



Referència:	2022/00000809M
Procediment:	Actes de comissions informatives/Acta CI Economia i Especial de Comptes març
ACTES I DECRETS (JPG)	

Acta de la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes

Identificació de la sessió:

Núm. 03/22

Caràcter: Ordinària

Data: 24 de març de 2022

Horari: de 8.15 hores a 8.25 hores.

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Marratxí

Assistents:

- Miquel Cabot Rodríguez, president
- Catalina E. Alemany Covas, secretària
- Bernat Martorell Coll, interventor
- Joan Mercé Rigo, cap de gestió d'àrees municipals
- Marc Llabrés Perelló, director de recursos econòmics
- Xavier Narváez Marimón, director d'administració i financer de Marratxí XXI, SAU
- Jerònima Sans Amengual
- Pedro López Ruiz
- Cristina Alonso Pujadas
- Joan Francesc Canyelles Garau
- Josep Ramis Salamanca
- Neus Serra Cañellas
- M^a Magdalena García Gual
- Carmen Ripoll Torres
- Marcos Aníbal Pinela Sosa en substitució del senyor José M^a Amengual Jiménez
- Lola Nchaso Sota
- Miguel Ángel Estarás Gelabert

Absents:

- José M^a Amengual Jiménez, havent justificat la seva absència
- Humberto López Rodríguez, havent justificat la seva absència

Ordre del dia:

A) PART RESOLUTIVA

1. Acta anterior

Contractació:

2. Expedients de devolució de fiança (Exp. 2017/806Q, 2018/11228M i 2018/5174Y)

3. Reconeixement responsabilitat contractual a favor de club ferroviari vaporista de Mallorca

Economia:

4. Reconeixement de crèdit 03/22

5. Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU)

6. Aprovació de les quanties del preu públic per a la prestació de serveis de formació derivats del programa "Aula Mentor"



B) PART DE CONTROL

Economia:

1. Donar compte de la Sentència núm. 39/2022
2. Donar compte de la Sentència núm. 127/2022

Control de Marratxí XXI:

3. Donar compte de diverses actes de Marratxí XXI (Acta del Consell d'Administració de 17-02-2022 i acta mesa de contractació de 09-03-2022)

Suggeriments

Desenvolupament de la sessió:

A) PART RESOLUTIVA

1. Acta anterior

Tot seguit es dona lectura de l'acta de la sessió ordinària de data 17-02-2022, que s'aprova i autoritza per majoria ponderada amb els vots a favor dels quatre regidors del PSOE, dels dos regidors de MÉS, de la regidora d'IDMA-El Pi, de les dues regidores del PP, del regidor de Ciudadanos, i del regidor del Grup Mixt; i amb l'abstenció de la regidora de VOX.

Contractació:

2.1. Devolució de la fiança constituïda en garantia del contracte administratiu per dur a terme el servei d'assegurança per danys materials als edificis municipals

Atès que, s'ha tramitat l'expedient de cancel·lació de fiança, en relació amb el contracte signat amb el senyor Roberto García Sánchez, en representació de l'empresa Bilbao Compañía Anónima de Seguros y Reaseguros per al contracte consistent en la realització del servei d'assegurança per danys materials als edificis municipals, per l'import total de 642,76 €.

Resultant que s'ha complert tots els tràmits prevists reglamentàriament, no apareixent cap impediment ni inconvenient per a l'esmentada cancel·lació, tota vegada que han quedat extingides les obligacions que motivaren la constitució de la garantia.

Atès que, la competència per a la devolució de les fiances correspon al Ple.

Atès que, l'Ajuntament Ple, mitjançant acord de data 28-05-2013, acordà delegar aquesta competència atribuïda al Ple, a favor de la Junta de Govern Local.

Conseqüentment, aquesta Regidoria eleva a la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Aprovar la cancel·lació i devolució de la fiança constituïda pel senyor Roberto García Sánchez en representació de l'empresa Bilbao Compañía Anónima de Seguros y Reaseguros en garantia de les obligacions derivades del contracte consistent en la realització del servei d'assegurança per danys materials als edificis municipals, per l'import total de 642,76 €.



2. Que per Intervenció es prengui raó d'aquest acord als efectes adients.

3. Que es comuniqui aquest acord a l'empresa interessada per al coneixement del mateix i als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Economia i Especial de Comptes acorda per unanimitat, elevar a la Junta de Govern Local, la proposta abans esmentada.

2.2. Devolució de la fiança constituïda en garantia del contracte administratiu per a la realització de les obres d'instal·lació de coberta metàl·lica, sobre pista poliesportiva exterior del pavelló del Pla de na Tesa

Atès que, s'ha tramitat l'expedient de cancel·lació de fiança, en relació amb el contracte signat amb el senyor Antonio Amer Bestard, en representació de l'empresa Amer e Hijos, SA per al contracte consistent en la realització de les obres d'instal·lació de coberta metàl·lica, sobre pista poliesportiva exterior del pavelló del Pla de na Tesa, per l'import total de 9.016,73 €.

Resultant que s'ha complert tots els tràmits prevists reglamentàriament, no apareixent cap impediment ni inconvenient per a l'esmentada cancel·lació, tota vegada que han quedat extingides les obligacions que motivaren la constitució de la garantia.

Atès que, la competència per a la devolució de les fiances correspon al Ple.

Atès que, l'Ajuntament Ple, mitjançant acord de data 28-05-2013, acordà delegar aquesta competència atribuïda al Ple, a favor de la Junta de Govern Local.

Conseqüentment, aquesta Regidoria eleva a la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Aprovar la cancel·lació i devolució de la fiança constituïda pel senyor Antonio Amer Bestard, en representació de l'empresa Amer e Hijos, SA en garantia de les obligacions derivades del contracte consistent en la realització de les obres d'instal·lació de coberta metàl·lica, sobre pista poliesportiva exterior del pavelló del Pla de na Tesa, per l'import total de 9.016,73 €.

2. Que per Intervenció es prengui raó d'aquest acord als efectes adients.

3. Que es comuniqui aquest acord a l'empresa interessada per al coneixement del mateix i als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Economia i Especial de Comptes acorda per unanimitat, elevar a la Junta de Govern Local, la proposta abans esmentada.

2.3. Devolució de la fiança constituïda en garantia del contracte d'obres de "Rehabilitació de part de les cobertes i façanes de quatre edificis municipals"

Atès que, s'ha tramitat l'expedient de cancel·lació de fiança, en relació amb el contracte signat amb l'empresa Gavina Serveis i Gestió, SL per al contracte consistent en les obres de "Rehabilitació de part de les cobertes i façanes de quatre edificis municipals", per l'import total de 6.428,87 €.

