



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Referència:           | 2022/00000810Y   |
| Procediment:          | Actes de comissions informatives/ Acta CI Urbanisme febrer |
| ACTES I DECRETS (JPG) |  |

## Acta de la Comissió Informativa d'Urbanisme

### Identificació de la sessió:

Núm. 01/22

Caràcter: Ordinària

Data: 17 de febrer de 2022

Horari: de 08:25 hores a 08:35 hores.

Lloc: Compareixença telemàtica (videoconferència)

### Assistents:

- Joan Francesc Canyelles Garau, president
- Catalina E. Alemany Covas, secretària
- Bernat Martorell Coll, interventor
- Joan Mercé Rigo, cap de gestió d'àrees municipals
- Caridad Umaran del Campo, directora de l'àrea d'Urbanisme
- Andrés Campuzano García
- Cristina Alonso Pujadas
- Pedro López Ruiz
- Josep Ramis Salamanca
- Aina Amengual Marí
- Neus Serra Cañellas
- Jaume Llopart Caldés, en substitució de la Sra. M<sup>a</sup> Magdalena García Gual
- Sebastià Frau Serra
- José M<sup>a</sup> Amengual Jiménez
- Lola Nchaso Sota
- Humberto López Rodríguez
- Miguel A. Estarás Gelabert

### Absents:

- M<sup>a</sup> Magdalena García Gual, havent justificat la seva absència

Aquesta reunió es du a terme en compliment de l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, segons la modificació introduïda per la Disposició Final Segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març.

### Ordre del dia:

#### A) PART RESOLUTIVA

1. Acta anterior

Planejament:

2. Aprovació del Pla de gestió de l'arbrat del municipi.

Obres particulars:

3. Bonificació ICIO llicències d'obres any 2021

Béns:

4. Aprovació definitiva de la relació de béns i drets de necessària expropiació afectats per l'alineació del carrer Pont.



Cementeri:

5. Obertura d'un nou termini d'adjudicació de concessions administratives sobre unitats d'enterrament al Cementeri municipal

Suggeriments.

## Desenvolupament de la sessió:

### A) PART RESOLUTIVA

#### 1. Acta anterior

Tot seguit es dona lectura de l'acta de la sessió ordinària de data 21-10-2021, que s'aprova i autoritza per unanimitat.

## Planejament:

### 2. Aprovació de Pla de gestió de l'arbrat del municipi de Marratxí

A proposta del sr. President aquest punt es retira de l'ordre del dia.

## Obres particulars:

### 3. Bonificació ICIO llicències d'obres any 2021

Atès els expedients de les següents llicències d'obres concedides, que per ser obres derivades de l'Inspecció d'Avaluació d'Edificis, per ser catalogades o per ser un centre docent, s'han acollit a la bonificació del 95% de l'impost de construccions.

Núm.Exp.: 8094H/2020 MAJOR (concedida 21/01/2021)

Nom i llinatges : DANIEL SINGALA SANCHO

Emplaçament de les obres: Polígon 4, parc. 747-317

Ref.cadastral: 07036A004007470000MS /07036A00400310000MF

Descripció de les obres: Reforma d'habitatge unifamiliar en sòl rústic. (CANVI DE COBERTA, OBRA DERIVADA DE IEE)

**EXECUCIÓ MATERIAL: 32.663,77 € (3,20 % : 1045,24 €)**

**ICIO provisional: 52,27 € ( 95% bonificació ICIO obres derivades IAE )**

**-992,97 €**

Núm. Exp.: 9246C/20 MENOR (concedida 07/01/2021)

Nom i llinatges/ Empresa: MAGDALENA TORELLO MAS

Emplaçament de les obres: C/ MARTI RUBI - SECRETARI, 107A

Ref. cadastral: 8958821DD7895N0001QQ

Descripció de les obres: REPARACIONS VÀRIES PER ESMENAR DEFICIÈNCIES DERIVADES DE IEE

**Pressupost obres: 7.275,00 €. (3,20 % : 232,80 € )**

**ICIO provisional: 11,64€ (bonificació 95% per obra derivada IEE)**

**-221,16 €**

Prèvia 5022M/2020 DIEGO TORRES SÁNCHEZ



Ajuntament  
de Marratxí

Comunicació prèvia model O2 per arranjaments façanes relacionat amb exp IEE 4827V /2020 c/  
Germà Rafel, 3

