels cinc regidors de MÉS, dels quatre regidors del PSOE, dels dos regidors de Som Guanyem, dels vuit regidors del PP i de la regidora No Adscrita; i amb l' abstenció de la regidora d'IDMA-El Pi;aprovar els acords esmentats.

6. Declaració d'urgència de la Moció presentada pel Partit Popular per posar en marxa el projecte d'urbanització per sistema de cooperació de Son Ramonell Nou

De conformitat amb el que disposen l'article 82.2 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i l'article 83 del ROF, els senyors assistents, acorden per unanimitat, aprovar la prèvia declaració d'urgència de la inclusió dins l'ordre del dia de l'assumpte: “Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular per posar en marxa el projecte d'urbanització per sistema de cooperació de Son Ramonell Nou

7. Moció presentada pel Partit Popular per posar en marxa el projecte d'urbanització per sistema de cooperació de Son Ramonell Nou

A continuació es dona compte i lectura per part del portaveu del Partit Popular, senyor Xisco Ferrá Pizá, de la Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular, de data 16 de febrer de 2019 per posar en marxa el projecte d'urbanització per sistema de cooperació de Son Ramonell Nou, que diu textualment:

“L'any 1999 es varen aprovar la revisió de les NNSS de Marratxí per part del Consell Insular de Mallorca.

Amb aquesta aprovació, els terrenys de Son Ramonell Nou que comprenen els carrers Cedre, Salze, Vet, Alber i Xipres, varen quedar situats dins sol urbà, dins de la Unitat d'execució 6.1.

El sistema d'urbanització es per Cooperació, lo qual vol dir que és l'Ajuntament el que ha de liderar aquesta urbanització.

Fins a dia d'avui els responsables de l'Associació de propietaris han anat donant resposta als plantejaments que els ha anat fent l'Ajuntament de Marratxí.



Els representants de l'Associació de propietaris han intervingut després del ple municipal en més d'una ocasió per demanar la solució als problemes que els afecten i la posada en marxa del projecte d'Urbanització.

Segons els responsables de l'Associació de propietaris, representants de dita Associació es varen reunir amb el Batlle i tècnics de l'àrea d'urbanisme el mes de maig de l'any passat per tal d'impulsar l'inici del projecte d'urbanització. En la reunió els tècnics municipals varen demanar la presentació de una relació de propietaris amb els respectius domicilis, per iniciar els tràmits.

La relació sol.licitada es va presentar als 5 dies de la seva sol.licitud, si be per un error per part de l'Ajuntament, es va arxivar aquesta resposta dins l'expedient sense donar-li cap resposta ni curs a la sol.licitud.

Han passat nou mesos mes i els veïns de Son Ramonell Nou segueixen amb les mateixes condicions.

A la seva darrera intervenció després del ple municipal, ara ja fa 5 mesos, els veïnats ens varen deixar un escrit a tots els grups polítics indicant els problemes que necessiten una resposta immediata i manifestant la impotència d'uns veïnats que esperen massa temps una resposta positiva per part de l'Ajuntament.

El nostre grup va decidir inspeccionar el terreny la problemàtica i varem poder comprovar com efectivament com diuen els veïnats es urgent cercar solucions a la problemàtica que els afecta.

Per tot això, proposem al plenari de l'Ajuntament de Marratxí l'adopció de la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. L'Ajuntament de Marratxí iniciarà el projecte d'urbanització per sistema de Cooperació de la UE 6.1.

SEGON. L'Ajuntament de Marratxí estudiarà una solució provisional d'urgència al problema d'entrada d'aigua al carrer Cedre des del Camí de Muntanya”

Sotmès l'assumpte a deliberació el Batlle agafa la paraula: “Primer de tot. Primer de tot voldria fer en referència a n'aquesta moció alguns aclariments. Sí que és cert que hi va haver una errada inicial en el tema de la carta informativa, sí que és cert que hi va haver una errada inicial, però després finalment, se va remetre a tots els propietaris, 80, a tots els propietaris, una carta informativa, de la qual si vol li puc donar una còpia, a la qual se posava damunt la taula la situació urbanística i la necessitat de consens i unió per part dels propietaris. I aquesta carta se va enviar dia 09 d'octubre del 2018, 09 d'octubre del 2018. A n'aquesta carta se feia especialment esment a una altra qüestió que és important, que tampoc no ho especifiquen a la moció, o no se'ls va passar la informació o senzillament no ho han posat i és dir que aquesta legislatura ens hem reunit amb els representants de Son Ramonell Nou, dia 16/11/2015, dia 18/01/2016, dia 25/01/2017 i el maig del 2018 com vostè bé ha dit. S'han mantingut diferents reunions i s'ha posat damunt la taula les dificultats de gestió d'aquestes unitats d'actuació pel sistema de cooperació i la possibilitat del canvi de sistema general per compensació. I aquest fet, que no ho deixen posat aquí a la moció, que



pareix que l'Ajuntament senzillament ni tan sols els ha escoltat, no és exactament així però bé, no serà un motiu de discussió. Després volia fer algunes consideracions respecte això. Sempre hem pensat, des del primer moment, que, i ho fem així amb totes les unitats d'actuació i amb totes les persones que ens venen a demanar ajuda o a demanar consell. És el millor que se pogués fer de cara a dur-ho endavant. Aquesta unitat d'execució és de les primeres que hi ha a Marratxí, curiosament és de les primeres que hi ha a Marratxí i a les NNSS del 99, com molt bé deia, ara fa 20 anys, les classificaven com a sol urbà i que s'havia de regularitzar. Aquest fet fa 20 anys que està així per tant fa 20 anys que hi ha dificultats per desenvolupar pel sistema de cooperació, clarament, i això és el que varem exposar a les diferents reunions i crec que està clar, vostès varen governar 12 anys i tampoc no varen iniciar el procés d'urbanització, de regularització de la urbanització. Per tant està clar que hi ha un problema important a l'hora de dur-ho endavant pel sistema de cooperació. De fet les actuals NNSS i plans generals, a la majoria, senyora Petri, si no li sap greu, a la majoria de plans generals i NNSS el sistema de cooperació és un sistema que no s'emplea perquè ha donat molt de problemes. Ha donat molt de problemes perquè senzillament és molt mal de gestionar a nivell jurídic i a nivell també de veïnatge, és un sistema molt complicat. Aquest sistema no ajuda a avançar. Després sí que plantejarem una alternativa, el que passa és que aquesta alternativa, que també segur s'hi varen trobar vostès quan governaven també té la dificultat de la discrepància un poc que tenen entre els mateixos veïnats. Hi ha veïnats que tenen una edat avançada, a la qual no volen aportar doblers o ja no els compensa aportar doblers, n'hi ha altres que són molt més joves i volen una solució ja i altres que senzillament volen una solució perquè senzillament ho pensen conscientment i pensen que està molt bé. A partir d'aquí és una qüestió de feina en conjunt. També vull deixar clar que, i abans ho deia amb els veïnats, aquí el que fem és un plantejament polític del problema que tenim a Son Ramonell Nou però realment les solucions són dels tècnics, no són nostres. A nosaltres ja ens agradaria, fer així i tenir el projecte damunt la taula i executar les obres, que tothom hagués pagat i cap problema. Encantat de la vida. Som el primer, som el primer. Però això no funciona així, no funciona així i ens hi hem trobat i s'hi ha trobat vostès perquè en 12 anys segur que s'hi varen trobar i segur que en 12 anys els hi varen reclamar que mirassin d'agilitzar aquest tema. Vull explicar breument el sistema de cooperació i el sistema de compensació perquè crec que ho hem d'aclarir. El sistema de cooperació és un sistema que l'Ajuntament és el líder. No se carreguen les despeses però és líder. Vol dir que el primer que ha de fer és una bossa comuna a la qual tothom hi ha d'aportar uns doblers estimatius per fer un projecte de reparcel·lació, un projecte d'urbanització per tal de regularitzar aquesta situació i a partir d'aquí quan hi ha un percentatge molt alt de persones o propietaris que han aportat la part que els hi correspon, l'Ajuntament ho inicia. Legalment ho estableix així, legalment estableix que hi ha d'haver un percentatge important de propietaris que hagin fet la seva aportació. No és una cosa que s'inventi ningú senzillament és que legalment ho posa. Després la gent que no aporta per una causa o l'altra, l'Ajuntament a través de l'Atib sí que pot reclamar aquest pagament, venc a dir, no és una cosa que quedi penjada, però és un percentatge. No pot ser que la majoria no ho faci. I a partir d'aquí després se desenvolupa i tota la iniciativa la duu l'Ajuntament, constantment. Aquí tenim un cas, que és l'únic que s'ha desenvolupat, que és a Sa Cabaneta, devora el carrer de S'Aigua. Que són 5 propietaris, 5 propietaris, i ho tenc apuntat aquí expressament, perquè ens faci pensar un mica. Són 5 propietaris i se va iniciar el 2008 i se va recepcionar el 2016. Perquè ens facem una idea i encara hi ha qualque cosa que coeja. I era minúscul. La dificultat, és una dificultat de gestió, no és una dificultat de res més. Després per compensació, per compensació és un altre sistema i sí que és vera que per compensació durant aquestes normes subsidiàries del 99 fins a dia d'avui s'han regularitzat 11. Algunes que han passat del sistema de cooperació han passat a compensació amb el beneplàcit de l'Ajuntament. N'hi ha dos a Sa Cabana, un de sa casa