Resultant que s'ha complert tots els tràmits prevists reglamentàriament, no apareixent cap impediment ni inconvenient per a l'esmentada cancel·lació, tota vegada que han quedat extingides les obligacions que motivaren la constitució de la garantia.

Atès que, la competència per a la devolució de les fiances correspon al Ple.

Atès que, l'Ajuntament Ple, mitjançant acord de data 28-05-2013, acordà delegar aquesta competència atribuïda al Ple, a favor de la Junta de Govern Local.

Conseqüentment, aquesta Regidoria eleva a la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Aprovar la cancel·lació i devolució de la fiança constituïda per l'empresa Gavina Serveis i Gestió, SL en garantia de les obligacions derivades del contracte consistent en les obres de "Rehabilitació de part de les cobertes i façanes de quatre edificis municipals" per l'import total de 6.428,87 €.

2. Que per Intervenció es prengui raó d'aquest acord als efectes adients.

3. Que es comuniqui aquest acord a l'empresa interessada per al coneixement del mateix i als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Economia i Especial de Comptes acorda per unanimitat, elevar a la Junta de Govern Local, la proposta abans esmentada.

3. Reconeixement responsabilitat contractual a favor del club ferroviari vaporista de Mallorca

En relació a l'escrit presentat per Club Ferroviari Vaporista de Mallorca, pel qual s'informa dels danys causats per actes vandàlics esdevinguts sobre el Parc Ferroviari de Marratxí, així com la seva quantificació econòmica, s'emet el següent INFORME PROPOSTA sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET

1.- El dia 10 de març 2022, es presenta mitjançant registre d'entrada núm. 2022003486, escrit formulat pel Sr. Roberto Rueda Plasència, amb CIF 19821793-W, en qualitat president del Club Ferroviari Vaporista de Mallorca.

2.- El citat escrit informa d'una sèrie d'actes vandàlics esdevinguts sobre el recinte del Parc ferroviari de Marratxí, ocasionant diversos danys la valoració dels quals ascendeix a la quantia de 430,00€ - quatre-cents trenta euros. Acompanya a aquest escrit, altres elements probatoris dels fets com ara el formulari de denúncia policial, així com diverses fotografies dels danys produïts.

3.- Entre el present Ajuntament i el Club Ferroviari Vaporista de Mallorca (C.F.V.M), existeix des de 17 de febrer de 2009 una relació jurídica sobre la base del contracte administratiu consistent en la "Concessió per l'ocupació de l'Espai de Lliure Públic situat al Pla Parcial del SAU RT 6.4".

4.- Del clausulat del citat contracte, així com als Plecs de Clàusules administratives que regeixen la contractació, es disposa d'altres que "l'Ajuntament contractarà una assegurança de responsabilitat civil per a les activitats del parc i contra robatoris i incendis del seu material i instal·lacions".

5.- Actualment, l'assegurança de Responsabilitat contra danys materials per al Parc ferroviari contractat per aquest Ajuntament, es troba vençut i en procés d'una nova licitació per a la seva contractació, per la qual cosa els danys abans descrits no es trobaven coberts per cap pòlissa vigent en el moment que varen ocórrer.

Tenint en compte aquests antecedents, procedeix analitzar sobre responsabilitat d'aquesta Administració i donar resposta a l'escrit presentat per l'entitat Club Ferroviari Vaporista de Mallorca.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1.- Entre l'entitat C.F.V.M i l'Ajuntament de Marratxí existeix una relació jurídica sobre la base d'un contracte administratiu de concessió, vigent des de l'any 2009. Així doncs, el possible reconeixement de l'obligatorietat d'aquesta Administració de rescabament de danys i perjudicis abans descrits, ha d'enquadrar-se dins de l'àmbit de la denominada "responsabilitat contractual".

2.- Per a la determinació de la responsabilitat Contractual de l'Administració, és necessari que concorrin els següents elements: el personal; una activitat positiva o omisiva; la producció d'un resultat perjudicial per a algú, i una relació de causalitat entre l'acció desenvolupada i la conseqüència produïda. És, en definitiva, una responsabilitat que suposa "la preexistència d'un vincle o relació jurídica contractual (...), es sustenta sobre el fet indubtable que l' incompliment d'una obligació per una de les parts hagi causat un mal o perjudici a l'altra, mal que ha de ser indemnitzat en la seva integritat" (Dictamen 212/2021, de 29 d'abril del Consell Consultiu de Canàries).

3.- En definitiva, per al cas que ens ocupa el reconeixement d'aquesta responsabilitat i la seva consegüent indemnització està supeditada a la concurrència dels següents requisits:

a) Existència d'un incompliment per l'Administració de les seves obligacions contractuals, basats en circumstàncies i fets provats. Sobre aquest tema, la clàusula 4 del contracte de concessió subscrit entre totes dues parts estableix com un dels deures de l'Ajuntament de Marratxí, l'obligació de contractar una assegurança per al material i instal·lacions del parc, circumstància que no es dona en el moment en què ocorren els fets.



b) Producció efectiva de danys i perjudicis al contractista, quantificables i concrets que segons la documentació aportada pel mateix ascendeix a la quantitat de 430,00€.

c) Relació de causalitat entre l'incompliment i els danys i perjudicis, una vegada que l'incompliment de l'obligació de comptar amb una pòlissa d'assegurances vigent en el moment dels fets, impossibilita a l'entitat reclamant el rescabament dels danys per part d'una asseguradora.

Aclarit l'anterior, resulta convenient afirmar que ens trobem davant un supòsit de Responsabilitat contractual atès que el dany es manifesta a conseqüència d'un defectuós incompliment de lo pactat (l'obligatorietat de subscripció d'una pòlissa d'assegurança, determinada en els Plecs Administratius del contracte actual).

4.- Establerta la naturalesa contractual de la indemnització, no resulta procedent per consegüent l'aplicació del règim de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, i per tant, el seu llit procedimental, sinó que aquesta reclamació ha de classificar-se com una incidència sorgida entre l'Administració i el contractista durant l'execució del contracte i ha de canalitzar-se a través del procediment específic previst en l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Dictamen 1041/2014, de 6 de novembre, Consejo Consultivo de Canarias).

5.- Sobre la competència per a resoldre el present expedient administratiu de responsabilitat patrimonial contractual li correspon a l'òrgan de contractació en funció del que es disposa en l'article 97 apartat 4 del RGLCAP. La Disposició addicional segona de la Llei de Contactes del Sector Públic estableix que "Corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'Alcalde o President de l'Entitat Local (...)".