**Pressupost: 2.275 € (3,20%; 72,80 € )**

**Icio provisional : 3,64 € ( bonif.95% derivada IEE )**

**-69,16 €**

Prèvia 3395B/2020 SANDRA RAMIS PACHECO

Comunicació prèvia model O1 desmuntatge elements lleugers - IEE 569P/2019

Camí de N'Olesa, 25

**Pressupost: 346 € (3,20 %: 11,07 € )**

**Icio provisional : 0,55 € ( bonif.95% derivada IEE )**

**-10,52 €**

Prèvia 6918C/2019 FRANCISCO CRESPI ALEMANY

Comunicació prèvia obra menor derivada informe IEE de vivenda situada al carrer Jaume I 30

**Pressupost : 2.035 € (3,20 % : 65,12 € )**

**Icio provisional: 3,26 € ( bonif.95% derivada IEE)**

**-61,86 €**

Núm.exp.: 9248E/2020 MENOR (CONCEDIDA 28/01/2021 )

Reparacions vàries derivades exp.IEE 11493J/

19FRANCISCA CAÑELLAS FRAU

POLÍGON 6, PARC.219

**Pressupost : 3.040,00 € (3,20 % 97,28 € )**

**Icio Provisional: 4,86 ( 95% bonificació obra derivada IEE )**

**-92,42 €**

Núm. Exp.: 3373F/21

Nom i llinatges/ Empresa: ALINE PAULE CHAUVEAU

Emplaçament de les obres: CAMI DE N'OLESA 86

Ref. cadastral: 8859106DD7885N0001BB

Descripció de les obres: DEMOLICIÓ PARCIAL DE BALCÓ I REPARACIÓ D'AQUEST

**Pressupost de les obres: 3.910,30 €. (3,20 %125,13 €)**

**ICIO provisional: 6,26€ (Bonificació 95% edificació catalogada)**

**-118,87 €**

2121C/2021 IBAVI (CONCEDIDA 15/04/2021)

12 HABITATGES PROTECCIÓ PÚBLICA

C/ JULI RAMIS, 5

**PRESSUPOST: 744746,22 € ( 3,20 % 23.831,88 € )**

**ICIO PROVISIONAL: 1.191,59 € (bonif.95% per habitatges protecció pública)**

**-22.640,29 €**

Núm.Exp.: 2021/00002117Q

IBAVI. INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE

Emplaçament de les obres: c/ Juli Ramis, 22

Ref.cadastral: 3636322DD78933N0001US

Descripció de les obres: 22 habitatges de protecció pública entremitgeres

**Pressupost : 1.828.898,82€ ( 3,20 % 58.524,76 €)**

**ICIO provisional: 2.926,24 € ( bonificació 95% habitatges protecció pública)**

**-55.598,52 €**



Ajuntament  
de Marratxí

Núm.Exp.: 2021/00002707P

Nom i llinatges: GERONIMA PÉREZ FIOI

Emplaçament de les obres: C/ CAN DIEGO 16, ES PONT D'INCA

Ref.cadastral: 3827614DD7832N0001BK

Descripció de les obres: Canvi de coberta parcial en habitatge unifamiliar aïllat.

**Pressupost: 29.268,00 (3,20 % 936,57 €)**

**ICIO provisional: 46,83 € ( bonificació 95% habitatge IAE)**

**-889,74**

Núm.Exp.: 2020/00007067A

Nom i llinatges : Maria Frontera Artigas

Emplaçament de les obres: c/ Martí Rubí, secretari, 83 Ref.cadastral: 8958844DD7885N0001HB;

8958835DD7885N0001IB

Descripció de les obres: DEMOLICIÓ DE PORXO I CANVI DE COBERTA A HABITATGEUNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

**Pressupost: 31.285,93 €. (3,20 % 1.001,13 €)**

**ICIO PROVISIONAL: 50,06 € ( bonificació 95% habitatge IAE)**

**-951,07 €**

Núm.Exp.: 2021/00005658S

Nom i llinatges : Catalina Ignacio Cañellas

Emplaçament de les obres: c/ Nicolau Cotoner, 9

Ref.cadastral: 8360102DD7886S0001FX

Descripció de les obres: ENDERROCAMENT PARCIAL, LEGALITZACIÓ I REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER A 2HABITATGES