verda, la famosa casa verda de Sa Cabana, que ara s'estan acabant aquelles vivendes i donen un canvi radical a tot. El de devora el torrent també era per cooperació, se va passar a compensació, a sol·licitud de la propietat i aquests s'han desenvolupament en relativament molt poc temps. Per què? Perquè senzillament és un altre sistema. El de compensació el que fa és que els propietaris són els líders, són els líders, els que marquen la batuta, i té avantatges i inconvenients. Un inconvenient que té és que són els mateixos propietaris que fan una bossa comú, la qual la ingressen en el banc, i contacten amb un enginyer o amb dos, o amb un abogad i fan la gestió d'aquesta junta de compensació. A partir d'aquí son autònoms. Això ara ho hem viscut també, no sé si ho heu seguit un poc, però com que el meu padrí hi tenia una pedrera que ara és del meu germà, jo ho he viscut que és per exemple a Ses Meravelles, a Ses Meravelles de S'Arenal que era un lloc que estava allà, que estava perdut. També era per cooperació i al final se va passar a compensació i ara l'estan fent perquè senzillament era com inviable. D'aquests 20 anys pel sistema de compensació s'han duit a terme 11: Son Daviu, Son Daviu Nou, el 2017. Les altres són anteriors. Son Bieló, Ses Trempes, el 4.1 del Pla de Na Tesa, el 4.4 del Pla de Na Tesa, el 4.8 del Pla de Na Tesa, a Sa Cabana el que he comentat de la casa verda, el 5.6 que és el de devora el torrent que també se va passar d'un sistema a l'altre, el 5.8 també de Sa Cabana i el 0.3 de Sa Cabaneta. I com deia abans només, només s'ha fet un per cooperació amb 5 propietaris, o sigui que és minúscul respecte al de Son Ramonell Nou. I després un sistema que és molt paregut que és nuclis rurals legalitzats que també ho fan per sistema de compensació. I s'ha fet Son Garriga, Son Sionet, Son Llebre, Son Ametler Fase 3, Fase 5 i Fase 7 i ara està a punt la fase 1, la primera de totes. Crec que queda bastant demostrat que el sistema de cooperació és un sistema difícil, no és que no se pugui fer però és un sistema difícil. Això ho digo, me seria molt més fàcil dir ja ens va bé i passam al punt final. Me seria molt més fàcil perquè primer de tot, acaba la legislatura, que queda no res. Primer de tot. Segon, perquè no saps qui governarà la pròxima legislatura. Tercer, perquè així ja ens ho espolsam de damunt però jo som sincer, som sincer i vull esser i també ho he estat sempre amb els veïnats. Aquest sistema és un sistema difícil. Què se pot dur a terme? Sí, se pot dur a terme però és difícil. Per això és que a les diferents reunions que hem tingut i vostès ho coneixen a la perfecció és que tenim una falta de personal a tot l'Ajuntament, especialment de tècnics. Forçats per l'Estat central varem haver de fer un pla d'ajust econòmic-financer el 2012 i se varen eliminar 11 places de tècnics municipals. Si no vaig malament, n'hi ha 4 ó 5 que són d'Urbanisme que era gent que se jubilava, aparelladors, etc, etc. Que aquestes places no s'han cobert. Immediatament se va aprovar la Llei anomenada Montoro, que entre altres coses no permet a l'Ajuntament crear un nou lloc de feina ni contractar nou personal per tant estam mancats de personal i estam mancats de personal no aquí, estam mancats de personal absolutament per tot. Ahir mateix sortien els companys de Lluçmajor, de l'Ajuntament de Lluçmajor, que se queixaven de que han perdut places de policia i que no les podien cobrir perquè senzillament no tenien més possibilitats. I després sí que, com deia, que no tot ha de ser negatiu, i davant aquesta possibilitat, nosaltres el que vegem és que una de les possibilitats que tenim i la qual presentam com alternativa, perquè aquí vostès a la moció, en el primer punt d'acord ho deixen així, "*L'Ajuntament iniciarà el Projecte d'Urbanització per sistema de Cooperació*" però això, com se camina així? Nosaltres, com Ajuntament, sent sincers, amb els tècnics que tenim no ho podem iniciar, no ho podem iniciar, ho tenim més clar que l'aigua. Idò és aquesta alternativa que fem. Davant aquesta impossibilitat i per falta de personal i mitjans el que sí se pot fer és que l'Ajuntament pot encarregar com assistència tècnica a fora el projecte de reparcel·lació i urbanització ja que és impossible pels mitjans propis i municipals perquè això ho hem constatat fa 20 anys, no és una cosa que ara ens hem inventat, fa 20 anys que la situació la tenim així. Per tant no és una qüestió que ens vengui d'ara. La llei urbanística ho preveu i regula que s'ha de fer una caixa comuna. Primer de tot s'ha d'avisar als propietaris, s'ha de fer una caixa comuna,



a partir d'aquesta caixa comuna la majoria de veïnats han d'haver pagat la part que els hi correspon per encarregar la feina de reparcel·lació i llavors treure-ho a una empresa externa. És evident que se pot anar caminant però no és àgil, no ho és, i *ho* digo ben sincerament. I respecte al segon punt, que era el tema d'una solució provisional al problema d'entrada aigua. Hi ha anat la Brigada, hi ha anat amb el tècnic de la Brigada, l'aparellador de la Brigada i s'ho han mirat de diferents punts i evidentment s'ha de fer una actuació provisional però s'ha d'entendre que allò serà provisional i *si* ve molta d'aigua no estirà solucionat perquè és provisional. Allò fa més baix, l'altre fa més alt, pots posar un baden però si l'aigua passa per damunt el baden tornarà pegar dedins. Això ho tenim clar, ho tenim clar, com és la solució definitiva és amb el projecte de reparcel·lació i l'evacuació de les aigües pluvials; això també ho tenim clar. De totes maneres, els tècnics municipals, que és una altra cosa que en parlàvem abans amb n'Andrés que és per ventura consensuar-ho amb els veïnats perquè tenen una cosa bona i tenen una cosa dolenta. Segons com fas el baden llavors tens un problema, te soluciona una cosa però te'n pot fotre una altra. I és això un poc el plantejament que feim a nivell de plantejar una solució a n'aquesta problemàtica que fa 20 anys que coeja que és la urbanització de Son Ramonell Nou”

La regidora Neus Serra, com a portaveu d'IDMA-El Pi: “Moltes gràcies. Que no és àgil està més que demostrat perquè s'ha dit varies vegades que fa 20 anys que se remena. Ara bé, malgrat no sigui àgil trobo que s'ha de començar a mirar una solució. Fins i tot els Independents, als que jo represento aquí, també varen governar en el seu moment i ningú hi ha fet res. I els veïnats d'aquesta urbanització són contribuents com qualsevol altre de Marratxí. Senyor Frau, no capeji perquè és així. Ja m'he explicaran que han fet. Que hi votaria a favor però clar, el que explicava el senyor Batle, la compensació és difícil i se podria mirar de fer-ho, vull dir cooperació, per compensació se podria mirar. Jo tècnicament no li sé dir però sí que després de 20 anys és ben hora que se faci qualque cosa amb aquest tema”

El portaveu del PP diu: “Jo crec que és vera que hi ha uns sistemes que han funcionat millor que uns altres i que conste que el que avui ha funcionat millor és aquest, on lidera l'Ajuntament. Jo, en cap moment he pensat que la feina la facin els tècnics municipals. La feina l'ha de liderar l'Ajuntament però la paguen els veïnats. I jo entenia que se contractaven uns tècnics externs on començaven a fer el projecte amb les directrius de l'Ajuntament però feren el projecte i el pagarien els veïnats aquest projecte. Que és el que vostè diu, jo sempre he pensat que seria així. També hem de veure el perjudici que estan donat ara a n'aquests veïnats. Començar a donar passes? Si hem de canviar el sistema ens hem de reunir amb ells i els hi hem de dir i si no ho accepten entenc que l'Ajuntament així com està pot començar a liderar, pot començar a fer el projecte, el cobra als veïnats, passa la contribució, que com vostè bé ha dit, hem de tenir uns doblers, això és una quantitat més petita i després aquest mateix projecte ens diu quins doblers necessitam per fer-ho tot i començam a fer la borsa i començam el projecte. Ido, fem la borsa quan sabem quina borsa hem de fer, abans de començar el projecte. Després, què hem comprovat nosaltres en quan als petits, petits no, gran perjudicis que tenen aquests veïnats i que sí que consideram que s'ha de fer una actuació d'urgència com sigui? No és que els hi entri aigua quan plou, els que els hi entren les aigües brutes del Polígon. O sigui les aigües brutes surten i el carrer Cedre troba un forat, va tot cap al fons. Tant és així que el veïnat, el darrer veïnat del carrer, que és un cul de sac, ha hagut de fer un forat a casa seva perquè l'aigua li entri allà. I tota la porqueria li queda extesa en el camp. Clar, això és una cosa que no és normal, com tampoc no és normal, ara no tenen cap tipus de mesura que hi puguin aparcar. Avui hem aprovat un reglament perquè les acerades on trepitgin camions han de ser més reforçades. Aquí que tenen l'asfalt com el tenen i els aparquen camions a les voreres els hi destrossen el que és



l'asfalt també. Són coses que realment fan que se sentin molt perjudicats. Creem que hem de fer les dues actuacions, primer aprovar aquesta mesura d'urgència, si ja ho ha vist la Brigada amb els tècnics, ja és una cosa que els hi hem solventat. I segon, definir com ho farem, contar-los i jo crec que si estan d'acord, com vostè ha dit, governi qui governi, començar a fer passes per arreglar d'una vegada per totes aquest tema. Per això només havíem posat dos punts i molts "escuetos" a l'ordre del dia. La documentació que hem empleat nosaltres la tenim tots, ens la varen deixar quan varem venir a fer la darrera intervenció i és el que he empleat i no he volgut dir és culpa d'un o és culpa de l'altre. És culpa de tots perquè és un sistema complicat però és un sistema que ha de liderar l'Ajuntament i l'Ajuntament d'avui té més possibilitats que l'Ajuntament de fa 20 anys. Fa 19 anys que esperen. Hem de començar a posar fil a l'agulla perquè aquests veïnats vegin una sortida i una solució que com vostè mateix ha dit hi ha 11 unitats d'execució que han trobat durant aquest temps"

A continuació el Batle comenta: "Per un altre sistema. Això no vol dir que no estigui d'acord amb això, si els veïnats ho volen per cooperació perquè està posat així, no ens oposarem nosaltres a n'això. Faltaria més! El que passa sí que és vera, sí que és vera que s'ha demostrat que és més àgil l'altre. Senzillament era una demostració del que volia fer i els hi varem comentar. Ells s'ho varen pensar un temps i llavors varen venir i ens varen dir que no, que volien quedar amb el de cooperació"

El regidor del PP, senyor Frau diu: "Gràcies senyor Batle, bon vespre a tots. Jo per sort o per desgràcia vaig esser el que me vaig haver de cuidar de la unitat de cooperació aquesta, de Sa Cabaneta, com ha dit el senyor Batle, i és vera que va ser complicada però no va ser impossible. En primer lloc no és vera que s'hagi de fer un depòsit dels doblers abans de fer el projecte sinó tot el contrari. Primer s'ha de fer el projecte per saber que costa la urbanització, el projecte, i repartir-ho entre tots els veïnats. Per tant, primer s'ha de fer el projecte, no s'ha de fer primer l'aportació dels doblers. En segon lloc, no importa depositar els doblers, se pot fer a través d'un aval, a través del banc, que el banc t'avalii que tu pagaràs aquells doblers. Com els pagaràs? T'arregles amb el banc. A n'aquell moment el que varem fer nosaltres, el que ens varem trobar allà, a la de Son Ramonell, que vostè ha dit que no varem fer res, li diré que el primer problema que varem tenir és que no tenien una zona verda. Per aconseguir una zona verda, els veïnats que hi ha aquí ho saben, en José Ramón va fer "sudores y lágrimas" per poder comprar un solar, per poder tenir una zona verda. I al final ho varem aconseguir, després de tres o quatre anys de lluitar perquè tenguessin una zona verda perquè era una qüestió imprescindible per poder legalitzar aquesta urbanització tenir una zona verda. Això ho va fer l'equip del Partit Popular, per tant, no me digui que no se va fer res. Se va aconseguir fer una zona verda, comprar una zona verda per l'Ajuntament perquè tenguessin la zona verda per poder iniciar el projecte i després se va iniciar el procediment per contractar el projecte. Però no sé per quin motiu, no sé si és que no hi va haver doblers en el seu moment o no sé que va passar però no se va poder fer però sí que hi havia el procés per poder contractar el projecte defora per dur a terme aquesta urbanització. Aclarit? Gràcies"