6.- Finalment, la sentència núm. 2138/2016, de 3 d'octubre, de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Suprem assenyala que "qui pretén ser rescabament ha d'acreditar el mal pel qual reclama indemnització. Sobre aquest tema acompanya a l'escrit presentat per C.F.M.V la denúncia dels fets vandàlics ocorreguts al costat de la policia municipal de Marratxí així com fotografies que acrediten els danys relatats.

Conseqüentment, aquesta Alcaldia eleva a la comissió informativa d'economia i especial de comptes la següent proposta d'acord:

1.- El reconeixement, disposició i pagament de la suma de 430,00€ (quatre-cents trenta euros) en concepte de danys i perjudicis sol·licitats per l'entitat mitjançant escrit registrat en data de 10 de març de 2022.

2.- Notificar la present resolució al Sr. Roberto Rueda Plasència amb CIF 19821793-W actuant en nom i representació del Club Ferroviari Vaporista de Mallorca.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Economia i Especial de Comptes acorda per majoria ponderada amb els vots a favor dels quatre regidors del PSOE, dels dos regidors de MÉS, de la regidora d'IDMA-El Pi, de les dues regidores del PP del

regidor de Ciudadanos i del regidor del Grup Mixt; i amb l'abstenció de la regidora de VOX; elevar a l'Ajuntament Ple, la proposta abans esmentada.

Economia:

4. Expedient de reconeixement de crèdit 3/22

Vist l'expedient 03/22 relatiu al reconeixement de crèdits corresponents als exercicis pressupostaris anteriors.

Atès que s'han realitzat, durant els passats exercicis, despeses que excedeixen a l'import compromès i d'altres on aquest no s'ha compromès en la seva totalitat i que es descriuen a l'Annex.

Vist l'informe del Sr. Interventor incorporat a l'expedient.

Atès que de conformitat amb el que disposen els articles 23 1.e) del TRRL i 60.2 del RD 500/90, correspon al Ple el Reconeixement extrajudicial de crèdits, sempre que no existeixi dotació pressupostària.

Aquesta Regidoria es complau en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar el reconeixement de crèdit 03/22 corresponent a les despeses que després es relacionen, aixecant l'objecció d'intervenció formulada en l'informe que figura en l'expedient.

NUM	ANY	NUM. FACTURA	DATA	NOM	IMPORT	OBJECCIO
1	2021	2021000706	04/02/2021	PALMA PROCURA SLP	76,08 €	F
2	2021	2021005559	31/08/2021	DISTRIBUIDORA BALEAR DE UNIFORMES SL	53,16 €	F
3	2021	2021005956	07/10/2021	PALMA PROCURA SLP	151,98 €	F
4	2021	2021006427	03/11/2021	PALMA PROCURA SLP	319,97 €	F
5	2021	2021006603	11/11/2021	PALMA PROCURA SLP	335,99 €	F
6	2021	2021006604	11/11/2021	PALMA PROCURA SLP	404,60 €	F
7	2021	2021006798	19/11/2021	PALMA PROCURA SLP	1.090,33 €	F
8	2021	2021006800	19/11/2021	SAGRES SL	719,49 €	F
9	2021	2021006845	24/11/2021	SATARA SEGURIDAD SL	6.540,05 €	F
10	2021	2021006846	24/11/2021	SATARA SEGURIDAD SL	3.550,85 €	F
11	2021	2021007060	30/11/2021	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS SL	91,92 €	F
12	2021	2021007366	16/12/2021	PALMA PROCURA SLP	135,98 €	F
13	2021	2021007377	16/12/2021	GRAM SOSTENIBILITAT SL	2.420,00 €	F
14	2021	2021007381	16/12/2021	SATARA SEGURIDAD SL	278,30 €	F
15	2021	2021007456	17/05/2021	EURO SACABANA SL	117,00 €	F
16	2021	2021007457	14/05/2021	EURO SACABANA SL	98,00 €	F
17	2021	2021007463	26/03/2021	EURO SACABANA SL	137,00 €	F
18	2021	2021007464	26/04/2021	EURO SACABANA SL	136,50 €	F



Ajuntament de Marratxí

19	2021	2021007477	25/03/2021	EURO SACABANA SL	130,00 €	F
20	2021	2021007478	22/03/2021	EURO SACABANA SL	117,00 €	F
21	2021	2021007479	05/03/2021	EURO SACABANA SL	117,00 €	F
22	2021	2021007514	21/12/2021	ESTUDI 6	30.255,84 €	F
23	2021	2021007520	09/11/2020	DINAHOSTING SL	19,14 €	F
24	2021	2021007582	24/12/2021	LABEL INFORMATICA SL	81,70 €	F
25	2021	2021007642	09/07/2021	EURO SACABANA SL	102,35 €	F
26	2021	2021007644	13/07/2021	EURO SACABANA SL	149,50 €	F
27	2021	2021007646	15/07/2021	EURO SACABANA SL	143,00 €	F
28	2021	2021007648	21/07/2021	EURO SACABANA SL	234,00 €	F
29	2021	2021007649	22/07/2021	EURO SACABANA SL	149,50 €	F
30	2021	2021007653	27/07/2021	EURO SACABANA SL	100,00 €	F
31	2021	2021007655	21/07/2021	EURO SACABANA SL	136,50 €	F
32	2021	2021007665	22/07/2021	EURO SACABANA SL	165,00 €	F
33	2021	2021007666	16/07/2021	EURO SACABANA SL	156,50 €	F
34	2021	2021007667	08/07/2021	EURO SACABANA SL	165,00 €	F
35	2021	2021007672	23/07/2021	EURO SACABANA SL	117,00 €	F
36	2021	2021007677	15/12/2021	SINELEC COMERCIAL BALEAR SL	294,76 €	F
37	2021	2021007685	15/12/2021	SINELEC COMERCIAL BALEAR SL	173,59 €	F
38	2021	2021007692	18/08/2021	EURO SACABANA SL	150,00 €	F
39	2021	2021007698	11/08/2021	EURO SACABANA SL	70,00 €	F
40	2021	2021007699	05/08/2021	EURO SACABANA SL	87,75 €	F
41	2021	2021007736	15/11/2021	SONEPAR IBERICA SPAIN SA	2.508,06 €	F
42	2021	2021007783	30/11/2021	FORN DES PLA DE NA TESA SL	81,00 €	F
43	2021	2021007790	30/11/2021	MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIO CAN MATEU SL	-55,90 €	F
44	2021	2021007794	10/08/2021	EURO SACABANA SL	70,00 €	F
45	2021	2021007800	30/12/2021	SONEPAR IBERICA SPAIN SA	1.200,32 €	F
46	2021	2021007816	30/11/2021	JASA TRANSPORTES Y MATERIALES SA	-169,40 €	F
47	2021	2021007875	16/07/2021	EURO SACABANA SL	299,00 €	F
48	2021	2021007877	01/09/2021	EURO SACABANA SL	117,00 €	F
49	2021	2021007884	27/08/2021	EURO SACABANA SL	73,00 €	F
50	2021	2021007887	09/09/2021	EURO SACABANA SL	165,00 €	F
51	2021	2021007917	07/12/2021	ENDESA ENERGIA SA	1.212,88 €	F
52	2021	2021007919	15/12/2021	DISTRIBUIDORA BALEAR DE UNIFORMES SL	58,20 €	F
53	2021	2021007932	07/12/2021	ENDESA ENERGIA XXI SL	73,60 €	F
54	2021	2021007982	07/12/2021	ENDESA ENERGIA XXI SL	1.091,63 €	F
55	2021	2021008001	22/12/2021	AMICS DE LA TERRA MALLORCA	330,00 €	F
56	2021	2021008034	23/12/2021	TOT ESPECTACLE SLU	1.028,50 €	F
57	2022	2022000032	31/12/2021	INSIGNIA UNIFORMES SL	1.320,58 €	F
58	2022	2022000047	31/12/2021	CREU ROJA ESPANYOLA	1.636,74 €	F
59	2022	2022000050	31/12/2021	DISA PENINSULA SLU	1.821,24 €	F