**ICIO provisional: 30,73 € ( BONIFICACIÓ**

**95% IAE )614,56 (3,20 % PRESSUPOST**

**19.205,00 )**

**-583,83 €**

Núm.Exp.: 2020/00010095Z

FUNDACION CENTRO CREAT-T

Emplaçament de les obres: c. Vista Alegre

Ref.cadastral: 9056616DD7895N0001RQ

Descripció de les obres: Projecte de dotació de serveis carrer Vista Alegre

**Pressupost: 34.394,58 € ( 3,20% 1.100,63 € )**

**ICIO provisional: 55,03 € ( bonificació ICIO 95% )**

**-1045,60 €**

Núm.Exp.: 2021/00005555G

Nom i llinatges: JOAN BAPTISTA CANYELLES BESTARD

Emplaçament de les obres: c/ Lluna, 12

Ref.cadastral: 0652212DD8805S0001BI

Descripció de les obres: CONSOLIDACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR

ICIO provisional:

**Total a pagar: 132,08 € (95% bonificació per habitatge catalogat)**

**2.641,68 € (3,20% PRESSUPOST 82.552,50 € )**

**-2509,60 €**

Núm. Exp.: 3362L/2021

Nom i llinatges/ Empresa: MARGARITA A.CAÑELLAS FUSTER

DNI/NIF: 43095302H

Emplaçament de les obres: GALATZO, 51

Ref. cadastral: 4541502DD7844S0001SK

**ICIO provisional : 1.320,90€ OBRA DERIVADA IEE**



Ajuntament  
de Marratxí

**Total pressupost 45.400 €, part pressupost bonificació IAE 4.338,80 €, 3,20% : 138,84, ICIO , bonificat 6,94 €**  
**-131,90 €**

Núm.Exp.: 2021/00003999N

Nom i llinatges: JESÚS VILLANUEVA BORRALLO I SONIA PATRICIA ZUEHLORFF

Emplaçament de les obres: c/ Bisbe Campins, 12, Es Pont d'IncaRef.cadastral:

3833103DD7833S0001SB

Descripció de les obres: REFORMA DE 2 HABITATGES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

**ICIO provisional: 5.922,82 € (Pressupost : 185.088,11 €)**

**Total a pagar: 296,14 € (Bonificació ICIO IAE )**

**-5.626,68 €**

Núm.Exp.: 2021/00001558D

Nom i llinatges: Gabriel Serra Pizá

Emplaçament de les obres: Camí de N'Olesa, 120, Sa Cabaneta

Ref.cadastral: 8958814DDD7895N0001AQ

Descripció de les obres: REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES EXISTENT

Pressupost total 175.880,85 €, 3,20 % = 5.628,19 €

Pressupost bonificació ICO: 85.142,72, 3,20 % = 2.724,57 € (pressupost bonificat 95% IAE:136,23 €)

Pressupost diferència : 175.880,85 €- 85.142,72 € = 90.738,13 €, 3,20 % 2.903,62 €

**ICIO provisional: 2.903,62 € + 136,23 € = 3.039,85 €**

**-2588,34 €**

Núm. Exp :10620Y/21 menor

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 3.800,00 € (3,20 % 121,60 €)

**ICO PROVISIONAL: 6,08 ( Bonificació 95 % edifici catalogat )**

**-115,52 €**

## COMUNICACIONS PRÈVIES

Núm. Exp.: 2021/00002857C

Nom i Llinatges: GABRIEL SERRA CAÑELLAS

Emplaçament de les obres: C/ Martí Rubi 70 1r esq.

Ref. cadastral: 8857402DD7885N0003AX

Descripció de les obres: arreglar fisures i forjat habitatge

Expedient avaluació edificis 4076F/2019

PEM: 350€ (3.20%: 11,20€)

95% bonificació ICIO 0,56€

Núm. Exp.: 2021/00003001A

Nom i Llinatges: IRZO BUENO, IGNACIO

Emplaçament de les obres: LA SALLE, 16

Ref. cadastral: 3631723DD7833S0001UB

Descripció de les obres: AÏLLAMENT EXTERIOR D'EDIFICI COMPLET

Expedient avaluació edificis 169K/21

PEM: 30.000€ (3.20%: 960,00€)

95% bonificació ICIO 48 €

Núm. Exp.: 2021/00003128S

Nom i Llinatges: FORTUNY\*BELTRAN,ANDREU

Emplaçament de les obres: CARRER ESTORNELL, 6

Ref. cadastral: 3543607DD7834S

Descripció de les obres: arreglos derivats IEE



Ajuntament  
de Marratxí

Expedient avaluació edificis núm. : exp 477L/2020  
PEM: 510 (3.20%: 16,32€)  
95% bonificació ICIO 0,82 €