Segueix amb la paraula el portaveu del Partit Popular: "I el darrer que volia dir és que com vostè ha dit, l'Ajuntament ho ha de posar en marxa escoltant els veïnats. Els veïnats mateixos tenen idees, hi ha tècnics que varen començar a fer feina que justament se varen quedar aturats però jo escoltant un veïnat d'allà me deia, com que ho pagarem nosaltres, no ens regalarà res l'Ajuntament, podríem fer dos sistemes d'aigua, perquè tenen un pou. Si l'aigua del nostre pou pogués anar per regar i l'aigua potable de l'Ajuntament ens entra com aigua potable ja tendriem un problema solventat, un problema que quan se planteja se pot

fer. Per això per ventura la proposta seria cercar aquest tècnic per començar a fer els plantejaments, escoltant els tècnics municipals, escoltant els veïnats i un pic que tinguem el projecte veurem si ens fan el depòsit tots i el podem començar o no però ja no tindrà només la culpa l'Ajuntament. Per això li digo senyor Batle”

El Batle contesta: “Senyor Ferrá, aquest darrer punt va ser una de les coses que els veïnats ens varen posar damunt la taula per passar d'un sistema a l'altre i l'abogad de l'Ajuntament va fer un informe jurídic que té data de dia 05 de maig de 2017, el qual a la conclusió, si en volen una còpia també la vos puc passar, diu: “atesos aquests antecedents de fet i de dret, es considera que el projecte d'urbanització d'una unitat d'execució a sòl urbà, a sòl urbà, no pot incorporar una xarxa de reg abastida amb el pou existent destinada a les parcel·les privades. I que el canvi de classificació dels terrenys de sòl urbà residencial i de l'execució de les obres de la urbanització fan incompatible el manteniment de l'aigua de reg per a ús agrícola. Per tant, no poden tenir doble xarxa, no la poden tenir senzillament perquè dins urbà per exemple no pots autoritzar a fer un pou, un pou de reg no el pots autoritzar, dins urbà no se pot autoritzar perquè ja tens la xarxa que te passa per tant ho pots tenir doble. És per llei, no és per res més. Això se va fer, se va fer la consulta perquè era una de les reclamacions que ens feien els veïnats i aquestes reclamacions que ens feien els veïnats nosaltres les varem mirar d'atendre en el sentit de que si jurídicament se podien fer les dues coses ja ens anava bé però tot d'una ens va dir que estic quasi segur que no perquè és sòl urbà i és sòl urbà residencial. I efectivament, va anar a mirar-ho i va dir no. Li puc passar la còpia. La cosa està així, per això és que varem seguir triant fer-ho per cooperació envers de per compensació

Torna parlar el senyor Ferrá: “La cosa important és anar fent passes. Si això no és possible, no és possible. Tenim urbanitzacions o tenim llocs on sí s'ha fet. No és el mateix tenir una casa a Sa Cabaneta”

El Batle diu: “A sòl urbà no, a nuclis rurals sí però nuclis rurals són nuclis rurals, no és sòl urbà”

Segueix amb la paraula el senyor Ferrá: “No és el mateix tenir una casa on tenim un corral de 200 ó 300 metres o aquestes cases que tenen un munt de tarongers que entenem que ens hem de plantejar que hem de fer amb això, si els hem de matar tots o si els hem de poder regar. Per això jo deia aquest tema però ja digo, s'han d'estudiar bé totes les opcions i intentar com Ajuntament donar la millor opció possible als ciutadans. Per això digo, si ara ens comprometem a fer aquesta reparació d'urgència, al menys perquè hi hagi un veïnat que no tenguim tota la porqueria del Polígon quan plou. Si plou moltíssim sí que per ventura rebossarà aquest baden però ja guanyarà molt, ja guanyarà molt. I ens comprometem a fer passes, com Ajuntament, els veïnats veuran una solució a poc a poc”

Seguidament el Batle parla: “Me pareix correcte perquè és el plantejament que fèiem des de l'equip de govern. Jo crec que primer de tot per veure tot el sistema hi haurà d'haver un informe jurídic que digui com se fa, perquè jo tampoc el tenc molt clar, per cooperació me refereixo. És vera, com diu el senyor Frau que se pot fer per aval perquè n'hi ha altres, però al cap i a la fi, avales d'una manera o ho fa amb doblers, tries. Però que tot el procés és un procés sencer això i a la majoria de bandes que se fa així, se fa una estimativa del que pugui costar el projecte i a partir d'aquí se fan uns ingressos, se fan unes compensacions i vas fent a fi de que els veïnats no se vegin perjudicats, sempre quedin un poc per davall, el que aporten quedi un poc per davall al cost real amb el fi de que no tinguin posats a un lloc on llavors no s'avanci i se funciona així, per no perjudicar als veïnats evidentment. Jo el que

li volia proposar és que en els punts d'acord, se pot deixar talment com està, però per això dèiem de fer un plantejament de deixar a qualque banda fixat que l'Ajuntament no té mitjans propis i que senzillament ho treurà defora. Per exemple mateix, davant la impossibilitat per falta de personal i mitjans, l'Ajuntament encarregarà com assistència tècnica el projecte de regularització de la urbanització. Després ja veurem si primer s'ha de fer una cosa o primer s'ha de fer l'altra, ens ho diran els qui cobren per això”

La Secretària demana: “Perdò, tenc un dubte. El punt 2 queda igual?”

I el Batle contesta: “Sí, el punt 2 queda igual”

Sotmès l'assumpte a votació i atesa la prèvia declaració d'urgència del mateix, els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar la moció en la forma següent:

PRIMER. Davant la impossibilitat per falta de personal i mitjans, l'Ajuntament encarregarà com assistència tècnica el projecte de regularització de la urbanització.

SEGON. L'Ajuntament de Marratxí estudiarà una solució provisional d'urgència al problema d'entrada d'aigua al carrer Cedre des del Camí de Muntanya.

8. Declaració d'urgència de la Moció presentada pel Partit Popular per combatre l'ocupació il·legal d'habitatges, garantir el dret de propietat, la seguretat de les persones i béns i la convivència social

De conformitat amb el que disposen l'article 82.2 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i l'article 83 del ROF, els senyors assistents, acorden per unanimitat, aprovar la prèvia declaració d'urgència de la inclusió dins l'ordre del dia de l'assumpte: “Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular per combatre il·legal d'habitatges, garantir el dret de propietat, la seguretat de les persones i béns i la convivència social”

9. Moció presentada pel Partit Popular per combatre l'ocupació il·legal d'habitatges, garantir el dret de propietat, la seguretat de les persones i béns i la convivència social

A continuació es dona compte i lectura per part del portaveu del Partit Popular, senyor Xisco Ferrà Pizà, de la Moció presentada pel grup municipal del Partit Popular, de data 18 de febrer de 2019 per combatre l'ocupació il·legal d'habitatges, garantir el dret de propietat, la seguretat de les persones i béns i la convivència social, que diu textualment:

“La ocupación de viviendas es un problema en auge en todos los municipios y el nuestro no es una excepción.

El Partido Popular ha anunciado la presentación en el Congreso de los Diputados de una Proposición de Ley Orgánica destinada a combatir la ocupación ilegal de viviendas que garantice el derecho de propiedad, la seguridad de personas y bienes y la convivencia social. En su articulado se establece, entre otras medidas, que la Policía (la autoridad pública y sus agentes) podrá desalojar la vivienda ocupada ilegalmente en un plazo expreso

de 24 hora, sin necesidad de esperar varios meses como hasta ahora y refuerza el delito de usurpación pasando de una multa a pena de privación de libertad de uno a tres años.

Los responsables municipales no hemos de “consentir” una usurpación de la propiedad que no es justificable en ningún caso, pues se trata de una ilegalidad en contra del derecho constitucionalmente reconocido, la propiedad.

Cuando hay una ocupación ilegal, hay un acto contrario al derecho. No se puede considerar la ocupación ilegal como una situación tolerable o admisible y hay que luchar por evitarla.

Combatir el alarmante y creciente problema de la ocupación de viviendas, luchar contra las mafias y la delincuencia asociada a la misma y garantizar así, la propiedad privada, la convivencia y la seguridad son los motivos principales que impulsan esta iniciativa normativa en el Congreso de los Diputados.

Aunque en la última década se han acortado sustancialmente los plazos judiciales para el desalojo de viviendas, el problema de la ocupación genera alarma en la sociedad y el número de viviendas ocupadas no deja de aumentar. Además, el fenómeno ha generado la instauración de mafias de la ocupación y la utilización de muchos de estos inmuebles para actividades delictivas.

La proposición de Ley define por primera vez de forma clara la ocupación ilegal e impide que los okupas se intenten amparar en resquicios legales o en derechos que asisten al ciudadano que actúa legalmente, para cometer ese atentado contra la propiedad privada. Para ello se permita que las autoridades públicas y sus agentes intervengan dentro del espacio ocupado para proceder al desalojo. La autoridad pública podrá desalojar las viviendas ocupadas ilegalmente en un plazo de 24 horas.

Asimismo, la nueva ley reforzará las penas asociadas a los delitos de usurpación, que pasarían de multa a privación de libertad de uno a tres años y contempla de manera específica la figura de las mafias de la ocupación.

Así, también, agiliza el proceso penal para juzgar este tipo de delincuencia y para ello modifica la Ley de Enjuiciamiento Criminal y la Ley del Jurado.

La nueva normativa, de aprobarse, facultará también a las comunidades de propietarios, cuando los ocupantes ilegales realicen actividades prohibidas o molestas o incívicas, para garantizar la correcta convivencia vecinal. Además, considera nula la inscripción en el padrón municipal cuando la persona inscrita sea un okupa ilegal, modificando para ello la Ley de Bases de Régimen Local.

Esta proposición de Ley no regula los desahucios hipotecarios ni arrendaticios ni tiene como objetivo regular los conocidos “precarios” y deja claro que esta normativa nata tiene que ver con la que se ha aprobado en protección de las personas en situaciones de emergencia social o especial vulnerabilidad habitacional cuya protección se encuentra definida en numerosas normas aprobadas por el Partido Popular.

Por las indudables ventajas sociales que esta iniciativa conlleva, el Grupo Municipal Popular eleva al Pleno de la Corporación la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO. El Ayuntamiento de Marratxí da su apoyo a la Proposición de Ley Orgánica contra la ocupación ilegal y para la convivencia vecinal y la protección de la seguridad de las



personas y cosas en las comunidades de propietarios, registrada en el Congreso de los Diputados el 31 de enero.

SEGUNDO. El Ayuntamiento de Marratxí solicita las fuerzas políticas con representación parlamentaria que den su aprobación a esta iniciativa normativa antiokupa, por ser de interés general y necesaria para corregir un grave problema social y de convivencia generado a causa de estas actividades ilegales contrarias al derecho a la propiedad y a la seguridad de las personas y cosas.

