



Referència:	2023/00000631E
Procediment:	Actes de l'Ajuntament Ple/març
ACTES I DECRETS (JPG)	

Acta de l'Ajuntament Ple

Identificació de la sessió:

Núm. 05/23

Caràcter: Ordinària

Data: 28 de març de 2023

Horari: de 20.00 a 20.40 hores.

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Marratxí

Assistents:

- Miquel Cabot Rodríguez, batle
- Catalina E. Alemany Covas, secretària
- Bernat Martorell Coll, interventor
- Cristina Alonso Pujadas
- Irene García Sureda
- Andrés Campuzano García
- Jerònima Sans Amengual
- Pedro Lopez Ruiz
- Joan Francesc Canyelles Garau
- Aina Amengual Marí
- Josep Ramis Salamanca
- Jaume Llompard Caldés
- Sebastià Frau Serra
- Carmen Ripoll Torres
- Jose María Amengual Jiménez
- Lidia Antonia Sabater Pérez
- Marcos Aníbal Pinela Sosa
- M^a Dolores Nchaso Sota
- Humberto López Rodríguez
- Neus Serra Cañellas
- Miguel Angel Estarás Gelabert
- Eusèbia Rayó Ferrer, defensora de la ciutadania

Absents:

- Daniel Mas Martínez (s'ha excusat d'assistir-hi)
- M^a Magdalena García Gual (s'ha excusat d'assistir-hi)

Ordre del dia:

A) PART RESOLUTIVA

1. Lectura i aprovació actes sessions anteriors (31-01-2023)
2. Reconeixement de crèdits 03/23 Exp. 2023/2861Z
3. Reiteració del requeriment de documentació al concessionari de les escoles municipals de Cas Miot i Ses Cases Noves Exp. 2023/639F
4. Bonificació ICIO Llicències d'obres any 2022 Exp. 2023/2211P



5. Bonificació ICIO Exp. 2022/4437P
6. Aprovació definitiva de la modificació puntual del SAU RT 2.1 de les NNSS en execució de sentència del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 3 de Palma de Mallorca (PO 118/2013) Exp. 2019/8181H
7. Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall d'Ordenació de Volums de la parcel·la del núm. 14 del carrer de Can Norat. Exp. 2020/3621F
8. Aprovació inicial de la modificació puntual del pacte regulador de les condicions de treball del personal funcionari Exp. 2016/9K
9. Aprovació inicial de la modificació puntual del conveni regulador de les condicions de treball del personal laboral Exp. 2016/10S
10. Sol·licitud d'atorgament de condecoracions al mèrit policial a membres de la Policia Local de Marratxí Exp. 2023/2830Y

B) PART DE CONTROL

Donar compte dels següents decrets i resolucions:

1. Dels decrets i resolucions del període entre l'11-02-2023 al 10-03-2023 Exp. 2023/1074K
2. Donar compte de la Sentència núm. 90/2023 Exp. 2019/1109F
3. Donar compte de la Sentència núm. 122/2023 Exp. 2022/9085X

Precs i preguntes

- Prec presentat pel Grup Mixt relatiu a la col·locació de senyals de passos de vianants

Desenvolupament de la sessió:

A) PART RESOLUTIVA

1. Lectura i aprovació actes sessions anteriors

Tot seguit es dona lectura de l'acta de la sessió ordinària de data 28-02-2023 i de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de data 20-03-2023, que s'aproven i autoritzen per majoria amb els següents vots:

A favor (17): Miquel Cabot Rodríguez (PSOE)
Cristina Alonso Pujadas(PSOE)
Irene García Sureda(PSOE)
Andrés Campuzano García(PSOE)
Jeronima Sans Amengual(PSOE)
Pedro López Ruiz(PSOE)
Joan F. Canyelles Garau (MES-APIB)
Aina Amengual Marí(MES-APIB)
Josep Ramis Salamanca(MES-APIB)
Neus Serra Cañellas (IDMA-EL PI)
Jaume Llompart Caldés(P.P)
Sebastià Frau Serra (P.P)
Carmen Ripoll Torres(P.P)
Lidia A. Sabater Pérez(CIUDADANOS)
Marcos Aníbal Pinela Sosa(CIUDADANOS)
Humberto López Rodríguez(UNIDAS PODEMOS-UNIDES PODEM)
Miguel A. Estarás Gelabert (Grup Mixt)

En contra: ---

Abstencions (1): Lola Nchaso Sota (VOX)

2. Expedient de reconeixement de crèdit 03/23 Exp. 2023/2861Z

Vist l'expedient 3/23 relatiu al reconeixement extrajudicial de crèdits corresponents als exercicis pressupostaris anteriors.

Atès que s'han realitzat, durant el passat exercici, despeses que excedeixen a l'import compromès i d'altres on aquest no s'ha compromès en la seva totalitat i que es descriuen a l'Annex.

Vist l'informe del Sr. Interventor incorporat a l'expedient.

Atès que de conformitat amb el que disposen els articles 23 1.e) del TRRL i 60.2 del RD 500/90, correspon al Ple el Reconeixement extrajudicial de crèdits, sempre que no existeixi dotació pressupostària.

Aquesta Regidoria es complau en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdits 3/23 corresponent a les despeses que després es relacionen, aixecant l'objecció d'intervenció formulada en l'informe que figura en l'expedient.

NUM.	ANY	NUM. FACTURA	DATA	NOM	IMPORT	OBJECCIO
1	2022	2022005973	30/09/2022	ANTONIO CABOT FORNES	64,74 €	MC/F
2	2022	2022006536	05/10/2022	ENDESA ENERGIA XXI SL	343,29 €	MC/F
3	2022	2022006591	31/10/2022	COLOMA MARIA CAÑELLAS PALOU	190,00 €	MC
4	2022	2022007068	22/11/2022	EDITORA BALEAR SA	907,50 €	MC/F
5	2022	2022007081	07/11/2022	ENDESA ENERGIA XXI SL	685,13 €	MC/F
6	2022	2022007199	09/03/2022	CATALINA FUSTER RIERA	49,06 €	MC/F
7	2022	2022007203	07/04/2022	CATALINA FUSTER RIERA	18,97 €	MC/F
8	2022	2022007453	20/06/2022	JOSEP SERRA CANYELLES	925,65 €	MC
9	2022	2022007520	24/11/2022	OPEN MARRATXI SL	831,40 €	MC
10	2022	2022007528	13/12/2022	T-SYSTEMS ITC SERVICES ESPAÑA	262,47 €	MC
11	2022	2022007566	14/12/2022	SATARA SEGURIDAD SL	137,67 €	MC/F
12	2022	2022007708	15/12/2022	CATALINA NEBOT RIOS	612,00 €	MC
13	2022	2022007753	15/12/2022	REFINERIA WEB SL	432,14 €	MC
14	2022	2022007888	05/12/2022	ENDESA ENERGIA XXI SL	149,92 €	MC/F
15	2022	2022007927	27/12/2022	EQUIPAMENTS PER A L'ESPECTACLE SL	230,70 €	MC/F



Ajuntament de Marratxí

16	2022	2022007957	30/12/2022	SONEPAR IBERICA SPAIN SA	230,40 €	MC/F
17	2022	2022007958	30/12/2022	SONEPAR IBERICA SPAIN SA	269,57 €	MC/F
18	2022	2022007992	27/12/2022	SIMBIU INTELLIGENCE SL	502,15 €	MC/F
19	2022	2022008010	30/12/2022	MARMI 2015 SL	484,00 €	MC/F
20	2022	202200073602	31/12/2022	ARNALDO RAMIS SEGUI	30,00 €	MC
21	2022	202200073603	31/12/2022	FRANCISCA BAUZA PERELLÓ	309,00 €	MC
22	2022	202200073604	31/12/2022	FRANCISCA VICTORIA AMER	498,42 €	MC
23	2022	202200073607	31/12/2022	MARIA TERESA GONZALEZ	200,45 €	MC
24	2022	202200073608	31/12/2022	MARIA JESUS GONZALEZ SERRANO	144,00 €	MC
25	2022	202200073609	31/12/2022	FRANCISCA VICTORIA AMER	716,76 €	MC
26	2022	202200073610	31/12/2022	JAVIER MAYOL GARCIA	400,00 €	MC
27	2022	202300084251	31/12/2022	SARA ADELA JIMÉNEZ	45,00 €	MC
28	2022	202300084252	31/12/2022	JORDI ALFONSO LLIMOS	155,00 €	MC
29	2022	202300084255	31/12/2022	DANIEL PUCHE RODRIGUEZ	30,00 €	MC
30	2022	202300084256	31/12/2022	JOSE FERRER LOPEZ	150,00 €	MC
31	2022	202300084257	31/12/2022	MARIA MAGDALENA POCIVI SERRA	114,68 €	MC
32	2022	202300084258	31/12/2022	JAIME MERCANT GELABERT	114,68 €	MC
33	2022	202300084259	31/12/2022	SARA BROWNE OLIVER	57,34 €	MC
34	2022	202300084261	31/12/2022	CRISTINA GERVILLA GARCIA	66,16 €	MC
35	2022	202300084265	31/12/2022	MIQUEL TORRENS MARQUES	125,00 €	MC
36	2022	2022007610	15/12/2022	CICLISMO MALLORCA SL	089,50 €	MC
37	2022	2022007783	19/12/2022	DI 7 SL	191,85 €	MC
38	2022	2022007820	01/12/2022	SERVICIO BALEAR DE PREVENCIÓN	607,79 €	MC/F
39	2022	2023000003	31/12/2022	ASSOCIACIO UNIO MUSICAL DE MARRATXI	350,00 €	MC/F/CI
40	2022	2023000005	31/12/2022	BALEAR DE ASCENSORES SL	330,84 €	MC/F
41	2023	2023000006	02/01/2023	MEDIOS DIGITALES DE BALEARES SL	423,50 €	MC/F
42	2022	2023000009	30/12/2022	INTERNATIONAL TRUCKS & TRACTOR	157,96 €	MC/F
43	2022	2023000011	31/12/2022	SONEPAR IBERICA SPAIN SA	675,61 €	MC/F
44	2022	2023000013	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	704,30 €	MC/F
45	2022	2023000014	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	704,30 €	MC/F
46	2022	2023000015	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	502,74 €	MC/F
47	2022	2023000016	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	733,65 €	MC/F
48	2022	2023000017	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	799,45 €	MC/F
49	2022	2023000018	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	764,00 €	MC/F
50	2022	2023000019	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	544,95 €	MC/F
51	2022	2023000020	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	385,64 €	MC/F
52	2022	2023000021	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	338,55 €	MC/F
53	2022	2023000022	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	693,03 €	MC/F
54	2022	2023000023	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	154,34 €	MC/F
55	2022	2023000024	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	615,65 €	MC/F
56	2022	2023000025	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	808,04 €	MC/F



57	2022	2023000026	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	2026,44 €	MC/F
58	2022	2023000027	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	808,04 €	MC/F
59	2022	2023000028	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	492,48 €	MC/F
60	2022	2023000029	31/12/2022	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA	492,48 €	MC/F
61	2022	2023000042	31/12/2022	MUSIBAL PROFESIONALES ARTISTICOS	302,49 €	MC
62	2023	2023000051	02/01/2023	TELIM SL	254,10 €	MC/F
63	2022	2023000077	31/12/2022	TRUI MALLORCA SL	726,00 €	MC
64	2022	2023000083	31/12/2022	CREU ROJA ESPANYOLA	840,66 €	MC/F
65	2022	2023000098	31/12/2022	DISTRIBUIDORA ROTGER SL	286,59 €	MC/F
66	2022	2023000110	30/12/2022	TECNO MOTOR MALLORCA SL	12,54 €	MC
67	2022	2023000125	31/12/2022	GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA	982,65 €	MC/F
68	2022	2023000126	31/12/2022	CREU ROJA ESPANYOLA	534,55 €	MC/F
69	2023	2023000160	10/01/2023	INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT	827,50 €	MC
70	2023	2023000164	10/01/2023	UNEDISA TELECOMUNICACIONES BALEARES SL	741,73 €	MC
71	2022	2023000169	21/12/2022	CATALINA NEBOT RIOS	386,90 €	MC
72	2022	2023000170	07/12/2022	ANDREA ALCOVERRO	200,00 €	MC
73	2022	2023000172	31/12/2022	GLORIA OLMOS SUÑEN	1060,00 €	MC
74	2022	2023000173	30/09/2022	DISTRIBUIDORA ROTGER SL	218,34 €	MC
75	2022	2023000177	31/12/2022	MARIA RAMIS SERRA	113,95 €	MC/F
76	2022	2023000179	31/12/2022	MARIA RAMIS SERRA	22,83 €	MC/F
77	2020	2023000195	22/10/2020	EURO SACABANA SL	65,00 €	MC/F
78	2022	2023000200	27/12/2022	BOXI BALEARES SL	196,90 €	MC/F
79	2022	2023000206	31/12/2022	TRES GLOPS	36,03 €	MC/F
80	2022	2023000213	31/12/2022	TRES GLOPS	91,49 €	MC/F
81	2022	2023000214	31/12/2022	TRES GLOPS	76,73 €	MC/F
82	2022	2023000215	31/12/2022	TRES GLOPS	76,45 €	MC/F
83	2022	2023000218	31/12/2022	TRES GLOPS	24,20 €	MC/F
84	2022	2023000219	31/12/2022	TRES GLOPS	41,86 €	MC/F
85	2022	2023000237	31/12/2022	DISA PENINSULA SLU	59,12 €	MC/F
86	2022	2023000238	31/12/2022	DISA PENINSULA SLU	583,25 €	MC/F
87	2022	2023000257	15/10/2022	SINELEC COMERCIAL BALEAR SL	467,80 €	MC/F
88	2022	2023000258	15/10/2022	SINELEC COMERCIAL BALEAR SL	557,24 €	MC/F
89	2022	2023000270	07/12/2022	FEIM ESPORT SL	242,00 €	MC/F
90	2022	2023000272	31/12/2022	CONTRATAS AMBULANCIAS EMERGENCIAS SA	600,00 €	MC
91	2022	2023000295	01/09/2022	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CARBUROS METALICOS SA	93,60 €	MC
92	2023	2023000332	09/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	407,14 €	MC/F
93	2022	2023000342	31/12/2022	LA HERRAMIENTA BALEARS SA	12,76 €	MC/F
94	2023	2023000346	02/01/2023	MALLORCA FIESTA SL	974,05 €	MC
95	2023	2023000390	05/01/2023	MONTAJES ELECTRICOS B. CAMPINS SL	58,03 €	MC
96	2020	2023000400	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	317,02 €	MC/F
97	2020	2023000401	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	41,87 €	MC/F