Núm. Exp.: 2021/00003845L  
Nom i Llinatges: JAUME\*RUBI,PEDRO  
Emplaçament de les obres: CARRER CRISTOFOL LLOMPART-RECTOR, 99  
Ref. cadastral: 8957808DD7895N0001WQ  
Descripció de les obres: reparació, correccions a viguetes, formigó armat a coberta derivat IEE  
Expedient avaluació edificis núm.: exp 10055R/2019  
PEM: 422,50 € (3.20%: 13,52€)  
95% bonificació ICIO 0,68 €

Núm. Exp.: exp 2021/00006533Q  
Nom i Llinatges: CAÑELLAS SERRA, MIGUEL  
Emplaçament de les obres: CARRER MAJOR,122  
Ref. cadastral: 0754107DD880550002QO  
Descripció de les obres: reparacions varies derivades IEE desfavorable  
Expedient avaluació edificis núm. : IEE 9761B/019  
PEM: 1776,97 € (3.20%: 56,89€)  
95% bonificació ICIO 2,84 €

Núm. Exp.: 2021/00007225H  
Nom i Llinatges: MORA RECARTE, ANTONIO  
Emplaçament de les obres: CAMI CABANA, 35  
Ref. cadastral: 3336911DD7833N  
Descripció de les obres: treballs derivats de l'IEE  
Expedient avaluació edificis núm. :  
PEM: 7002,94 € (3.20%: 224,09 €)  
95% bonificació ICIO 11,20 €

Núm. Exp.: 2021/00007184T  
Nom i Llinatges: VIDAL FONT, M. PILAR  
Emplaçament de les obres: CARRER JAUME I, 46  
Ref. cadastral: 8756903DD7885N0001KB  
Descripció de les obres: reparar grietas  
Expedient avaluació edificis núm.: 168C/2021  
PEM: 770 € (3.20%: 24,64 €)  
95% bonificació ICIO 1,23 €

Núm. Exp.: 2021/00007649M  
Nom i Llinatges: TRIAS\*CAPELLA,CATALINA  
Emplaçament de les obres: CARRE VALENCIA, 3  
Ref. cadastral: 0152913DD8805S0001TI  
Descripció de les obres: canviar canal i teules  
Expedient avaluació edificis núm. : 519S/2020  
PEM: 6.689 € (3.20%: 214,04 €)  
95% bonificació ICIO 10,70 €

Núm. Exp.: 2021/00009660S  
Nom i Llinatges: MERINO\*FERRIOL, CATERINA  
Emplaçament de les obres: CARRER CAN PUTXET, 2  
Ref. cadastral: 8458926DD7885N0001ZB  
Descripció de les obres Impermeabilització terrat, sanejament cara nord.  
Expedient avaluació edificis núm. : 4209S/21  
PEM: 4.292 € (3.20%: 137,34 €)



Ajuntament  
de Marratxí

95% bonificació ICIO 6,87 €

Núm. Exp.: 2021/00009862X

Nom i Llinatges: BARRERA\*COMPANY,GABRIEL

Emplaçament de les obres: CARRER MAJOR, 106

Ref. cadastral: 0554302dd8805N0001WN

Descripció de les obres: Arreglar canonada, treure pluvials a l'habitatge. Subsanacions derivades inspecció IEE expt8217A/2020

Expedient avaluació edificis núm. :

PEM: 8.620 € (3.20%: 275,84 €)

95% bonificació ICIO 13,79 €

Núm. Exp.: 2021/00006533Q

Nom i Llinatges: CAÑELLAS SERRA, MIGUEL

Emplaçament de les obres: CARRER MAJOR 22

Ref. cadastral: 0754107DD8805S0002QO

Descripció de les obres: REPARACIONS VARIES DERIVADES

IEE Expedient avaluació edificis núm.: 9761B/19

PEM: 1776,97€ (3.20%: 56,89€)

95% bonificació ICIO 2,84 €

Núm. Exp.: 2021/00006213H

Nom i Llinatges: FIOL VIDAL, JUANA

Emplaçament de les obres: RAMON LLULL 11

Ref. cadastral: 3735507DD7833S0001EB

Descripció de les obres: arreglo canal façana

Expedient avaluació edificis núm. : 348/2020

PEM: 819.€ (3.20%: 26,20€)

