



Referència:	2022/00000813D
Procediment:	Actes de Junta de Govern Local/Març
ACTES I DECRETS (JPG)	

Acta de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió:

Núm. 03/22

Caràcter: Ordinària

Data: 29 de març de 2022

Horari: de 19:30 hores a 19:40 hores.

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Marratxí

Assistents:

- Miquel Cabot Rodríguez, batle
- Catalina E. Alemany Covas, secretària
- Joan Francesc Canyelles Garau
- Cristina Alonso Pujadas
- Aina Amengual Marí
- Irene García Sureda
- Josep Ramis Salamanca
- Andrés Campuzano García

Absents:

- Bernat Martorell Coll, interventor, havent justificat la seva absència
- Neus Serra Cañellas, havent justificat la seva absència

Ordre del dia:

A) PART RESOLUTIVA

1. Lectura i aprovació acta sessió anterior (22-02-2022)
 2. Expedients de devolució de fiança (Exp. 2017/806Q, 2018/11228M i 2018/5174Y)
 3. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació pel sistema de compensació de la UE 4.11 de les NNSS
- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió:

1. Acta anterior

Tot seguit es dona lectura de l'acta de la sessió ordinària de data 22-02-2022, que s'aprova i autoritza per unanimitat.

2.1 Devolució de la fiança constituïda en garantia del contracte administratiu per dur a terme el servei d'assegurança per danys materials als edificis municipals

Atès que, s'ha tramitat l'expedient de cancel·lació de fiança, en relació amb el contracte signat amb el senyor Roberto García Sánchez, en representació de l'empresa Bilbao Compañía Anónima de Seguros y Reaseguros per al contracte consistent en la



Ajuntament
de Marratxí

realització del servei d'assegurança per danys materials als edificis municipals, per l'import total de 642,76 €.

Resultant que s'ha complert tots els tràmits prevists reglamentàriament, no apareixent cap impediment ni inconvenient per a l'esmentada cancel·lació, tota vegada que han quedat extingides les obligacions que motivaren la constitució de la garantia.

Atès que, la competència per a la devolució de les fiances correspon al Ple.

Atès que, l'Ajuntament Ple, mitjançant acord de data 28-05-2013, acordà delegar aquesta competència atribuïda al Ple, a favor de la Junta de Govern Local.

Conseqüentment, aquesta Regidoria eleva a la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Aprovar la cancel·lació i devolució de la fiança constituïda pel senyor Roberto García Sánchez en representació de l'empresa Bilbao Compañía Anónima de Seguros y Reaseguros en garantia de les obligacions derivades del contracte consistent en la realització del servei d'assegurança per danys materials als edificis municipals, per l'import total de 642,76 €.

2. Que per Intervenció es prengui raó d'aquest acord als efectes adients.

3. Que es comuniqui aquest acord a l'empresa interessada per al coneixement del mateix i als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes, de data 24 de març de 2022 abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar els acords esmentats.

2.2 Devolució de la fiança constituïda en garantia del contracte administratiu per a la realització de les obres d'instal·lació de coberta metàl·lica, sobre pista poliesportiva exterior del pavelló del Pla de na Tesa

Atès que, s'ha tramitat l'expedient de cancel·lació de fiança, en relació amb el contracte signat amb el senyor Antonio Amer Bestard, en representació de l'empresa Amer e Hijos, SA per al contracte consistent en la realització de les obres d'instal·lació de coberta metàl·lica, sobre pista poliesportiva exterior del pavelló del Pla de na Tesa, per l'import total de 9.016,73 €.

Resultant que s'ha complert tots els tràmits prevists reglamentàriament, no apareixent cap impediment ni inconvenient per a l'esmentada cancel·lació, tota vegada que han quedat extingides les obligacions que motivaren la constitució de la garantia.

Atès que, la competència per a la devolució de les fiances correspon al Ple.

Atès que, l'Ajuntament Ple, mitjançant acord de data 28-05-2013, acordà delegar aquesta competència atribuïda al Ple, a favor de la Junta de Govern Local.



Conseqüentment, aquesta Regidoria eleva a la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Aprovar la cancel·lació i devolució de la fiança constituïda pel senyor Antonio Amer Bestard, en representació de l'empresa Amer e Hijos, SA en garantia de les obligacions derivades del contracte consistent en la realització de les obres d'instal·lació de coberta metàl·lica, sobre pista poliesportiva exterior del pavelló del Pla de na Tesa, per l'import total de 9.016,73 €.
2. Que per Intervenció es prengui raó d'aquest acord als efectes adients.
3. Que es comuniqui aquest acord a l'empresa interessada per al coneixement del mateix i als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes, de data 24 de març de 2022 abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar els acords esmentats.

2.3 Devolució de la fiança constituïda en garantia del contracte d'obres de "Rehabilitació de part de les cobertes i façanes de quatre edificis municipals"

Atès que, s'ha tramitat l'expedient de cancel·lació de fiança, en relació amb el contracte signat amb l'empresa Gavina Serveis i Gestió, SL per al contracte consistent en les obres de "Rehabilitació de part de les cobertes i façanes de quatre edificis municipals", per l'import total de 6.428,87 €.

Resultant que s'ha complert tots els tràmits prevists reglamentàriament, no apareixent cap impediment ni inconvenient per a l'esmentada cancel·lació, tota vegada que han quedat extingides les obligacions que motivaren la constitució de la garantia.

Atès que, la competència per a la devolució de les fiances correspon al Ple.

Atès que, l'Ajuntament Ple, mitjançant acord de data 28-05-2013, acordà delegar aquesta competència atribuïda al Ple, a favor de la Junta de Govern Local.