98	2020	2023000402	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	40,74 €	MC/F
99	2020	2023000403	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	69,62 €	MC/F
100	2020	2023000404	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	56,66 €	MC/F
101	2020	2023000405	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	62,96 €	MC/F
102	2020	2023000406	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	9,27 €	MC/F
103	2020	2023000407	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	7,25 €	MC/F
104	2020	2023000408	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	25,30 €	MC/F
105	2020	2023000409	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	3,10 €	MC/F
106	2020	2023000410	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	25,00 €	MC/F
107	2020	2023000411	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	9,55 €	MC/F
108	2020	2023000412	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	9,99 €	MC/F
109	2020	2023000414	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	28,29 €	MC/F
110	2020	2023000415	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	1,79 €	MC/F
111	2020	2023000416	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	90,40 €	MC/F
112	2020	2023000417	31/03/2020	MARIA RAMIS SERRA	82,18 €	MC/F
113	2020	2023000419	29/02/2020	MARIA RAMIS SERRA	27,27 €	MC/F
114	2020	2023000420	29/02/2020	MARIA RAMIS SERRA	214,24 €	MC/F
115	2022	2023000426	05/12/2022	ENDESA ENERGIA XXI SL	494,49 €	MC/F
116	2022	2023000432	23/08/2022	BOXI BALEARS SL	205,26 €	MC/F
117	2022	2023000445	31/12/2022	SUSANA COMPANY MASCARO	070,56 €	MC/F
118	2023	2023000459	09/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	160,28 €	MC/F
119	2022	2023000553	21/12/2022	VODAFONE ESPAÑA SAU	979,91 €	MC/F
120	2022	2023000554	21/12/2022	VODAFONE ESPAÑA SAU	72,60 €	MC/F
121	2022	2023000597	14/12/2022	TQ TECNOL SA	153,80 €	MC/F
122	2023	2023000602	09/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	294,80 €	MC/F
123	2023	2023000606	09/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	638,01 €	MC/F
124	2023	2023000607	09/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	548,90 €	MC/F
125	2023	2023000608	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	673,86 €	MC/F
126	2023	2023000609	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	50,95 €	MC/F
127	2023	2023000610	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	223,60 €	MC/F
128	2021	2023000617	27/12/2021	TRANSACOCO SL	205,63 €	MC/F
129	2021	2023000618	30/11/2021	TRANSACOCO SL	562,94 €	MC/F
130	2023	2023000620	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	133,14 €	MC/F
131	2023	2023000623	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	277,82 €	MC/F
132	2023	2023000624	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	424,86 €	MC/F
133	2023	2023000625	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	467,04 €	MC/F
134	2023	2023000626	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	94,21 €	MC/F
135	2023	2023000628	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	241,23 €	MC/F
136	2023	2023000630	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	749,54 €	MC/F
137	2023	2023000631	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	466,23 €	MC/F
138	2023	2023000632	09/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	198,36 €	MC/F



139	2021	2023000634	27/12/2021	TRANSACOBO SL	290,46 €	MC/F
140	2021	2023000635	27/12/2021	TRANSACOBO SL	205,63 €	MC/F
141	2021	2023000637	27/12/2021	TRANSACOBO SL	205,63 €	MC/F
142	2023	2023000640	09/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	545,34 €	MC/F
143	2023	2023000641	09/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	388,03 €	MC/F
144	2023	2023000643	09/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	271,05 €	MC/F
145	2023	2023000644	09/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	243,96 €	MC/F
146	2023	2023000645	02/02/2023	AUDIDATA CONSULTING SL	452,24 €	MC
147	2023	2023000654	09/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	453,38 €	MC/F
148	2023	2023000657	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	278,32 €	MC/F
149	2022	2023000664	05/10/2022	ENDESA ENERGIA XXI SL	58,31 €	MC/F
150	2023	2023000771	09/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	29,47 €	MC/F
151	2022	2023000773	05/12/2022	ENDESA ENERGIA XXI SL	27,93 €	MC/F
152	2022	2023000774	07/11/2022	ENDESA ENERGIA XXI SL	44,23 €	MC/F
153	2023	2023000779	16/01/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	15,82 €	MC/F
154	2022	2023000781	31/12/2022	MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIO CAN MATEU SLL	19,30 €	MC/F
155	2022	2023000816	22/12/2022	CANON ESPAÑA SA	170,74 €	MC/F
156	2022	2023000829	30/11/2022	SINELEC COMERCIAL BALEAR SL	10,82 €	MC/F
157	2022	2023000866	30/11/2022	EURO SACABANA SL	22,36 €	MC/F
158	2022	2023000867	29/09/2022	EURO SACABANA SL	65,35 €	MC/F
159	2022	2023000868	10/11/2022	EURO SACABANA SL	52,77 €	MC/F
160	2023	2023000898	01/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	845,75 €	MC/F
161	2022	2023000901	30/11/2022	DISTRIBUIDORA BALEAR DE UNIFORMES SLU	641,55 €	MC/F
162	2022	2023000944	31/10/2022	FORNES MALLORCA SL	175,45 €	MC
163	2022	2023000945	30/06/2022	FORNES MALLORCA SL	175,45 €	MC
164	2022	2023000946	31/10/2022	FORNES MALLORCA SL	175,45 €	MC
165	2022	2023000989	31/07/2022	SUSANA COMPANY MASCARO	90,16 €	MC/F
166	2022	2023001040	30/04/2022	TRES GLOPS	178,86 €	MC/F
167	2022	2023001041	31/07/2022	TRES GLOPS	84,10 €	MC/F
168	2022	2023001083	30/11/2022	SORECAR SLU	328,83 €	MC
169	2020	2023001086	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	201,22 €	MC/F
170	2020	2023001087	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	158,51 €	MC/F
171	2020	2023001088	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	18,45 €	MC/F
172	2020	2023001089	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	240,00 €	MC/F
173	2020	2023001090	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	41,26 €	MC/F
174	2020	2023001091	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	119,27 €	MC/F
175	2020	2023001092	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	107,68 €	MC/F
176	2020	2023001093	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	1,95 €	MC/F
177	2020	2023001094	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	26,03 €	MC/F
178	2020	2023001095	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	9,50 €	MC/F
179	2020	2023001096	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	6,40 €	MC/F



Ajuntament de Marratxí

180	2020	2023001097	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	5,37 €	MC/F
181	2020	2023001098	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	16,18 €	MC/F
182	2020	2023001099	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	9,33 €	MC/F
183	2020	2023001100	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	2,18 €	MC/F
184	2020	2023001101	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	7,50 €	MC/F
185	2020	2023001102	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	16,21 €	MC/F
186	2020	2023001103	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	8,70 €	MC/F
187	2020	2023001104	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	60,38 €	MC/F
188	2020	2023001105	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	10,97 €	MC/F
189	2020	2023001106	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	30,78 €	MC/F
190	2020	2023001107	31/07/2020	MARIA RAMIS SERRA	13,75 €	MC/F
191	2022	2023001110	30/06/2022	DISA PENINSULA SL	886,82 €	MC/F
192	2022	2023001112	30/04/2022	IB2CLOUD SL	83,85 €	MC
193	2023	2023001142	31/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	544,96 €	MC/F
194	2023	2023001143	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	130,07 €	MC/F
195	2023	2023001144	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	012,81 €	MC/F
196	2023	2023001145	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	295,20 €	MC/F
197	2022	2023001151	25/10/2022	GRUPO IMABER -INSTALADORA IMABER SL	121,21 €	MC/F
198	2023	2023001156	31/01/2023	ENDESA ENERGIA SA	838,49 €	MC/F
199	2023	2023001166	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	206,05 €	MC/F
200	2023	2023001168	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	293,76 €	MC/F
201	2023	2023001170	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	506,87 €	MC/F
202	2023	2023001171	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	716,62 €	MC/F
203	2023	2023001173	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	792,45 €	MC/F
204	2023	2023001174	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	244,60 €	MC/F
205	2023	2023001175	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	167,26 €	MC/F
206	2023	2023001177	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	181,58 €	MC/F
207	2023	2023001178	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	416,95 €	MC/F
208	2022	2023001198	20/10/2022	ROSENDO RAMON SL	452,54 €	MC
209	2022	2023001199	11/10/2022	ROSENDO RAMON SL	364,21 €	MC
210	2023	2023001276	22/02/2023	PACHAMAMA PERCUSSIO	200,00 €	MC
211	2023	2023001461	06/02/2023	ENDESA ENERGIA SA	223,12 €	MC/F
212	2023	2023001462	06/02/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	950,72 €	MC/F
213	2023	2023001479	06/02/2023	ENDESA ENERGIA XXI SL	93,47 €	MC/F
				TOTAL	43.945,35 €	

ICOM

NUM.	ANY	NUM. FACTURA	DATA	NOM	IMPORT	OBJECCIO
1	2022	2023000010	30/11/2022	RICARDO GONZÁLEZ ENSEÑAT	1.821,08 €	MC



2	2022	2023000014	20/11/2022	PAULA TOMAS FERRUTXE	2.267,46 €	MC
3	2022	2023000016	18/10/2022	PAULA TOMAS FERRUTXE	1.511,64 €	MC
				TOTAL	5.600,18 €	

Motius de l'objecció

MC = Manca de crèdit
F = Fraccionament indegut (+15.000€)
CI = Competències impropies sense informes preceptius

Segon. Acordar la corresponent imputació dels crèdits al pressupost actualment en vigor.

Tercer. Que prossegueixi l'expedient la tramitació reglamentària corresponent, es prengui nota per la Intervenció municipal i es notifiqui als interessats.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes, de data 23 de març de 2023 abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria amb els següents vots, aprovar els acords esmentats.

A favor (11): Miquel Cabot Rodríguez (PSOE)
Cristina Alonso Pujadas(PSOE)
Irene García Sureda(PSOE)
Andrés Campuzano García(PSOE)
Jeronima Sans Amengual(PSOE)
Pedro López Ruiz(PSOE)
Joan F. Canyelles Garau (MES-APIB)
Aina Amengual Marí(MES-APIB)
Josep Ramis Salamanca(MES-APIB)
Neus Serra Cañellas(IDMA-EL PI)
Humberto López Rodríguez(UNIDAS PODEMOS-UNIDES PODEM)

En contra: ---

Abstencions (7): Jaume Llompart Caldés (P.P)
Sebastià Frau Serra (P.P)
Carmen Ripoll Torres(P.P)
Lidia A. Sabater Pérez(CIUDADANOS)
Marcos Aníbal Pinela Sosa(CIUDADANOS)
Lola Nchaso Sota (VOX)
Miguel A. Estarás Gelabert (Grup Mixt)

3. Reiteració del requeriment de documentació al concessionari de les escoles municipals de Cas Miot i Ses Cases Noves Exp. 2023/639F

ANTECEDENTS

1.- Mitjançant requeriment del Sr. Batle de data 10/2/2023 (núm. notificació 004/006331) es va demanar a Proyectos Baula, SL (NIF B57593071), que posés a disposició de l'Ajuntament determinada documentació comptable relativa a l'execució dels contractes de concessió d'obres de "Construcció i posterior gestió de dos centres de primer cicle d'educació infantil (Cas Miot i Ses Cases Noves)". Aquest requeriment no ha estat atès.

2.- Mitjançant correu electrònic de data 23/2/2023, reiterat el 24/2/2023, un dels interventors tècnics de la concessió esmentada va demanar la mateixa documentació. Aquest requeriment no ha estat atès.