95% bonificació ICIO 1,31 €

Núm. Exp.: 2021/00002857C

Nom i Llinatges: SERRA CAÑELLAS GABRIEL

Emplaçament de les obres: MARTI RUBI SECRETARI, 70

Ref. cadastral: 8857402DD7885N0003AX

Descripció de les obres: arreglar fisures i forjat habitatge

Expedient avaluació edificis 4076F/2019

PEM: 350 € (3.20%: 11,20€)

95% bonificació ICIO 0,56 €

Núm. Exp.: 2021/00007894C

COMUNITAT PROPIETARIS CABANA 59

Emplaçament de les obres: CABANA 59

Ref. cadastral: 3239704DD7833N

Descripció de les obres: rehabilitació façana

Expedient avaluació edificis: 3055B/2021

PEM: 21.211,75 € (3.20%: 678,77€)

95% bonificació ICIO 33,94€

Vists els informes favorables dels tècnics municipals.

Aquesta Regidoria procedeix elevar l'expedient a la Comissió Informativa la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

1. Acol·lidir a la bonificació del 95% de l'impost de construccions corresponent a les llicències



d'obres majors, menors i prèvies , exp.:

|                           |
|---------------------------|
| Núm.Exp.: 8094H/2020      |
| Núm. Exp.: 9246C/20       |
| Prèvia 5022M/2020         |
| Prèvia 3395B/2020         |
| Prèvia 6918C/2019         |
| Núm. Exp 9248E/2020       |
| Núm. Exp.: 3373F/21       |
| Núm. Exp 2121C/2021       |
| Núm.Exp.: 2021/00002117Q  |
| Núm.Exp.: 2021/00002707P  |
| Núm.Exp.: 2020/00007067A  |
| Núm.Exp.: 2021/00005658S  |
| Núm.Exp.: 2020/00010095Z  |
| Núm.Exp.: 2021/00005555G  |
| Núm. Exp.: 3362L/2021     |
| Núm.Exp.: 2021/00003999N  |
| Núm.Exp.: 2021/00001558D  |
| Núm. Exp 10620Y/21        |
| Núm. Exp.: 2021/00002857C |
| Núm. Exp.: 2021/00003001A |
| Núm. Exp.: 2021/00003128S |
| Núm. Exp.: 2021/00003845L |
| Núm. Exp.: 2021/00006533Q |
| Núm. Exp.: 2021/00007225H |
| Núm. Exp.: 2021/00007184T |
| Núm. Exp.: 2021/00007649M |
| Núm. Exp.: 2021/00009660S |
| Núm. Exp.: 2021/00009862X |
| Núm. Exp.: 2021/00006533Q |
| Núm. Exp.: 2021/00006213H |
| Núm. Exp.: 2021/00002857C |
| Núm. Exp.: 2021/00007894C |

2. Notificar el present acord als interessats.

3. Notificar el present acord a Intervenció als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Urbanisme acorda per majoria ponderada amb els vots a favor dels tres regidors de MÉS, dels tres regidors del PSOE, de la regidora d'IDMA-El Pi, dels dos regidors del PP, de la regidora de VOX, del regidor d'Unides Podem i del regidor del Grup Mixt i amb l'abstenció del regidor de Ciudadanos, elevar a la Junta de Govern Local, la proposta abans esmentada.

**Béns:**

#### **4. Aprovació definitiva de la relació de béns i drets de necessària expropiació afectats per l'alineació del carrer Pont**

El 28 de setembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament de Marratxí, en sessió ordinària aprovà inicialment la relació de béns i drets afectats per l'alineació del carrer Pont, d'Es Pont d'Inca.

Al BOIB núm. 143, de 19 d'octubre de 2021, es va publicar Edicte, obrint un termini de 20 dies per poder presentar al·legacions i/o reclamacions, al mateix temps que es va notificar als interessats.



Han comparegut els propietaris de les finques A, C i E, corresponents als números 7, 11 i 15 del carrer Pont.

No han comparegut els propietaris de la finca B, carrer Pont, 9.