TERCERO. Dar traslado de estos acuerdos a la Ministra de Justicia, a la Vicepresidenta del Gobierno y a los Portavoces Parlamentarios de los Grupos con representación en el Congreso y en el Senado. Así como al Presidente de la Federación Española de Municipios y Provincias”

Sotmès l'assumpte a deliberació agafa la paraula el regidor de Seguretat Ciutadana, senyor A. Mangiova Ripoll: “Gràcies senyor Batle, bones tardes. Dir-li que la veritat és que de dalt a baix la rebutjam, vostès suposo que l’han presentada perquè la rebutgem, una moció que va en contra de l’ocupació. Primer no té cap sentit presentar-la a n’aquestes altures quan estam a dos mesos d’unes eleccions generals, el qual vol dir que per molt que instassim no sabem a qui instaríem perquè segurament hi haurà un altre govern això per començar. Però això encara és el menys greu. El que me pareix més greu de tot és que això al que va protegir no és en realitat al propietari que té una casa i que li han entrat perquè aquest tipus d’ocupació és la de menys que hi ha. Aquí a Marratxí, per exemple, i suposo que als altres municipis podríem dir el mateix, la majoria d’ocupacions són de cases que pertanyen als bancs, que són propietat dels bancs. A jo m’agradaria veure aquí perquè no proposen vostès que els bancs posin en lloguer social aquestes cases que tenen tancades i tapiades. Estaria molt bé, això estaria bé, al menys donarien sortida a la gent que no té possibilitat de viure, de viure dins una casa decentment. Però això evidentment a vostès no els hi aporta massa. La qüestió és defensar aquí, defensar exactament als fons buitres, defensar als bancs perquè tinguin més facilitats de desalotjar a la gent quan compren una finca. Això ha estat passant. A Madrid ho hem vist nombroses vegades, jo no estic parlant només de Marratxí perquè això és una llei a nivell nacional que vostès pretenen, per tant, no parlam només de Marratxí. A Madrid ho hem vist, a Barcelona ho hem vist, els fons buitres comprant finques senceres i treient a defora. I vostès estan proposant además una autèntica barbaritat. És a dir, que la policia, baix la seva pròpia responsabilitat sense cap tipus d’ordre judicial, se’n vagi i tregui uns senyors perquè han ocupat una casa. On estan les garanties judicials? És a dir, que la policia actui simplement al seu albedrio. Qualcú els hi diu que han entrat unes persones a una casa i la policia agafa i els treu defora així com sigui, per la força evidentment. Si hi enviam la policia és per treure-los per la força. No enviam els serveis socials a que mirin quin problema té aquella persona. Aquí no se’n parla d’això per res, no ho tenen en compte per res. Vostès diuen que això va dirigit a les màfies. Jo sempre he fet distinció de que efectivament hi ha màfies que se dediquen a l’ocupació per treure un rendiment econòmic, sempre ho he dit però també hi ha un problema social de molta de gent, que se veu exclosa i crea una necessitat de vivenda i quan aquesta gent entra a viure a una casa que és propietat d’un banc i que el banc la té tancada, i que a més a més si és una finca, además de tot això, no paga ni els gastos de comunitat, el banc, això vegem passa sempre. Aquí pareix que a vostès l’únic que els hi preocupi és donar-li una volta a n’això a fi de que els fons buitres i els bancs tinguin facilitats quan volen treure qualcú d’una vivenda. Això no és per protegir, això en cap sentit és per protegir el propietari particular que té una casa, perquè això no passa. Jo no me’n vaig de vacances quinze dies i me trobo uns okupas dins casa meva”



El senyor Ferrá contesta: “Sí passa”

Segueix parlant el senyor Mangiova: “Cada dia, cada, jo cada dia que m’he anat de vacances, tothom que se’n va de vacances, automàticament venen a posar una denúncia allà. Jo el que sé és que les cases que tenim ocupades aquí, a Marratxí, parlaré de les d’aquí que són les que més conec, són propietats de bancs, són propietats de bancs. Per tant, el que vostès estan protegint aquí és una actuació primer que no té garanties jurídiques de cap casta. Sense cap ordre judicial la policia intervé, això de cap de les maneres, de cap de les maneres. Ja se va agilitzar fa uns mesos el tema de que en tres mesos aproximadament quan hi havia denúncia se procediria al desallotjament, naturalment amb ordre judicial, perquè no actuarem sense ordre judicial, és que és demencial pensar això. Que la policia pel seu compte actuarà i treurà uns senyors d’un lloc, és que no té cap sentit, hi ha d’haver una ordre judicial que ho reguli, per suposat que sí. Ha d’intervenir l’autoritat judicial. Que és evident que això li dona una facilitat als qui li he dit, és una avantatge pels bancs, és una avantatge pels fons buitres quan volen buidar una vivenda que acaben de comprar per dues pessetes i volen treure els inquilinos d’allà. Això els hi facilitarà moltíssim, envien la policia allà, la buiden i “se acabó, se acabó” el problema. No, aquí afegeixen vostès solucions a les persones que no tenen vivenda, a les persones que no poden accedir a una vivenda, a les persones que han tret de casa seva anteriorment. Per què no demanen aquí també el lloguer social que el posi els bancs envers de tenir les cases tancades? Que ho posi en lloguer social, que posi un lloguer social a les persones. No només se limitin a treure la gent sinó també a dir-li on pot anar. Contra les màfies hi estam tots, contra les màfies hi estam tots però així i tot s’ha de seguir una via judicial, no podem actuar simplement perquè la policia vagi allà com si fos una cosa autònoma. Necessitam una ordre judicial per intervenir. No me posi una cara rara perquè fins ara és el que se necessita i és molt lògic que hi hagi una cobertura judicial per una intervenció de la policia en aquests casos. Perquè el que vostès estan proposant és que me pareix demencial totalment, totalment. Jo no enviaria a la policia a una casa a treure la gent sense preocupar-se amb quina situació està aquella gent, sense preocupar-se d’on enviarem aquella gent. No tots els okupas són gent mafiosa que se dedica a n’això. Què n’hi ha? Per suposat que sí. Què s’ha de lluitar contra ells? Per suposat que sí però als que no estan en aquest cas i estan amb exclusió social i el que no tenen és un sòtil on amagar-se perquè vostès riuen perquè vostès ho tenen, jo també, afortunadament, i això els hi fa gràcia perquè vostès arribaran a casa seva tranquil·lament però sí coneixem a molta de gent que no té tanta de sort, que no té tanta de sort. I a n’aquesta gent també li hem de donar solució i una de les solucions més bones seria que els bancs, d’una vegada per a totes, aquestes vivendes que tenen tancades les possessin a disposició dels ajuntaments per exemple perquè poguessin donar un lloguer social o que el donassin ells directament. Per tant nosaltres en cap cas podem aprovar aquesta moció que presenten vostès per tot això i además perquè la presenten, no amb la intenció real dels punts que posen aquí, perquè vostès saben que això no arribarà en lloc, evidentment, hi ha un canvi de govern d’aquí dos mesos, per tant, saben que no arribarà en lloc però la presenten perquè així demà podran dir a la premsa, l’equip de govern ha aprovat una moció contra els okupas. No, amb aquest sistema no, no ho podem acceptar de cap de les maneres”

El senyor Xisco Ferrá, com a portaveu del PP agafa la paraula: “Senyor Mangiova, el que és demencial és pensar que mentres vostè sigui el regidor de policia, la policia actuarà i és demencial perquè al darrer ple vaig demanar que per favor me passassin un protocol a seguir per part de l’Ajuntament quan qualcú avisava que se volia ocupar una vivenda i no m’han passat cap protocol de policia. M’han passat un protocol de serveis socials”

Contesta el Batle: “No se va entendre senyor Ferrà”

Segueix parlant el portaveu del PP: “Perfecte, no se va entendre. Li diré una altra. Estaven intentant ocupar una vivenda municipal, estaven en el pis d’abaix, i estavem pujant a fer net adult i vaig anar a policia a avisar, senyor Batle. Vaig avisar a l’inspector de policia, dient, estan intentant ocupar, no han ocupat, la resposta de l’inspector de policia d’aquell moment va ser, avisaré a serveis socials i per això vaig fer la pregunta. Per ventura no m’han entés, jo volia saber les 24 hores que tenen la policia i la Guàrdia civil per actuar en cas d’ocupació com les empleam. No com actuam amb la llei, senyor Mangiova. I després, vostè diu que ho feim “de cara a la galeria”, no, vostè ho fa “de cara a la galeria” i li diré perquè. Perquè l’any 2017 varem presentar una moció contra l’ocupació i vostè en va presentar seguidament una altra i la varem convertir en una declaració institucional i aquesta declaració institucional que va presentar vostè demanava en el punt primer: “impulsar els canvis normatius i legals que possibilitin que davant una ocupació il·legal les autoritats locals tendran més competències”. És el que demanam nosaltres a n’aquesta o al que s’aconsegueix amb aquesta gent al punt segon, “faculta a la policia a actuar en cas d’ocupació il·legal”. Varem demanar “impulsar els canvis normatius i legals per endurir les penes a les persones que entrin a un domicili aliè i es mantengui en ell en contra de la voluntat del propietari de l’habitatge”, escolti, en el punt tercer, introduir canvis normatius per endurir les penes endurint el delictes d’usurpació passant de pena de multa a pena de privació de llibertat. O sigui el que nosaltres demanàvem el 2017 en una moció que vostè va redactar, ara, fem una llei que me digui que quan la lleguem punt per punt, canviïn moltes coses i per ventura de qualcuna se pot fer una esmena, perfecte. Que és vera que ara hi haurà unes eleccions però és una llei importantíssima que s’hauria de reprendre després. N’hi ha d’altres que se segueixen els tràmits. Segurament aquesta no acabarà pel que veig ara aquí. I després el darrer que demanàvem a la seva és que possibilitin davant l’ocupació il·legal que el seu propietari o posseïdor legítim recuperi l’habitatge en termini urgent. Ara aquesta llei ens diu que en 24 hores se podrà desallotjar i tornar la vivenda al seu propietari. Ademès aquesta llei les penes les estipula que com més temps estiguis dins la vivenda ocupada més pena tendràs. Si tú ocupes, te troben i te’n vas és una cosa i si tu te fas fort allà és una altra. No entram amb la gent que necessita vivenda, amb la gent que està dins una vivenda. He votat a favor a un punt de serveis socials que diu “actuarem quan hi ha una vivenda ocupada perquè si tenen nins o si tenen necessitats, aquestes necessitats s’han de cobrir” però el que no puc estar d’acord de cap manera és en deixar ocupar una vivenda d’una altra persona a la primera persona que hi vagi i ademès vostè sap tant bé com jo perquè jo ho visc, jo ho visc a Palma, que estan ocupant vivendes, digo a Palma perquè són vivendes que administro, estan ocupant vivendes, els ocupen uns senyors que entren, canvien el pany i quan arriba ja el propietari troba que l’ha llogat i que cobren un lloguer. O sigui, hi ha vertaderes màfies perquè troben un terreny abonat on ningú fa res. Crec que aquesta llei, jo, li he donat un recolzament perquè la trobo important, té bastant a veure amb el que nosaltres varem aprovar el 2017 i ho varem votar tots els que estam aquí i no veig aquesta barbaritat que vostè troba, de veritat”