3.- L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 28/02/2023, va acordar requerir al concessionari de les escoles municipal que posés a disposició de l'Ajuntament Marratxí, en el termini de 5 dies hàbils, una còpia completa i ordenada de la comptabilitat associada a la concessió (entre altra documentació: llibres comptables, justificants de registres comptables, Comptes anuals, documentació relativa als ingressos i les despeses de la concessió), dels exercicis 2019, 2020, 2021 i 2022, independentment de la situació comptable de l'exercici.

Tenint en compte que la notificació de l'acord esmentat es va fer efectiva el dia 7 de març, la posada a disposició de la documentació es podia fer fins el dia 14 de març inclòs. A dia d'avui aquest requeriment no ha estat atès, ni s'ha demostrat, per part del concessionari, cap voluntat de complir-lo.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1.- L'apartat 2 Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP/07) estableix que l'òrgan competent per adjudicar aquest contracte era el Ple, ja que el tipus de contracte esmentat –concessió d'obres– no esmenta entre els que són competència dels batles de les Entitats Locals.

2.- Referent a les prerrogatives d'aquest òrgan de contractació, l'article 232.1.f) de la LCSP/07, disposa que té la prerrogativa i dret legal de "*Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari, i, a aquest efecte, pot inspeccionar el servei, les obres, instal·lacions i locals, com també la documentació, relacionats amb l'objecte de la concessió*".

La clàusula QUARANTA-CINQUENA del PCAP (document contractual), en termes semblants, diu que "*L'Ajuntament, efectuarà la inspecció, comprovació, avaluació i vigilància per a la realització correcta dels serveis contractats i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte*".

Dins un altre document contractual, la clàusula DESENA del PPT estableix que "*L'adjudicatari es compromet a informar a l'Ajuntament, o entitat en qui delegui sobre la prestació del servei, atenent satisfactòriament les demandes d'informació que se li formulin*".

En aquest mateix sentit, la clàusula ONZENA.2.12 del PPT diu que "*L'adjudicatari permetrà i facilitarà les inspeccions que dels treballs, materials i equips i la gestió es disposin per part de l'Ajuntament*".



Reiterant l'anterior, la clàusula ONZENA.2.16 del PPT marca que "El concessionari informará a l'Ajuntament sobre la prestació del serveis. A tal objecte, atindrà satisfactòriament les demandes d'informació que aquell li formulí". També indica aquest precepte que s'ha de presentar anualment una determinada documentació, "i la que l'Ajuntament exigeixi i amb les eines que a tal efecte disposi". A tall d'exemple, entre la documentació de presentació obligatòria, aquesta clàusula cita la següent:

- a) Abans d'acabar el primer trimestre de cada any, llevat d'indicació en contrari:
 - a. Compte d'explotació definitiu aprovat per l'òrgan competent de l'empresa i presentat en els registres que corresponguin.
 - b. Balanç de situació de l'any vençut.
 - c. Informe de les desviacions produïdes respecte del pressupost aprovat.
- b) Abans del 15 de setembre:
 - a. Memòria de gestió i activitats realitzades durant el curs anterior.
 - b. Memòria econòmica del curs anterior amb els justificants de despesadiferenciat per serveis
 - c. Inventari de béns actualitzat amb indicació de les seves característiques, valoració econòmica i estat de conservació.

3.- A més de l'anterior, i pel que fa a la comptabilitat del concessionari, la clàusula ONZENA.2.13 del PPT estableix l'obligació del concessionari de "complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene, plans de maternitat i seguretat, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental".

En aquest mateix sentit, la clàusula SETENA.13 preveu, en termes semblants, que "L'adjudicatari ha de complir totes les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa i laboral, se Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut laboral, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte". I disposa que "l'Ajuntament pot requerir que el concessionari acrediti documentalment el compliment de les seves obligacions".

Sobres les disposicions en matèria fiscal, l'article 120.1 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats estableix que "Els contribuents d'aquest Impost hauran de portar la seva comptabilitat d'acord amb el que es preveu en el Codi de Comerç o amb el que s'estableix en les normes per les quals es regeixen".

El Codi de Comerç, aprovat per Reial decret de 22 d'agost de 1885 (CCo), en el seu Títol III, estableix una sèrie de llibres obligatoris (inventaris, diari, Comptes anuals, etc.), i obliga a elaborar periòdicament balanços i inventaris. També regula l'obligació "al menys trimestralment" de transcriure amb sumes i saldos els balanços de comprovació. A més, estableix que els llibres, correspondència, documentació i justificants relatius a la comptabilitat d'una empresa s'han de conservar durant un període mínim de sis anys.

Sobre l'exhibició de la comptabilitat, també l'article 32.3 CCo estableix que és obligatòria la comunicació "dels llibres i documents dels empresaris" a qualsevol persona que "tingui



interès o responsabilitat en l'assumpte en què procedeixi l'exhibició", i "exclusivament als punts que tinguin relació amb la qüestió que es tracti".

Per tot el que s'ha exposat, existeix una obligació per part del concessionari de dur una comptabilitat (la qual es compon d'una pluralitat de documents). El Codi de Comerç permet a persones "*amb interès o responsabilitat*" (categoria que pot incloure tant a l'òrgan de contractació com als interventors tècnics municipals) en un assumpte (com, per exemple, fiscalitzar la correcta execució del contracte) accedir a la comptabilitat del concessionari, interpretat el concepte de "comptabilitat" en sentit ampli (i no merament reduïda al llibre de diari), tal com fa la normativa exposada.

4.- En conclusió, s'ha estipulat als plecs el dret de l'Ajuntament a sol·licitar (i l'obligació del concessionari de subministrar-la) la més amplia informació relacionada amb la concessió, entre la qual s'inclou la relativa a la comptabilitat de la concessió (entesa, com s'ha dit, en sentit ampli: llibres comptables obligatoris, balanç de sumes i saldos, justificants dels registres comptables, comptes anuals, etc.)

Tot l'anterior és coherent amb la clàusula DOTZENA.1.2 del PPT, que atorga a l'Ajuntament el dret de "Fiscalitzar la gestió del concessionari. A aquest efecte, l'Ajuntament pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els locals i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent".

És aquesta la línia que, de manera més explícita, han seguit les regulacions posteriors en matèria de contractació administrativa, com per exemple el vigent article 289.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), quan diu que "*En la comptabilitat diferenciada que el concessionari ha de portar respecte de tots els ingressos i despeses de la concessió, i que haurà d'estar a la disposició de l'entitat contractant, quedaran degudament reflectits tots els ingressos derivats de les contraprestacions pactades*".

5.- Per últim, és important esmentar que, segons la clàusula QUARANTA-TRESENA del PCAP, el fet d'*incomplir les directius que s'ha reservat l'Ajuntament en l'acompliment del servei o impedir que pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies*" es considera una infracció molt greu, que pot ser sancionada amb multa d'un mínim de 12.000,01 euros i fins a un màxim de 35.000,00 euros.

Aquesta Regidoria es complau en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer.- Reiterar el requeriment a Proyectos Baula, SL, com a adjudicatari dels contractes de concessió d'obres de "Construcció i posterior gestió de dos centres de primer cicle d'educació infantil (Cas Miot i Ses Cases Noves)", que posi a disposició de l'Ajuntament Marratxí una còpia completa i ordenada de la comptabilitat associada a la concessió (entre altra documentació: llibres comptables, justificants de registres comptables, Comptes anuals,

documentació relativa als ingressos i les despeses de la concessió), dels exercicis 2019, 2020, 2021 i 2022, independentment de la situació comptable de l'exercici.

Aquest requeriment s'haurà de fer efectiu en un termini màxim de cinc (5) dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquest Acord, segons les següents indicacions:

- Si tota la documentació requerida està en format electrònic, s'enviarà dins el termini anterior als interventors tècnics de la concessió a la següent adreça electrònica: intervencio@marratxi.es

En aquest cas la documentació remesa estarà classificada per anys i tipus de document comptable. Els arxius que s'enviïn no podran tenir més de 50 pàgines, i hauran d'estar comprimits en format zip o similar.

- Si la documentació sol·licitada NO estigués en format electrònic o, per qualsevol altre motiu, no pogués ser enviada en el termini previst, la concessionària ha de comunicar aquesta circumstància als interventors tècnics de la concessió, fent servir l'adreça electrònica anterior.

En aquesta mateixa comunicació proposarà un lloc, un dia i hora (que necessàriament haurà de ser dins el termini establert) i una persona de contacte (que haurà de tenir accés total a la comptabilitat) per a la consulta de la informació *insitu*.

També hauran d'habilitar-se els mitjans físics i electrònics (ordinadors, fotocopiadores, etc.) per tal que els interventors tècnics municipals puguin endur-se còpia de la documentació que considerin necessària.

Segon.- En cas que no s'atengui el requeriment anterior dins el termini establert, que s'iniciï un procediment sancionador contra Proyectos Baula, SL, per una infracció molt greu per "*Incomplir les directius que s'ha reservat l'Ajuntament en l'acompliment del servei o impedir que pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies*" (clàusula QUARANTA-TRESENA del PCAP).

Tercer.- Notificar aquest Acord a Proyectos Baula SL, i als interventors tècnics de la concessió, als efectes adients.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia i Especial de Comptes, de data 23 de març de 2023 abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

4. Bonificació ICIO Llicències d'obres any 2022 Exp. 2023/2211P

Atès els expedients de les següents llicències d'obres concedides, així com comunicacions prèvies, que per ser obres derivades de l'Inspecció d'Avaluació d'Edificis, per ser catalogades o per ser un centre docent, s'han acollit a la bonificació del 95% de l'impost de construccions.



Ajuntament
de Marratxí

Nom i llinatges : PARRÒQUIA NTRA SRA DEL CARME PÓRTOL

Emplaçament de les obres: c/ Mestre Albert Castell, Mestre, 2
Ref.cadastral: 0354204DD8805S0001OI

Descripció de les obres: REHABILITACIÓ DE COBERTA, REFORMA INTERIOR I DIVISIÓ D'HABITATGE EN 2 UNITATS ICIO provisional : 19,78 € (95% BONIFICACIÓ IAE ,CATÀLEG, DEL PEM 12.364,00 €) + 4055,41 (3,20 % PEM 126.731,65 €)= 4.075,19 €

-375,87 €

Núm.Exp.: 2021/00004649H

Nom i llinatges : MARIA SERRA MARTORELL Emplaçament de les obres: c/ Albert Castell, 15, Pòrtol
Ref.cadastral: 0554319DD8805N0001DM

Descripció de les obres: Reforma d'habitatge existent ICIO provisional : 3,20 % PEM 26.097,69€* : 835,13 €

PAGAMENT ICIO PROVISIONAL : 41,76 € (Bonificació 95% obres derivades IAE)

-793,37 €

Núm.Exp.: 2021/00010468S

Nom i llinatges : INSTITUTO BALEAR DE LA VIVIENDA (IBAVI)

Emplaçament de les obres: C/ JULI RAMIS,5 Ref.cadastral: 3336932DD7833N0001ES

Descripció de les obres: MODIFICACIÓ DE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ SOBRE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 12 HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA* ENTREMITGERES.
Pressupost: 97.875,34 € (3,20 % 3.132,01 €)

ICIO provisional : 156,60 € (95% BONIFICACIÓ habitatges protecció pública)

-2.975,41 €

Núm.Exp.: 2021/00003776L

Nom i llinatges : ALBERT PALOU I CALDENTY Emplaçament de les obres: c/ Major, 37

Ref.cadastral: 0054405DD8805S0001RI (URBÀ) / 0054405DD8805S0000EU (RÚSTIC) Descripció de les obres: REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA

ICIO provisional : 3,20% del pressupost 180.538,74 € = 5.777,24 €

Pressupost 20.223,91 € , 3,20 % = 647,16 €(bonificació 95 % obres derivades IAE)=32,36 €5.777,24 € + 32,36 € = 5.809,60 €

-614,80 €

Núm.Exp.: 2022/0000371G

Nom i llinatges: SUN PEI

Emplaçament de les obres: C/ JAUME I, 68 Ref. Cadastral: 8955402DD7885N



Ajuntament
de Marratxí

Descripció de les obres. REPARACIONS VARIES DERIVADES D'INFORME IEE (exp. IEE 2021/7642K) ICIO provisional: 3,20% del PEM 3020,00€ = 96,64 REDUCCIÓ 95% PAGAT= 4,83€ AU 1165073 BONIFICACIÓ ICIO 95%: -91,80

Núm.Exp.: 2022/00003850L

Nom i llinatges: DAMIAN CARLOS LUQUE DE COMAS Emplaçament de les obres: C/. NOU 5

Ref. Cadastral: 3732814DD7833S

Descripció de les obres. REPARACIONS VARIES DERIVADES D'INFORME IEE exp. 1716Y/2021 ICIO provisional: 3,20% del PEM 3695,40€ = 118,25 REDUCCIÓ 95% PAGAT= 5,91€ AU 1167271 BONIFICACIÓ ICIO 95%: -112,34

Núm.Exp.: 2022/00004768V

Nom i llinatges: MANUEL EXPOSITO LARA Emplaçament de les obres: C/ RAMON LLULL 29 Ref. Cadastral: 3934408DD7833S0001BB