En relació als propietaris de la finca D, carrer Pont 13, ha comparegut la filla dels titulars senyora Catalina Bis Alorda DNI42988562K, manifestant:

- Què el seu pare Pedro Bis Mairata DNI41114808P, va morir el 18 de desembre de 2001 (aporta certificat literal de defunció del Registre Civil de Palma de Mallorca, secció 3<sup>a</sup>).
- Què segons l'esborrany del testament del seu pare (que aporta), aquest va instituir com a hereva a Francisca Alorda Serra (mare) i que aquesta no ha fet escriptura l'acceptació d'herència.
- Que la seva mare Francisca Serra Alorda DNI41259354E, es troba ingressada a una residència de la tercera edat, amb un grau molt avançat d'Alzheimer i què no té cap document de declaració d'incapacitat ni tampoc cap poder que l'habiliti signar documents a nom de la mare.

Durant termini d'exposició pública, el senyor Luis Guillen Escandell ha presentat instància comunicant què, la seva propietat situada al carrer Pont, 15, amb referència cadastral 3533905 DD7833S 0001JB, es troba en règim d'arrendament pels senyors Pedro Luis Rodríguez Mármol, Inmaculada Verónica Álvarez Llorente i Valeriana Mármol del Puerto, als quals se'ls hi va notificar com a possibles afectats, l'inici de l'expedient d'expropiació.

Al BOE núm. 289, de 3 de desembre de 2021, es va publicar anunci de notificació, conformement amb l'article 44, de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú, als propietaris de les parcel·les del carrer Pont, 9 i carrer Pont, 13, degut a que no s'ha pogut notificar als interessats mitjançant el Servei de Notificacions del Ajuntament.

Per tant, la relació definitiva de béns i drets de necessària expropiació afectats per l'alineació del carrer Pont, que així:

| Id. Plànol | Situació   | Propietari   | Ref. Cadastral<br>(afectació parcial) | Registre Propietat  | Superfície afectada |
|------------|------------|--|---------------------------------------|---|---------------------|
| "A"        | c/Pont, 7  | Pedro Gómez Caravaca<br>DNI .....427D<br><br>Encarnación Ortiz López<br>DNI .....548W                            | 3533909DD7833S0001UB                  | Finca: 6.006<br>Tom: 5.682<br>Llibre: 456<br>Foli: 018<br>Inscripció: 4 | 22'00m2             |
| "B"        | c/ Pont, 9 | Herència jacent de:<br>Francisco Rey Escalante<br>(50%)<br>DNI .....759D<br><br>Herència jacent de:<br>Francisca | 3533908DD7833S0001ZB                  | Finca: 6.228<br><br>Tom: 3.064<br><br>Llibre: 133<br><br>Foli: 167      | 35'00m2             |



|     |             |   |                      |   |         |
|-----|-------------|---|----------------------|---|---------|
|     |             | Pérez Carreño<br>(50%)<br>DNI .....169D   |                      | Inscripció: 1   |         |
| "C" | c/Pont, 11  | Bartolomé<br>Artigues<br>Mezquida<br>DNI.....355F   | 3533907DD7833S0001SB | Finca: 6.603<br>Tom: 5.044<br>Llibre: 252<br>Foli: 130<br>Inscripció 6  | 22'00m2 |
| "D" | c/ Pont, 13 | Herència<br>jacent de:<br>Pedro Bis<br>Mairata<br>DNI.....808P<br>Francisca<br>Alorda Serra<br>DNI.....354E | 3533906DD7833S0001EB | Finca: 6.598<br>Tom: 3.349<br>Llibre: 139<br>Foli: 208<br>Inscripció: 1 | 24'00m2 |
| "E" | c/ Pont, 15 | Luis Guillem<br>Escandell<br>DNI....223K  | 3533905DD7833S0001JB | Finca: 7.785<br>Tom: 3.889<br>Llibre: 159<br>Foli: 30<br>Inscripció 1   | 14'00m2 |

Com a possibles afectats:

|     |             |  |                      |                         |         |
|-----|-------------|--|----------------------|-------------------------|---------|
| "E" | c/ Pont, 15 | Pedro Luís<br>Rodríguez<br>Mármol<br>DNI ... 790Q<br>Inmaculada<br>Verónica<br>Álvarez<br>Llorente<br>DNI ... 189J | 3533905DD7833S0001JB | Contracte de<br>lloguer | 14'00m2 |
|-----|-------------|--|----------------------|-------------------------|---------|



|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | Valeriana<br>Mármol del<br>Puerto<br><br>DNI ... 909E |  |  |
|--|--|---|--|--|

L'art. 5.1 de la Llei d'Expropiació Forçosa, estableix que “se entenderán las diligencias con el Ministerio Fiscal cuando, efectuada la publicación a que se refiere el art.18, no comparecieren en el expediente los propietarios o titulares, o estuvieren incapacitados y sin tutor o persona que les represente, o fuere de propiedad litigiosa”.