Ajuntament de Marratxí

60	2022	202200077	30/12/2021	AVALUA SL	2.994,75 €	F
61	2022	2022000135	30/12/2021	RICOH ESPAÑA SLU	104,68 €	F
62	2022	2022000141	27/12/2021	MUNNE MAQUINARIA AGRICOLA SL	159,01 €	F
63	2022	2022000155	10/01/2022	VECTOBAL SL	1.028,50 €	F
64	2022	2022000210	15/07/2021	ANTONIO CABOT FORNES SA	-253,06 €	F
65	2022	2022000250	31/12/2021	GREENTAL SA	6.001,60 €	F
66	2022	2022000256	30/12/2021	INFORAIGUER SC	726,00 €	F
67	2022	2022000261	05/01/2022	ENDESA ENERGIA SA	321,50 €	F
68	2022	2022000262	05/01/2022	ENDESA ENERGIA SA	589,00 €	F
69	2022	2022000263	05/01/2022	ENDESA ENERGIA SA	1.499,60 €	F
70	2022	2022000264	05/01/2022	ENDESA ENERGIA SA	963,34 €	F
71	2022	2022000265	05/01/2022	ENDESA ENERGIA SA	1.527,52 €	F
72	2022	2022000266	05/01/2022	ENDESA ENERGIA SA	1.397,60 €	F
73	2022	2022000267	05/01/2022	ENDESA ENERGIA SA	972,88 €	F
74	2022	2022000324	31/08/2021	EURO SA CABANA SL	86,00 €	F
75	2022	2022000353	10/12/2021	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS SL	466,39 €	F
76	2022	2022000354	10/12/2021	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS SL	14,76 €	F
77	2022	2022000388	30/12/2021	PIROTECNIA JORDA SL	347,88 €	F
78	2022	2022000416	19/07/2021	ENDESA ENERGIA SA	103,74 €	F
79	2022	2022000417	05/08/2021	ENDESA ENERGIA SA	131,89 €	F
80	2022	2022000418	22/12/2021	ENDESA ENERGIA XXI SL	239,60 €	F
81	2022	2022000419	24/12/2021	ENDESA ENERGIA XXI SL	541,52 €	F
82	2022	2022000420	24/12/2021	ENDESA ENERGIA XXI SL	973,83 €	F
83	2022	2022000421	24/12/2021	ENDESA ENERGIA XXI SL	738,75 €	F
84	2022	2022000433	23/09/2021	EURO SA CABANA SL	102,35 €	F
85	2022	2022000518	22/09/2021	EURO SA CABANA SL	91,00 €	F
86	2022	2022000596	11/11/2021	CERAMIQUES L'ALBELLO DE PORTOL SL	93,90 €	F
87	2022	2022000597	31/12/2021	ASSOCIACIO RADIO-TAXI CIUTAT	452,00 €	F
88	2022	2022000647	31/12/2021	MARIA RAMIS SERRA	108,78 €	F
89	2022	2022000648	31/12/2021	MARIA RAMIS SERRA	165,00 €	F
90	2022	2022000652	31/12/2021	MARIA RAMIS SERRA	31,50 €	F
91	2022	2022000653	31/12/2021	MARIA RAMIS SERRA	57,17 €	F
92	2022	2022000654	31/12/2021	MARIA RAMIS SERRA	121,79 €	F
93	2022	2022000655	31/12/2021	MARIA RAMIS SERRA	93,75 €	F
94	2022	2022000657	31/12/2021	MARIA RAMIS SERRA	23,00 €	F
95	2022	2022000658	31/12/2021	MARIA RAMIS SERRA	18,26 €	F
96	2022	2022000660	31/12/2021	MARIA RAMIS SERRA	23,75 €	F
97	2022	2022000661	31/12/2021	MARIA RAMIS SERRA	92,55 €	F
98	2022	2022000678	30/06/2021	FORNES MALLORCA SL	217,80 €	F
99	2022	2022000801	31/10/2021	FORNES MALLORCA SL	108,90 €	F
100	2022	2022000802	22/10/2021	FORNES MALLORCA SL	175,45 €	F



101	2022	2022000845	30/12/2021	ENDESA ENERGIA SA	1.375,06 €	F
102	2022	2022000852	02/11/2021	ENDESA ENERGIA SA	902,33 €	F
103	2022	2022000853	05/11/2021	ENDESA ENERGIA SA	619,82 €	F
104	2022	2022000854	13/09/2021	ENDESA ENERGIA XXI SL	21,10 €	F
105	2022	2022000855	09/07/2021	ENDESA ENERGIA XXI SL	84,47 €	F
106	2022	2022000856	13/07/2021	ENDESA ENERGIA XXI SL	361,79 €	F
107	2022	2022000857	29/07/2021	ENDESA ENERGIA XXI SL	13,21 €	F
108	2022	2022000858	05/08/2021	ENDESA ENERGIA SA	245,33 €	F
109	2022	2022000859	21/07/2021	ENDESA ENERGIA SA	794,47 €	F
110	2022	2022000860	27/07/2021	ENDESA ENERGIA SA	152,61 €	F
111	2022	2022000861	05/08/2021	ENDESA ENERGIA SA	165,07 €	F
112	2022	2022000862	22/07/2021	ENDESA ENERGIA SA	390,19 €	F
113	2022	2022000863	26/07/2021	ENDESA ENERGIA SA	737,47 €	F
114	2022	2022000884	14/09/2021	EURO SACABANA SL	116,66 €	F
115	2022	2022000886	30/12/2021	ENDESA ENERGIA SA	307,38 €	F
116	2022	2022000889	12/12/2021	FARMACIA PICORNELL CIURANA	1,84 €	F
117	2022	2022000890	31/12/2021	FARMACIA PICORNELL CIURANA	0,50 €	F
118	2022	2022000891	06/12/2021	FARMACIA PICORNELL CIURANA	0,31 €	F
119	2022	2022000892	09/12/2021	FARMACIA PICORNELL CIURANA	11,15 €	F
120	2022	2022000893	26/05/2020	TRUI MALLORCA SL	907,50 €	F
121	2022	2022000898	05/11/2021	FARMACIA PICORNELL CIURANA	27,25 €	F
122	2022	2022000899	27/11/2021	FARMACIA PICORNELL CIURANA	16,18 €	F
123	2022	2022000900	10/12/2021	FARMACIA PICORNELL CIURANA	7,03 €	F
124	2022	2022000901	13/12/2021	FARMACIA PICORNELL CIURANA	31,44 €	F
125	2022	2022000902	14/12/2021	FARMACIA PICORNELL CIURANA	35,22 €	F
126	2022	2022001274	05/10/2021	CODEA STUDIO SL	6.048,79 €	F
				TOTAL	99.662,18 €	