Descripció de les obres. CAPSA GENERAL DE PROTECCIÓ I CASETA DE COMTADOR A TANCAMENT EXISTENT I REPARACIÓ DE PAVIMENT EXISTENT AL COL·LEGI SANTA TERESA DOMINICAS- CENTRE EDUCATIU IMMOBLE CATALOGAT

ICIO provisional: 3,20% del PEM 12092,50€ = 386,96 REDUCCIÓ 95% PAGAT= 19,35€ AU 1201005 BONIFICACIÓ ICIO 95%: -367,61

Núm.Exp.: 2022/00003358X

Nom i llinatges: MARIA ALOMAR SALVA

Emplaçament de les obres: POLÍGON 4 PARCEL·LA 706 Ref. Cadastral: 07036A004007060001QT

Descripció de les obres. SUBSTITUCIÓ DE BIGUETA, DERIVAT D'INFORME IEE exp. 6625A/2019 ICIO provisional: 3,20% del PEM 700,00€ = 22,40 REDUCCIÓ 95% PAGAT= 1.12€ AU 1201493 BONIFICACIÓ ICIO 95%: -21,28

Núm.Exp.: 2022/00006691V

Nom i llinatges: COMUNIDAD COLEGIO LA SALLE PONT D'INCA DE HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS

Emplaçament de les obres: C/ LA SALLE 15 Ref. Cadastral: 3631724DD7833S0001HB

Descripció de les obres. REFORÇ PUNTUAL DE L'ENTREBIGAT DEL FORJAT SEGON D'EDIFICI EXISTENT/CENTRE EDUCATIU

ICIO provisional: 3,20% del PEM 31600€ = 1011,20 REDUCCIÓ 95% PAGAT= 50,56€ AU 1204949 BONIFICACIÓ ICIO 95%: -960,64

Núm.Exp.: 2022/00006726C

Nom i llinatges: Comunitat de propietaris C. Nou, 4 Emplaçament de les obres: C. Nou, 4

Ref. Cadastral: 3732813DD7833S

Descripció de les obres. Reforç estructural a caixa d'escala, derivades d'informe IEE(exp. IEE 2021/11672T) ICIO provisional: 3,20% del PEM 3042,94€ = 97,37 REDUCCIÓ 95% PAGAT= 4,86€ AU 1205049 BONIFICACIÓ ICIO 95%: -97,37



Núm.Exp.: 2022/00006915W

Nom i llinatges: Sarah Maxine Collett. Emplaçament de les obres: Cm. Can Parrisco, 44 Ref.
Cadastral: 07036A001009210000MW

Descripció de les obres. Substitució de bigueta, derivada d'informe IEE (exp. IEE 2020/2963Q). ICIO provisional: 3,20% del PEM 300,00€ = 9,60 REDUCCIÓ 95% PAGAT= 0,48€ AU 1206288
BONIFICACIÓ ICIO 95%: -9,12

Vists els informes favorables dels tècnics municipals que figuren en els expedients, tots en sentit favorable.

Aquesta Regidoria procedeix elevar l'expedient a la Comissió Informativa d'Urbanisme la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Acollir a la bonificació del 95% de l'impost de construccions i obres corresponent a les llicències d'obres majors, menors i prèvies , exp.:

EXPEDIENTS	IMPORT BONIFICACIÓ
6952A/2020	-375,87
4649H/2021	-793,37
10468S/2021	-2.975,41
3776L/2021	-614,80
371G/2022	-91,80
3850L/2022	-112,34
4768V/2022	-367,61
6691V/2022	-960,64
3358X/2022	-21,28
6726C/2022	-97,37
6915W/2022	-9,12
TOTAL	-6.419,61€

2. Notificar el present acord als interessats.

3. Comunicar el present acord als negociats d'Intervenció i Tributació als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme, de data 23 de març de 2023 abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria amb els següents vots, aprovar els acords esmentats.

A favor (16): Miquel Cabot Rodríguez (PSOE)
Cristina Alonso Pujadas(PSOE)
Irene García Sureda(PSOE)
Andrés Campuzano García(PSOE)
Jeronima Sans Amengual(PSOE)
Pedro López Ruiz(PSOE)
Joan F. Canyelles Garau (MES-APIB)
Aina Amengual Marí(MES-APIB)
Josep Ramis Salamanca(MES-APIB)
Neus Serra Cañellas(IDMA-EL PI)
Jaume Llompert Caldés (P.P)
Sebastià Frau Serra (P.P)
Carmen Ripoll Torres(P.P)
Lola Nchaso Sota (VOX)
Miguel A. Estarás Gelabert (Grup Mixt)
Humberto López Rodríguez(UNIDAS PODEMOS-UNIDES PODEM)

En contra: ---

Abstencions (3): José M^a Amengual Jiménez(CIUDADANOS)
Lidia A. Sabater Pérez(CIUDADANOS)
Marcos Aníbal Pinela Sosa(CIUDADANOS)

5. Bonificació ICIO Exp. 2022/4437P

En data 27 d'abril de 2022 es va sol·licitar comunicació prèvia d'obres a nom del Sr. Miquel Coll Cañellas, gerent de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis educatius (IBISEC), consistent en la reparació de goteres del gimnàs i actuació a baixants de pluvials a l'IES SANT MARÇAL situat al C/. Andreu Juan Batle, 4, ref. Cadastral: 7958604DD7875N.

En data 27/04/2022, l'interessat va sol·licitar la bonificació corresponent a l'impost de construccions segons l'article 4.2 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres i conseqüentment obtenir la bonificació del 95%.

Vist l' informe jurídic favorable de data 08/03/2023 del tècnic d'administració general. Aquesta Regidoria procedeix elevar l'expedient a la Comissió Informativa la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. Acollir a la bonificació del 95% de l'impost de construccions corresponent a la comunicació prèvia d'obres, expedient núm. 4437P/2022 sol·licitada per IBISEC.
2. Notificar el present acord als interessats.



3. Notificar el present acord a Intervenció als efectes procedents.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme, de data 23 de març de 2023 abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria amb els següents vots, aprovar els acords esmentats.

A favor (18): Miquel Cabot Rodríguez (PSOE)
Cristina Alonso Pujadas(PSOE)
Irene García Sureda(PSOE)
Andrés Campuzano García(PSOE)
Jeronima Sans Amengual(PSOE)
Pedro López Ruiz(PSOE)
Joan F. Canyelles Garau (MES-APIB)
Aina Amengual Marí(MES-APIB)
Josep Ramis Salamanca(MES-APIB)
Neus Serra Cañellas(IDMA-EL PI)
Jaume Llompart Caldés (P.P)
Sebastià Frau Serra (P.P)
Carmen Ripoll Torres(P.P)
José M^a Amengual Jiménez(CIUDADANOS)
Lidia A. Sabater Pérez(CIUDADANOS)
Marcos Aníbal Pinela Sosa(CIUDADANOS)
Humberto López Rodríguez(UNIDAS PODEMOS-UNIDES PODEM)
Miguel A. Estarás Gelabert (Grup Mixt)

En contra: ---

Abstencions (1): Lola Nchaso Sota (VOX)

6. Aprovació definitiva de la modificació puntual del SAU RT 2.1 de les NNSS en execució de sentència del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 3 de Palma de Mallorca (PO 118/2013) Exp. 2019/8181H

Atès que en data 12 de setembre de 2016 el jutjat Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca nº 3 va estimar el recurs contenciós-administratiu interposat per Aguas Término de Marratxí SA i Golf Son Verí, SA, anul·lant l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Marratxí que va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del SAU 2.1. La sentència considerava que les condicions imposades per a l'aprovació del projecte d'urbanització suposaven que, de forma prèvia, s'hauria d'haver modificat el pla que s'executava. El recurs d'apel·lació presentat contra aquesta resolució va ser desestimat per sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears de 28 de març de 2017, no admetent-se tampoc el recurs de cassació presentat davant el Tribunal Suprem.

Atès que el 20 de juliol de 2018 es va emetre informe jurídic en relació a la forma de procedir per a executar la sentència dictada. A les conclusions es considerava que el pertinent era requerir al promotor la presentació del pla parcial del referit àmbit modificat als efectes de la seva posterior tramitació.



Atès que en data 17 de setembre de 2019 el promotor va presentar per a la seva tramitació la modificació del Pla Parcial 17 del PGOU en allò que afecta al subpolígon delimitat per acord de 30/10/1981 (actual SAU 2.1 de les NNSS). D'aquest projecte es va donar trasllat al Jutjat Contenciós-Administratiu nº 3 de Palma de Mallorca en relació a l'execució de la sentència dictada.

Atès que en data 28 de juliol de 2020, l'Ajuntament va acordar l'aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial, obrint-se termini d'informació pública i sol·licitant informe al departament de Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca i a la Comissió Balear de Medi Ambient. En el tràmit d'informació pública consta la presentació d'al·legacions per part del Sr. Fernando Dameto Fortuny, qui manifesta actuar en nom d'Aguas Término de Marratxí SAi Golf de Son Verí SA.

Atès que el 30 d'octubre de 2020 la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme va emetre informe favorable als efectes del que es disposa a l'article 55.6 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears.

Atès que el 19 de desembre de 2022 el president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va formular l'informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual del Pla Parcial del polígon 17, actual 2.1 de les NNSS de Marratxí.

Atès que en data 20 de març de 2023 el Secretari accidental de l'Ajuntament ha emès el següent informe:

“INFORME JURIDIC RELATIU A L'APROVACIO DEFINITIVA DE LA MODIFICACIO DEL SUBPOLIGON DELIMITAT EL 30/10/81 DEL POLIGON 17 DEL PGOU DE MARRATXI (ACTUAL SAU-RT 2.1 DE LES NNSS), EN EXECUCIO DE SENTENCIA DEL JUTJAT CONTENCIOS-ADMINISTRATIU Nº 3 DE PALMA DE MALLORCA, PROCEDIMENT ORDINARI 118/2013.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, informant-se el següent:

1.- ANTECEDENTS.

En data 12 de setembre de 2016 el jutjat Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca nº 3 va estimar el recurs contenciós-administratiu interposat per Aguas Término de Marratxí SA i Golf Son Verí, SA, anul·lant l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Marratxí que va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del SAU 2.1. La sentència considerava que les condicions imposades per a l'aprovació del projecte d'urbanització suposaven que, de forma prèvia, s'hauria d'haver modificat el pla que s'executava. El recurs d'apel·lació presentat contra aquesta resolució va ser desestimat per sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears de 28 de març de 2017, no admetent-se tampoc el recurs de cassació presentat davant el Tribunal Suprem.

El 20 de juliol de 2018 es va emetre informe jurídic en relació a la forma de procedir per a executar la sentència dictada. A les conclusions es considerava que el pertinent era requerir al promotor la presentació del pla parcial del referit àmbit modificat als efectes de la seva posterior tramitació.

En data 17 de setembre de 2019 el promotor va presentar per a la seva tramitació la modificació del Pla Parcial 17 del PGOU en allò que afecta al subpolígon delimitat per acord de 30/10/1981 (actual SAU 2.1 de les NNSS). D'aquest projecte es va donar trasllat al Jutjat Contenciós-Administratiu nº 3 de Palma de Mallorca en relació a l'execució de la sentència dictada.

En data 28 de juliol de 2020, l'Ajuntament va acordar l'aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial, obrint-se termini d'informació pública i sol·licitant informe al departament de Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca i a la Comissió Balear de Medi Ambient. En el tràmit d'informació pública consta la presentació d'al·legacions per part del Sr. Fernando Dameto Fortuny, qui manifesta actuar en nom d'Aguas Término de Marratxí SA i Golf de Son Verí SA.



El 30 d'octubre de 2020 la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme va emetre informe favorable als efectes del que es disposa a l'article 55.6 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears.

Per altra banda, el 19 de desembre de 2022 el president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va formular l'informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual del Pla Parcial del polígon 17, actual 2.1 de les NNSS de Marratxí. Una vegada incorporat aquest informe i document ambiental s'ha procedit a una segona exposició pública, no constant que s'hagin presentat al·legacions.

2.- FONAMENTS DE DRET.

2.1. Aspectes generals.

La tramitació de la modificació del Pla Parcial en quant al subpolígon recollit a les NNSS com a SAU 2.1 deriva i té com a finalitat donar compliment al manament judicial assenyalat. Es tracta d'un àmbit respecte al que s'havia iniciat la seva execució material de la seva urbanització a l'empar del planejament vigent al seu dia. No obstant, per a la continuació i acabament de les obres d'urbanització es va tramitar un nou projecte d'urbanització que incorporava actualitzacions i adaptacions de les previsions de serveis i infraestructures derivades de l'actual normativa en vigor. D'acord amb les resolucions judicials que anul·len l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, la incorporació d'aquestes noves determinacions requerien la prèvia modificació del Pla Parcial d'ordenació de l'àmbit. El contingut de la documentació es veu condicionat per les determinacions de les resolucions judicials que es refereixen a la modificació només en quant als aspectes relatius a la inadequació del Pla respecte al projecte d'urbanització i pel fet que el que es modifica és un Pla anterior a les vigents NNSS, l'execució del qual estava jurídica i materialment iniciada. L'informe emès per la Comissió Insular d'Urbanisme té caràcter vinculant i es pronuncia sobre les consideracions d'interès supramunicipal, de legalitat i d'adequació als instruments d'ordenació territorial i als instruments urbanístics de rang superior, tot segons el que es disposa a l'article 55.6 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears. Aquest informe ha ratificat l'adequació de la modificació aprovada a la legalitat, havent-se emès en sentit. En relació a les vigents NNSS, aclareix que amb l'aprovació de la seva Revisió es va imposar com a condicionant dins la fitxa d'obligat compliment: *"el vial de circumval·lació en la partió sud de la delimitació haurà de definir una amplària de 12,00 metres i s'ha de preveure una faixa paral·lela al mateix de 5,50 metres de protecció.* Aquestes determinacions es varen introduir dins la planimetria a escala 1/2000 de les Normes Subsidiàries.