### PROPOSTA

1. Aprovar definitivament la relació de béns i drets de necessària expropiació afectats per l'alineació del carrer Pont, que apareixen a la part expositiva d'aquest acord.
2. Notificar al Ministeri Fiscal de les Illes Balears, la incompareixença dels titulars de les parcel·les del c/Pont, 9 i 13, referències cadastrals 3533908DD7833S0001ZB i 3533906DD7833S0001EB.
3. Obrir expedient incidental als afectats pel contracte de lloguer del c/Pont, 15, per poder fixar la indemnització que els pugui correspondre.
4. Notificar aquesta resolució als interessats, amb publicació al BOIB.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Urbanisme acorda per majoria ponderada amb els vots a favor dels tres regidors de MÉS, dels tres regidors del PSOE, de la regidora d'IDMA-El Pi, dels dos regidors del PP i del regidor d'Unides Podem i amb les abstencions del regidor de Ciudadanos, de la regidora de VOX, i del regidor del Grup Mixt elevar a l'Ajuntament Ple, la proposta abans esmentada.

#### **Cementeri:**

#### **5. Obertura d'un nou termini d'adjudicació de concessions administratives sobre unitats d'enterrament al Cementeri municipal**

La Comissió Informativa d'Urbanisme de 23 de juliol de 2020, acordà l'inici de l'expedient d'adjudicació de les concessions administratives sobre les unitats d'enterrament de les sepultures 15/16, 17/18 del primer quadre dret, 47 i 48/49 del segon quadre esquerre del Cementeri municipal, de 10, 10, 4 i 8 nínxols respectivament, establint el procediment administratiu per a la seva d'adjudicació.

Es va notificar a tots els interessats en llista d'espera de l'inici de l'expedient d'adjudicació de concessions, amb un màxim de 2 nínxols per família, per intentar atendre el major nombre de persones.

A la llista d'espera hi havia 42 veïns de Marratxí i 26 d'altres municipis.

Una vegada notificats tots els interessats de l'inici de l'expedient, informant què havien de ratificar-se en la seva sol·licitud anterior dins d'un termini de 8 dies, ha resultat que només s'han adjudicat 3 nínxols a dues famílies.

A més, durant el temps de tramitació de l'expedient s'ha obert una nova llista d'espera, al quedar esgotada l'anterior.

Atesos aquests antecedents i per intentar novament, atendre les necessitats dels veïns del municipi, es troba convenient obrir un nou termini d'adjudicació d'unitats d'enterrament eliminant el límit de 2 nínxols per família, sense que el màxim de nínxols sol·licitats sobrepassi el d'una sepultura.

### PROPOSTA

1. Obrir un nou termini d'adjudicació de les concessions administratives sobre les unitats d'enterrament de les sepultures 15/16, 17/18, 47 i 48/49, de 10, 10, 4 i 8 nínxols respectivament, del Cementeri municipal.
2. Establir un nou màxim de nínxols que es puguin sol·licitar i adjudicar per família, perquè no sobrepassi el d'una sepultura, eliminant el límit de 2 nínxols, aprovat per la Comissió informativa de 23 de juliol de 2020.
3. Notificar els sol·licitants de sepultures de la nova llista d'espera, el nou termini d'adjudicació de les concessions administratives sobre les sepultures indicades.
4. Elevar l'expedient a la Comissió Informativa corresponent, conformement amb l'article 64.4, del Reglament del Cementeri, que regula la competència per a l'adjudicació de drets funeraris al Batle, mitjançant Decret, previ dictamen de l'esmentada Comissió Informativa.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Urbanisme acorda per majoria ponderada amb els vots a favor dels tres regidors de MÉS, dels tres regidors del PSOE, de la regidora d'IDMA-El Pi, dels dos regidors del PP, del regidor d'Unides Podem i del regidor del Grup Mixt i amb les abstencions del regidor de Ciudadanos i de la regidora de VOX elevar a La Junta de Govern Local la proposta abans esmentada.

I no havent més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual, com a secretària estenc aquesta acta.

La Secretària,

Marratxí, 2 de març del 2022  
El Regidor d'Urbanisme,

Catalina Eva Alemany Covas

Joan Francesc Canyelles Garau