Conseqüentment, aquesta Regidoria eleva a la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Aprovar la cancel·lació i devolució de la fiança constituïda per l'empresa Gavina Serveis i Gestió, SL en garantia de les obligacions derivades del contracte consistent en les obres de "Rehabilitació de part de les cobertes i façanes de quatre edificis municipals" per l'import total de 6.428,87 €.
2. Que per Intervenció es prengui raó d'aquest acord als efectes adients.
3. Que es comuniqui aquest acord a l'empresa interessada per al coneixement del mateix i



als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes, de data 24 de març de 2022 abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar els acords esmentats.

3. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació pel sistema de compensació de la UE 4.11 de les NNSS

Atès que en data 5 d'abril de 2019 la Junta de Compensació de la UE 4.11 va presentar projecte de reparcel·lació pel sistema de compensació de la referida unitat d'execució per a la seva tramitació per l'Ajuntament.

Atès que el 28 de juny de 2021 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació inicial del projecte de compensació, condicionadament al compliment de les determinacions dels informes tècnics i jurídics emesos.

Atès que el 3 de març de 2022 el Tècnic d'Administració General ha emès el següent informe jurídic:

"INFORME JURIDIC RELATIU A L'APROVACIO DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO PEL SISTEMA DE COMPENSACIO DE LA UE 4.11 DE LES NNSS.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 28 de juny de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació pel sistema de compensació de la Unitat d'Execució 4.11 de les vigents NNSS. L'aprovació estava condicionada al compliment de les determinacions dels informes tècnic i jurídic emesos i transcrits a l'acord. L'informe tècnic havia assenyalat:

"1) A la documentació presentada figura la transcripció de l'estat inicial registral de les finques afectades, en cas de no haver-se aportat, s'hauran d'aportar notes registrals actualitzades".

Per la seva part, l'informe jurídic indicava:

"Sense perjudici de l'anterior, es considera que abans de l'aprovació definitiva s'hauran de complir les següents condicions:

- La Junta de Compensació haurà de justificar la realització del tràmit assenyalat a l'article 213.3 del Reglament de la Llei 2/2014, amb la realització de nota al marge de cada finca afectada per part del Registre de la Propietat. Amb la presentació de la certificació registral de les finques amb la seva titularitat i càrregues i la nota al marge indicada es podrà tenir per complida també l'observació de l'Arquitecte municipal.
- Per tal que l'Ajuntament dugui a terme el tràmit d'audiència individualitzat als interessats, la Junta haurà de presentar relació actualitzada dels domicilis dels titulars afectats per la reparcel·lació que els hi constin.
- De conformitat amb el que es preveu a l'article 7.9 del RD 1093/1997, s'haurà de detallar al projecte la quota d'afectació de les finques de resultat a les despeses d'urbanització de forma individualitzada per a cada una de les finques".

Una vegada sotmès el projecte a informació pública i tràmit d'audiència, i presentada per la Junta la justificació del compliment de les condicions abans indicades, es va assenyalar que es procediria, si escau, a l'aprovació definitiva del projecte.

Consta a l'expedient justificació que es va procedir a la publicació de l'obertura del termini d'un mes d'informació pública al BOIB (17 de juliol de 2021) i a la pàgina web municipal (19 de juliol de 2021). Així mateix, una vegada presentada per la Junta de Compensació la relació actualitzada dels domicilis dels titulars afectats, es va procedir a notificar el tràmit d'audiència. Durant aquest període d'informació pública i audiència als interessats no consta que s'hagin presentat al·legacions.



Per la seva part, la Junta de Compensació va presentar també informació registral sobre les finques inicials i la seva afectació a l'expedient de la UE 4.11. També s'aporta quadre sobre afectació de les finques de resultat a les despeses d'urbanització.

El 10 de gener de 2022 l'Arquitecte municipal ha emès informe en el que es té per esmenada l'observació del seu anterior informe.

Atesos aquests antecedents, es considera que s'han complert les condicions assenyalades a l'acord d'aprovació inicial i es pot procedir a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

En conseqüència, i de conformitat amb allò disposat a l'article 213.5 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl, procedeix acordar l'aprovació definitiva del projecte de compensació, condicionadament al compliment de les determinacions dels informes emesos pels serveis tècnics i jurídics. L'acord d'aprovació definitiva es publicarà al BOIB i a la pàgina web municipal, a on s'inserirà el contingut íntegre del projecte aprovat definitivament. L'eficàcia del projecte de reparcel·lació requerirà la notificació de la seva aprovació definitiva a totes les persones titulars interessades. Als efectes de la inscripció de l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'haurà de verificar prèviament el compliment del que es disposa a l'article 243 del Reglament per a l'illa de Mallorca de la Llei 2/2014.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret".

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a la Junta de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació pel sistema de compensació de la UE 4.11 de les NNSS, condicionadament al compliment de les determinacions dels informes tècnics i jurídics emesos.

SEGON.- Que es procedeixi a la publicació al BOIB de l'acord d'aprovació definitiva i a la pàgina web municipal, a on constarà el contingut íntegre del projecte aprovat comunicant-ho per citació personal als titulars interessats. L'eficàcia del projecte de reparcel·lació requerirà la notificació de la seva aprovació definitiva a totes les persones titulars interessades. Als efectes de la inscripció de l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'haurà de verificar prèviament el compliment del que es disposa a l'article 243 del Reglament per a l'illa de Mallorca de la Llei 2/2014.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 24 de març de 2022 abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar els acords esmentats.

I no havent mes assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual, com a secretària estenc aquesta acta.

La Secretària,

Catalina Eva Alemany Covas

Marratxí, 8 d'abril del 2022

El Batle,

Miquel Cabot Rodríguez