Per altra banda, a l'informe de la Comissió Insular es va detectar l'existència d'una errada material gràfica, indicant-se que aquesta havia de ser objecte de correcció. En data 31 de gener de 2023 el Ple de l'Ajuntament ha adoptat l'acord de correcció de la referida errada material. Així mateix, i seguint les indicacions de la Comissió s'ha adjuntat a la memòria la motivació de la delimitació incorporada dins la modificació del Pla Parcial.

Pel que es refereix a l'avaluació ambiental del projecte, s'ha dictat la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears que formula el corresponent informe ambiental. En relació al fet que l'informe indica que no s'ha avaluat el vial de circumval·lació al que fa esment la sentència, com s'ha assenyalat per la Comissió Insular, aquest vial ja estava previst i aprovat a la Revisió de les vigents NNSS.

2.2. Al·legacions a la fase d'informació pública.

Durant l'exposició pública del projecte s'ha presentat escrit d'al·legacions per part del Sr. Fernando Dameto Fortuny, qui manifesta actuar en nom i representació d'Aguas Término de Marratxí SA i Golf de Son Verí SA. Després d'una primera al·legació de cita d'antecedents, es presenten les següents:

- a) Caràcter incomplet de l'expedient i nul·litat de ple Dret.
- b) Caràcter extemporani del projecte d'urbanització.
- c) Tramitació ambiental.
- d) Incoherències i divergències entre les NNSS i el Pla Parcial.
- e) Inexecutibilitat del Pla Parcial i del projecte d'urbanització.
- f) Desclassificació de sòl de desenvolupament urbà no transformat.
- g) Delimitació incorrecta.
- h) Valoració general.



En relació a les referides al·legacions, cal indicar:

- a) De conformitat amb el que es disposa a l'article 59 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, la proposta de modificació d'un instrument de planejament haurà de raonar i justificar l'oportunitat i conveniència de la iniciativa en relació als interessos públics i privats concurrents. Les propostes de modificació contindran les determinacions "adequades a la seva finalitat", contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat. La finalitat de la modificació és donar compliment a l'execució d'una resolució judicial que va acordar que prèviament a l'aprovació del projecte d'urbanització modificat resultava procedent modificar puntualment el Pla Parcial per tal de poder contemplar posteriorment determinades obres d'urbanització. L'expedient publicat és complet i inclou la documentació precisa atenent a la naturalesa de la modificació puntual que es tramita en execució de sentència i als únics efectes exposats.

En qualsevol cas, qualsevol altre expedient de planejament que, a judici dels interessats es volgués consultar s'ha facilitat, tal i com ho acrediten les pròpies al·legacions i els documents gràfics incorporats a les mateixes. Per tant, no existeix cap indefensió ni causa de nul·litat.

- b) La sentència que va decidir en relació a l'aprovació del projecte d'urbanització va acordar que el que era procedent era tramitar la modificació del Pla Parcial abans de tramitar el corresponent projecte d'urbanització, projecte que a la vegada era modificació d'un anterior anteriorment aprovat i parcialment executat. Per la seva part, el Decret Llei 9/2020 i els acords de desenvolupament de la seva aplicació han ratificat que el SAU R.T 2.1 continua essent sòl urbanitzable. Per tant, no és extemporània la tramitació de la modificació puntual del Pla Parcial en execució de sentència.
- c) Com s'ha assenyalat als antecedents, s'ha dictat la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears que formula el corresponent informe ambiental.
- d) En relació a les suposades incoherències i divergències entre les NNSS i el Pla Parcial, consta que la modificació puntual ha estat objecte d'informe tècnic favorable per part dels Serveis Tècnics Municipal, així com de l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme del Consell de Mallorca. La modificació puntual del Pla Parcial en tramitació s'ha d'adaptar a les vigents NNSS i així ho fa. En relació al·lial de circumval·lació, aquest es un condicionant previst a la fitxa de les NNSS, ala que es va indicar: *"el vial de circumval·lació en la partió sud de la delimitació haurà de definir una amplària de 12,00 metres i s'ha de preveure una faixa paral·lela al mateix de 5,50 metres de protecció.* Aquestes determinacions es varen introduir dins la planimetria a escala 1/2000 de les Normes Subsidiàries.

Pel que es refereix a la resta de presumptes discrepàncies, la única que ha estat observada és una errada material gràfica a un dels carrers. En data 31 de gener de 2023 el Ple de l'Ajuntament ha adoptat l'acord de correcció de la referida errada material. Així mateix, i seguint les indicacions de la Comissió s'ha adjuntat a la memòria la motivació de la delimitació incorporada dins la modificació del Pla Parcial.

- e) Les vigents NNSS contempnen aquest SAU 2.1 en règim transitori per haver-se iniciat la seva execució jurídica i material abans de l'aprovació de les NNSS. Així mateix, es va aprovar el projecte de compensació i també la modificació del projecte d'urbanització que va ser objecte d'anul·lació, havent-se indicat a la sentència judicial ferma dictada que resultava procedent la modificació del Pla parcial abans d'aprovar el projecte d'urbanització.

f) Com ja s'ha exposat, aquest sòl urbanitzable es trobava en execució i no s'ha vist afectat per la normativa a la que es fa esment a les al·legacions. Així es ratifica amb la classificació que manté aquest sòl al Pla territorial de Mallorca i les seves modificacions.

g) La delimitació del sector que consta a la modificació puntual del Pla Parcial és la correcta, havent-se esmenat una errada material puntual. La delimitació del sector és una qüestió de regulació urbanística que no es veu afectada per aspectes civils relatius a la titularitat privada del sòl.

h) En relació a la valoració general, el que s'ha d'indicar és que de la pròpia sentència que anul·la la modificació de l'anterior projecte d'urbanització cal concloure que la causa d'anul·lació era el fet que no s'hagués modificat anteriorment el Pla Parcial per tal d'incloure la previsió de determinades obres. Per tant, la referida sentència, que és ferma i té força de cosa jutjada, implica que, prèvia modificació puntual del Pla Parcial, resulta ajustat a Dret tramitar el projecte



d'urbanització. Per la seva part, aquesta conclusió és la mateixa a la que ha arribat el Consell de Mallorca al seu informe vinculant en relació a aspectes de legalitat.

En conseqüència, es proposa la desestimació de les al·legacions.

2.3 Tramitació.

De conformitat amb allò disposat a l'article 59 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 171 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl (RLOUS), en vigor en tot allò que no contradigui la nova Llei 12/2017, la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

Segons el que s'estableix als articles 153, 154, 171 i concordants del RLOUS les modificacions no estructurals de planejament a municipis de més de 10.000 habitants s'iniciaran amb l'acord d'aprovació inicial que li correspon adoptar, en el seu cas, al Ple de l'Ajuntament de Marratxí per majoria absoluta (art. 22.1.c) i 47.2.II de la Llei 7/1985).

Realitzada l'aprovació inicial, l'expedient s'ha sotmès als corresponents tràmits d'informació pública i emissió d'informes amb el resultat que s'ha exposat amb anterioritat.

D'acord amb el que s'estableix als articles 153.2.b 1º i 164.2.a) del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl, correspon a l'òrgan competent, en aquest cas l'Ajuntament de Marratxí, l'avaluació de si l'expedient està complet segon la normativa d'aplicació, havent-se de dictar en aquest l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient de forma pura i simple o amb prescripcions de caràcter puntual.

III.- CONCLUSIONS.

Examinat el projecte i documentació presentada, i a la vista dels antecedents exposats, es considera que l'expedient està complet i es pot procedir a l'aprovació definitiva de la modificació puntual en tràmit, establint-se com a prescripció el compliment de les consideracions i condicions establertes als informes del Consell de Mallorca i de la Comissió Balear de Medi Ambient. L'acord d'aprovació definitiva serà publicat al BOIB (art. 181 RLOUS) i a la pàgina web municipal, així com es notificarà als interessats. Així mateix, s'ha de remetre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell insular de Mallorca. També s'incorporarà al Registre municipal d'Urbanisme de l'article 23 del RLOUS i al mitjà telemàtic de l'article 12.4.d) de la Llei 12/2017.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret."

Atesos aquests antecedents, aquesta Regidoria d'Urbanisme, en ús de les seves facultats, eleva a la Comissió Informativa d'Urbanisme la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Fernando Dameto Fortuny, en nom d'Aguas Término de Marratxí SA i Golf de Son Verí SA, d'acord amb l'informe jurídic abans transcrit i vists els informes favorables del Consell de Mallorca i la Comissió Balear de Medi Ambient.

SEGON.- Aprovar definitivament la modificació del Pla Parcial corresponent a l'actual SAU RT 2.1 de les vigents NNSS als efectes de l'execució de la sentència dictada pel Jutjat Contenciós-Administratiu nº 3 de Palma de Mallorca al procediment ordinari 118/2013, d'acord amb l'informe jurídic abans transcrit, vists els informes favorables del Consell de Mallorca i la Comissió Balear de Medi Ambient, i segons les seves condicions.

TERCER.- L'acord d'aprovació definitiva serà publicat al BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Marratxí i es notificarà als interessats. Així mateix, es remetrà un exemplar

diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell insular de Mallorca. També s'incorporarà al Registre municipal d'Urbanisme de l'article 23 del RLOUS i es podrà consultar per mitjans telemàtics en els termes de l'article 12.4.d) de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme, de data 23 de març de 2023 abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria amb els següents vots, aprovar els acords esmentats.

A favor (17): Miquel Cabot Rodríguez (PSOE)
Cristina Alonso Pujadas(PSOE)
Irene García Sureda(PSOE)
Andrés Campuzano García(PSOE)
Jeronima Sans Amengual(PSOE)
Pedro López Ruiz(PSOE)
Joan F. Canyelles Garau (MES-APIB)
Aina Amengual Marí(MES-APIB)
Josep Ramis Salamanca(MES-APIB)
Neus Serra Cañellas(IDMA-EL PI)
Jaume Llompart Caldés (P.P)
Sebastià Frau Serra (P.P)
Carmen Ripoll Torres(P.P)
José M^a Amengual Jiménez(CIUDADANOS)
Lidia A. Sabater Pérez(CIUDADANOS)
Marcos Aníbal Pinela Sosa(CIUDADANOS)
Miguel A. Estarás Gelabert (Grup Mixt)

En contra: ---

Abstencions (2): Lola Nchaso Sota (VOX)
Humberto López Rodríguez(UNIDAS PODEMOS-UNIDES PODEM)

7. Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall d'Ordenació de Volums de la parcel·la del núm. 14 del carrer de Can Norat. Exp. 2020/3621F

Atès que el 25 de maig de 2020 es va presentar Estudi de Detall d'Ordenació de Volums en relació a la parcel·la del nº 14 del carrer de Can Norat.

Atès que en data 9 de maig de 2022, i després de l'emissió d'informes tècnics que requerien l'esmena de deficiències, es va presentar nova documentació corresponent a l'Estudi de Detall d'Ordenació de Volums assenyalat.

Atès que en data 13 de juliol de 2022 l'Arquitecte municipal va emetre informe tècnic favorable amb condicions. Les condicions són les següents:

- A) "S'haurà de presentar documentació registral de la parcel·la objecte de l'Estudi de Detall, per a la seva incorporació a l'expedient, que acrediti que la parcel·la és existent amb la seva configuració actual abans de l'aprovació inicial de l'antic PERI

8.1 (data 19/11/1996).

- B) Així mateix s'haurà de formalitzar la cessió del tram afectat per l'alineació viària del Camí de Can Norat.

Nota:

Per a la concessió de llicències d'edificació s'haurà d'haver acreditat la condició de solar de la parcel·la objecte de l'ED.

Per a la divisió horitzontal de la parcel·la en els lots que es determinen a l'ED estramitarà la preceptiva llicència urbanística”.

Atès que en data 18 de juliol de 2022 es va emetre informe jurídic favorable a l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall de forma condicionada al compliment de les determinacions de l'informe de l'Arquitecte municipal.

Atès que el 25 de juliol de 2022 el promotor va presentar la documentació registral sol·licitada, així com document per a la cessió del tram afectat per l'alineació viària del camí de Can Norat. Aquest document s'ha de remetre al Negociat de Béns per a la seva tramitació.

Atès que el 28 de setembre de 2022 es va acordar per la Junta de Govern Local l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall, obrint-se un termini d'informació pública i audiència als interessats. Conclòs aquest tràmit, no consta que s'hagi presentat cap al·legació.