La portaveu d’IDMA-El Pi, senyora Neus Serra diu: “Jo volia escoltar l’explicació del senyor Xisco Ferrà perquè jo he llegit aquesta moció i no he vist el que ha vist el senyor Mangiova o aquest equip de govern. Estic més d’acord en què al 2017 aprovarem una declaració institucional amb aquest caire i ademès a Marratxí sí que és vera que s’han ocupat més vivendes de bancs però en el carrer La Salle se n’ocuparen tres, tres pisos un damunt l’altre. D’aquests tres pisos dos arribaren a un acord amb el propietari i ara són inquilinos però l’altre segueix ocupat vull dir, això és un problema, que en el 2017 era una problemàtica super grossa, que ferem una reunió en el Pla de Na Tesa on els veïnats estaven ben



preocupats i ara no ho sé, també només he tengut temps de llegir-la perquè l'he rebuda a la una i mitja del migdia me pareix a n'aquesta moció i no he tengut temps però jo la llegeix i la rellegeix i no hi veig ni bancs ni tot això. Trob que la problemàtica de l'ocupació és un problema. I aquí estam tractant de Marratxí però crec que és un problema a nivell nacional. Què acaba la legislatura? Però tot el que se dugui per avançat llavors el qui entri farà el que hagi de fer o consideri que hagi de fer. Però jo la recolzo a n'aquesta moció”

El regidor Antoni Mangiova contesta: “Jo no recordo que demanàs el protocol policial però li puc dir ràpidament, per posar-li l'exemple, en el carrer Gregal, hem estat controlat constantment dues vivendes que se podien ocupar il·legalment això ho fem amb totes les que vegem que hi ha possibilitat d'ocupació. Constantment està montada la policia per llocs que coneixem que hi ha una possibilitat d'ocupació. I aquest protocol és al dia a dia. La possibilitat que hi ha d'ocupació la controlam i li he posat el cas del carrer Gregal perquè afortunadament se va poder actuar allà. Amb permís de Bankia, si no vaig malament, me rectificaria el Batle si no és així, amb permís de Bankia varem poder tapiar una de les cases però sempre amb permís de Bankia, que és el propietari. Mentres actuïn ells nosaltres molt bé però el problema que hi ha és que el bancs tampoc a vegades tenen massa interès en denunciar les coses i queden a l'aire i estan allà ocupades. I molesten als veïnats? Hi ha vegades que sí i hi ha vegades que no, pot passar. Jo aquí el pitjor que veig és que vostès lleven és la garantia judicial. Aquí no intervé cap jutge per això. Vostès posen aquí que “la policia, la autoridad pública y sus agentes podran desalojar la vivienda ocupada ilegalment en un plazo expreso de 24 horas” No parlen de cap jutge, aquí no intervé cap jutge. Aquí la policia va i desocupa una casa. Si no, me digui on diu el tema del jutjat. Nosaltres, efectivament l'any 2017, estam d'acord, que s'han d'agilitzar les coses, que tot això ha d'anar endavant, sí que estam d'acord però sempre per les vies que corresponguin. De fet hi va haver un canvi legislatiu que ara en tres mesos és molt més ràpid el desallotjament corresponent. Però sempre també tenint en compte que en certs casos amb el que s'ha de pensar també és amb el tema de serveis socials i en donar cobertura a n'aquestes persones que estan en situacions greus. No només limitar-nos a treure-los i ja està, no, els hi hem de donar solució també, les dues coses”

El portaveu del PP, senyor Ferrá, torna parlar: “Naturalment que sí, que la llei és molt ampla i té molts de punts i naturalment que sí que hi ha un mandat judicial. De totes maneres avui sí vegem que entra una persona dins una vivenda i la policia els troba quan entren no necessita cap ordre judicial per impedir-los l'entrada. Naturalment que tendran això. Aquí diu “la nueva normativa de aprobarse faculta a las comunidades de propietarios cuando los ocupantes ilegales cuando realicen actividades prohibidas”. Vostè sap que dins l'Ajuntament de Marratxí tenim un xalé ocupat, que miri si ha fet activitats prohibides que tenia, el darrer pic que en varem parlar, no sé si ara encara hi són o no hi són, 67.000 euros amb multes. No és només ocupar la vivenda sigui de qui sigui, és el perjudici que els ocupants d'aquesta vivenda fan a tota la comunitat, a tots els veïnats. Ara mateix la llei és molt extensa però no és dir donar una carta blanca a “cualquier policia”, senyor Mangiova. Li digo que recolzem aquesta llei, una llei que defineix per primer cop el que és ocupació il·legal. O sigui, “tenencia o disfrute de cosa inmueble ajena sin pago de renta ni razón de derecho que no se encuentra amparada en la mera liberalidad o tolerancia del propietario, poseedor legal” Comença per definir això, va canviant, la llei reforça el dret a usurpació, agilitza el procediment penal per això, quan l'autoritat policial tenguí, sàpiga que a n'aquest veïnat li han entrat i ell tenguí a l'Ajuntament, l'escriptura de propietat de la casa, sí que podrà amb aquest pla de 24 hores, anar a treure aquesta persona que no té ni contracte ni res. Nosaltres el que deim és que presentam una moció per recolzar el que nosaltres varem demanar fa anys de dos anys”



A continuació respon el senyor Batle: “Aquí hi ha un parell de qüestions que crec que està bé comentar-les. Primer de tot, a la moció no parlen per res del dret constitucional de totes les persones a tenir dret a un habitatge. Això el primer de tot, no en parlen per res sinó que aquí, pel que vegem, además que se constata, aquesta moció, senyora Petri Galmés per favor. A n'aquesta moció se constata que és un copiar i aferrar de diferents coses. I se constata perquè senzillament les lletres tenen cossos diferents, se constata perquè tenen cossos diferents i perquè a vegades costa seguir l'enunciat i tot el que és la moció en sí. Evidentment no trobarà estrany que fa molt mal aprovar una llei tant delicada com aquesta de l'ocupació, sense tenir els punts clar a veure a qui defensam, si defensam als bancs o defensam a les persones; el primer de tot. Amb una situació que no sigui de delinquir, que és diferent, a unes persones que no siguin de delinquir. Després, segona qüestió damunt la taula, que moltes vegades se cull, per dir-ho de qualque manera, se cull com una norma i no ho és, que és el tema de les 24 hores. La Guàrdia Civil quan ve, si hi ha qualcú que ha ocupat a una casa, el que fa, en pren nota, fa la seva diligència, agafa els atapins i se'n va. Això és el que fa la Guàrdia Civil però avisats una hora després. Guaita un poc, tenen un sofa, “tinen una cama, ¿ustedes viven aquí?” i aquells diuen sí, molt bé i se'n van, així de tranquils. Parlat amb els superiors de la Guàrdia Civil no tenen clar això de les 24 hores. Quan una casa està ocupada, està ocupada i necessiten un procés judicial per treure-los defora”

El senyor Ferrera diu: “Això és la llei nova”

I el Batle segueix parlant: “No, això és el que hi ha ara, joestic parlant d'ara, noestic parlant d'una altra cosa. Després en relació a les cases ocupades de propietat privada, de les quals el propietari fa una denúncia, a n'aquests sí que tenim un procediment exprés, per llei, per sort, tenim aquest procediment exprés. Però a Marratxí no en tenim cap d'aquests casos. A Marratxí, que és allà on nosaltres vivim i allà on per nosaltres lluitam, apart de tota la comunitat evidentment, però no en tenim cap d'aquests casos i aquest que ha apuntat nosaltres no ho tenim registrat. Segurament el tenim que està ocupat però no que la propietat ens ho hagi notificat o hagi presentat cap denúncia. Això és la punyetera realitat i és així, aquí la majoria són alemanys o de fons que no se sap ni qui són. Que donen perjudici a la societat segons amb quin cas? És evident, és evident, ens seria molt més còmode no tenir-los, és evident. Per ordre judicial, per ordre judicial hem tret el cas que vostè deia d'unes vivendes municipals. Que per cert, quan vostè va veure que pujaven a dedins ja hi tenien moltes coses per tant quan hi va anar la Guàrdia Civil va fer el mateix que li he contat abans i la policia local també va fer el mateix. Jo no puc treure aquestes persones, si hi va anar la Guàrdia Civil i no les ha tret, jo no les treuré a la força per tant varem anar a la jutgessa en aquest cas i ens va autoritzar però hi va haver una feina prèvia de Serveis Social a n'aquest cas, i aquesta persona, per dir-ho de qualque manera, s'ha treballat a nivell social, fa un projecte d'inserció social i s'hi ha treballat en aquest sentit, que és el que més ens ha funcionat a Marratxí. El que més ens ha funcionat a Marratxí ha estat precisament això, dels casos que tenen necessitat social. Estam d'acord que hi pot haver qualque màfia perquè això ho sabem i en som conscients però això és una altra història però les persones afectades a n'aquest cas també se'ls ha de treballar a nivell social, també se'ls ha de donar una sortida, també són persones i també tenen el dret constitucional de tenir un habitatge. Que no tenim habitatges socials? D'acord, no tenim habitatges socials però sí que les hem d'atendre a n'aquestes persones i les hem d'atendre de la millor manera que sapiguem i el que ens queda molt clar és que no podem aprovar una moció a la qual hi ha lletania però no tenim clar en quin sentit, en quin sentit apunta aquesta moció ni la llei. És que és una cosa evident i además instar-ho al Congrés, on passat demà se dissolt el Congrés, ja no hi ha activitat. A qui ho reclamam això? No ho sé, no sé a qui ho reclamam



però crec que no és gaire productiu sobre tot, no és gaire productiu, enviar un missatge a la ciutadania que no, que no és real. Dèiem abans amb el primer Tinent de Batle de fer una proposta concreta”

El senyor Miquel Cabot agafa la paraula: “Bones, bon vespre a tots. Jo més que res perquè el problema que veig ara escoltant a tothom és que estam jugant un poc a fer de diputats del Congrés quan no ho som. No digo que estigui malament perquè a vegades hem fet també qualche moció que va en aquest sentit i normalment aquests tipus de mocions sempre surten que ho aprova a favor el grup que ho presenta a Madrid i en contra tots els altres grups però és vera que aquesta moció representa una problemàtica que creem que tots la defensam i així ho varem demostrar amb el manifest, amb la declaració institucional que vostè, senyor Ferrá, abans també ha comentat, però és vera que crec que a tots ens fa mal bé donar suport a una llei i dir que estam a favor d’una llei que segur, segur, crec que ningú d’aquí se l’ha llegida, no sé si vostès se l’han llegida o no però segur que no té un foli i mig de llargària evidentment. Crec que és molt difícil aquí pactar-ho quan si a Madrid no ho han pactat també serà per qualche cosa i estic segur i el problema de l’ocupació és un problema que tenen present tots els partits a nivell nacional, tots, el que passa és que amb distints conceptes qualcuns. Per això jo, com que crec que és un problema que tenim en comú, que tots creem, encara de les diferències que s’han pogut mostrar aquí entre el senyor Mangiova i vostès, crec que cadascú defensa la seva opinió i crec que en certa manera tots tenim part de raó amb el que deim jo simplement proposo canviar els punts per un punt que va un poc en la línia de la declaració institucional que varem fer. Que és per exemple un punt que digui: “El Consistori da apoyo a que los grupos políticos en el Congreso de los Diputados consensuen una ley para encontrar una salida en la problemática de la ocupación ilegal en la propiedad privada” o si vostè també s’estima més fem aquest punt: “El Consistorio da apoyo a que los grupos políticos en el Congreso de los Diputados, estudien dicha ley o debatan dicha ley (també ho podem dir si vols que surti això) y que consensuen una ley para encontrar una salida a la problemática de la ocupación ilegal” És que me fa mal aprovar una llei que ni m’he llegit. Si vostès a vegades vos costa, vos absteneu de la comissió fins avui, imagina’t amb una llei. No és que sigui una crítica, és una realitat. Vos faig aquesta proposta, si vos sembla bé o no”