Motius de l'objecció

MC= Manca de crèdit

0 €

F= Fraccionament indegut (+15.000€)

99.662,18€

CI= Competències impròpies sense informes preceptius

0 €

Segon. Acordar la corresponent imputació dels crèdits al pressupost actualment en vigor.

Tercer. Que prossegueixi l'expedient la tramitació reglamentària corresponent, es prengui nota per la Intervenció municipal i es notifiqui als interessats.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Economia i Especial de Comptes acorda per majoria ponderada amb els vots a favor dels quatre regidors del PSOE, dels dos regidors de MÉS i de la regidora d'IDMA-El Pi ; i amb les abstencions de les dues regidores del PP, del regidor de Ciudadanos, de la regidora de VOX i del regidor del Grup Mixt; elevar a l'Ajuntament Ple, la proposta abans esmentada.



5. Modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU)

El Real Decret Legislatiu 2/2004, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, assenjala que els Ajuntaments poden establir i exigir l'Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU).

L'Ajuntament de Marratxí té establert i regulat per Ordenança fiscal aquest impost. La configuració dels elements tributaris de l'IIVTNU es va veure afectada per una primera sentència del Tribunal Constitucional de data 11 de maig de 2017 que va considerar parcialment inconstitucional l'impost en relació a aquelles transmissions a les que no existia augment de valor dels terrenys entre el que tenia a la data de la seva adquisició en relació al de la seva transmissió. El 31 d'octubre de 2019 el TC va dictar nova sentència a la que també es declarava inconstitucional la liquidació de l'impost quan l'import de la quota a satisfer era superior al guany existent. Finalment, la sentència del TC de 26 d'octubre de 2021 va declarar inconstitucional el vigent mètode de càlcul, impeding que des d'aquesta data es poguessin seguir practicant noves liquidacions d'acord amb aquest.

Davant aquesta situació, es va aprovar el Real Decret Llei 26/2021 que modifica el RD Leg. 2/2004 per tal d'adaptar el sistema de càlcul a la doctrina del Tribunal Constitucional. La reforma estableix un nou mètode de càlcul objectiu de l'impost i, a la vegada, permet que els subjectes passius puguin acreditar la inexistència d'augment de valor dels terrenys o, en el seu cas, que l'augment de valor és inferior al que es deriva del mètode objectiu. D'aquesta forma, es possibilita que no quedin subjectes a l'impost les situacions d'inexistència d'augment de valor dels terrenys i també que en el cas que l'augment de valor sigui inferior al que es deriva del mètode objectiu es pugui tributar sobre l'augment real.

El RD-Llei 26/2021 estableix a més un manament als Ajuntaments per tal que en un termini de 6 mesos adaptin les seves Ordenances fiscals a la nova Llei. Aquest és l'objecte principal de la present modificació, si bé s'han incorporat altres determinacions corresponents a d'altres disposicions legals que ja es venien aplicant pel principi de jerarquia normativa.

Atesa la memòria d'aquesta Regidoria de dia 16/03/2022 sobre la necessitat de modificar en els termes assenyalats l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist l'informe econòmic del director de Recursos Econòmics de dia 16/03/2022 sobre l'estimació de la repercussió econòmica que es produirà amb la modificació d'aquesta Ordenança.

Atès que correspon a l'Ajuntament Ple la competència per a l'aprovació de les ordenances, en virtut del que disposa l'article 22.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Aquest regidor eleva a la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda la següent

Proposta d'acord

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, en els termes següents:

“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

FONAMENT LEGAL

Article 1.

De conformitat amb el que es preveu a l'article 106.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDLeg 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Marratxí té establert l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, previst a l'article 59.2 de la dita Llei, l'exacció del qual s'efectuarà amb subjecció a allò que disposa aquesta Ordenança.

FET IMPOSABLE

Article 2.

1.- Constitueix el fet imposable d'aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels mateixos per qualsevol títol, o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudiment, limitador del domini, sobre els esmentats terrenys. Està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, amb independència de què estiguin o no contemplats com a tals al Cadastre o al Padró d'aquest. Estarà subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats als béns immobles classificats com de característiques especials als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

2.- El títol al que es refereix l'apartat anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que sigui la seva forma, que originin un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre un terreny, tinguin lloc per ministeri de la Llei, per actes mortis causa o inter vivos, a títol oneros o gratuït.

SUPOSITS DE NO SUBJECCIO

Article 3.

1.- No estaran subjectes a l'impost:

a) L'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

b) Els increments que es manifestin en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquen i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic-matrimonial.

c) Les operacions de fusió o escissió d'empreses, així com les de les aportacions no dineràries de branques d'activitat a les que resulta aplicable el règim del Capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014 de l'Impost sobre Societats, a excepció de les relatives a terrenys que s'aportin a l'empar d'allò previst a l'article 87 de l'esmentada Llei quan no estiguin integrats a una branca de l'activitat.

d) Les operacions relatives als processos d'adscripció a una Societat Anònima Esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin plenament a les normes previstes a la Llei 10/1990, de 15 d'octubre i el RD 1084/1991 de 5 de juliol.

e) Les transmissions de terrenys que donin lloc a les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos a l'actuació de transformació urbanística, o per causa d'expropiació forçosa, i les adjudicacions a favor d'aquests propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23.7 del RDLeg. 7/2015, de 30 d'octubre,

pel que s'aprova el text refús de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

f) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria SA regulada a la DA 7ª de la Llei 9/2012 de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb allò establerts a l'article 48 del RD 1559/2012 de 15 de novembre, pelque s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

g) Les aportacions o transmissions realitzades per la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria SA, a entitats participades directa o indirectament per aquesta Societat amb al manco el 50% del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

h) Les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA, o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, als que es refereix la DA 10 de la Llei 9/2012, de 14 de novembre. Tampoc es meritara l'impost per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els esmentats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst a l'apartat 10 d'aquesta disposició adicional desena.

i) Els increments que es posin de manifest amb les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels que sigui titular una societat civil que opti per la seva dissolució segons el règim especial previst a la DA 19 de la Llei 35/2006, reguladora de l'IRPF, a la redacció donada per la Llei 26/2014.

j) La retenció o reserva de l'úsdefruit i l'extinció d'aquest dret real, sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

2.- No es produirà la subjecció a l'impost a les transmissions de terrenys respecte als quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys a les dates de transmissió i adquisició.