Atès que en data 16 de gener de 2023 (Registre 16 de gener de 2023) es va sol·licitar al departament de Territori del Consell de Mallorca l'emissió de l'informe assenyalat a l'article 55.6 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears. D'acord amb el que es disposa a aquest article, transcorregut el termini de dos mesos s'entén que l'informe s'ha emès en sentit favorable i es pot continuar amb la tramitació.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari accidental, que indica:

“INFORME JURIDIC RELATIU A LA TRAMITACIO DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE VOLUMS DE LA PARCEL·LA AMB REFERENCIA CADASTRAL 0953118DD8805S. CAMI CAN NORAT 14, EXPEDIENT 2020/00003621F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

El 25 de maig de 2020 es va presentar Estudi de Detall d'Ordenació de Volums en relació a la parcel·la del nº 14 del carrer de Can Norat.

En data 9 de maig de 2022, i després de l'emissió d'informes tècnics que requerien l'esmena de deficiències, es va presentar nova documentació corresponent a l'Estudi de Detall d'Ordenació de Volums assenyalat.

El 13 de juliol de 2022 l'Arquitecte municipal es va emetre informe tècnic favorable amb condicions. Les condicions són les següents:

- A) “S'haurà de presentar documentació registral de la parcel·la objecte de l'Estudi de Detall, per a la seva incorporació a l'expedient, que acrediti que la parcel·la és existent amb la seva configuració actual abans de l'aprovació inicial de l'antic PERI 8.1 (data 19/11/1996).

- B) Així mateix s'haurà de formalitzar la cessió del tram afectat per l'aliniació viària del Camí de

Can Norat.

Nota:

Per a la concessió de llicències d'edificació s'haurà d'haver acreditat la condició de solar de la parcel·la objecte de l'ED.

Per a la divisió horitzontal de la parcel·la en els lots que es determinen a l'ED es tramitarà la preceptiva llicència urbanística”.

En data 18 de juliol de 2022 es va emetre informe jurídic favorable a l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall de forma condicionada al compliment de les determinacions de l'informe de l'Arquitecte municipal.

El 25 de juliol de 2022 el promotor va presentar la documentació registral sol·licitada, així com document per a la cessió del tram afectat per l'alineació viària del camí de Can Norat. El 28 de setembre de 2022 es va acordar per la Junta de Govern Local l'aprovació inicial del'Estudi de Detall, obrint-se un termini d'informació pública i audiència als interessats.

Conclòs aquest tràmit, no consta que s'hagi presentat cap al·legació.

En data 16 de gener de 2023 es va sol·licitar al departament de Territori del Consell de Mallorca l'emissió de l'informe assenyalat a l'article 55.6 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears. D'acord amb el que es disposa a aquest article, transcorregut el termini de dos mesos s'entén que l'informe s'ha emès en sentit favorable i es pot continuar amb la tramitació.

Vist el que es disposa als articles 160, 168 i 181 del Reglament per a l'illa de Mallorca de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl i segons el que es va indicar a l'anterior informe jurídic, s'informa favorablement l'aprovació definitiva de la modificació de l'Estudi de Detall. L'acord d'aprovació definitiva es publicarà al BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament, lloc aquest darrer a on constarà la documentació aprovada. L'acord també es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS. De conformitat amb el que es preveu a l'article 70 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local, s'ha d'indicar que l'estudi de detall s'aprova d'acord amb l'article 141 de les NNSS i que no es modifiquen els paràmetres edificatoris de les mateixes NNSS de Marratxí.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret.”

Atès el que es disposa als articles 160, 168 i 181 del Reglament per a l'illa de Mallorca de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl.

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a la Comissió Informativa d'Urbanisme la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall d'Ordenació de Volums de la parcel·la amb referència cadastral 0953118DD8805S, Camí Can Norat, nº 14..

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament, lloc aquest darrer a on constarà la documentació aprovada. L'acord sobre l'aprovació definitiva es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS. De conformitat amb el que es preveu a l'article 70 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local, s'ha d'indicar que l'estudi de detall s'aprova d'acord amb l'article 141 de les NNSS i que no es modifiquen els paràmetres edificatoris de les mateixes NNSS de Marratxí.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme, de data 23 de març de 2023 abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria amb els següents vots, aprovar els acords esmentats.

A favor (18): Miquel Cabot Rodríguez (PSOE)
Cristina Alonso Pujadas(PSOE)
Irene García Sureda(PSOE)
Andrés Campuzano García(PSOE)
Jeronima Sans Amengual(PSOE)
Pedro López Ruiz(PSOE)
Joan F. Canyelles Garau (MES-APIB)
Aina Amengual Marí(MES-APIB)
Josep Ramis Salamanca(MES-APIB)
Neus Serra Cañellas(IDMA-EL PI)
Jaume Llompert Caldés (P.P)
Sebastià Frau Serra (P.P)
Carmen Ripoll Torres(P.P)
José M^a Amengual Jiménez(CIUDADANOS)
Lidia A. Sabater Pérez(CIUDADANOS)
Marcos Aníbal Pinela Sosa(CIUDADANOS)
Humberto López Rodríguez(UNIDAS PODEMOS-UNIDES PODEM)
Miguel A. Estarás Gelabert (Grup Mixt)

En contra: ---

Abstencions (1): Lola Nchaso Sota (VOX)

8. Aprovació inicial de la modificació puntual del pacte regulador de les condicions de treball del personal funcionari Exp. 2016/9K

Atès que en data de 31 de desembre de 2022 finalitza la pròrroga anual de la vigència del Pacte regulador de les condicions de treball del personal funcionari al servei de l'Ajuntament de Marratxí (BOIB núm. 65 de 26 de maig de 2018, BOIB núm. 91 de 8 de juliol de 2021 i BOIB núm. 35 de 10 de març de 2022), havent-se acordat tant per part dels representant dels empleats públics com per part de l'Ajuntament una pròrroga tàcita del mateix a partir de la data d'1 de gener de 2023 si bé s'ha decidit realitzar la modificació puntual d'alguns dels articles continguts al Pacte.

Considerant que la potestat, procediment i límits de la Negociació col·lectiva dels empleats públics es regula al Capítol IV del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que

aprova el Text refús de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic (TREBEP), establint-se expressament que la negociació col·lectiva es durà a terme a través de la Mesa general de negociació, Mesa a la qual estaran legitimats per a estar present les organitzacions sindicals més representatives a l'empara de l'article 33 TREBEP.

Considerant que la Mesa general de Negociació, constituïda a l'efecte, en reunions de dates 26 de gener, 2 i 13 de febrer de 2023, ha estat negociat el contingut de les modificacions al Pacte regulador de les condicions de treball del personal funcionari al servei de l'Ajuntament de Marratxí, arribant-se a un acord definitiu en data de 21 de febrer de 2023.

Considerant l'establert a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les bases del règim local (LRBRL) aquesta Regidoria fent ús de les atribucions que li atorga la normativa vigent, eleva a la Comissió informativa d'interior i recursos humans la següent PROPOSTA D'ACORD

1. Aprovar inicialment la modificació dels articles 39, 41.5, 42.bis, 43, 45, 59, 85, 86, 87 i annexos I, II, III i V 64 del Pacte regulador de les condicions de treball del personal funcionari al servei de l'Ajuntament de Marratxí.
2. Establir un període d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils, significant-se que en el supòsit de que no es presentessin reclamacions l'acord fins a les hores provisional es considerarà definitivament aprovat.
3. Ordenar, una vegada aprovat definitivament, que es procedeixi a la publicació íntegra al BOIB dels articles del Pacte que han sofert modificació.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Interior, de data 23 de març de 2023 abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria amb els següents vots, aprovar els acords esmentats.

A favor (18): Miquel Cabot Rodríguez (PSOE)
Cristina Alonso Pujadas(PSOE)
Irene García Sureda(PSOE)
Andrés Campuzano García(PSOE)
Jeronima Sans Amengual(PSOE)
Pedro López Ruiz(PSOE)
Joan F. Canyelles Garau (MES-APIB)
Aina Amengual Marí(MES-APIB)
Josep Ramis Salamanca(MES-APIB)
Neus Serra Cañellas(IDMA-EL PI)
Jaume Llompert Caldés (P.P)
Sebastià Frau Serra (P.P)
Carmen Ripoll Torres(P.P)
José M^a Amengual Jiménez(CIUDADANOS)
Lidia A. Sabater Pérez(CIUDADANOS)
Marcos Aníbal Pinela Sosa(CIUDADANOS)
Humberto López Rodríguez(UNIDAS PODEMOS-UNIDES PODEM)
Miguel A. Estarás Gelabert (Grup Mixt)

En contra: ---

Abstencions (1): Lola Nchaso Sota (VOX)

9. Aprovació inicial de la modificació puntual del conveni regulador de les condicions de treball del personal laboral Exp. 2016/10S

Atès que en data de 31 de desembre de 2022 va finalitzar el període inicial de vigència pactat del Conveni regulador de les condicions de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Marratxí (BOIB núm. 65 de 26 de maig de 2018, BOIB núm. 91 de 8 de juliol de 2021 i BOIB núm. 35 de 10 de març de 2022), havent-se acordat tant per part dels representants dels empleats públics com per part de l'Ajuntament una pròrroga tàcita del mateix a partir de la data d'1 de gener de 2023 si bé s'ha decidit realitzar la modificació puntual d'alguns dels articles continguts al Conveni.

Considerant que la potestat, procediment i límits de la Negociació col·lectiva dels empleats públics es regula al Capítol IV del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refús de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic (TREBEP), establint-se expressament que la negociació col·lectiva es durà a terme a través de la Mesa general de negociació, Mesa a la qual estaran legitimats per a estar present les organitzacions sindicals més representatives a l'empareda de l'article 33 TREBEP.

Considerant que la Mesa general de Negociació, constituïda a l'efecte, en reunions de dates 26 de gener, 2 i 13 de febrer de 2023, ha estat negociat el contingut de les modificacions al Conveni regulador de les condicions de treball del personal laboral al servei de l'Ajuntament de Marratxí, arribant-se a un acord definitiu en data de 21 de febrer de 2023.

Considerant l'establert a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les bases del règim local (LRBRL) aquesta Regidoria fent ús de les atribucions que li atorga la normativa vigent, eleva a la Comissió informativa d'interior i recursos humans la següent PROPOSTA D'ACORD

Aprovar inicialment les modificacions dels articles 39, 41.5, 42.bis, 43, 45, 59, 85, 86, 87 i annexos I, II i III del Conveni regulador de les condicions de treball del personal laboral al servei de l'Ajuntament de Marratxí.

Establir un període d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils, significant-se que en el supòsit de que no es presentessin reclamacions l'acord fins a les hores provisional es considerarà definitivament aprovat.

Ordenar, una vegada aprovat definitivament, que es procedeixi a la publicació íntegra al BOIB dels articles del Conveni que han sofert modificació.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Interior, de data 23 de març de 2023 abans transcrit, els senyors assistents acorden per majoria amb els següents vots, aprovar els acords esmentats.

A favor (18): Miquel Cabot Rodríguez (PSOE)
Cristina Alonso Pujadas(PSOE)



Ajuntament
de Marratxí

Irene García Sureda(PSOE)
Andrés Campuzano García(PSOE)
Jeronima Sans Amengual(PSOE)
Pedro López Ruiz(PSOE)
Joan F. Canyelles Garau (MES-APIB)
Aina Amengual Marí(MES-APIB)
Josep Ramis Salamanca(MES-APIB)
Neus Serra Cañellas(IDMA-EL PI)
Jaume Llompарт Caldés (P.P)
Sebastià Frau Serra (P.P)
Carmen Ripoll Torres(P.P)
José M^a Amengual Jiménez(CIUDADANOS)
Lidia A. Sabater Pérez(CIUDADANOS)
Marcos Aníbal Pinela Sosa(CIUDADANOS)
Humberto López Rodríguez(UNIDAS PODEMOS-UNIDES PODEM)
Miguel A. Estarás Gelabert (Grup Mixt)

En contra: ---

Abstencions (1): Lola Nchaso Sota (VOX)

10. Sol·licitud d'atorgament de condecoracions al mèrit policial a membres de la Policia Local de Marratxí Exp. 2023/2830Y

Atès que mitjançant informe de la Prefectura de la policia local de data 15 de març de 2023 s'eleva a la Alcaldia proposta per a sol·licitar la concessió de la creu al mèrit policial amb distintiu blau als agents de la policia local Srs. Rafael Carrascosa Crisol i Sebastià Pujol Inarejos per la seva actuació en acte de servei com a policies locals en data de 20 de febrer de 2023 i que va ser crucial per salvar la vida d'una persona que havia sofert un accident agrícola.

Considerant l'establert a l'article 130 del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, que regula les circumstàncies que permeten l'atorgament per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la Creu al mèrit policial amb distintiu blau, circumstàncies entre les que podria enquadrar-se l'actuació policial dels Srs. Rafael Carrascosa Crisol i Sebastià Pujol Inarejos que va permetre salvar la vida d'una persona víctima d'un accident agrícola.