Continua parlant el senyor Ferrá: “Tenc en compte que és vera, és una llei molt llarga. És una llei que modifica la llei orgànica 10 de 1995 de 23 de novembre del Codi Penal, la llei 49 de 1960 de 21 de juliol de propietat horitzontal, la de maig dels tribunals i jurats, la del 7 de gener d’enjuïcament civil, la d’enjuïcament criminal i la reguladora de les bases local. No sé si recordau d’altres vegades però el delictes d’usurpació que té un okupa, sigui màfia o no, al cap d’una any li desapareix i ja no li compta. I això és una cosa que no pot passar. Problemàtica a Marratxí? Problemàtica a Marratxí sí que en tenim perquè jo he tirat d’hemeroteca i he mirat anuncis dels diaris. Setembre 2016, vecina dels Caülls impide ocupación de vivienda; en desembre, okupas vuelven a intentarlo en Caülls; en desembre també, okupas en Sa Cabana, 5 viviendas. He vist unes declaracions on el senyor Mangiova ja deia: “es muy complicado luchar contra ocupación ilegal” El març del 2017, tres viviendas ocupadas en Can Carbonell; el març del 2017, una ocupada en el Pont d’Inca; l’abril del 2017. Tot això són casos d’ocupacions de Marratxí. És un problema que sí tenim aquí, és un problema que sí tenim. Jo li acceptaria dir que “El ayuntamiento de Marratxí solicita a las fuerzas políticas con representación parlamentaria que estudien la ley orgànica (aquesta) y consensuen, en su caso, y den apoyo o consensuen una ley per lluitar contra això” Això sí, que estudien aquesta llei i en consensuïn una, i si vol, llevam el punt primer, no, “L’Ajuntament de Marratxí dona el seu recolzament a n’aquest llei però li demana”, bé, no en

parlam i anam directament a que demanam que s'estodii, que s'estodii la llei i s'arribi a una solució”

El Batle respon: “Per la nostra part s’han de llevar els tres punts. Ha de ser un punt únic de cosntatar que hi ha un problema, que hi ha un problema i que s’ha de regular i que precisament encomanam al Congrés que faci aquesta feina”

Torna parlar el portaveu del PP: “O sigui, podria quedar un punt únic que és: “El Ayuntamiento de Marraxí solicita a las fuerzas políticas con representación parlamentaria que estudien la proposición de ley orgànica contra ocupación ilegal, registrada en el Congreso de Diputados 31 de enero, y lleguen a un consenso para hacer una ley (en aquest sentit). Que lleguen a un consenso para hacer una ley necesaria para corregir el grave problema social y de convivencia, bla, bla, bla” seguir amb això, introduir això, el punt tercer per ventura també se pot deixar perquè és donar trasllat a la ministra i als portaveus parlamentaris. Donar trasllat als portaveus parlamentaris sel’s hi ha de donar perquè si aprovam demanar-los una cosa i no els hi donam trasllat”

Segueix el regidor senyor A. Mangiova: “A jo me pareix bé però a n’aquest preàmbul que posa “que la policia, las autoridades públicas y sus agentes podran desalojar las viviendas” jo això...”

El senyor Ferrá contesta: “Nosaltres només aprovam el segon punt”

I li respon el regidor de l’equip de govern, senyor Mangiova: “Digo el que posa en el preàmbul”

Torna parlar el portaveu del PP: “Ja ho hem dit, que queda en acta però no li enviam a ningú”

Agafa la paraula el regidor, senyor Miquel Cabot: “Perquè quedi clar en el redactat, llevariem el primer i el segon diríem aquest punt únic que vostè ha dit, que si ho vol tornar dir perquè poguem agafar nota”

El portaveu del PP respon: “El ayuntamiento de Marratxí solicita a las fuerzas políticas con representación parlamentaria que estudien la proposición de ley orgánica contra la ocupación ilegal y para la convivencia vecinal y protección de la seguridad de las personas y cosas de las comunidades de propietarios registrada en el Congreso de Diputados el 31 de enero y en su caso consensuen una normativa necesaria para corregir un grave problema social y de convivencia generado a causa de esas actividades ilegales contrarias a derecho, a la propiedad y a la seguridad de las personas y las cosas. I després donar trasllat, després donar trasllat”

Segueix el senyor M. Cabot: “Jo crec que és evident que tenim el problema i que a Marratxí també hi és i crec que és per això també que el cap de policia vos va dir el tema dels serveis socials perquè és vera que des de serveis socials s’han desocupat 20 cases, 20 casos. És vera que tenim el problema i és vera que fem molta feina amb ell també. Crec que podem estar contents si arribam a n’aquest acord tots junts”

Finalment el Batle diu: “Dir nomès una qüestió de dades. Teníem 33 cases ocupades, hem tingut 33 cases ocupades, de les quals a l’actualitat n’hi ha 13. Dues que están en fase d’ajornament de desnonament, dues pendent de judici, dues de gestora que negocia una



sortida pactada, dues el banc no té posició de les cases. Una, que és una ocupació com a pactada o consentida pel propietari, el propietari li consisteix estar allà; una, els hereus no volen fer-se càrrec de la casa i tres, que s'han posat en contacte amb el banc per arribar a un acord de lloguer social. O sigui, això és el que tenim, de 33 hem passat a 13, per tant, crec que en aquest cas i ho constatarem constantment que se fa una bona feina social, que és prioritari. Que una cosa són les cases i l'altra que hi ha una problemàtica i a n'aquesta problemàtica no li podem donar l'esquena, problemàtica existent, tant pels veïnats com per la gent que ocupa les cases perquè no té una vivenda on anar, etc, etc. Per tant, crec que és una qüestió de fer front comú i sobre tot que aquí una cosa que té molt a veure, jo crec que entre tots i totes hem de fer pressió perquè els bancs no poden tenir les cases així com les tenen. I aquí, d'aquestes 33, n'hi ha que ni ho sabem, ni vosaltres, ni ningú, senzillament han anat allà, han ocupat la casa, és gent tranquil·la, és gent pacífica, és gent que no molesta a ningú. Jo per exemple en sé dues d'aquestes. I Com ho saps? Perquè senzillament ho sospitam però no ho tenim constatat en lloc i gent que fa vida normal. Per què? Perquè senzillament el banc encara no és propietari i passarà un temps que el banc se'n donarà compte que té aquella propietat perquè no tots els bancs són iguals ni tothom se'n cuida de les seves coses i això és la punyetera realitat i a vegades troves qualque entitat que quan hi telefones o quan intentes posar-te en contacte respon mínimament i n'hi ha altres que ni això”

Sotmès l'assumpte a votació i atesa la prèvia declaració d'urgència del mateix, els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar la moció en la forma següent:

PRIMERO. El ayuntamiento de Marratxí solicita a las fuerzas políticas con representación parlamentaria que estudien la proposición de ley orgánica contra la ocupación ilegal y para la convivencia vecinal y protección de la seguridad de las personas y cosas de las comunidades de propietarios registrada en el Congreso de Diputados el 31 de enero y en su caso consensuen una normativa necesaria para corregir un grave problema social y de convivencia generado a causa de esas actividades ilegales contrarias a derecho, a la propiedad y a la seguridad de las personas y las cosas.

SEGUNDO. Dar traslado de estos acuerdos a la Ministra de Justicia, a la Vicepresidenta del Gobierno y a los Portavoces Parlamentarios de los Grupos con representación en el Congreso y en el Senado. Así como al Presidente de la Federación Española de Municipios y Provincias.

10. Declaració d'urgència de la Moció presentada per MÉS, PSIB-PSOE i Som Guanyem Marratxí en motiu del dia 8 de març, el temps de les dones, avançar sense recular

De conformitat amb el que disposen l'article 82.2 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i l'article 83 del ROF, els senyors assistents, acorden per unanimitat, aprovar la prèvia declaració d'urgència de la inclusió dins l'ordre del dia de l'assumpte: “Moció presentada per MÉS, PSIB-PSOE i Som Guanyem Marratxí en motiu del dia 8 de març, el temps de les dones, avançar sense recular”

11 . Moció presentada per MÉS, PSIB-PSOE i Som Guanyem Marratxí en motiu del dia 8 de març, el temps de les dones, avançar sense recular



A continuació es dona compte i lectura per part de la regidora del PSIB-PSOE, senyora Cristina Alonso Pujadas, de la Moció presentada per MÉS, PSIB-PSOE i Som Guanyem Marratxí de data 26 de febrer de 2019 en motiu del dia 8 de març, el temps de les dones, avançar sense recular”, que diu textualment:

“En el Dia Internacional de les Dones, 8 de Març, els Grups Municipals de l'Ajuntament de Marratxí PSIB-PSOE, MÉS i SOM-GUANYEM, apostem fermament per la defensa dels drets, la llibertat i la seguretat de les dones. Sabem que les polítiques públiques d'igualtat són l'instrument per a millorar, no només les vides de les dones sinó de tota la ciutadania. Perquè quan avancen les dones, avança la societat i la democràcia.

Aquest equip de govern està compromès amb el canvi social que impulsa el feminisme. No podrà haver-hi veritable transformació si no es compta de manera essencial amb les dones, amb la seva participació i contribució. Per això i amb la igualtat com a pilar, hem abanderat al costat del moviment feminista totes les conquestes per a les dones a Espanya.

El 8 de març de 2018 va suposar una fita històrica al nostre país. Les dones, acompanyades de molts homes, van alçar la seva veu contra el masclisme imperant. Van demostrar la seva força, sense possibilitat de tornar enrere.

Des del juny passat vam comptar amb un Govern d'Espanya que tal i com ha fet el Govern de les Illes Balears amb les múltiples polítiques feministes engegades a partir de l'aprovació de la Llei 11/2016, de 28 de juliol d'igualtat de dones i homes, recull l'esperit del 8M, situant la igualtat com un assumpte transversal en l'agenda política. Uns Governos que la defensen, reforçant els avanços aconseguits, enfront d'aquells posicionaments polítics que pretenen eliminar-los. I es reafirma en la necessitat de continuar desenvolupant polítiques feministes des de totes les Conselleries i els Ministeris perquè les dones són discriminades en tots els àmbits.

D'entre ells, és en el laboral on es produeix una de les majors desigualtats que viuen les dones. Sense independència econòmica no hi ha llibertat possible. Per a lluitar contra la bretxa salarial, la precarietat i la discriminació en l'accés a l'ocupació i la promoció professional, el Govern ha impulsat una proposició de Llei d'Igualtat Laboral del partit socialista que contribuirà a erradicar-les.