Perquè es pugui aplicar aquesta causa de no subjecció l'interessat en acreditar la inexistència de valor haurà de presentar la declaració de la transmissió i aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. S'entén com a interessat a aquests efectes les persones o entitats a les que es refereix l'article 106 del RDLeg. 2/2004 que aprova el Text Refús de la Llei d'Hisendes Locals.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, es prendrà com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny el major dels següents valors, sense que a aquests efectes espuguin computar les despeses o tributs que graven aquestes operacions:

a) El que consti al títol que documenti l'operació, o, quan l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, el declarat a l'Impost sobre Successions o Donacions.

b) El comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el que hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi a la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció d'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

El present supòsit de no subjecció serà aplicable a instància de l'interessat mitjançant la presentació de la corresponent declaració o autoliquidació.

EXEMPCIONS

Article 4.

1. Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels següents actes:

a) La constitució i transmissió de drets de servitud.

b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment bé d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets



reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en dits immobles. Les referides obres han d'haver estat executades a partir de l'entrada en vigor de la Llei 50/1998, de 30 de desembre de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social i haver tingut un pressupost com a mínim del 50% del valor cadastral de la construcció en relació a l'any de conclusió de les obres. La realització de les obres s'acreditarà aportant la llicència municipal o ordre d'execució; carta de pagament de taxes i ICIO; i certificat de final d'obres.

c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantides amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altre entitat que, de forma professional, realitzin l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris. Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge a les que concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests afectes, es considerarà habitatge habitual aquell en el que hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys. Respecte al concepte d'unitat familiar, s'aplicarà allò disposat a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

1. Així mateix, estaran exemptes d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals, a les que pertanyi el municipi, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de dites Entitats locals.
- b) El Municipi de la imposició i la resta d'entitats locals integrades o en les quals s'integri l'esmentat municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfico-docents.
- d) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats al favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

A part de les exempcions establertes a aquesta Ordenança, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de Llei o els derivats de l'aplicació dels Tractats Internacionals.

SUBJECTES PASSIUS

Article 5.

1.- Són subjectes passius de l'Impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment, limitadors del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment,



limitadors del domini, a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que transmeti el terreny, o que constitueixi el dret real que es tracti.

2.- En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracte, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

BASE IMPOSABLE

Article 6.

La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

La determinació de la base imposable de l'impost es realitzarà per un dels següents mètodes:

- Segons el mètode d'estimació objectiu.
- Segons l'increment real experimentat pel terreny.

No obstant, només a instància del subjecte passiu s'utilitzarà el mètode de l'increment real per a calcular la base imposable.

Article 7.- Mètode d'estimació objectiu.

1.- Per a determinar l'import de l'increment, sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, estimat segons els articles 8 i 9, s'aplicarà el coeficient màxim actualitzat vigent per a cada període de generació, d'acord amb l'article 107 del RDLeg. 2/2004. En el cas que les Lleis de Pressuposts Generals o una altra norma dictada a l'efecte, procedeixin a la seva actualització, s'entendran automàticament modificats, facultant-se al Batle perquè, mitjançant Decret de Batlia pugui donar publicitat als coeficients que resultin aplicables.

2.- Per a determinar el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, només se consideraran els anys complets que integrin aquest període, sense que aquests efectes puguin considerar-se les fraccions d'any a aquest període. En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per Llei s'indiqui una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest a una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, als efectes del disposat al paràgraf anterior, aquella a la que es va produir l'anterior meritació de l'impost.

No obstant, a la posterior transmissió dels immobles als que es refereix l'apartat 2 de l'article 3, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que es disposa a aquest paràgraf no serà d'aplicació als supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que es disposa a la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 3, o a la disposició adicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats.

3.- Si el terreny hagués estat adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates distintes, se consideraran tantes bases imposables com a dates d'adquisició, establint-se la base de la següent forma:

- a) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida a cada data.
- b) A cada part proporcional, se li aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

Article 8. Valor dels terrenys.

En les transmissions de terrenys, el valor dels mateixos en el moment de la meritació serà el que tingui fixat en el dit moment a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. No obstant això, quan el dit

valor sigui conseqüència d'una Ponència de Valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la de l'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte a les lleis de pressuposts generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'Impost, no tingui fixat valor cadastral en l'esmentat moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan l'esmentat valor cadastral sigui fixat, referint aquest valor al moment de la meritació.

Article 9.- Constitució o transmissió de drets reals de gaudiment.

A la constitució i transmissió de drets reals de gaudiment, limitadors de domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit a l'apartat anterior que representi, respecte del mateix, el valor dels referits drets calculat segons les següents regles, d'acord amb les disposades a l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats:

- a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2% del valor cadastral dels terrenys per cada any de duració del mateix, sense que es pugui excedir del 70 % de dit valor cadastral.
- b) Si l'usdefruit fos vitalici, s'estimarà que el seu valor es igual al 70% del valor total dels bens. Quan l'usufructuari tingui mes de 20 anys, aquest percentatge es minorarà, a mesura que augmenti l'edat de l'usufructuari, en la proporció d'un 1% per cada any de més, amb el límit mínim del 10% del valor total.
- c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a 30 anys se considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecte a condició resolutorià, i el seu valor equivaldrà al 100% del valor cadastral del terreny usufructuat.
- d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats a les lletres a), b) i c) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps de dita transmissió.
- e) Quan es transmeti el dret de nua propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest darrer segons les regles anteriors.
- f) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulti d'aplicar al 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin tals drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.
- g) En la constitució i transmissió de qualsevol altres drets reals de gaudiment limitatius del domini distints dels enumerats a les lletres a), b), c), d) i f) d'aquest article i en el següent es considerarà com a valor dels mateixos, als efectes d'aquest impost:

1) El capital, preu o valor pactat al constituir-los si fos igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.