Considerant l'establert a l'article 137 del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, que regula el concret procediment a seguir per a la sol·licitud de concessió de les condecoracions proposades per la Prefectura de la policia local (Creu al mèrit policial amb distintiu blau).

Considerant que la sol·licitud d'atorgament de condecoracions al mèrit policial, en virtut de l'establert als articles 22.2.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 137 del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, es competència de l'AjuntamentPle.



En conseqüència, aquesta Regidoria fent ús de les atribucions que li atorga la normativa vigent, eleva a la Comissió informativa d'interior i recursos humans la següent PROPOSTA D'ACORD

1. Sol·licitar de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat la concessió de la Creu al mèrit policial amb distintiu blau als policies locals de l'Ajuntament de Marratxí Sr. Rafael Carrascosa Crisol (Policia local, escala bàsica) i Sr. Sebastià Pujol Inarejos (Policia local, escala bàsica) en base als fets detallats a l'Informe de la Prefectura de la Policia local de l'Ajuntament de Marratxí de data 15 de març de 2023 i que van permetre salvar la vida d'una persona víctima d'un accident agrícola.
2. Remetre la present sol·licitud a la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat acompanya de la documentació prevista a l'article 137 del Decret 40/2019.
3. Notificar el present acord a les persones interessades per a que en tinguin coneixement i assorteixin els efectes adients.

Contra l'esmentat acord podrà interposar el recurs de reposició que s'estableix als articles 52 LBRL i 123 LPAC, en el termini d'un mes a comptar a partir del dia següent al de la recepció del present escrit.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat si transcorregué altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.

Contra el resultat en el recurs de reposició, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de DOS MESOS a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acte si aquest fos exprés. Si no ho fos, el termini serà de SIS MESOS a comptar des del dia següent a aquell, en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produís l'acte presumpte.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol altre recurs si ho creu convenient.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Interior, de data 23 de març de 2023 abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat, aprovar els acords esmentats.

B) PART DE CONTROL

1. Donar compte dels decrets i resolucions del període entre l'11-02-2023 al 10-03-2023 Exp. 2023/1074K

Tot seguit es dona compte dels decrets de l'Alcaldia del període comprès entre l'11-02-2023 al 10-03-2023.

Els senyors assistents es donen per assabentats dels Decrets de l'Alcaldia abans esmentats.



2. Donar compte de la Sentència núm. 90/2023 Exp. 2019/1109F

Escrit remes per la Lletrada de la Administració de Justícia, adjuntant Sentència núm. 90/2023, de data 24/02/2023, del Jutjat de lo Contenciós-administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, procediment abreujat 114/2019, que te caràcter ferma.

Vista la Sentència núm. 90/2023, del Jutjat Contenciós-administratiu núm. 1 de Palma, en relació al procediment abreujat núm. 114/2019, pel que s'acorda desestimar el recurs contenciós-administratiu interposat per la lletrada Rosa Maria Roldan Sierra, en representació d'AGUAS TERMINO DE MARRATXÍ SA, contra el Decret de 21 de febrer de 2019 que acordà la instal·lació d'un comptador de rec de 20 mm al carrer Emili Pou i la refacturació de les quotes de cànon, serveis i manteniment i consums, i en conseqüència es confirma la resolució impugnada.

Aquesta Regidoria, elevar a la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Donar-se per assabentats de la Sentència núm. 90/2023, del Jutjat Contenciós-administratiu núm. 1 de Palma, en relació al procediment abreujat núm. 114/2019, pel que s'acorda desestimar el recurs contenciós-administratiu interposat per la lletrada Rosa Maria Roldan Sierra, en representació d'AGUAS TERMINO DE MARRATXÍ SA, contra el Decret de 21 de febrer de 2019 que acordà la instal·lació d'un comptador de rec de 20 mm al carrer Emili Pou i la refacturació de les quotes de cànon, serveis i manteniment i consums, i en conseqüència es confirma la resolució impugnada. Assenyalant que aquesta resolució no es ferma i s'hi pot interposar recurs d'apel·lació.

Els senyors assistents es donen per assabentats de la Sentència abans esmentada.

4. Donar compte de la Sentència núm. 122/2023 Exp. 2021/2119H

Vista la Sentència núm. 122/2023, del Jutjat Contenciós-administratiu núm. 3 de Palma, per la que es desestima el recurs contenciós-administratiu PA 475/2022, interposat pel Sr. Ruben Reboiras Florit i la Sra. M^a de les Neus Gamundí Andreu, contra la resolució de l'Ajuntament de Marratxí de data 6 de maig de 2022 contra la sanció de 300 euros per acada un dels recurrents, referent a d'infracció lleu de l'article 77.1.b).vi de la Llei 8/2019 de la Llei de Residus i Sòls Contaminats de les Illes Balears "pel dipòsit de residus en contenidors aliens als del terme municipal propi (Santa Maria del Camí), sempre que el municipi receptor no tingui el mateix sistema de recollida."

Aquesta Regidoria, eleva a la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Donar-se per assabentats de la Sentència núm. 122/2023, del Jutjat Contenciós-administratiu núm. 3 de Palma, per la que es desestima el recurs contenciós-administratiu PA 475/2022, interposat pel Sr. Ruben Reboiras Florit i la Sra. M^a de les Neus Gamundí Andreu, contra la resolució de l'Ajuntament de Marratxí de data 6 de maig de 2022 per la que els declara responsables de la infracció de Medi Ambient en matèria de



residus, concretament una infracció lleu prevista a l'article 77.1.b vi de la Llei 8/2019, de 19 de febrer de residus i sols contaminants de les Illes Balears, - El dipòsit de residus en contenidors aliens als del terme municipal propi, sempre que el municipi receptor no tingui el mateix sistema, per ajustar-se a l'ordenament jurídic.

Els senyors assistents es donen per assabentats de la Sentència abans esmentada.

Prec relatiu a la col·locació de senyals de passos de vianants

Dins el capítol de prec i preguntes agafa la paraula el regidor del Grup Mixt, senyor Miguel Ángel Estarás que dona compte i lectura del prec presentat pel Grup Mixt relatiu a la **col·locació de senyals de passos de vianants**, que diu textualment:

“En relación a los documentos presentados consideramos proponer al Consistorio la posibilidad que estudie la incorporación de pasos de cebra en los tres tramos de viales de la zona de Nova Cabana (Mercadona) señalados con los números 2, 3 y 4 que corresponden con Avda. de las Flores y carrer Violeta donde los peatones cruzan sin protección vial de las marcas del paso de cebra pudiendo ocasionar accidentes por culpa de la gran afluència al Mercadona y demàs circunstancias que obligant a transitar por este cruce”

Continua parlant el Senyor Estarás: “Crec que és molt senzill, simplement que a la rotonda del Mercadona de Nova Cabana la gent creua aferrat a la rotonda, i no hi ha un pas de cebra, si podem estudiar. Cruen aferrats a la rotonda i hi ha molta gent, crec que està explicat bé en el pla, si ho podem estudiar”

Li respon el Batle: “ Ho hem entès, li passam a policia perquè faci l'informe i procedeixi a pintar-ho si és convenient”

Precs i preguntes

Dins el capítol de prec i preguntes agafa la paraula el regidor del Partit Popular, senyor Jaume Llompart Caldes: “Moltes gràcies senyor Batle. Dos prec i una pregunta. Un és referent a una informació que ens ha arribat i que hem pogut conèixer d'uns renous que se produeixen a l'aparcament del centre comercial d'Alcampo sobre tot a la zona d'allà on hi ha la restauració, on hi ha cotxes que per ventura no compleixen amb la normativa de circulació o de mecànica per dir-ho de qualche manera igual que les motos de baixa cilindrada que també amb el renou ocasionen molèsties als veïnats de Son Ramonell. Sabem que és mal de controlar però que per ventura si hi pot haver un miqueta més de presència en quan a control d'aquests vehicles, si compleixen o no la normativa i sobre tot els decibels a les hores del descans dels veïnats. Llavors també els hi volíem fer un prec. A la carretera vella d'Inca, just abans d'arribar al pont de la rotonda de Carma, baixant ara, hi ha una senyal a un poste de llum que per la gent que va amb bicicleta o amb patinet queda molt baixa. Jo supos que això és del Consell de Mallorca però simplement és anar, moure les brides i pujar-la dos pams perquè la gent que surt, que va amb patinet i además com que vens fent la curva tot d'una te fiques a la de dedins i és una mica perillós. I per acabar també, una cosa que li hem demanat a altres plens i és el mirall que la meua companya, la senyora García va demanar al carrer Bisbe Campins amb Santa Catherina Thomàs, de la sortida de la plaça de l'església del Pont d'Inca que el carrer és molt estret i ajudaria una

miqueta més a que fos un poc més segur i llavors també els hi hem dit el deteriorament de la façana de l'arxiu municipal del Pont d'Inca apart de que és perillós i cada mes que passa se va deteriorant més, també consumeix una sèrie d'aparcaments que a la zona del Pont d'Inca, com bé vostès saben és molt necessitat. Per tant els hi pregaríem a veure si ho podem solucionar. Moltes gràcies”

Li contesta el regidor de Seguretat Ciutadana, senyor Pedro López: “Con su permiso señor Alcalde, buenas tardes. El pasado 25 de enero tuvimos constància de que había una reunión de vehículos tuneados y demás en la zona de Alcampo, intervenimos y se dispersó la reunión. Este pasado 25 de febrero con caràcter preventivo ya montamos un dispositivo con tres patrullas y con colaboración de la Guardia Civil. En principio no alteraban el orden ni hicieron grandes escàndalos, es verdad que cuando salían alguno pegó alguna acelerada demàs i llama la atención, llama la atención porque el ruido, los decibelios son altos. Nosotros aquí poco más podemos hacer sinó hacer prevención y que sea patrulla de alta visibilidad, que la gente cuando vaya allí ya vea las patrullas col·locadas. Y como en este último caso del 25 de febrero, si alguien incumple la normativa, sancionado. Esta última vez fueron cuatro vehículos y seguiremos aplicando la ley”

Precs i preguntes

Dins el capítol de prec i preguntes agafa la paraula el portaveu de Ciudadanos, senyor José María Amengual Jiménez: “Moltes gràcies, bones tardes a tothom i disculpau el retràs. Fa uns dies ens varem reunir amb un grup de veïnats de Sa Vinya i ens varen comentar una sèrie, ens varem aturar a un lloc i allà varem trobar una sèrie de demandes que podria per ventura posar atenció el nostre ajuntament. Al parc que tenim allà, entre el parc i el corre-can hi ha un espai on se reuneixen joves i van deixant allà brutor. Per ventura una forma de dissuadir seria deixar allà, posar unes papereres, podríem plantejar això. Després a la rodoneta petita de l'entrada, allà al carrer Alexandro hi ha una senyal que està tombada o mig caiguda. Els batxes, també allà tenim un quants de clots que avui dematí he vist que s'han arreglat, no sé si ha estat la brigada del senyor Campuzano que han posat allà ciment però han estat quinze dies allà que ens hem trobat cada dia per allà. Després també si se podia senyalitzar la velocitat a l'entrada de la urbanització. No està indicada i cadascú frisa el que frisa, important seria que quedàs clar a quina velocitat se pot circular per aquesta zona residencial. En el mateix lloc, al final del carrer Alexandro arribant a la rodoneta petita se podria valorar un pas de peatons. Allà n'hi ha fent tota la volta a la rotonda menys en aquest punt que és just a l'entronque entre la rotonda i aquest carrer. Entre el carrer Alexandro i la rodoneta petita, allà estaria bé valorar un pas de peatons. La gent passa per allà encara que no hi sigui aquest pas i podria ser que fos necessari. Dos temes, ja deixant el tema aquest de Sa Vinya, dos temes que volíem comentar també. Un és, a les comissions es va parlar del tema de Projectes Baula i va sortir una cosa que hem considerat que és bastant seriosa i crec que és una errada molt gran per part del nostre Consistori, el fet de no haver fiscalitzat els anys enrere d'una forma més precisa a n'aquesta empresa que duia les escoletes. Simplement perquè ja teníem avisos, ja teníem senyals de que les coses allà no marxaven. Varem quedar sorpresos, ho varem comentar, no ho teníem molt clar si havíem entès això, el que ens va dir vostè però entenem que ja no només en aquest cas, sinó que en tots els puestos on hi ha un contracte, on hi ha una concessió o el que sigui respecte a l'Ajuntament hauríem de fiscalitzar d'una forma més exhaustiva. Ja sé que són mitjans el que s'han de posar per dur endavant aquests controls però no ens queda una altra que intentar que situacions com la que hem arribada ara amb les escoletes i no vull dir que sigui per aquesta causa ni molt manco però evitar-les amb això. I el darrer, una queixa de la Línea

Verda. A la Línea Verda s'ha fet un canvi substancial, o sigui, ho vaig parlar amb la regidora, ella me va ajudar inclús però considero que hi ha veïnats que ens ho han dit directament que el canvi que s'ha fet ha estat sense previ avís i la gent s'ha trobat com a trevada a l'hora de canviar del que havia abans al que hi ha ara. Ara, en aquests moments has de tenir la targeta ciutadana, si fa poc que estas empadronat encara no hi tens accés, has d'accedir como si fossis una persona de defora del municipi, que no sé si ho han aconseguit realment. Després gent que tenia ja un historial, jo som un d'ells, de denúncies o d'avisos d'incidències, tot això els hi ha desaparegut. Està bé millorar les coses, segur que el que se proposa ara és millor però la forma de passar d'una a l'altra pensam que no ha estat correcta, s'ha de fer d'una altra forma. I ja està, deix pas als meus companys”