En la desigualtat entre sexes trobam l'arrel de la violència de gènere que al nostre país ha acabat amb la vida de 984 dones des de 2003, quan es comencen a comptabilitzar els assassinats masclistes. Per a acabar amb ella són necessaris instruments específics, com la Llei de Violència de Gènere, que va ser pionera a Europa. Intentar confondre-la amb la domèstica és retornar-la a l'espai privat, invisibilitzant el seu caràcter masclista, en lloc de considerar la protecció de les dones i els seus fills i filles un assumpte de tota la societat. Pel Govern la violència de gènere és el principal problema del nostre país. Per això, la posada en marxa del Pacte Contra la Violència de Gènere ha estat una prioritat, que es va plasmar en el Reial decret Llei de Mesures Urgents, aprovat el passat 3 d'agost, que inclou importants millores respecte a la situació de les víctimes i els seus fills i filles.

Les dones sofreixen altres violències pel fet de ser dones, com la sexual, la tipificació de la qual en la normativa espanyola està revisant el Ministeri de Justícia, amb l'objectiu d'establir sense ambigüitats que “Si una dona no diu sí, tota la resta és no”. A més, s'ha impulsat una llei per a la formació en perspectiva de gènere dels operadors jurídics.

La prostitució i l'explotació sexual també són violència masclista, que cosifica i mercantilitza les dones. Al nostre país, les xifres són terribles. El Govern, lluny de mantenir-se indiferent, treballa en una llei que l'abordi de manera integral, seguint el model abolicionista de països com Suècia.

Les dones han de triar la seva maternitat lliurement, per això no permetrem que es posi en risc el dret a l'avortament. I per això, el Govern ha retornat a totes les dones l'accés a la reproducció assistida independentment de la seva orientació sexual o el seu estat civil. Aquests tres grups municipals rebutjam la gestació per substitució, eufemisme de ventres de lloguer, perquè socava els drets de les dones, especialment de les més vulnerables, mercantilitzant els seus cossos i les seves funcions reproductives. El Govern perseguirà les agències que ofereixen cada any a centenars de famílies espanyoles aquesta pràctica sabent que està prohibida al nostre país.

Avançar cap a la igualtat és una responsabilitat que ens interpel·la individualment i com a societat. I que també obliga a totes les Administracions, des de l'estatal fins a la local. Una de les primeres mesures adoptades pel Govern va ser precisament retornar les competències en matèria d'igualtat als Ajuntaments, els més pròxims a la ciutadania. I duplicar la seva partida pressupostària vinculada al Pacte d'Estat.

Donam suport a la iniciativa de vaga i aturs proposades pel moviment feminista i els dos sindicats majoritaris (UGT i CC.OO.) per al DIA 8 DE MARÇ. I insta als altres Grups Municipals i als i les treballadores a sumar-se a aquesta mesura de conscienciació i reivindicació davant la situació de desigualtat que viuen les dones en aquest país.

Perquè malgrat les conquestes, encara persisteixen discriminacions que impedeixen a les dones participar en igualtat de condicions en tots els àmbits de la societat, per aquesta raó instem als altres Grups Municipals de l'Ajuntament de Marratxí a l'aprovació pel Ple dels següents

ACORDS:

1. Tots els Grups Municipals ens sumem a la iniciativa del moviment feminista i els Sindicats majoritaris (UGT i CC.OO) de convocatòria de VAGA I ATURS EN EL DIA DEL 8 DE MARÇ i animem als i les treballadores a sumar-se a ells, com una mesura de conscienciació i reivindicació sobre la necessitat que les dones, com els correspon, participin en igualtat de tots els espais de la societat.
2. El Ple de l'Ajuntament de Marratxí sol·licita als Grups Parlamentaris representats en el Congrés dels Diputats l'aprovació d'una Llei d'Igualtat Laboral, així com donar trasllat d'aquest acord als Grups Parlamentaris en el Congrés dels Diputats.
3. Tots els Grups Municipals ens comprometem a treballar per l'avanç de la societat cap a la igualtat de gènere, rebutjant qualsevol reculada en drets i llibertats per a les dones.
4. Tots els Grups Municipals insten a l'elaboració i presentació per a la seva aprovació d'un Pla d'Igualtat específic per als treballadors i treballadores de l'Ajuntament, en el qual figurin les diferents mesures a adoptar per a eliminar qualsevol discriminació de gènere i contempli les mesures que es considerin a fi de facilitar la conciliació de la vida laboral"

Sotmès l'assumpte a deliberació agafa la paraula la portaveu d'IDMA-El Pi, senyora Serra: "Nosaltres recolzam tota l'exposició de motius i amb els punts segon, tercer i quart, pero degut al punt primer ens abstenem"

El portaveu del PP, senyor Xisco Ferra diu: "En primer lloc i amb coherencia amb el que hem fet altres vegades, ens hauriem d'abstenre en aquesta moció, ningú m'havia avisat que hi havia una moció mes, i abans de partir cap a s'escola, he mirat el que m'havien enviat amb l'ordre del dia i no hi havia res, m'agrada consensuar les coses, i dic el mateix que ha dit la Sra. Serra, el nostre partit en quan a la vaga si esta o no d'acord. Dit això, dir que el que primer m'entristeix es no anar tots junts, sempre que hem fet una moció amb aquest sentit ha estat una declaració institucional, de fet, així com tenen els acords, pareix que està preparada com una declaració institucional i ha vengut molt a darrera hora, i en segon dir, que a nivell personal, jo vull tenir el mateixos drets que tenen les dones, ni un mes ni un menys i tots hem de lluitar per això, però desgraciadament estam tornam enrera i això ho vaig veure clar, i jo no m'havia donat compte fins dia 19 de febrer, a la taula de coordinació contra la violencia masculista em va sorprendre moltíssim les paraules de les directores quan deien que els joves que pugen son masculistes, i que les joves que pugen també ho son, es algo que aqui si que hi hem de lluitar, ja l'hi digo, jo subscribeix tots els punts manco el primer. També dir que el punt quart, no se si hi hauria d'esser, perque esper i desitg que a l'Ajuntament no hi hagi cap discriminació entre treballadors i treballadores, esper i desitg que no sigui així, si hem de fer una elaboració i una presentació del pla d'igualtat em pareix correcte, pero a dins l'Ajuntament, o dins una escola per exemple, crec que son dels pocs llocs que no es dona o no s'hauria de donar, dir-li que jo ho proposaria com a declaració institucional. És vera que el punt primer, jo si voltros sabeu que hi ha Ajuntaments que voten els punts per separat, si li demanam a la Senyora Secretaria per ventura es podria fer i el nostre partit sense recolzar la vaga, votariem a favor de la moció, perque creim la moció prou important per anar tots junts, pero no ens pareix la millor manera de presentar-la"

Respon el Batle: "Primer de tot dir que s'esta aprovant un Pla d'Igualtat als Ajuntaments i a totes les institucions, que aquests plans d'igualtat no haurien d'existir, d'acord, pero moltes vegades es detecten aquestes desigualtats i així com vostè es va sorprendre a la taula contra la violencia masculista, és una cosa que esta cresquent i es així, per això es que aquest punt, el punt primer, sobre la convocatòria de vaga, ve lligat precisament a n'aquestes reivindicacions, és fet reivindicatiu, es senzillament mostrar a la societat que tenim un problema important que es aquesta discriminació i aquesta discriminació cap a la dona, per tant crec que aquest punt no es negociable, es una qüestió de reinvidicació d'aquest problema social que tenim i de fer pedagogia, es evident fer pedagogia, si el darrer 8 de març no haguessin sortir milions de dones al carrer, inclus de pobles rurals molt amagats, ningú ho hagues dit, escolta que son set o vuit dones que viuen en aquests pobles i es manifesten totes perque senzillament es senten discriminades per una qüestió o per l'altra, al mon rural també hi existeix aquesta discriminació, al món rural com al món urbà, si no hi ha aquest fet, no surten a la llum les diferents diferencies que hi ha, per tant el punt primer, tant per la senyora Serra com per vostè es innegociable, es una qüestió d'això. No es dir, nosaltres recolzam aquestes aturades i aquesta vaga de dir 8 de març per treure a la llum tota aquesta problemàtica que tenim, ho feim per això, no ho feim perque volguem aturar el pais, per no se quina historia, no ho feim, senzillament per demostrar que tenim aquesta problemàtica a la nostra societat, ara convertir-la en declaració institucional, crec que no hi ha cap grup que s'hi oposi, la podem convertir en una declaració institucional"

Torna parlar el Sr Xisco Ferra: "Simplement dir que venim d'una moció a on vostres han començat a dir que de cap manera la recolzeriem i nosaltres sempre intentam fer un esforç

per consensuar i li agradaria una petita llicència en el primer punt: “Tots els grups municipals es sumen a la iniciativa del moviment”, en vers de dir “es sumen”, “tots els grups municipals respecten l’iniciativa del moviment feminista i sindicalista” i la resta pot seguir com està, tots respectam i es vera. Si vostes volen que hi votem en contra, que no votàriem en votarem en contra, pero es una llàstima, jo feria declaració institucional, dient : tots els grups municipals respecten la iniciativa del moviment. I animem a les treballadores a sumar-se ho deixam així, sí, treballadors i treballadores no se que li pareix, no es un canvi substancial, la moció diu el mateix i podria ser una declaración institucional de l’Ajuntament de Marratxí”

Respon el Batle: “Feim declaració institucional senyora secretaria”

Sotmès l’assumpte a votació els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar la moció en la forma següent:

1. Tots els Grups Municipals respecten la iniciativa del moviment feminista i els Sindicats majoritaris (UGT i CC.OO) de convocatòria de VAGA I ATURS EN EL DIA DEL 8 DE MARÇ i animem als i les treballadores a sumar-se a ells, com una mesura de conscienciació i reivindicació sobre la necessitat que les dones, com els correspon, participin en igualtat de tots els espais de la societat.
2. El Ple de l’Ajuntament de Marratxí sol·licita als Grups Parlamentaris representats en el Congrés dels Diputats l’aprovació d’una Llei d’Igualtat Laboral, així com donar trasllat d’aquest acord als Grups Parlamentaris en el Congrés dels Diputats.
3. Tots els Grups Municipals ens comprometem a treballar per l’avanç de la societat cap a la igualtat de gènere, rebutjant qualsevol reculada en drets i llibertats per a les dones.
4. Tots els Grups Municipals insten a l’elaboració i presentació per a la seva aprovació d’un Pla d’Igualtat específic per als treballadors i treballadores de l’Ajuntament, en el qual figurin les diferents mesures a adoptar per a eliminar qualsevol discriminació de gènere i contempli les mesures que es considerin a fi de facilitar la conciliació de la vida laboral.

B) PART DE CONTROL

1. Donar compte dels decrets del període entre sessions

Tot seguit es dona compte dels decrets de l’Alcaldia del període comprès entre sessions (gener 2019 – febrer 2019).

Els senyors assistents es donen per assabentats dels Decrets de l’Alcaldia abans esmentats.

2. Dació de compte de la documentació aclaratòria de la taxa per a la prestació del servei d’atenció al centre de dia de Marratxí

Donar compte de l’informe tècnic elaborat d’aclariment sobre concepte estada permanent i estada temporal en els centres de dia de Marratxí.