2) Aquest darrer si aquell fos menor.

En la constitució o transmissió del dret a aixecar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la construcció davall sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, s'aplicarà, sobre el valor definit a l'article 7, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

En els supòsits d'expropiació forçosa, el quadre de percentatges anuals, continguts a l'apartat 2 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat al dit terreny fos inferior, supòsit en el que aquest cas prevaldrà sobre el preu just.

Article 10.- Increment real.

Quan, a instància del subjecte passiu, segons el procediment de l'article 3.2, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada segons el mètode d'estimació objectiva es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

QUOTA TRIBUTÀRIA

Article 11.

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu únic del 24'5 %.

2.- La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, en el seu cas, la bonificació de l'article següent.

Article 12.

S'aplicarà una bonificació del 50 % de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort o per definició de la Compilació civil balear a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.

MERITACIÓ

Article 13.

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudiment, limitador del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

2. Als efectes d'allò que disposa l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un Registre Públic o la de la seva entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la mort del causant.

Article 14.

1.- Quan es declari o reconegui judicial o administrativament, per resolució ferma, haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny, o de la constitució o transmissió del dret real de gaudiment sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que el dit acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que hi ha efecte lucratiu quanno es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratis, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a devolució alguna.

2.- Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet, i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació.

3.- En els actes o contractes en què intervingui alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fóra suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fóra resolutòria, s'exigirà l'impost, per descomptat a reserva, quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució, segons el que indica l'article anterior.

NORMES DE GESTIÓ

Article 15.

1.- S'estableix com obligatori el sistema d'autoliquidació, devent els subjectes passius autoliquidar l'Impost per mitjà del model aprovat per l'Administració municipal. Aquest model podrà establir la forma, lloc i terminis de la seva presentació i, en el seu cas, de l'ingrés del deute tributari, així com els supòsits i condicions de presentació per mitjans telemàtics.

2.- Els subjectes passius hauran d'acompanyar el document en què constin els actes i contractes que originin la imposició; al qual uniran una còpia simple visada per Notari i el rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de l'últim exercici meritat o de l'immediat anterior, als sols efectes de la correcta identificació de l'immoble transmès. Així mateix, en les dades jurídiques de l'autoliquidació, hauran de consignar-se necessàriament els números d'identificació fiscal (NIF i CIF per a persones físiques de nacionalitat espanyola i Entitats respectivament, i NIE per a persones de nacionalitat estrangera) tant del subjecte passiu o si és procedent, del subjecte passiu substituït, com de l'adquirent, en la seva condició de nou titular en l'Impost sobre Béns Immobles.

3.- Previ a l'ingrés de la quota resultant de l'autoliquidació en la Caixa municipal, es comprovarà que l'autoliquidació s'ha efectuat per mitjà de la correcta aplicació de les normes reguladores, sense que, en cap cas, puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents dels resultants de tals normes. No obstant això, en el cas que es comprovés l'existència d'error material en les dades consignades en l'autoliquidació, s'advertirà del mateix al declarant per a la seva esmena; de no efectuar-se, es procedirà per l'Administració Municipal a la pràctica de la liquidació complementària que procedeixi.

4.- L'autoliquidació i ingrés de la quota resultant haurà de realitzar-se en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeixi la meritació de l'Impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes "mortis causa", el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any, a sol·licitud del subjecte passiu.

5.- Estarà obligat a presentar l'autoliquidació sense ingrés l'interessat en acreditar la inexistència d'increment de valor, que haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, adjuntant els elements de prova als que consti el valor d'aquell al moment de la transmissió i de l'adquisició.

6.- L'Ajuntament podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o el subjecte passiu, podent requerir la presentació de la documentació necessària a aquest efecte.

Article 16.

Amb independència d'allò que disposen els apartats 1 i 2 de l'article anterior, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats a l'apartat a) de l'article 5 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En els supòsits contemplats a la lletra b) de l'article 5, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Article 17.

1.- Els Notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els que es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagin sigut presentats per a coneixement o legitimació de firmes. Les relacions o índexs contindran, com a mínim, les dades assenyalades a l'article 15 i, a partir de l'1 d'abril de 2022, la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es correspongui amb la dels que siguin objecte de transmissió.

2.- Coneguda per l'Administració Municipal la realització d'un fet imposable que impliqui la meritació del present Impost, i prèvia comprovació que respecte del mateix no s'ha procedit pel subjecte passiu a la presentació de la preceptiva autoliquidació en la forma i terminis assenyalats a l'art. 15, es procedirà a la liquidació d'ofici de l'Impost, amb les sancions i interessos de demora legalment aplicables.

INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

Article 18.

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 19.

1. En tot allò que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

2. En particular, se considerarà infracció tributària simple, d'acord amb el que es preveia l'article 198 de la Llei General Tributària, la no presentació dins termini de l'autoliquidació o declaració tributària, en els supòsits de no subjecció per raó d'inexistència d'increment de valor.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació i tindrà aplicació des d'aquest moment, seguint en vigor mentre no es modifiqui o derogui."

Segon. Exposar aquest acord en el tauler d'anuncis de la Corporació durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Aquesta exposició al públic s'anunciarà en el BOIB i en un diari dels de major difusió de la Comunitat Autònoma.

Tercer. En el cas que no es presentin reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat aquest acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari. En cas contrari, s'adoptarà l'acord definitiu que pertoqui, resolent les reclamacions presentades i aprovant la redacció definitiva de les modificacions de l'Ordenança.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Economia i Especial de Comptes acorda per majoria ponderada amb els vots a favor dels quatre regidors del PSOE, dels dos regidors de MÉS i de la regidora d'IDMA-El Pi; i amb les abstencions de les dues regidores del PP, del regidor de Ciudadanos, de la regidora de VOX i del regidor del Grup Mixt; elevar a l'Ajuntament Ple, la proposta abans esmentada.

6. Aprovació de les quanties del preu públic per a la prestació de serveis de formació derivats del programa "Aula Mentor"

En data 21 de gener de 2021 va sortir publicada la resolució de la Secretària General de Formació Professional per la qual es convoquen ajudes a entitats locals territorials per a la creació d'aules de formació oberta, flexible i a distància mitjançant tecnologies de la formació i la comunicació a través d'Aula Mentor (BOE 26-01-2021).

En data 20 de setembre es va publicar la resolució per la qual es concedeixen ajudes per ala creació de l'Aula Mentor, sent l'Ajuntament de Marratxí una de les entitats beneficiàries.