Seguidament parla el senyor Marcos A. Pinela, regidor de Ciudadanos: “Buenas noches, gracias señor Alcalde. Yo tengo dos ruegos que tienen que ver con la zona de Son Ramonell. En la calle Josep Maria Eyaralar existe un solar esquinero que se ha convertido en un vertedero de escombros y hay una denuncia por parte de los vecinos que al parecer ya existe denuncia anterior al ayuntamiento por este tipo de vertidos. Pero se ve que no se ha actuado, no se si se tiene que actuar de oficio o no pero los escombros siguen allí y es una denuncia por parte de los vecinos. Y la otra que nos acaba de llegar hace un par de horas, que realmente es preocupante, enseñó la foto creo que esto os corresponderia a vosotros. En la zona de Son Ramonell, entre las calles Caterina Vives i Josep Maria Eyaralar, es una zona de aparcamiento que atraviesa de una calle a otra y parece ser que esto es una especie de apero que está totalmente abierto y los vecinos dicen que aquí hay jóvenes que entran. No sé si seria possible de que mandarais a verificar estas fotos con la policía, no sé si lo conoceréis. Está totalment abierto, no hay vallas, no hay nada y los jóvenes entran sin ningún problema. Está entre Caterina Vives de un lado y José María Eyaralar, es una travesia donde hay un aparcamiento, es como un pequeño parquecito que se pasa, peatonal que atraviesa de un lado a otro y está totalmente abierto, no hay vallas ni nada y está totalmente abierto. Esta zona de aquí con las puertas. Entonces seria importante que pudieran pasar a verificar que esto está aquí. Es privado, lo que pasa es que se ve que no está vallado pero está abierto”

El Batle respon: “El tema de les escoletes, evidentment no se demana a tots els nostres concessionaris que ens enviïn la seva contabilitat perquè evidentment tampoc no ens ficam amb la contabilitat de l'empresa a no ser que hi hagi un problema. Ho varem fer per exemple quan varem tenir un altre problema amb un altre concessionari que va ser Fundació Marcet, aquí a Son Caulelles. Els que hi eren a n'aquella època se'n recordaran. El problema de les escoletes és que durant anys és vera que varen fer retrassos en el pagament de les seves nòmines. Un retràs no està penalitzat per tant com que tornaven pagar les nòmines, després tenien dos anys que funcionaven bé. Una altra vegada puntual que no pagaven la nòmina, un retràs a la nòmina. Ha estat ara, a partir del mes de novembre que varen deixar de pagar mitja nòmina que sí, que ha estat continuat fins a dos mesos que no s'han pagat les nòmines. Per això la situació ja sí ha estat una penalitat, el no haver pagat les nòmines, que és el que se va aprovar l'altre dia com a penalitat. I per això és ara sobre tot amb el segrest que s'està investigant sobre tot perquè evidentment com que nosaltres ara fem, fem d'administradors entre cometes de l'empresa evidentment necessitam saber en quina situació es troba. És vera que no fiscalitzam la contabilitat de les empreses, fiscalitzam la feina que fan a la concessió, evidentment. I el tema de l'aplicació, és vera que fa temps que varem passar de Línea Verda a l'aplicació de l'Ajuntament per fer les incidències. També és vera que Línea Verda va quedar oberta, no se va llevar una per l'altra però ja fa molt de temps que se poden fer les incidències des de l'aplicació de Marratxí, bastant de temps. És vera que aquesta aplicació nova encara està en procés, ara



s'ha instal·lat però està en procés d'ampliar els seus recursos. Vol ser com tu bé has dit, una targeta ciutadana que en un futur puguis anar a la biblioteca i treure un llibre amb aquesta aplicació sense fer-te el carnet de la biblioteca, anar a la piscina i treure-te el bono de la piscina amb l'aplicació sense treure-te el carnet de la piscina i en un futur també la idea és poder juntar-la també amb la targeta ciutadana de Palma o del TIB i no haver d'anar amb una targeta de cada cosa, sinó que amb la nostra targeta ciutadana també poder utilitzar-la com a targeta. Això és el procés que ha de seguir aquesta aplicació i per això t'obliga a registrar-te per tenir una targeta. Evidentment estam millorant fallos com per exemple el tema de l'historial, estam mirant de que se puguin migrar tots aquests historials a n'aquesta aplicació perquè tothom tengui el seu historial. Amb això estam fent feina, per tant, s'està desenvolupant l'aplicació. Hem fet publicitat, en podem fer més. De fet varem ficar perquè la gent deia que no li funcionava perquè no se registrava. Ara quan te fiques a l'aplicació te surt primer una pantalla que t'explica que t'has de registrar per poder fer ús d'aquest servei. I esperam que funcioni, els canvis a vegades són un poc difícils. Esperam que funcioni perquè estam de bens segurs que l'aplicació serà una bona eina pels nostres ciutadans en un futur”

Seguidament agafa la paraula el senyor Joan F. Canyelles: “Respecte això, evidentment tot és un procés. El tema d'incidències t'has de registrar per després tenir accés al tema d'incidències. I això ho volem canviar i volem posar el que és l'icone d'incidències, perquè hi ha gent que ens diu que no veu les incidències per enlloc perquè senzillament no s'ha registrat primer. I d'aquest manera el que incentivarem és que quan tu vegis l'icone d'incidències, pitjaràs a la incidència i te dirà “per enregistrar qualsevol incidència t'has de registrar” i ja quedarà registrat en el sistema perquè ara vegem que hi ha usuaris que estàn perduts allà enmig que no acaben d'entendre quin tipus és, que realment t'has de registrar primer i llavors pots fer ús de totes les aplicacions que hi ha. Però ho volem posar a primera plana quan surt tot el ventall de possibilitats que tens que hi hagi les incidències, que el portal d'incidències estigui plenament allà. La veritat és que la Línea Verda ens ha funcionat molt bé, ha estat molt bona eina. També he de dir que a determinades àrees les ha saturat molt però també ha donat moltes solucions. I això és una cosa molt positiva. El que intentam amb aquesta nova aplicació és precisament donar el mateix servei o millorar-lo, el que passa és que les migracions són complicades i són difícils però bé, s'intenta”

Torna intervenir el senyor José M^a Amengual: “Només dir que evidentment entenem que és una millora, clar que sí però l'impass de la primera a la segona, quan teníem Línea Verda d'una aplicació externa a la nostra municipal va ser un bon traspàs perquè no hi va haver cap incidència. Ara d'aquesta que teníem nosaltres al nou sistema que aquest traspàs no ha estat molt encertat al menys. I lo seu hagués estat que per ventura abans s'hagués informat i després s'hagués fet el trasllat. Però bé, ja està, estam en camí de resoldre, està clar”

Precs i preguntes

Dins el capítol de precis i preguntes agafa la paraula la portaveu de Vox, senyora Lola Nchaso: El pasado pleno el señor Alcalde me reprochó erróneamente con su peculiar tono despectivo que ha hecho gala durante toda esta legislatura que nuestros datos incluso nuestras fuentes no eran los correctos en cuanto a los delitos cometidos en nuestro municipio. Ya le afirmo yo que sí son fuentes fidedignas pero hoy nos vamos a ceñir en los datos oficiales del Ministerio del Interior. Ministerio socialista de los suyos, de los que usted en otras ocasiones también ha dudado y que le entendemos perfectamente porque ¿quién

puede fiarse de un gobierno de Pedro Sánchez social-comunista, separatista y terroristas con historias?

El Batle diu: “Señora Nchaso, usted dice que mi tono es un poc dolent”

I la senyora Nchaso demana: “¿Quienes son sus amigos señor Alcalde? Los suyos no, los de Pedro”

I el Batle respon: “Segur que en tenim qualcun de comú però escolti, vagi a insultar a una altra banda, aquí s’ha de guardar un decoro, un respecte perquè estam aquí on representam a tots els ciutadans, a tots”

La senyora Nchaso parla de nou: “¿No son separatistas ni son terroristas los amigos de Bildu y compañía?”

El Batle contesta: “No, evidentment no. Però senyora Nchaso, li deman que canviï el seu to, que deixi de parlar segons com sinó li hauré de retirar la paraula”

Tornar a parlar la senyora Nchaso: “A lo que íbamos señor Alcalde como usted dice. Total de infracciones penales 1371, 119 delitos más que en el 2021. Un 9,5% más que el 2021. Además cabe destacar que los robos con fuerza en domicilios se han incrementado un 25,9. Los robos con fuerza en comercios, establecimientos y otras instalaciones también han aumentado un 25,9. Los hurtos en un 16,2. Finalmente las sustracciones de vehículos, que hoy mismo me han comentado por la calle Malvasia, por allí detrás que han entrado en vehículos. Aquellos que el señor regidor de policia que dijo que eran casos aislados han alcanzado un 22,2 en el 2021. Son datos que no me invento yo. ¿Lo ve usted señor Alcalde como Marratxí ha aumentado en delitos? Por consecuencia cada vez hay más inseguridad en nuestro municipio. Una vez más se ve que Vox tiene razón. Por otra parte queremos dejar claro por enésima vez que nuestras críticas a la inseguridad ciudadana que padecemos no va no va directamente al cuerpo de policía local como malintencionadamente afirman ustedes y sí a ustedes, a los políticos que gobiernan y gestionan. Otro punto, siguiendo la línea de inseguridad ciudadana nos han comunicado unos vecinos que este fin de semana ha habido un botellón violento en el parking de Leroy Merlin donde hubo actos de peleas, consumo de drogas, unos 30 automóviles con ruido de música, correspondiente a que ya habían sucedido en otras ocasiones pero de manera más moderada. Ante el incremento de delitos anteriormente citados el aumento también de botellones con la llegada del buen tiempo y dado los escasos medios policiales con los que contamos en nuestro municipio en horario nocturno ¿Se han planteado recurrir a Delegación de Gobierno para solicitar refuerzos como así lo hacen otros municipios de la part forana? Sigo. Proseguimos con el mal estado del huerto en Sa Cabana. Pensamos que debería haber un mantenimiento continuo del recinto y no esa dejadez que existe prácticamente en la gran parte del año. Además, los usuarios siguen quejándose de que el robo de los cultivos no ha cesado. También nos han comunicado que las solicitudes únicamente estan en catalán, hecho que no nos sorprende de este Consistorio con marcado acento catalanista que han arrinconado y defenestrado durante ocho años la lengua española. Continuamos con la necesidad de retirar los escombros voluminosos de la obra del carril bici de la zona que sirvió de acopio situada en la parte final de la salida de la calle Alfabiá, concretamente en el número 27 del Pont d’Inca Nou. Como bien saben ustedes la obra finalizó hace unos meses y los residuos continúan allí. Por último, si bien sabemos que dicha calle pertenece a Aena urge que les trasladen a esos que es muy preciso que reparen los grandes baches y socavones que tiene el asfalto de la calle que desde la Avinguda Antoni Maura del Pont d’Inca da acceso a la



Ajuntament
de Marratxí

antigua zona deportiva del aeródromo de Son Bonet. Muchas gracias señor Alcalde, sé que me contestará”

El Batle agafa la paraula: “Li contestaré per escrit però només li diré una cosa, que les dades evidentment s’agafen com un vol. Haurà vist en el Congrés que heu fet el mateix però només dir-li que les dades que se valoren són les del 2019, les que se comparen abans del covid no durant el covid que són les que vostès comparen que estava tothom dins casa seva tancats i amb restriccions i del 2019 al 2022 que és quan se comparen les dades només dir-li que la criminalitat a Marratxí ha davallat un 10,8%. Per tant, ara, abans del Covid és un municipi més segur i això són les dades també del Ministeri, el que vostè li vulgui dir de Madrid. I no jugui tampoc amb les dades perquè evidentment quan passam d’un robatori a dos, puja un 50% però per ventura estaria bé que només hi ha hagut dos robatoris. Ho digo perquè a vegades quan jugam amb percentatges també enganam un poc a la gent. I un percentatge del que me sent molt orgullós que vostè no ha dit és que no hi ha hagut cap agressió sexual a Marratxí durant el 2022 i que els delictes contra la libertad sexual també han davallat any rere any, en tenim menys. Per ventura també és gràcies a les polítiques d’igualtat amb les que vostès no creuen. Per tant a tot l’altre, que és el de sempre li contestarem per escrit i no se preocupi que no m’ofen que després agafin trossos meus d’aquí i ho pengin a internet així com vostès vulguin i manipulant les meves paraules. Tot queda amb acta, tot queda escrit i el meu talant amb vostè crec que és molt diferent al talant vostre amb nosaltes. Per tant, res més. Li contestarem per escrit a les altres preguntes”

I no havent mes assumptes a tractar, s’aixeca la sessió de la que s’estén la present acta que signa el batle, amb jo la secretària, que don fe.