Els senyors assistents es donen per assabentats de l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2019 relatiu a l'aclariment sobre el concepte d'estada permanent i estada temporal en els centres de dia de Marratxí

3. Dació de compte al plenari de la Corporació Febrer 2019 (Dades PMP i morositat i execució trimestral del 4t trimestre 2018)

Atès que, en referència al 4rt trimestre de 2018 s'han tramitat entre d'altres les següents plataformes:

- DADES PMP I MOROSITAT 4 TRIMESTRE 2018
- EXECUCIÓ TRIMESTRAL 4 TRIMESTRE 2018

Aquesta Regidoria es complau en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Donar compte dels tràmits abans esmentats.

Els senyors assistents es donen per assabentats de les plataformes abans relacionades.

4. Donar compte Sentència 78 sobre execució aval "Contratas i obras empresa constructora"

Atès que, en data 8 de febrer de 2019 i registre d'entrada 2019002010 s'ha rebut còpia de la sentència nº 78 declarant l'estimació del recurs d'apel·lació contra auto nº 91/2018 del Jutjat Contenciós-Administratiu nº 1 pel que estimava la suspensió cautelar de l'execució de l'aval de Contratas y Obras Empresa Constructora SA.

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a Ple la següent,

PROPOSTA

1. Donar compte de la Sentència núm. 78/2019 emesa pel Jutjat Contenciós-Administratiu nº 1 d'estimació recurs d'apel·lació 257/2018 interposat per l'ajuntament contra auto nº 91/2018 del Jutjat Contenciós-Administratiu nº 1 pel que estimava la suspensió cautelar de l'execució de l'aval de Contratas y Obras Empresa Constructora SA.

Els senyors assistents es donen per assabentats de la sentència abans esmentada.

Precs i preguntes

Dins el capítol de precis i preguntes pren la paraula la portaveu d'IDMA-EI Pi, senyora Neus Serra Cañellas dient: "Primer de tot demanar, malgrat quedi poc de legislatura, per quan està previst fer la nova pavimentació, asfaltar els carrers del Pla de Na Tesa perquè quasi tots els nuclis tenen aquesta deficiència però està com a més acusada en el Pla de Na Tesa i els veïnats ho demanen.

Llavors, en el carrer de Can Ponset, a Sa Cabaneta, hi ha un forat on hi ha una tuberia que fa un any que rebenta cada dos per tres i sempre dona molèsties també als veïnats i ens han demanat a veure si podrien fer qualche cosa”

Contesta el regidor senyor Miquel Cabot: “Referent als asfalts, la setmana passada se va fer la primera mesa del pla d’asfalts del 2019 i suposo que en el mes d’abril començaran a asfaltar si tot va com ha d’anar. En el Pla de Na Tesa hi ha varis carrers, no estan tots, i suposo que tampoc estan tots els que estan malament, però sí que també és vera que esperàvem a que faci mes calor per tornar fer un poc de “bacheo” a tot el municipi en general, com ja varem fer l’any passat. El que passa és que la brigada recomana això, que faci més calor perquè sino és molt mal de posar així en calent”

Precs i preguntes

Dins el capítol de prec i preguntes pren la paraula el portaveu del Partit Popular, senyor Xisco Ferrá: “La primera, una veïnada del Pont d’Inca avui m’ha aturat i m’ha dit que els hi demani si ja saben quan se podrà anar a les piscines de Palma amb descompte. Me contava que l’any passat, el 2018, va pagar més de 200 euros per pagar a plaços.

Després, el mes de juliol, varem presentar una moció a favor de mantenir la Guàrdia Civil en el municipi. En el seu punt segon la nostra moció deia”con el fin de no perder la presencia de la Guardia Civil en Marratxí el Ayuntamiento de Marratxí se compromete a ceder unas oficinas a la Guardia Civil para destinarlas a mantener una oficina de denuncias abierta mientras llegue la solución definitiva y esa cesión se realizará en un plazo máximo de tres meses” L’equip de govern que va votar a favor de la moció, ens va proposar eliminar aquest punt perquè ens va dir que era un pacte que ja s’havia arribat amb la Guàrdia Civil, de fet varen dir, ja ho hem fet, ja ha sortit a premsa, ja hem parlat amb la Guàrdia Civil, proposo que es retiri perquè realment és una feina que hem fet. Nosaltres ens ho varem creure i el varem retirar però resulta que han passat set mesos i seguim sense tenir aquestes oficines i voldríem saber quan podrem tornar tenir una oficina de la Guàrdia Civil en el nostre municipi.

Després dir que en el carrer Albert Castell es va rompre un contenidor de vidre fa tres mesos. Els veïnats varen avisar a l’Ajuntament i la solució que han donat de moment és canviar el contenidor. Han posat la part rompuda devora l’acera i la part per on s’entra a la carretera, per tant, el contenidor segueix romput. Demanam que se substitueixi o se repari.

També volem fer un prec perquè pintin els passos de peatons que hi ha al començament de Vicari Vallcaneres, a Sa Cabana, perquè quasi no es veuen les marques i hi ha cotxes que ja no ho respecten.

I després passejant per Son Ramonell una veïnada ens va dir que havien fet “baches” a l’asfalt, als clots que hi havia i suposadament una empresa els havia tapat i que s’estan tornant aixecar. Volem saber si tenen notícies d’això i si fan comptes de que l’empresa que els va tapar els arregli com cal.

En el Figueral hi ha un parc petit, on era abans Es Bessons, ara no sé que es diu, i les mamás, dues mamás que estaven per allà, se varen queixar perquè els nins estaven plens

de processonària. A veure si poden fer una actuació en aquest punt concret perquè els nins puguin anar a jugar al parc. I vull cedir la paraula al senyor Roig que té una pregunta també”

El senyor Jaume Roig, regidor del Partit Popular agafa la paraula: “Bon vespre a tots. Dues qüestions, en el carrer Marques de la Senia a Sa Cabaneta, cantonada amb Cristòfol Llompart, se va fer un canvi de circulació, ja fa mesos, i ha tornat sortir la senyalització antiga. Hi ha un stop i unes fletxes i clar, causa una inseguretat als conductors. S’hauria d’intentar borrar, fresar, perquè els cotxes volen accedir, se topen amb la senyal de prohibició i d’stop i clar, causa una inseguretat.

I un altre tema, és que els veïnats del carrer Alber, ja havíem parlat de Son Ramonell, concretament no els del carrer Alber, sinó del carreró, que no recordo ara exactament el nom, un poc més amunt; no tenen cap contenidor de fems aprop. A veure si dins el carrer Alber se podria posar un contenidor de recollida de fems, devers l’entrada, perquè hi ha gent major i ha de caminar molt per anar als contenidors que deuen estar a més de 100 metres dins aquest carrer que esta amb bastant mal d’estat, hi han d’anar a peu, a les fosques, amb carrereta. És posar un contenidor de fems a l’entrada, que no molesti a la seguretat del tràfic, està clar, però a l’entrada, el més aprop possible del camí de Muntanya. Gràcies”

Respon el senyor Cabot: “De la Guàrdia Civil, contesto bastant clar, tornaran o se’ls hi posarà l’oficina quan ells vulguin, quan ells vulguin tornar, perquè és que encara no ens han donat resposta per reunir-nos amb el nou Comandant, ho varen aturar ells. Sincerament t’ho digo, jo tenc els pressuposts per a les casetes, ho tenc tot i estic esperant que me rebin perquè ho varen aturar ells. Així de clar els hi digo, quan ells vulguin tornar, tornaran”

La regidora de Medi Ambient, senyora Cristina Alonso comenta: “En quan al contenidor de vidre, va rebentar. N’hi havia dos, que estaven devora un bar, i normalment en el bar procuram tenir devora uns contenidors de vidre que se diuen vatric que és un sistema que enganxen un poal i poden trabucar directament i no ho han de tirar d’una en una. I no el vatric, sino l’altre, se va rebentar, se veu que qualcú ho va moure, tenc fotos aquí ademés, i vaig ser jo que vaig avisar, no va ser un veïnat, vaig a ser jo mateixa, que vaig passar i ho vaig veure. Llavors, el que se va fer, se va retirar el contenidor romput, n’hi havia dos de vidre allà. Un no sé si el varen girar, pel tema de la tapa del vatric, això no ho sé però ho miraré. Després dir que si n’hem de posar un altre, ara estic pendent de rebre contenidors perquè no n’hi ha, no en tenim ara mateix en existència i n’hem de demanar o els hem de rebre. El parc de Can Barrera, estan avisada en aquest cas l’empresa concessionària que duu aquesta zona i ara per motius del creixement de la larva o de l’estadi de la larva no se poden tallar les borses, s’han de fumigar amb química. Llavors, com que és un parc intentam evitar això. Ara hem de tenir en compte que durant tot aquest mes i fins mitjans de març, les orugues baixen i és un procés natural que és molt difícil de controlar. O sigui, si ha sortit una borsa i ara aquesta borsa està baixant no hi ha massa més opcions. Llavors, el que fem normalment en aquests casos, és anar a fer net amb més freqüència. Però clar, vas a fer net per ventura a les nou del dematí i a les deu i mitja ja n’hi torna haver, perquè continuen el seu procés. Estarem pendents de totes formes i per ventura si hem de prendre alguna mesura com tancar-lo puntualment ho fariem. El tema del carrer Alber, ho hem de mirar amb policia perquè és la qui ens fa el decret per autoritzar un contenidor a la via pública però dir que l’ordenança diu que pot estar a un kilòmetre el contenidor. Ja sé que és molt però sobre tot s’ha de mirar que se pugui posar allà i que el camió se pugui aturar allà amb seguretat per poder-lo buidar i tot això. Ho miraré. Gràcies”

I el Batle diu: “Les altres qüestions les vos contestarem per escrit”

Seguidament el senyor Josep Ramis agafa la paraula: “Bon vespre a tothom. Per informar de com està el conveni amb l'IME, des de fa uns mesos la pilota podríem dir que estar a l'Ajuntament de Palma. I concretament s'ha de modificar l'ordenança de preu públic de l'IME perquè ara mateix contempla dues figures; la figura de l'empadronat i la del no empadronat i el Secretari o l'Interventor de l'Ajuntament de Palma varen considerar que no era suficient, hi havia d'haver, si l'Ajuntament de Palma ha de tenir un conveni amb un altre municipi, una altra figura, que no sigui cap d'aquestes dues, que sigui la figura de conveniat o beneficiari del conveni i en el proper ple del mes de març se durà a terme aquest canvi d'ordenança, ara s'està elaborant l'estudi econòmic i en el ple de març se durà a terme el canvi d'ordenança”

Seguidament el Batle, senyor J. F. Canyelles diu: “Només resta convidar-los a la Fira del Fang, dia 9 de març, és la inauguració de la fira més important que tenim aquí a Marratxí i l'única que se fa a totes les Illes Balears, que és la Fira del Fang, la nostra Fira del Fang”

I no havent mes assumptes a tractar, s'aixeca la sessió de la que s'estén la present acta que signa el batle, amb jo la secretària, que don fe.