El mes febrer de 2022 es va subscriure un conveni entre de col·laboració entre l'Ajuntament de Marratxí i el Ministeri d'Educació i Formació Professional en el referit a la formació no reglada de persones adultes a través d'Internet amb el desenvolupament de la iniciativa de formació oberta denominada "Aula Mentor" posant a l'abast dels ciutadans materials de formació amb assistència tutorial telemàtica.

L'esmentat conveni no comporta cap traspàs d'aportació econòmica entre les Parts seguint un model sostenible de recaptació de la matrícula, no suposant cap despesa ni per al pressupost de l'Ajuntament de Marratxí ni per al del Ministeri d'Educació i Formació Professional.

En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament de Marratxí es compromet a formalitzar l'ingrés en la seva tresoreria dels pagaments per matrícula corresponents a l'alumnat de l'Aula Mentor i a assumir la compensació econòmica dels tutors recollida en l'acord de col·laboració que aquests mantenen amb el Ministeri d'Educació i Formació Professional, en concepte d'impartició de cursos, realitzant la retenció en concepte d'IRPF que la normativa tingui establerta.

Vista la memòria de costos i rendiments del serveis assenyalats de dia 16 de març de 2022 de l'AODL de l'Àrea de Formació i Foment de l'Ocupació.

Atès que a l'article 5 de l'Ordenança reguladora del preu públic per la realització d'activitats formatives, culturals, lúdiques i de tallers estableix que la quantia del preu públic serà la proposada per a cadascuna de les activitats per la regidoria de que depèn l'activitat, amb total subjecció a l'estudi econòmic que s'efectuarà de totes les activitats a realitzar i d'acord al cost efectiu del servei o activitat. A aquest efecte, un cop elaborat l'estudi econòmic per part del tècnic responsable, s'eleva a proposta a la Junta de Govern per a la seva aprovació definitiva.

De conformitat amb l'exposat anteriorment, el responsable de la tramitació de l'expedient informa de la següent proposta de resolució:

Primer. Aprovar les quanties del preu públic per la **prestació de serveis de formació derivats del programa "Aula Mentor"**, que s'adjunten. S'afegeix un nou apartat e) a l'Annex de l'Ordenança reguladora del preu públic per la realització d'activitats formatives, culturals, lúdiques i de tallers, que queda redactat de la manera següent:

ANNEX

e) Serveis de formació del programa "Aula Mentor"

El preu de la matrícula inicial és de 48€, equivalent a dos mesos de matrícula (60 dies). Si en aquest temps no s'ha finalitzat el curs, s'haurà de renovar la matrícula.

En aquest cas, el preu és de 24€ per cada 30 dies que s'ampliï.

Segon. Publicar les quanties aprovades en el BOIB que entraran en vigor l'endemà d'haver-se publicat.

Tercer. Que continui l'expedient els tràmits reglamentaris adients.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Economia i Especial de Comptes acorda per majoria ponderada amb els vots a favor dels quatre regidors del PSOE, dels dos regidors de MÉS, de la regidora d'IDMA-EI Pi i del regidor de Ciudadanos; i amb les abstencions de les dues regidores del PP, de la regidora de VOX i del regidor del Grup Mixt; elevar a l'Ajuntament Ple, la proposta abans esmentada.

B) PART DE CONTROL

Economia:

1. Donar compte de la Sentència núm. 39/2022

Escrit remés per la Lletrada de la Administració de Justícia, adjuntant Sentència núm. 39/2022, de data 05/02/2022, del Jutjat de lo Contenciós-administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, procediment abreujat 479/2019, que te caràcter ferm.

Vista la Sentència núm. 39/2022, del Jutjat Contenciós-administratiu núm. 1 de Palma, en relació al procediment abreujat núm. 479/2019, pel que s'acorda desestimar la demanda presentada per la representació processal de Luis Clavijo Sánchez, i consegüentment confirma la resolució impugnada, amb imposició de costes amb la limitació de 500 euros per tots el conceptes.

Aquesta Regidoria, elevar a la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Donar-se per assabentats de la Sentència núm. 39/2022, del Jutjat Contenciós-administratiu núm. 1 de Palma, en relació al procediment abreujat núm. 479/2019, pel que s'acorda desestimar la demanda presentada per la representació processal de Luis Clavijo Sánchez, contra la resolució desestimàtoria del recurs de reposició contra la liquidació de l'IIVTNU aprovada per Decret de l'Alcaldia de 06 d'abril de 2016, i consegüentment es confirma la resolució impugnada, amb imposició de costes amb la limitació de 500 euros per tots el conceptes.

Els senyors assistents es donen per assabentats de la Sentència abans esmentada.

2. Donar compte de la Sentència núm. 127/2022

Correu electrònic remés per la Advocada de l'Ajuntament, adjuntant còpia de la Sentència 127/2022, de data 09/03/2022, del Jutjat de lo Contenciós-administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, procediment abreujat 272/21.

Vista la Sentència núm.127/2022, del Jutjat Contenciós-administratiu núm. 1 de Palma, en relació al procediment abreujat núm. 272/21, per la que s'estima la demanda interposada per la representació processal de Mario Ballesteros Contreras i Catalina Maria Francisco Vives, declarant no ajustada a dret la resolució impugnada, i pel cas que s'hagués fet efectiu el pagament de l'impost, ordenar la devolució de les quantitats ingressades, mes els interessos moratoris corresponents des de que es va realitzar l'ingrés indegut.



Ajuntament
de Marratxí

Aquesta Regidoria, elevar a la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Donar-se per assabentats de la Sentència núm. 127/2022, del Jutjat Contenciós-administratiu núm. 1 de Palma, en relació al procediment abreujat núm. 271/21, per la que s'acorda estimar la demanda interposada per la representació processal de Mario Ballesteros Contreras i Catalina Maria Francisco Vives, declarant no ajustada a dret la resolució impugnada, i pel cas que s'hagués fet efectiu el pagament de l'impost, ordenar la devolució de les quantitats ingressades, mes els interessos moratoris corresponents des de que es va realitzar l'ingrés indegut. Assenyalant que contra aquesta sentència no s'hi pot interposar cap recurs ordinari.

Els senyors assistents es donen per assabentats de la Sentència abans esmentada.

Control de Marratxí XXI:

3. Donar compte de diverses actes de Marratxí XXI

Donar compte de les actes següents de Marratxí XXI:

- Acta del Consell d'Administració de data 17 de febrer de 2022
- Acta Mesa de Contractació Exp. 01/2022 de data 09-03-2022

Els senyors assistents es donen per assabentats de les actes abans esmentades.

I no havent més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual, com a secretària estenc aquesta acta.

La Secretària,

Marratxí, 29 de març del 2022
El Batle,

Catalina Eva Alemany Covas

Miquel Cabot Rodríguez